

**ČI.I. Všeobecné informácie****I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

CHIRANA Steril a.s.

Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 91601 Stará Turá

**Opis hospodárskej činnosti :**

Prenájom nehnuteľností

**Deň založenia:**

02.03.2001

**Vznik účtovnej jednotky:**

14.03.2001

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

14.08.2023

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Riadna účtovná závierka

**I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?**

ÁNO

**Ak áno:**

Najväčšia skupina: Wood&amp;Company Funds SICAV, plc

Sídlo: TG Complex Suite 2 Level 3 Brewery Street Mriehel BKR 3000, Malta

Najmenšia skupina: CHIRANA T. INJECTA, a.s.

Sídlo: Nám, Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá

**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia			
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Odpustené alebo odpísané pôžičky			
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie			

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

Bez záruk, zabezpečení a poskytnutých pôžičiek.

**Čl. III. Informácie o prijatých postupoch**

**III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:**

Áno.

**III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:**

Druh zmeny zásady, metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Žiadne zmeny zásad a účtovných metód nenastali.

### III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:

Žiadne.

### III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

#### a. Dlhodobý nehmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? -

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

#### b) Dlhodobý hmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? -

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

#### c) Dlhodobý finančný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? -

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

#### d) Zásoby obstarané kúpou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? -

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

#### e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? -

ak áno : vlastné náklady  ďalšie vedľajšie náklady

#### f) Zákazková výroba

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? -

**g) Pohľadávky.**

Boli v účtovnej závierke oceňované ?      ÁNO  
 ak áno :  
 Menivotou hodnotou

**h) Krátkodobý finančný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný ?      ÁNO  
 ak áno :  
 Menovitou hodnotou

**i) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný?      ÁNO  
 ak áno :  
 Menovitou hodnotou

**j) Deriváty.**

Boli v účtovnej závierke oceňované ?      -  
 Ak áno

**III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:  
 Neboli tvorené.

**III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
rezerva na služby	200 €

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:  
 Vytvorené v očakávanej výške záväzku.

**III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:**

Žiadne.

**III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:**

-

**III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:**

-

**III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.**

Druh dlhodobého majetku	Účtovné odpisy			Daňové odpisy	
	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania	Sadzba %	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania
<b>Hmotný majetok</b>					
Stavby	lineárne	20		0	
<b>Nehmotný majetok</b>					

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

**III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Žiadne

**III.5 Opravy významných chyb minulých účtovných období v bežnom roku:**

Boli v účtovnej závierke účtované? -

ak áno :

**Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****IV.1 Goodwill**

Goodwill	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

Žiadne.

**IV.2 Deriváty**

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Ostatné:

Žiadne.

## IV.3 Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Celková suma zabezp. záväzkov	0	0

Ostatné:

Žiadne.

## IV.4 Vlastné akcie

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		
		Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.

Ostatné:

Žiadne vlastné akcie neboli nadobudnuté počas účtovného obdobia.

IV.5 Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

NIE

## IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Neúčtovali sa žiadne výnosy, ktoré by nadobudli výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Neúčtovali sa žiadne náklady, ktoré by nadobudli výnimočný rozsah alebo výskyt.

**ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.**

1. **Má spoločnosť podmienený majetok ?** NIE  
ak áno :

2 **Má spoločnosť podmienené záväzky ?** NIE  
ak áno :

3. **Ostatné finančné povinnosti:**  
Žiadne

4. **Najatý a prenajatý majetok:**  
Hospodárska budova - prenájom.

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Nenastali žiadne.

## VII. Ostatné informácie

Žiadne.