

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	ESCO Servis, s. r. o. Volgogradská 88, 08001 Prešov
Dátum založenia	10.3.1995
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	11.4.1995
Hospodárska činnosť	- projektovanie, opravy, údržba, rekonštrukcia technologických zariadení tepelných zdrojov - inžinierska činnosť v stavebníctve - činnosť stavebného dozora - opravy a montáž určených meradiel v rozsahu: merače pretečeného množstva vody - na studenú a teplú vodu - opravy, odborné prehliadky a skúšky, montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených zdvihových, plynových, tlakových a elektrických zariadení - vykonávanie vnútroštátnej nákladnej cestnej dopravy s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla s počtom vozidiel 2(dva) - výroba tepla, rozvod tepla

Jediný spoločník ČEZ ESCO, a. s., ktorý bol 100 % vlastníkom obchodného podielu našej spoločnosti na základe Zmluvy o vklade zo dňa 12.11.2020 vložil celý svoj podiel do spoločnosti ČEZ ESCO Slovensko, a. s. (toho času už ESCO Slovensko, a. s.). Po schválení Protimonopolným úradom SR došlo dňa 01.02.2021 k vytvoreniu spoločného podniku ESCO Slovensko. ČEZ ESCO, a. s. a Slovenský plynárenský priemysel, a. s. (SPP) majú v ESCO Slovensko, a. s. rovnocenný 50% podiel. Predstavenstvo a dozorná rada sú šesťčlenné, pričom v oboch orgánoch má každá zo strán troch členov.

Na valnom zhromaždení dňa 08.12.2022 jediný spoločník odvolal jedného z konateľov spoločnosti k 31.12.2022 a zároveň vymenoval nového konateľa spoločnosti, taktiež schválili zmluvu o výkone funkcie konateľa s účinnosťou od 01.01.2023. Okresný súd v Prešove vykonal zápis navrhovaných údajov v Obchodnom registri dňa 30.12.2022.

Rozhodnutiami č. 2023/1/ES - 2023/8/ES jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia dňa 16.01.2023, 02.02.2023, 07.02.2023, 16.02.2023 a 10.03.2023, že jediný spoločník v súlade s článkom 10 odstavce 2) písmeno k) Spoločenskej zmluvy ESCO Servis, s. r. o., týmto schvaľuje predpokladané hodnoty transakcie medzi spriaznenými osobami a Podnikateľský plán spoločnosti 2023-2027.

Na valnom zhromaždení dňa 31.03.2023 jediný spoločník odvolal z funkcie jedného člena dozornej rady spoločnosti ku dňu 31.03.2023 a zároveň vymenoval nového člena dozornej rady spoločnosti ku dňu 01.04.2023, zároveň schválil zmluvu o výkone funkcie. Taktiež na danom valnom zhromaždení schválil predĺženie funkčného obdobia predsedu dozornej rady ESCO Servis, s.r.o. Okresný súd v Prešove vykonal zápis navrhovaných údajov v Obchodnom registri dňa 14.04.2023.

Na nasledujúcom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 8. júna 2023, jediný spoločník schválil riadnu účtovnú závierku spoločnosti ESCO Servis, s. r. o., za rok 2022 a schválil rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2022, a to tak že: sa prevedie na účet nerozdelený zisk minulých rokov. Zároveň jediný spoločník schválil spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s.r.o., Žitkova 9, 811 02 Bratislava na vykonanie štatutárneho auditu roku 2023.

Jediný spoločník na ďalšom riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 26.10.2023, rozhodol o návrhu ceny tepla od 01.01.2024 pre mesto Partizánske v zmysle vyhl. URSO č. 205/2018: - cena tepla pre mesto Partizánske vo výške: variabilná zložka maximálnej ceny tepla bez DPH: 0,1968 EUR/kWh a fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom bez DPH: 365,3589 EUR/kWh.

Na valnom zhromaždení dňa 20.12.2023 jediný spoločník pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia v súlade s článkom 10 odstavce 2) písmeno k) Spoločenskej zmluvy ESCO Servis, s. r. o., schválil Podnikateľský

ESCO Servis, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

plán spoločnosti 2024-2028 ako aj predpokladané hodnoty transakcie medzi spriaznenými osobami a stratégiu rozvoja spoločnosti do roku 2028. Zároveň jediný spoločník dňa 20.12.2023 odvolal jedného z konateľov spoločnosti k 31.12.2023 a následne vymenoval nového konateľa, schválili zmluvu o výkone funkcie konateľa s účinnosťou od 01.01.2024. Okresný súd v Prešove vykonal zápis navrhovaných údajov v Obchodnom registri.

Zmena, ktoré nastala do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2023 je nasledovná: k 1.1.2024 došlo k zmene jedného z akcionárov spoločnosti ESCO Slovensko, a to prevodu ČEZ ESCO, a.s. na nadobúdateľa ČEZ Invest Slovensko, a.s. Zmena akcionára prebehla v rámci Skupiny ČEZ, táto zmena nemá žiaden vplyv na ďalšie fungovanie spoločnosti. Uvedená zmena nastala na základe internej dohody v skupine a po riadnom informovaní druhého akcionára spoločnosti, v súlade so stratégiou Skupiny ČEZ na Slovensku.

2. Zamestnanci

Názov položky	2023	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	57	62
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	57	57
z toho: vedúci zamestnanci	3	4

3. Neobmedzené ručenie

ESCO Servis, s. r. o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti ESCO Servis, s. r. o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2023 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2022

Účtovnú závierku spoločnosti ESCO Servis, s. r. o., za rok 2022 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 8. júna 2023.

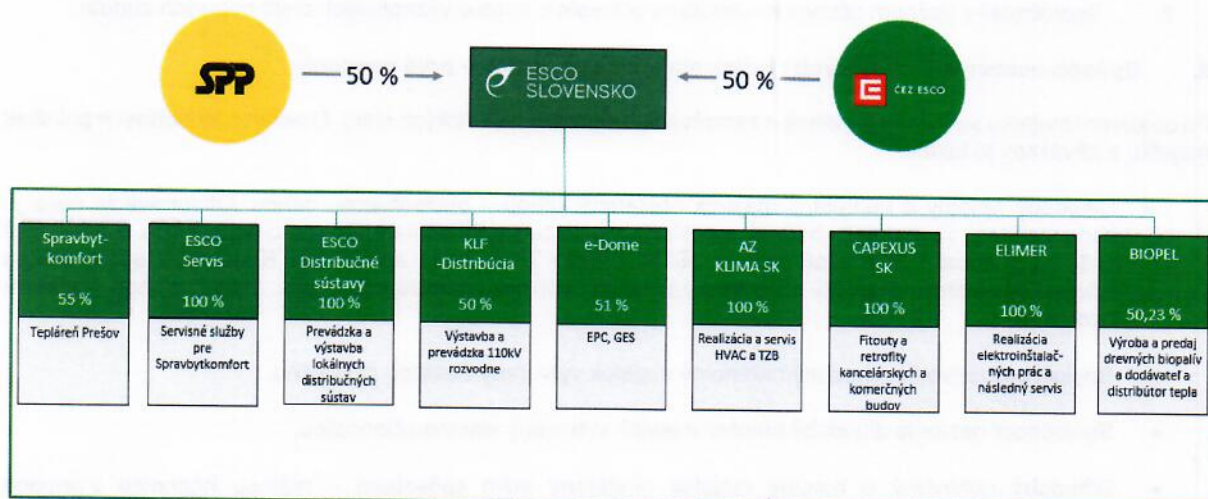
6. Členovia orgánov spoločnosti k 31.12.2023

Orgán	Funkcia	Meno
Valné zhromaždenie	predseda predstavenstva	JUDr. Naďa Hartmann
	podpredseda predstavenstva	Ing. Štefan Šabík
Výkonné vedenie	predseda dozornej rady	Ing. Igor Bezděk
	člen dozornej rady	Ing. Marek Chrastina
	člen dozornej rady	Ing. Naďa Hartmann
	konateľka	Ing. Natália Banduričová
	konateľka	Ing. Anita Gašparíková
	konateľ	Ing. František Sás
	vedúca FaPM	Mária Semancová
	vedúci údržby	Ing. Marián Pempek
	vedúci tepla	František Falat

7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní/Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločníci / akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných VI ako
	v eurách	v %		
ESCO Slovensko, a.s.	19 917	100	100	-
Spolu	19 917	100	100	0

8. Konsolidovaná účtovná závierka



Sesterskými spoločnosťami sú spoločnosti: SRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ESCO Distribučné systémy, a.s., AZ KLIMA SK, s.r.o., e-Dome, a.s., KLF – Distribúcia, s.r.o. a CAPEXUS SK s.r.o., ELIMER a.s., BIOPEL a.s..

Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky ČEZ, a.s. za rok 2022. Konsolidujúcou účtovnou jednotkou je ČEZ, a.s., so sídlom Duhová 2/1444, 14053 Praha 4, kde bude konsolidovaná ÚZ dostupná k nahliadnutiu.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2023 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo). V máji 2019 naša spoločnosť kúpila časť podniku „STREDISKO TEPLA“ od spoločnosti KVARTET, a.s. a z toho dôvodu boli jednotlivé zložky majetku a záväzkov ocenené v súlade s § 25 ods. 1 písm. e) bod 1 reálnou hodnotou.
- Spoločnosť netvorila dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.
- Spoločnosť netvorila dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.
- Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii
- Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- Zásoby obstarané iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.
- Podnik v bežnom roku účtoval o nedokončenej výrobe, ktorá v danom roku bola aj ukončená.
- Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

- Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.
- Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na odchodné, jubileá, mimoriadne odmeny, nevyčerpané náhrady mzdy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k dlhodobému majetku z titulu jeho rýchleho opotrebenia,
 - k materiálovým zásobám /štiepka/ – zvýšený podiel vody, nižšia výhrevnosť
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 % a nad 1 080 dní 100%.

• Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do užívania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba
Pozemky	-	-
Stavby - budovy nebytové Teplovody, prípojky, rozvody	20 rokov	1/20
Technológia kotolne	8 rokov	1/8
Stroje a zariadenia	6 rokov	1/6
Dopravné prostriedky – na špeciálne účely	6 rokov	1/6
Softvér	4 roky	1/4

Spoločnosť neuplatňovala komponentný spôsob odpisovania.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie. Záporný goodwill je účtovne jednorazovo odpísaný v roku jeho zaradenia t.j. 2019 v plnej výške, daňové odpisy sa budú uplatňovať počas siedmich rokov v zmysle Zákona o dani z príjmov.

- b) Podiel na základnom imaní v obchodnej spoločnosti sa ponecháva v pôvodnom ocenení.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V danom roku neboli žiadne zmeny.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO 3 1 7 0 6 0 5 3

ESCO Servis, s.r.o.

DIČ 2 0 2 0 5 2 3 6 4 8

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2022

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstará- vaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
<i>Riadok súvahy</i>	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2022	74 341	236 082	1 325 918						1 636 341
Prírastky			30 100						30 100
Úbytky			0						0
Presuny									0
K 31. decembru 2022	74 341	236 082	1 356 018	0	0	0	0	0	1 666 441
Oprávky									
K 1. januára 2022		31 484	590 298						621 782
Prírastky		11 806	211 944						223 750
Úbytky		0	0						0
K 31. decembru 2022	0	43 290	802 242	0	0	0	0	0	845 532
Opravná položka									
K 1. januára 2022			9 000						9 000
Prírastky			3 500						3 500
Úbytky			3 500						3 500
K 31. decembru 2022	0	0	9 000	0	0	0	0	0	9 000
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2022	74 341	204 598	726 620	0	0	0	0	0	1 005 559
K 31. decembru 2022	74 341	192 792	544 776	0	0	0	0	0	811 909

V rokoch 2019 až 2022 spoločnosť vytvorila opravné položky k nakladačom: Caterpillar vo výške 3 500,- EUR, JCB - 2 000,- EUR, MANITOU - 3 500,- EUR. Zároveň v danom roku bola použitá opravná položka k nakladaču Caterpillar v hodnote 3 500,- EUR.

1.2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poistovne
		2023	2022	
Osobné a nákladné automobily	Havarijné, zákonné poistenie	2 492	2 337	Allianz Bratislava
Dopravné prostriedky na špeciálne účely, mer. Prístroj, zásoby - Prešov	poistenie majetku: krádež, vandalizmus, škody	4225	3 701	Allianz Bratislava
Stavby - nebytové budovy, Teplovody, rozvody, prípojky, Technológia kotolne, stroje a zariadenia, dopr. prostr. na špeciálne účely - Partizánske	poistenie majetku: krádež, vandalizmus, škody	3 642	3 787	Allianz Bratislava

Poistenie v prípade prerušenia prevádzky na rok 2023 je v poistnej sume vo výške 2 609 699 EUR, Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených požiarom, vodou, víchricou, živelnou udalosťou a krádežou v poistnej sume vo výške 2 687 284 EUR.

2. **Zásoby (r. 034 súvahy)**2.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť v danom roku netvorila žiadne opravné položky k zásobám. V účtovnom období nakupovala materiálové zásoby pre údržbu a zásoby drevnej štiepky. Stav zásob k 31.12.2023 je vo výške 40 812 EUR, zásoby štiepky vo výške 921 545 EUR.

3. **Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)**3.1. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	Stav k 1. 1. 2022	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31. 12. 2022
Pohľadávky z obchodného styku	291	0	91	0	200
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Spolu	291	0	91	0	200

Spoločnosť v danom roku netvorila opravné položky k nepremličným pohľadávkam, nakoľko ešte nevzniklo riziko, že ich dlžník, úplne alebo čiastočne nezaplatí v súlade § 20 odst.14. Na základe oznámenia exekučného úradu bolo zastavené vymáhanie pohľadávky voči povinnému BAIDO s.r.o. vo výške 91 EUR.

ESCO Servis, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2023</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav k 31. 12. 2023</i>
Pohľadávky z obchodného styku	200	86 097	200	0	86 097
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Spolu	200	86 097	200	0	86 097

Spoločnosť v danom roku tvorila opravnú položku k nepremičnanej pohľadávke p. Šarkoziovej, pri ktorej je riziko, že ju dlžníka, úplne alebo čiastočne nezaplatí v súlade § 20 odst.14. Zároveň spoločnosť vytvorila opravnú položku k rizikovej pohľadávke VULKAN ,a.s. vo výške 86 093 EUR. Tvorba opravnej položky spoločnosti RISE s.r.o. vo výške 200 EUR bola zrušená z dôvodu nevykonalnosti a odpísaná do výšky vytvorenia opravnej položky.

3.2. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2022

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>		<i>Celkom</i>
	<i>v lehote</i>	<i>po lehote</i>	
Dlhodobé pohľadávky			0
Pohľadávky z obchodného styku (r. 042)			0
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 043)			0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 044)			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (r. 045)			0
Čistá hodnota pohľadávky (r. 046)			0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 047)			0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 048)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 049)			0
Pohľadávky z derivátových operácií (r. 050)			0
Iné pohľadávky (r. 051)			0
Odložená daňová pohľadávka (r. 052)	30 008		30 008
Spolu dlhodobé pohľadávky	30 008	0	30 008
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 054)	722 735	200	722 935
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 055)	552 259		552 259
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 056)			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (r. 057)	170 476	200	170 676
Čistá hodnota pohľadávky (r. 058)			0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 059)	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 060)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 061)			0
Sociálne poistenie (r. 062)			0
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 063)	49 098		49 098
Pohľadávky z derivátových operácií (r. 064)			0
Iné pohľadávky (r. 065)	2 478		2 478
Spolu krátkodobé pohľadávky	774 311	200	774 511

31. december 2023

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote	po lehote	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 042)			0
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 043)			0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 044)			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (r. 045)			0
Čistá hodnotá pohľadávky (r. 046)			0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 047)			0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 048)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 049)			0
Pohľadávky z derivátových operácií (r. 050)			0
Iné pohľadávky (r. 051)			0
Odložená daňová pohľadávka (r. 052)	63 180		63 180
Spolu dlhodobé pohľadávky	63 180	0	63 180
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 054)	858 593	59 528	918 121
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 055)	691 883	12 245	704 128
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 056)			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (r. 057)	166 710	47 283	213 993
Čistá hodnotá pohľadávky (r. 058)			0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 059)			0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 060)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 061)			0
Sociálne poistenie (r. 062)			0
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 063)	17 228		17 228
Pohľadávky z derivátových operácií (r. 064)			
Iné pohľadávky (r. 065)	2 183		2 183
Spolu krátkodobé pohľadávky	878 004	59 528	937 532

3.3. Pohľadávky z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	2022	2023
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	200	59 528
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	722 735	858 593
Spolu krátkodobé pohľadávky	722 935	918 121
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	30 008	63 180
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	30 008	63 180

3.4. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka (r. 117, 052 súvahy)

Položka	2022	2023
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	-61 909	-61 773
odpočítateľné	9 000	5 500
zdaniteľné	-70 909	-67 273
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	204 805	362 631
odpočítateľné	204 805	362 631
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	30 008	63 180
Uplatnená daňová pohľadávka:	30 008	63 180
zaúčtovaná ako náklad	55 696	33 172
zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku:	0	0
zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
zaúčtovaná do vlastného imania		

4. **Finančné účty (r. 071 súvahy)**4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2022	2023
Peňažné prostriedky		
Peniaze	7 679	7 345
Bankové účty bežné	1 458 090	2 086 462
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	1 465 769	2 093 807

5. **Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)**

Položka	Riadok	31.12 2022	31.12 2023
Náklady budúcich období dlhodobé z toho:	75	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé z toho: nájom mot.vozidiel Arval	76	15 740	10 800
PZP, havar., komplexné a enviroment.poistenie		4 372	5 960
doména, licencie, publikácie, prenaj.plyn fliaš, tel.hov.		9 855	3 114
Príjmy budúcich období dlhodobé z toho:	77	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	78	0	1 767

Do nákladov budúcich období je zahrnuté nájomné motorových vozidiel od spoločnosti Arval, PZP a havarijné poistenie vozidiel, environmentálne, publikácie, doména ESCO Servis, s. r. o., licencie ESET a CENEKON, prenájom plynových fliaš, telefonné hovory Orange.

ESCO Servis, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva z vkladu spoločníka vo výške 19 917 EUR.

Rezervný fond je vo výške 3 623 EUR, presahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka. Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. prijala v roku 2019 peňažný vklad vo výške 1 500 000 EUR od jediného spoločníka ČEZ ESCO, a.s. do vlastného imania mimo základného imania spoločnosti t.j. na ostatné kapitálové fondy.

Výsledok hospodárenia minulých rokov sa zvýšil v položke „Nerozdelený zisk“ o 211 415 EUR na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2022. Nerozdelený zisk minulých rokov je vo výške 919 767 EUR.

Zisk spoločnosti za rok 2023 sa zdanil 21% dane z príjmu a dosahuje pred zdanením výšku 172 764 EUR.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2022

Položka	2022
Účtovný zisk	211 416
Rozdelenie účtovného zisku	2023
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	211 416
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	211 416

Položka	2022
Účtovná strata	-
Vysporiadanie účtovnej straty	2023
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-
Iné	-
Spolu	0

V roku 2023 spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. dosiahla účtovný zisk v celkovej hodnote 135 964 EUR, ktorý navrhujeme previesť na účet nerozdelený zisk minulých rokov v plnej výške. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bude až po prerokovaní konateľmi, dozornou radou a následne predložený valnému zhromaždeniu na schválenie.

2. Rezervy (r. 118 a 136 súvahy)

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 119, 120, 137, 138 súvahy)

31. december 2022

Položka	Stav k 1. 1. 2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2022
Dlhodobé rezervy (118)	165 180	69 648	13 099	152 081	69 648
Dlhodobé zákonné rezervy (r.119)		0	0	0	0
z toho:					
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	165 180	69 648	13 099	152 081	69 648
z toho: rezerva na odchodné a odvody	165 180	69 648	13 099	152 081	69 648
Krátkodobé rezervy (136)	301 663	157 721	286 520	15 143	157 721
Krátkodobé zákonné rezervy (r.137)	20 726	21 736	19 885	841	21 736
z toho: na nevyčer.náhr.mzdy a odvody	20 726	21 736	19 885	841	21 736
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	280 937	135 985	266 635	14 302	135 985
z toho: rezerva na prémie a odvody	0	0	0	0	0
rezerva na jubileá a odvody	9 805	9 817	5 706	4 099	9 817
rezerva na mimoriadne odmeny a odvody	219 632	123 273	209 429	10 203	123 273
Licencia - logo ČEZ, a.s.	0	0	0	0	0
auditorské služby	1 800	2 895	1 800	0	2 895
právne služby	0	0	0	0	0
nevýhodná zmluva na plyn	49 700	0	49 700	0	0

Všetky rezervy tvorené k 31.12.2022 boli v priebehu roka 2023 vyčerpané alebo zrušené.

