

A. Všeobecné údaje o firme.

a) Spoločnosť Zenith Invest s r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 03.09.2010 podľa § 105 nasl. ust. zák. č. 513/91 Zb.

b) Svoju podnikateľskú činnosť začala dňom zápisu do obchodného registra dňa 29.09.2010.

Predmet činnosti firmy:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- sťahovacie služby
- poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla
- kuriérske služby
- skladovanie
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- finančný leasing
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- správa bytového alebo nebytového fondu
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu (maliarske práce, upratovacie práce)
- administratívne služby
- vedenie účtovníctva
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- reklamné a marketingové služby
- služby súvisiace so skrásťovaním tela
- faktoring a forfaiting
- čistiace a upratovacie služby
- počítačové služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovanie predaja, prenájomu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	3,5
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	4
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 s prihliadnutím na zásady riadneho vedenia účtovných kníh, tak, aby poskytovala čo najvernejší obraz o majetkovej, finančnej a výnosovej situácii podniku.

f) Dátum schválenia a zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 15.03.2023. Bola uložená do zbierky listín obchodného registra 18.03.2023.

B. Informácie o orgánoch a spoločníkoch spoločnosti.

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov

Štatutárny orgán: Konatelia:
Jozef Cup

b) Informácie o štruktúre spoločníkov, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	B	c	d	e
Jozef Cup	166 666	100	100	
Spolu	166 666	100	100	

Záložné právo: Záložné právo na celý obchodný podiel jediného spoločníka (v súčasnosti Jozefa Cupa) zriadené na základe zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu, ktorá je prílohou č. 4. "Smlouvy o úveři č. 181000042" uzavretej s predchádzajúcim spoločníkom (Kamilou Cupovou) v prospech záložného veriteľa: Fio banky a.s., IČ:61858374, sídlom V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1 a súhlasu záložného veriteľa zo dňa 16.01.2020.

C. Údaje o konsolidovanom celku.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
- Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- Pri účtovaní boli použité tieto účtovné metódy a spôsoby oceňovania:
- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2023 nenakupovala.
- Dlhodobý hmotný majetok je ocenený obstarávacími cenami, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Pokiaľ sa opotrebovával, bol znižovaný o účtovné odpisy podľa plánu. Účtovné odpisy boli stanovené podľa predpokladanej doby používania majetkovej investície a v súlade s daňovými odpismi ako lineárne. Spoločnosť v priebehu roka neobstarávala vlastnou činnosťou dlhodobý majetok.

- Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Odpisy technického zhodnotenia hmotného investičného majetku sa vykonali podľa pravidiel zákona o daniach z príjmov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
SHV-stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
SHV-dopravné prostriedky	4	lineárna	25
SHV-drobný hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

- Nakúpené zásoby materiálu sú ocenené obstarávacími cenami bez DPH. Náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.) sú vedené na samostatnom analytickom účte a rozpúšťané do nákladov. Účtovanie obstarania a úbytku zásob bolo vykonávané v súlade s postupmi účtovania platnými pre podnikateľov, ktorým predpisy neurčujú povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Účtovanie obstarania a úbytku zásob bolo vykonávané spôsobom B účtovania zásob. V priebehu účtovaného obdobia boli zložky obstarávacej ceny nakupovaných zásob tovaru účtované na ťarchu účtu 501 – Spotreba priameho materiálu so súvzťažným zápisom na príslušných účtoch zúčtovacích vzťahov. Pri uzatváraní účtovných kníh bol stav zásob v súlade s inventarizáciou materiálu k 31.12.2023 zúčtovaný na účet 112 Materiál na sklade súvzťažne s účtom 501 – Spotreba priameho materiálu. V inventarizácii zásob nebol vykázaný žiadny inventúrny rozdiel.
- Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.
- Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam. Suma záväzkov zodpovedná ich výške v účtovníctve.
- Spoločnosť v roku 2023 netvorila žiadne ezervy.
- Položky časového rozlíšenia – sa vykazujú v takej výške, aby bola v zmysle § 3 zákona o účtovníctve dodržaná zásada vecnej a časovej súvislosti o účtovných skutočnostiach.
- Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (bonusy, skontá, dobropisy) bez ohľadu na to či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Ročná uzávierka v stave k 31.12.2023 neobsahuje vecné položky záväzkov a pohľadávok znejúcich na cudziu menu.

Spôsob vyhotovenia ročnej účtovnej závierky sa oproti predchádzajúcemu roku nezmenil.

Účtovná strata za zdaňovacie obdobie roka 2022 bola v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia preúčtovaná na účet neuhradenej straty minulých účtovných období.

E. Informácie na strane aktív súvahy.

Informácie k časti E. o dlhodobom hmotnom majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2023 do 31.decembra 2023 je uvedený v tabuľke.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného investičného majetku je postavený nasledovne:

- Doba odpisovania je rovnaká ako pri daňových odpisoch
- Odpisová metóda – lineárna
- Odpisy technického zhodnotenia hmotného investičného majetku sa vykonali podľa pravidiel zákona o daniach z príjmov.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtovného obd.	60 522	430 942	45 559			1 570			538 593
Prírastky			38 968						38 968
Úbytky			29 039						29 039
Presuny									
Stav na konci účtovného obd.	60 522	430 942	55 488			1 570			548 522
Oprávky									
Stav na zač. účtovného obd.		48 059	17 325			1 570			66 954
Prírastky		11 618	26 809						38 427
Úbytky									
Presuny			29 039						29 039
Stav na konci účtovného obd.		59 677	15 095			1 570			76 342

Opravné položky									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtového obd.									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účtového obd.	60 522	382 883	28 234			0			471 641
Stav na konci účtového obd.	60 522	371 265	40 393			0			472 182

