

**Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2023**

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov

**Článok I  
Všeobecné údaje****1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):**

Názov:	RI Property s.r.o.
IČO:	46035958
Sídlo:	Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza

**2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:**

Spoločnosť **nie je** súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

**3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:**

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Článok II  
Informácie o prijatých postupoch****1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Účtovaná závierka spoločnosti k 31.decembru 2023 bola zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 a bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:**

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku:**

Dlhodobý majetok nakupovaný – ocenenie obstarávacou cenou , ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním / clo, preprava, poistné.../

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou – ocenenie vlastnými nákladmi, vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu, alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého doba použitia je dlhšia ako 1 rok sa cena vyššia ako 1700 EUR sa zaraďuje podľa doby odpisovania do 6 odpisových skupín v súlade so zákonom o dani z príjmov. Odpisy sú stanovené rovnomerné a v 1 roku odpisovania je odpis pomerný podľa počtu mesiacov používania. Hmotný majetok v hodnote do 1 700 EUR je považovaný za drobný hmotný majetok a jednorázovo odpísaný do nákladov pri zaradení do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a pravdepodobného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína 1. dňom mesiaca uvedenia majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena, resp. vlastné náklady je do 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

**4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:**

V roku 2023 nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

**5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:**

V roku 2023 spoločnosti neboli poskytnuté dotácie.

**6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období:**

Spoločnosť v roku 2023 neopravovala významné chyby minulých období, ktoré by ovplyvnili hospodárske výsledky minulých období, ani nevýznamné chyby minulých období, ktoré by ovplyvnili hospodársky výsledok roku 2023.

**Článok III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Spoločnosť v roku 2023 účtovala o výnosoch alebo nákladoch s výnimočným rozsahom nasledovne:

Najvyššie položky výnosov - nájomné	67,80 tis. EUR
Najvyššie položky nákladov - opravy	2,37 tis. EUR
- poradenstvo	14,00 tis. EUR

**2. Informácie o záväzkoch, a to:**

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:  
bankový úver v celkovej hodnote 67,98 tis. EUR / hodnota zostatku k 31.12.23 /

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:  
bankový úver v celkovej hodnote 67,98 tis. EUR je zabezpečený hodnotou nehnuteľnosti a hodnotou obchodného podielu

### 3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neeviduje v účtovníctve vlastné akcie.

### 4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány

Spoločnosť neposkytla záruky pre členov štatutárneho orgánu.

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

Spoločnosť neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu.

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:

Spoločnosť neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu.

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:

Spoločnosť neposkytla finančné prostriedky na súkromné účely členom štatutárneho orgánu.

### 5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy:

Spoločnosť neeviduje.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Spoločnosť neeviduje.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom:

Spoločnosť neeviduje.

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

Spoločnosť neeviduje.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme,

Spoločnosti nebolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme.