

I. Všeobecné údaje

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo

Názov: **DRFG Real Estate SK Project XI. s.r.o.**

Sídlo: Československej armády 198/31
967 01 Kremnica

Predmet činnosti:

- Prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

(2) Údaje o konsolidovanom celku

- a) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

- b) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pričom sa uvedie

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

(3) Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

II. Informácie o prijatých postupoch

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:
15.12.2023.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

- rozdelenie zlúčenie splynutie
 zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

(1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- a) Dlhodobý hmotný majetok:
Dlhodobý nehmotný majetok:
Dlhodobý finančný majetok:
- b) Zásoby obstarané kúpou:
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- c) Pohľadávky: menovitou hodnotou
- d) Krátkodobý finančný majetok: menovitou hodnotou
- e) Záväzky (vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov): menovitou hodnotou
- f) Derivátové operácie:

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

(4) Zmeny účtovných zásad a metód Áno Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia konzistentne.

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

Účtovná jednotka neprjala v priebehu účtovného obdobia dotácie.

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Účtovná jednotka v priebehu roka neúčtovala o opravách chýb minulých účtovných období

Druh významnej opravy chyby minulých účt.období	Vplyv na nerozdelený zisk / neuhradenú stratu
-	-

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

Účtovná jednotka nevykázala žiadne náklady a výnosy výnimočného rozsahu

(2) Informácie o záväzkoch

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 – 5 rokov	0	0

b) celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:

Účtovná jednotka nevykazuje zabezpečené záväzky

(3) Informácie o vlastných akciách

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

Účtovná jednotka nevykazuje žiadne vlastné akcie

b) ďalšie informácie

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

c) počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:

členom jednotlivých orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky

- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to:

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli poskytnuté žiadne pôžičky

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

žiadne pôžičky členom orgánov neboli odpustené

- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:

neboli poskytnuté

- d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:

na súkromné účely neboli použité žiadne finančné prostriedky

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

Účtovná jednotka nerealizovala žiadne transakcie, ktoré nie sú zachytené v súvahe, neviduje žiadne podmienené záväzky, iné finančné povinnosti ani povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.

(6) Informácie o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka bol v účtovnej jednotke v marci 2023 vytvorený kapitálový fond z príspevkov v sume 1 000 EUR.

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o:

- a) všetkých formách prijatej náhrady:
- b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov:
- c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka neposkytuje služby vo verejnom záujme

Udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali žiadne okolnosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku za rok 2023.