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtového obd.	60 522	396 116	26 520			1 570	320		485 048
Prírastky		34 826	19 039						53 865
Úbytky							320		320
Presuny									
Stav na konci účtového obd.	60 522	430 942	45 559			1 570	0		538 593
Oprávky									
Stav na zač. účtového obd.		36 441	7 952			1 570			45 964
Prírastky		11 618	9 373						20 991
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtového obd.		48 059	17 325			1 570			66 954
Opravné položky									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtového obd.									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účtového obd.	60 522	359 675	18 298			0	320		439 084
Stav na konci účtového obd.	60 522	382 883	28 234			0	0		471 641

Informácie k časti E. o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 189		1 189
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľ. a dotácie	4 505		4 505
Iné pohľadávky	1 598		1 598
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 292		7 292

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obd.
a	b	C
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 292	3 776
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie k časti E. o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obd.
Pokladnica, ceniny	15 500	11 964

Bežné bankové účty	33 653	28 002
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	700	
Spolu	49 853	39 966

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

Informácie k časti E. o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obd.
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Nákl. budúcich období krátkodobé, z toho:	543	528
poistné	255	326
telefónne poplatky		
reklama a inzercia	54	98
nákup DNIM	190	78
ostatné	44	26
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Na účtoch časového rozlíšenia boli zaúčtované výdavky na poistenie majetku, reklamy a inzerciu, nákup DHIM.

F. Informácie na strane pasív súvahy.

Informácie k časti F. o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	13 789
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	

Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	13 789
Iné	
Spolu	13 789

Informácie k časti F. o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	107 330	106 033
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Informácie k časti F. o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	244	155
Tvorba SF na ťarchu nákladov	40	89
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	40	89
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	284	244

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne potreby zamestnancov.

G. Informácie o výnosoch.

Informácie k časti G. o tržbách

Oblasť odbytu	Typ služieb - ubytovanie		Typ služieb – správcovstvo		Typ služieb – nájomné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období
a	b	c	d	e	f	g
SR	146 866	114 326	4 400	4 800		
Spolu	146 866	114 326	4 400	4 800		

Informácie k časti G. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	151 266	119 126
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	119 126	119 126

H. Informácie o nákladoch.

Informácie k časti H. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	43 357	28 233
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoloč., z toho:		
náklady za overenie účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné audítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
náklady na telefón	699	706
internet poplatky	538	466
náklady na poštovné	2	2
právne, ek. a iné poradenstvo	4 494	4 159
nákl.na inzerciu a reklamu	5 034	4 024
drobný nehmotný majetok	188	167
náklady na pranie	3 366	2 728
náklady na stočné	661	536
náklady na upratovanie	8 326	7 204
Subdodávky služieb	4 606	
opravy a údržba	11 503	5 348
cestovné náhrady	171	
reprezentačné	65	
ostatné	3 704	2 893
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
mzdové náklady-zamestnanci	5 786	17 351
mzdové náklady-spoločníci	2 449	2 295

náklady na sociálne poistenie	2 262	5 685
sociálne náklady	40	553
dane a poplatky	2 229	1 581
odpisy a opravné položky k DHM	19 564	20 990
zostatková hodnota predaného majetku		
ostatné nákl. na hosp.činnosť	1 037	645
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
odmeny peň ústavom za vedenie účtu	2 670	2 674
nákladové úroky	12 830	9 555
Mimoriadne náklady, z toho:		

I. Informácie o daniach z príjmov.

Informácie k časti I. o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodár. pred zdanením, z toho:	+ 19 542,38	x	x	- 13 789,47	x	x
teoretická daň	X			X		
Položky zvyšujúce základ dane	2 016,15			1 56,01		
Položky znižujúce základ dane	300			215,08		
Umorenie daňovej straty	14 454,84					
Spolu	6 803,69	1 428,77	21	- 12 948,54	0	21
Splatná daň z príjmov-daňová licencia	x			x		
Zápočet DL z predchádzajúcich období	x			x		
Celková daň z príjmov k úhrade	x	1 428,77		x	0	

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením pre účely stanovenia základu dane z príjmov:

Text	Riadok daň.priz.		Suma
Výsledok hospodárenia pred zdanením	II/100		19 542,38
rozdiel medzi vyúčtovanými účtovnými odpismi podľa odpisového plánu a daňovými odpismi zistenými podľa § 25 až 29	II/150	+	2 668,28
kladný rozdiel ZCD-ZCÚ pre predaji DHM	II/150	-	2 668,28
501 249 spotreba PHM-nadlimit	III/A/3	+	970,16
501 999 materiálové nákl.-doborovol.pl.	III/A/16	+	369,15
518 999 ostatné služby-doborovol.pl.	III/A/16	+	158,00
538 999 správne poplatky-doborovol.pl.	III/A/16	+	67,35
544 100 zmluvné pokuty a penále	III/A/16	+	28,00
545 120 mimozmluvné pokuty a penále	III/A/16	+	52,00
548 900 neuplatnená DPH	III/A/16	+	11,49
518 720 účtovnícke služby neuhradené k 31.12.2022 (§17 odst.19)	II/140	+	360,00
neuhradené k 31.12.2022 (§17 odst.19) účtovnícke služby-uhradené v roku 2023	II/270	-	300,00
Základ dane z príjmov	II/310		21 258,53

N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne udalosti ktorý by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. Informácie o zmenách vlastného imania.

Informácie k časti O. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	166 000				166 000
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 756				2 756
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	53 625				53 625
Neuhradená strata minul.rokov	- 84 466	13 789			- 98 256
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 13 789				+ 18 114
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	166 000				166 000
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					

Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 059	697			2 756
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	40 376	13 947		697	53 625
Neuhradená strata minul.rokov	- 84 466				- 84 466
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	13 947				- 13 789
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa					