

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok I - Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo

Sídlo účtovnej jednotky: Predmestská 71, 010 83 Žilina

Družstvo bolo založené ustanovujúcim valným zhromaždením konaným dňa 02.08.1953 s dátumom zápisu do obchodného registra 02.08.1953.

Zhromaždenie delegátov konané dňa 19.12.2003 schválilo zmenu obchodného mena Jednota spotrebné družstvo Žilina na nové obchodné meno COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo. Táto zmena obchodného mena sa stala právoplatná rozhodnutím OS Žilina dňa 27.01.2004.

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Predmetom hospodárskej činnosti družstva je predovšetkým:

- maloobchodná činnosť v plnom rozsahu,
- veľkoobchodná činnosť,
- činnosti spojené s prenájmom nehnuteľností.

I.2 Informácie o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Družstvo nemá neobmedzené ručenie v žiadnej účtovnej jednotke.

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Zhromaždenie delegátov COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo schválilo účtovnú závierku za rok 2022 dňa 28.04.2023.

I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Družstvo zostavilo účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia, ktorým je kalendárny ro.k

I.5 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Družstvo nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

I.6 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	950	961
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	974	988
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	16	16

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

II.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

II.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Nenastala zmena účtovných zásad

II.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

II.4

a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena : Akcie LC Hričov prepočet na reálnu hodnotu metódou vlastného imania	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Dopravné náklady a logistické služby
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnoty	
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	
Splatná a odložená daň z príjmov	Cena vypočítaná z daňového základu sadzbou dane platnou v tom období, kedy dôjde k jej vysporiadaniu k 31.12.2023	

b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená opravná položka
DHM Dlhé Pole - preddavok	66 387,84	66 387,84

c) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok družstvo odpisuje rovnomerne podľa individuálneho posúdenia doby využiteľnosti minimálne však 5 rokov, vrátane aj roku, v ktorom sa majetok zaradil do užívania.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho miere opotrebenia v bežných podmienkach jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**. Účtovné odpisy DHM sú nasledovné.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Skupina 1	4	25	rovnomerne
Skupina 2	6	16,66	rovnomerne
Skupina 3	8	12,50	rovnomerne
Skupina 4	15	6,67	rovnomerne
Skupina 5	40	2,5	rovnomerne
Skupina 6	40	2,5	rovnomerne

d) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: v roku 2023 sme nedostali žiadne dotácia na DM

Majetok obstaraný z dotácie	Ocenenie majetku	Výška dotácie
0	0	0

II.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o.
Oprava významných chýb minulých účtovných období	0	0
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	0	0

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

III.1 aa) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

DNM	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Posk. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO	0	805 655	9 680	0	0	0	0	815 335
Prírastky	0	56 915	0	0	0	0	0	56 915
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	862 570	9 680	0	0	0	0	872 250
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO	0	721 613	7 910	0	0	0	0	729 523
Prírastky	0	37 818	1 770	0	0	0	0	39 588
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	759 431	9 680	0	0	0	0	769 111
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO	0	84 042	1 770	0	0	0	0	85 812
Stav na konci ÚO	0	103 139	0	0	0	0	0	103 139

Dodatočné informácie o prírastkoch, úbytkoch a presunoch dlhodobého nehmotného majetku:

Informácie o úrokoch aktivovaných ako súčasť ocenenia (obstarávacía cena, vlastné náklady) počas účtovného obdobia:

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

DNM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Posk. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO	0	767 789	9 680	0	0	0	0	777 469
Prírastky	0	37 866	0	0	0	0	0	37 866
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	805 655	9 680	0	0	0	0	815 335
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO	0	674 909	5 973	0	0	0	0	680 882
Prírastky	0	46 704	1 937	0	0	0	0	48 641
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	721 613	7 910	0	0	0	0	729 523
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO	0	92 880	3 707	0	0	0	0	96 587
Stav na konci ÚO	0	84 042	1 770	0	0	0	0	85 812

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 1 ab) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

DHM	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci	Pest. celky trv. porastov	Zákl. stádo a ťaž. zvieratá	Ostatný majetok	Obstará- vaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	949 366	27 876 387	14 016 618	0	0	15 099	853 009	457 762	44 168 241
Prírastky	284 985	1 458 012	2 248 956	0	0	0	4 593 661	365 973	8 951 588
Úbytky			786 803	0	0		3 991 953	751 290	5 530 046
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	1 234 351	29 334 399	15 478 771	0	0	15 099	1 454 717	72 445	47 589 781
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	0	9 972 843	8 184 234	0	0	0	0	0	18 157 077
Prírastky	0	1 106 697	1 760 681	0	0	0	0	0	2 867 378
Úbytky	0	0	786 803	0	0	0	0	0	786 803
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	11 079 539	9 158 112	0	0	0	0	0	20 237 651
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	66 388	66 388
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	66 388	66 388
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	949 366	17 903 544	5 832 384	0	0	15 099	853 009	391 375	25 944 777
Stav na konci ÚO	1 234 351	18 254 859	6 320 659	0	0	15 099	1 454 717	6 057	27 285 742

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

DHM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci	Pest. celky trv. porastov	Zákl. stádo a ťaž. zvieratá	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	919 787	26 596 071	11 957 063	0	0	15 099	141 731	67 805	39 697 557
Prírastky	29 623	1 303 232	2 342 442	0	0	0	4 386 566	829 614	8 891 467
Úbytky	44	22 918	282 888	0	0	0	3 675 289	439 656	4 620 765
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	949 366	27 876 387	14 016 618	0	0	15 099	853 009	457 763	44 168 242
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	0	9 241 171	7 030 198	0	0	0	0	0	16 271 369
Prírastky	0	754 589	1 436 923	0	0	0	0	0	2 191 512
Úbytky	0	22 918	282 888	0	0	0	0	0	305 806
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	9 972 843	8 184 234	0	0	0	0	0	18 157 077
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	66 388	66 388
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	66 388	66 388
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	919 787	17 354 900	4 926 865	0	0	15 099	141 732	1 416	23 359 800
Stav na konci ÚO	949 366	17 903 544	5 832 384	0	0	15 099	853 009	391 375	25 944 777

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 1 b) Prehľad o dlhodobom nehmotnom (DNM) a dlhodobom hmotnom majetku (DHM), ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo: majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

DNM užívaný bez vlastníckeho práva	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
0	0	0	0

DHM užívaný bez vlastníckeho práva	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
0	0	0	0

III. 1 c) Informácie o DNM a DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DNM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DNM, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo nakladania	0

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	911 343
DHM, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo nakladania	0

III. 1 d) Informácie o majetku, ktorým je goodwill:

Dôvod vzniku goodwillu	Hodnota goodwillu	Odpis goodwillu
0	0	0

III. 1 e) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:

Družstvo nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

Charakteristika	Náklady na výskum	Náklady na vývoj - neaktivované	Náklady na vývoj - aktivované

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ (v %) na		Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota
	ZI	hlasovacích právach			
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom stav k 31.12.2022					
COOP Jednota - LC	20,83	25	5 512 149	2 028 289	1 148 180
DRU, a. s. Zvolen	2,51	3,08	6 910 429	361 162	36 520
COOP Jednota Slovensko	5,04	3,33	46 298 082	2 525 937	300 207
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Dlhodobá pôžička - LC Hričov	0	0	0	0	398 328
	0	0	0	0	0
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu					1 883 235

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 1 g), i), j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely s podst. vplyvom	Ostatné dlhod. CP a podiely	Pôžičky ÚJ v rámci podiel. účasti	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Posk. Predd. na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku obdobia	0	930 947	336 727	0	398 328	0	0	0	1 666 002
Prírastky	0	217 233	0	0	0	0	0	0	217 233
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci obdobia	0	1 148 180	336 727	0	398 328	0	0	0	1 883 235
Opravné položky									
Stav na začiatku obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku obdobia	0	930 947	336 727	0	398 328	0	0	0	1 666 002
Stav na konci obdobia	0	1 148 180	336 727	0	398 328	0	0	0	1 883 235

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podiel. CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely s podst. vplyvom	Ostatné dlhod. CP a podiely	Pôžičky ÚJ v rámci podiel. účasti	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Posk. Predd. na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku obdobia	0	760 086	336 727	0	398 328	0	0	0	1 495 141
Prírastky	0	170 086	0	0	0	0	0	0	87 409
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci obdobia	0	930 947	336 727	0	398 328	0	0	0	1 666 002
Opravné položky									
Stav na začiatku obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku obdobia	0	760 086	336 727	0	398 328	0	0	0	1 495 141
Stav na konci obdobia	0	930 947	336 727	0	398 328	0	0	0	1 666 002

III. 1 h) Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

Druh CP	Vplyv precenenia (VI/VH)	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako 5 rokov	398 328	398 328	0	0	0	398 328
Do splatnosti od 3 do 5 rokov vrátane	0	0	0	0	0	0
Do splatnosti od 1 do 3 rokov vrátane	0	0	0	0	0	0
Do splatnosti do 1 roka vrátane	0	0	0	0	0	0
Spolu	398 328	398 328	0	0	0	398 328

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dodatočné informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

III. 1 k) Informácie o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo a s obmedzeným právom nakladania:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DFM, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo nakladania	0

III. 1 m) Informácie o opravných položkách (OP) k zásobám:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci ÚO
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku z účtovníctva	
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba	0	0	0	0	0
Polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

III. 1 n) Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách s obmedzeným právom nakladania:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, s obmedzeným právom nakladania	0

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj:

Informácie k zákazkovej výrobe:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby za ÚO	0	0	0
Náklady na zákazkovú výrobu za ÚO	0	0	0
Hrubý zisk/hrubá strata	0	0	0

Výpočet hodnoty zákazkovej výroby ku koncu ÚO	Bežné účtovné obdobie	Suma od začiatku ZV až do konca bežného ÚO
Vyfakturované čiastky výnosov za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava výnosov podľa použitej metódy zistenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Informácie k zákazkovej výstavbe nehnuteľností:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľností určených na predaj za ÚO	0	0	0
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj za ÚO	0	0	0
Hrubý zisk/hrubá strata	0	0	0

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

Výpočet hodnoty zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj ku koncu ÚO	Bežné účtovné obdobie	Suma od začiatku ZV nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného ÚO
Vyfakturované čiastky výnosov za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0
Úprava výnosov podľa použitej metódy zistenia stupňa dokončenia	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

III. 1 p) Informácie o pohľadávkach a vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam:

Pohľadávky	Pohľadávky ku koncu ÚO	Bežné účtovné obdobie				
		Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
				Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
Pohľadávky z obchodného styku	7 654	7 654	70	7 517	0	207
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0	
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	9 115	9 115	1 756	3 480	0	7 391
SPOLU	16 769	16 769	1 826	10 997	0	7 598

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Nižšie uvedené pohľadávky neobsahujú odloženú daňovú pohľadávku (účet 481) a čistú hodnotu zákazky (účet 316). Informácie o odloženej daňovej pohľadávke sú III. 2 f) a informácie o čistej hodnote zákazky sú v časti III. 1 o).

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 809 730	2 528 235
Pohľadávky po lehote splatnosti	128 048	106 359
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 937 778	2 634 774
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	4 800	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	71 131	71 131
Dlhodobé pohľadávky spolu	75 931	71 131

III. 1 r) Informácie o hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, o hodnote pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a o hodnote pohľadávok, pri ktorých má ÚJ obmedzené právo nakladania:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávok
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo nakladania	0	0

Dodatočné informácie o forme zabezpečenia pohľadávok (ak sú relevantné):

Opis predmetu záložného práva	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávok
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo nakladania	0	0

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	757 279	717 150
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 240 544	1 909 987
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	917 000	68 880
Spolu	3 914 823	2 696 017

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 1 u) Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Krátkodobý finančný majetok (KFM)	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0
Emisné kvóty (komodity)	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0
KFM spolu	0	0	0

III. 1 v) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) ku krátkodobému finančnému majetku:

Krátkodobý finančný majetok (KFM)	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku z účtovníctva	
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0	0
Obstarávanie KFM	0	0	0	0	0
KFM spolu	0	0	0	0	0

III. 1 w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku (KFM), na ktorý bolo zriadené záložné právo alebo s obmedzeným právom nakladania:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok s obmedzeným právom nakladania	0

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	7 204	0
Softvér	7 204	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	203 579	133 728
Poistné	78 915	16 131
Služby výpoč.techniky	31 266	27 652
Predplatné odborných časop.	178	156
Služby správy nebyt.priest.	1 093	950
Platný nájom vopred a služby s nájomom	60 179	56 560
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	156 564	255 505
Prijaté zľavy na tovar od dod.	31 845	43 074
Prijaté provízie	0	188 189
Prijaté dobropisy za energiu	113 874	21 292

III.2 a) body 1, 3 a 6 – Informácie o vlastnom imaní

Text	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Základné imanie celkom, z toho:	1 331 000	1 336 570
Počet akcií (a.s.)	0	0
Menovitá hodnota akcie (a.s.)	0	0
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia	0	0
Menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia	0	0
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	0	0

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 2 a) bod 1: Rozdelenie účtovného zisku/vysporiadanie straty, prípadne návrh:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 184 814
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 743 779
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	61 035
Prídel do sociálneho fondu	180 000
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	200 000
Iné	0
Spolu	2 184 814

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	0

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 2 b) Informácie o rezervách:

Rezerva	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy celkom, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 443 592	3 626 440	3 109 191	781 905	3 180 006
Rezerva na účtovnú závierku	6 500	6 790	5 720	937	6 790
Mzdy na dovolenky rok 23	0	390 715	0	0	390 715
Mzdy na dovolenky rok 22	348 976	0	312 554	36 421	0
Odvody z dovolení r.23	0	138 645	0	0	138 645
Odvody z dovolení r.22	119 489	0	107 908	11 581	0
Vernostné (zľavy z nákupu)	532 799	1 160 958	631 383	401 123	661 251
Rezerva na stav. opravy 2023	0	530 000	0	0	530 000
Rezerva na stav. opravy 2022	348 000	0	193 328	154 672	0
Rezerva na ost. náklady na HČ	0	50 000	0	0	50 000
Rezerva na iné riziká	1 600 000	856 000	1 546 263	53 737	856 000
Rezerva na prémie a odmeny	208 000	229 000	190 829	17 171	229 000
Rezerva na odvody z odmien	73 216	82 000	67 142	6 074	82 000
Rezerva na dodávky energií	64 201	44 480	4 023	6 905	97 753
Rezerva odchodné, odstupné	105 552	90 199	36 408	69 143	90 199
Rezerva na poistenie z odstupného, odchodného	36 704	32 652	12 563	24 140	32 653
Rezerva na pokuty	0	15 000	0	0	15 000

Rezerva	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy celkom, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 574 430	3 844 167	1 291 441	683 564	3 443 592
Mzdy na dovolenky rok 21	387 436	0	346 244	41 192	0
Mzdy na dovolenky rok 22	0	348 976	0	0	348 976
Odvody z dovolení r.21	134 075	0	119 233	14 842	0
Odvody z dovolení r.22	0	119 489	0	0	119 489
Vernostné (zľava z nákupu)	465 487	970 556	555 841	347 403	532 799
Rezerva na stav. opravy 2021	450 000		231 272	218 728	0
Rezerva na stav. opravy 2022	0	348 000	0	0	348 000
Rezerva na dot.naj.Covid	7 435	0	7 435	0	0
Rezerva na iné riziká	0	1 600 000	0	0	1 600 000
Rezerva na prémie a odmeny	0	208 000	0	0	208 000
Rezerva na odvody z odmien	0	73 216	0	0	73 216
Rezerva na dodávky energií	42 759	27 018	4 476	1 100	64 201
Rezerva odchodné, odstupné	61 818	105 552	15 570	46 248	105 552
Rezerva na poistenie z odstupného, odchodného	18 921	36 704	4 870	14 051	36 704

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti:

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	11 364 485	11 506 460
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 704 496	1 689 391
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	15 353	14 913
Krátkodobé záväzky spolu	11 302 430	11 506 460
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného 33 roka vrátane	11 302 430	11 506 460
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

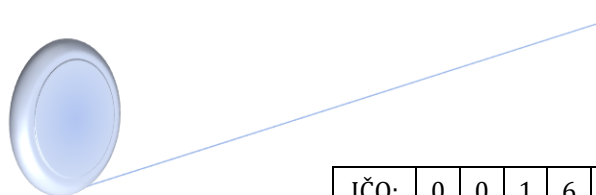
IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 2 d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení a v nadväznosti na položky súvahy:

Dlhodobé záväzky

Názov položky	Bežné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu	0	1 704 496	0	1 689 391
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	15 353	0	14 913
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	90 581	0	82 910
Odložený daňový záväzok	0	1 598 562	0	1 591 568
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Dlhodobé bankové úvery	0	0	0	0



Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Krátkodobé záväzky

Názov položky	Bežné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	11 302 430	0	11 506 460	0
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov	5 360 942	0	5 152 531	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	3 398 839	0	3 914 596	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	960 096	0	837 691	0
Daňové záväzky a dotácie	912 133	0	978 186	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	77 203	0	108 672	0
Bežné bankové úvery	0	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 1 s) a III. 2 f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	7 612 198	7 578 895
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	6 994	89 514
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 %	21%
Odložená daňová pohľadávka	176 917	517 587
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	176 917	517 587
Odložený daňový záväzok	6 994	89 515
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	6 994	89 515
Iné	0	0

III. 2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	82 910	7 671
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	182 954	163 835
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	180 000	220 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	33 206	32 172
Tvorba sociálneho fondu spolu	396 160	415 139
Čerpanie sociálneho fondu	388 488	339 901
Konečný stav sociálneho fondu	90 581	82 910

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 2 h) Informácie o vydaných dlhopisoch : nemáme

Vydané dlhopisy	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
0	0	0	0	0	0

III. 2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach : nemáme

Názov položky	Úrok p. a. (v %)	Dátum splatnosti	Suma istiny	
			BO	BPO
			Príslušná mena	Príslušná mena
			Mena EUR	Mena EUR
Dlhodobé bankové úvery				
			0	0
Krátkodobé bankové úvery				
			0	0
Dlhodobé pôžičky				
			0	0
Krátkodobé pôžičky				
			0	0
Krátkodobé finančné výpomoci				
			0	0

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prebytok DHM- PJ Divina	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	172 718	120 803
Provízie stravovacie spoločnosti	8 294	
	164 424	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	31 191	32 510
Prebytok DHM- PJ Divina	3 680	3 991
Prebytok DHM- PJ Varín	27 511	29 839
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 320	1 320
Prebytok DHM- PJ Divina	156	156
Prebytok DHM- PJ Varín	1 164	1164

III. 3. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	BO			PO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4 952 774	x	x	2 547 268	x	x
Teoretická daň	x	1 040 083	21	x	534 927	21
Daňovo neuznané náklady	2 713 484			3 047 509		
Výnosy nepodliehajúce dani	-3 632 190			-1 837 021		
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	4 034 068			3 757 756		
Splatná daň z príjmov	x	848 161		x	790 526	
Odložená daň z príjmov	x	183 910		x	-428 072	
Celková daň z príjmov	x	1 032 071		x	362 454	

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO	PO
Tržba za tovar	137 921 502	123 188 025
Tržby za nájom	579 819	636 975
Tržby za market.slужby+ostat.	1 192 203	774 468
Spolu	139 719 157	124 724 155

IV. 1 b) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov, o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	BO	PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	19 589	16 695
obstaranie DM	19 589	16 596
obstaranie materiálu	0	99
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 328 725	218 066
Poskytnutý bonus na nákup	81 940	66 406
Prijaté náhrady škôd od poisť.	159 258	81 948
Odpis premlčaných záväzkov	2 286	3 208
Zaokrúhľovanie hotovostných platieb	53 108	27 054
Prijaté dotácie na energie	1 001 472	x
Finančné výnosy, z toho:	670 033	351 449
Kurzové zisky, z toho:	0	3
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	670 033	351 298
z cenných papierov a podielov prepoj.osôb	461 436	206 600
ostatné výnosy z CP	205 272	144 198
Výnosové úroky	500	500
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

IV. 1 e) g) h) i) a IV.3 Informácie o osobných nákladoch, o významných nákladoch za poskytnuté služby a významných nákladoch z hospodárskej a finančnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 661 936	3 276 622
Náklady voči audítorovi/auditorskej spoločnosti, z toho:	6 500	6 500
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Platené nájomné	1 367 976	1 392 118
Provízie stravovacím spoločnostiam	207 552	224 558
Externé práce VT	233 812	226 660
Odvoz odpadu	172 553	186 062
Vykurovacie služby v prenajatých priestoroch	120 492	114 662
Služby frančízy	176 778	158 249
Ostatné náklady	128 240	128 377
Osobné náklady, z toho:	19 993 415	18 266 531
Mzdy	13 724 328	12 408 455
Ostatné náklady na závislú činnosť	21 200	30 300
Sociálne poistenie, zdravotné poistenie	4 835 277	4 465 738
Sociálne náklady	1 412 610	1 362 038
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 082 246	1 814 988
Likvidácia zásob ovocia a zeleniny	0	zmena účtovania 504
Likvidácia pekárenského odpadu	0	zmena účtovania 504
Poistenie majetku	69 995	64 201
Tvorba a zúčtovanie OP	0	-43 032
Tvorba rezervy na riziká a straty	802 263	1 622 000
Zaokrúhľovanie hotovostných platieb	41 488	21 303
Finančné náklady, z toho:	407 171	345 088
Kurzové straty, z toho:	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Bankové poplatky	404 119	344 305

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

IV. 4 Informácie o čistom obrate podľa § 2 ods. 15 a § 19 ods. 1a) Zákona o účtovníctve:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 772 022	1 411 443
Tržby za tovar	137 921 502	123 188 025
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy zahrnuté do čistého obratu ak je predmetom činnosti ÚJ dosahovanie iných výnosov ako je uvedené vyššie	0	0
Čistý obrat celkom	139 695 968	124 599 468

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

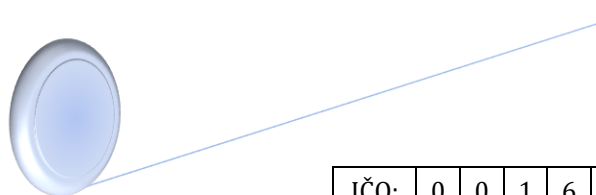
Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Prenajatý majetok	1 436 997	1 545 891
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	4 508	4 508
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcií derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	224 743	216 643
Pohľadávky z finančného prenájmu	0	0
Pohľadávky z pôžičiek zo SF	38 157	39 363
Združenie prostriedkov na spoluinvestorstvo	273 635	273 635

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Hodnota	
		Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien	nenastala		
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období	nenastala		
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	nenastala		
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	nenastala		
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku	nenastala		
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)	nenastal		
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	nenastala		
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy	nenastala		
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)	nenastala		
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť	nenastala		



Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok VII - Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky

a spriaznených osôb

VII. 1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Členovia družstva, FO	08	0	0
Člen.družstva, Družstvo Kotva Žilina	11	17 025	17 025
Členovia Predstavenstva a Kontrolnej komisie COOP Jednota SD Ža, zamestnanci a úroky z pôžičiek	11	0	0
Akcionár v COOP-LC poskytnutá pôžička	08	398 328	398 328
Člen v COOP Jednota Slovensko, služby	03	185 559	178 326
Člen v COOP Jednota Slovensko - dividendy	11	205 272	144 198
Člen v COOP Jednota Slovensko, predaj tovaru	02	1 599 526	1 289 310
Akcionár v COOP Jednota LC, prijaté úroky z poskytnutej pôžičky	11	29 316	9 560
Akcionár v COOP Jednota – LC, dividendy	11	432 120	197 040
Nákup tovaru od COOP Jednota LC	01	71 080 257	59 308 895

Článok VIII - Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	1 336 570	10 751	16 321	0	1 331 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané VI	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	19 609 435	1 743 778	0	0	21 353 213
Ostatné kapitálové fondy	32 066	0	0		32 066
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	1 108 347	217 234	0	0	1 325 581
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	313 022	0	0	0	313 022
Ostatné fondy tvorené zo zisku	1 161 281	265 745	109 434	0	1 317 592
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
VH bežného účtovného obdobia	2 184 814	3 920 703	2 184 814	0	3 920 703
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Vlastné imanie spolu	25 432 513	6 158 211	2 310 569	0	29 280 155

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	1 348 185	26 725	38 340	0	1 336 570
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	17 843 643	1 795 792	0	0	19 609 435
Ostatné kapitálové fondy	32 066	0	0		32 066
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	937 487	170 860	0	0	1 108 347
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí	313 022	0	0	0	313 022
Ostatné fondy tvorené zo zisku	968 800	489 030	296 549	0	1 161 281
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		5 735	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	- 2 766		2 766	0	0
VH bežného účtovného obdobia	2 462 600	2 184 814	2 462 600	0	2 184 814
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Vlastné imanie spolu	23 590 015			0	25 432 513

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

Prehľad peňažných tokov s použitím modifikovanej priamej metódy za rok 2023 (CASH FLOW STATEMENTS)				
	Názov položky	č. r.	Účtovné obdobie	
			r. 2023	r. 2022
A.	Peň. toky zo zákl. podnikateľ. činností (ZPČ)	x	x	x
A.1.	Náklady na PČ	1	-133 928 281	-120 509 685
A.2.	Úprava nákladov na výdavky PČ o sumu	2	-875 984	1 622 365
A.3.	Náklady ZPČ upravené na výdavky /A.1. + A.2./	3	-134 804 265	-118 887 320
A.4.	Tržby a výnosy zo PČ	4	141 025 074	124 817 685
A.5.	Úpr. tržieb a výnos. na príjmy zo ZPČ o sumu	5	-296 259	- 613 834
A.6.	Tržby a výnosy PČ upravené na príjmy/A.4.+ A.5./	6	140 728 815	124 203 851
A.7.	Ostatné príjmy, okrem špecifických a alternatívnych položiek	7	104 426	-29 377
A.8.	Ostatné výdavky, okrem špecifických a alternatívnych položiek	8	-31 029	39 902
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti /A.3.+ A.6.+ A.7.+ A.8/	9	5 998 670	5 327 056
A.9.	Osobitne vykazované položky	10	500	500
A.**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti A*+ A9	11	5 999 170	5 327 556
A.10.	Zaplatená daň z príjmov PO	12	-733 480	-564 470
A.11.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na PČ	13	-1 004	-1 398
A.12.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na PČ	14	-225 663	-224 659
A.13.	Zmena stavu sociálneho fondu	15	7 671	82 910
A.14.	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z PČ	16	0	
A.***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti /PČ/	17	5 046 694	4 754 224
B.	Peňažné toky z invest. činností (IČ)	x	x	x
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	18	- 4 265 258	- 4 814 390
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku	19	36 000	93 096
B.3.	Výdavky na dlhodobé pôžičky v rámci konsolidovaného celku	20	0	0
B.4.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskyt.konsol.celku	21	0	0
B.5.	Výdavky na ostatné poskytnuté dlhodobé pôžičky	22	0	0
B.6.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek	23	0	0
B.7.	Príjmy z prenájmu súboru hnutel'. a nehnutel'. majetku	24	0	0
B.8.	Príjmy z dotácii na obstaraný dlhodobý majetok	25	0	0
B.9.	Prijaté úroky, dividendy okrem zahrnutých do IČ	26	0	0
B.10.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na IČ	27	0	0
B.11.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na IČ	28	0	0
B.12.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na IČ	29	0	0
B.	Čistý peňažný tok z IČ /B.1. + až B.13./	31	- 4 229 258	- 4 721 294
C.	Peňažné toky z finančných činností /FČ/			
C.1.	Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania	32	584 368	76 374
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a vkladov a z ďalších vkladov do VI	33	666 708	350 798
C.1.2.	Prijaté peňažné dary	34		
C.1.3.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	35	0	0
C.1.4.	Výdavky na obstaranie vl.akcií a vl.obchodných podielov	36	0	0
C.1.5.	Výdavky na vyplatenie podielu na VI /vyrov.podiely a iné úhr./	37	-17025	- 17 025
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov zahrñ. do vl.imania	38	- 65 315	-257 399
C.1.7.	Výdavky z iných dôvodov súvisiacich so znížením vl.imania	39	0	0
C.2.	Peňažné toky z dlhodobých záväzkov z FČ	40	0	0
C.2.1.	Príjmy z prijat.úverov a pôžičiek, emit.dlhopis.a iných dlh.c.p.	41	0	0
C.2.2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek,na splác.emit.dlhopis.	42	0	0
C.2.3.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov	43	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov	44	0	0
C.3.	Výdavky na zapl.úrokov a dividend, okrem zahr.do PČ	45	0	0
C.6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na FČ	48	0	0
C.7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na FČ	49	-182 998	41 210
C.	Čisté peňažné toky z FČ /C.1.+ až C.7/	50	401 370	117 584
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníž.peň.prostr./súčet A***+B+C/	51	1 218 806	150 514
E.	Stav peň. prostriedkov a peň.ekvivalentov na začiatku ÚO (k 1.1.)	52	2 696 017	2 846 531
F.	Stav peň.prost. a peň. ekv.na konci účt.obd. /D.+ E/	53	3 914 823	2 696 017
H.	Zostatok peň.prostr. a peň.ekviv. na konci ÚO (k 31.12.) /D.+E.+G/	57	1 218 806	150 514

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Doplňujúce údaje k prehľadu peňažných tokov.

- a: prehľad peňažných tokov je zostavený priamou metódou
b: za hodnotené obdobie nedošlo ku kompenzovaniu hrubých výdavkov a hrubých príjmov
c: za hodnotené obdobie nedošlo k transakciám, ktoré nespôsobujú pohyb peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov
d: štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov sa určila v súlade s položkami vykazovanými v súvahe.

Ukazovateľ	Suma za rok 2023 v celých €	Suma za rok 2022 v celých €
a) peniaze v pokladni	757 279	717 150
b) ceniny	0	0
c) peniaze na ceste	917 000	68 880
d) bežný účet	2 240 544	1 909 987
e) kontokorentný úver	0	0
Spolu	3 914 823	2 696 017

Vysvetlivky:

Informácie k časti VII 1 a) sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. – konsolidovaný
CP – cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka
PŠČ – poštové smerové číslo
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie

Miesto/Dátum/Podpis

(odporúčanie)