31. december 2023

Položka	Stav k 1. 1. 2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2023
Dlhodobé rezervy (118)	69 648	93 388	21 074	48 574	93 388
Dlhodobé zákonné rezervy (r.119)	0	0	0	0	0
z toho:					
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	69 648	93 388	21 074	48 574	93 388
z toho: rezerva na odchodné a odvody	69 648	93 388	21 074	48 574	93 388
Krátkodobé rezervy (136)	157 721	190 244	151 369	6 352	190 244
Krátkodobé zákonné rezervy (r.137)	21 736	23 624	19 800	1 936	23 624
z toho: na nevyčer.náhr.mzdy a odvody	21 736	23 624	19 800	1 936	23 624
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	135 985	166 620	131 569	4 416	166 620
z toho: rezerva na prémie a odvody	0	0	0	0	0
rezerva na jubileá a odvody	9 817	12 284	6 145	3 672	12 284
rezerva na mimoriadne odmeny a odvody	123 273	131 316	122 694	579	131 316
rezerva na odmeny konateľov a odvody	0	17 441	0	0	17 441
rezerva z FV pri splnení HV a odvody	0	5 840	0	0	5 840
rezerva na nevyfakt.dodav.teplo-PE	0	-11 624	0	0	-11 624
auditorské služby	2 895	4 555	2 730	165	4 555
rezerva na súdne spory	0	6 808	0	0	6 808
právne služby	0	0	0	0	0

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia vo výške 23 624 EUR bola tvorená podľa zostatkov dovoleniek jednotlivých zamestnancov.

Rezerva na nevyfakturované dodávky tepla v CZT Partizánske za rok 2023 vo výške -11 624 EUR bola tvorená na základe ročných prepočtov odobraného tepla a technologickej pary.

Rezerva na mimoriadne odmeny, odmeny z FV a odmeny pre konateľov vrátane sociálneho zabezpečenia bola tvorená vo výške 154 597 EUR podľa hmotnej zainteresovanosti zamestnancov.

Rezerva na odchodné vrátane sociálneho zabezpečenia vo výške 93 388 EUR bola tvorená po zohľadnení aktuálneho stavu zamestnancov. Pre výpočet rezervy boli použité poistno-matematické metódy.

Rezerva na jubileá vo výške 12 284 EUR bola tvorená podľa kolektívnej zmluvy na pracovné a životné jubileá.

Rezerva na auditorské služby – na základe zmluvy vo výške 4 555 EUR.

Rezerva na súdne spory so spoločnosťou eng power s.r.o., zastupovaný spoločnosťou bodnarlegal s.r.o. tvorená na základe odvolania proti rozsudku Okresného súdu v Prešove vo výške 6 808 EUR.

Spoločnosť očakáva použitie rezerv v priebehu roka 2024 okrem rezervy na odchodné, ktorej použitie predpokladá aj po roku 2024.

3. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)

3.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2022</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2023</i>
Krátkodobé záväzky:			
Závazky po lehote splatnosti		0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		1 015 869	1 817 377
Spolu krátkodobé záväzky	122	1 015 869	1 817 377
Dlhodobé záväzky:			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		104 817	113 701
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov			0
Spolu dlhodobé záväzky	102	104 817	113 701

Dlhodobé záväzky z obchodného styku – jedná sa o zádržné voči subdodávateľom vo výške 68 559 EUR, ktoré vzniklo zo Zmlúv o dielo: „Výmena RS Honeywell za Siemens v OST Engelsova D, Fučíkova 4, Čsl. armády O, STAVOINDUSTRIA“, „K2 – záložný zdroj CK Jazdecká“, „Výmena RS Honeywell za Siemens na BK Štefánikova, OST A1, A2, V3, Engelsova 7“, „Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a K2 - KGJ a tepelné čerpadla v Prešove“, „Rekonštrukcia kotolne Kúpeľná Prešov“. Medzi dlhodobé záväzky patria aj záväzky so sociálneho fondu vo výške 3 490 EUR. Dlhodobý záväzok vo výške 30 000 EUR vznikol pri kúpe CTZ Partizánske, záväzky z prenájmu finančného leasingu (nakladač MANITOU) – 11 652 EUR.

3.2. Závazky zo sociálneho fondu (r. 114 súvahy)

	2022	2023
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 734	3 337
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	12 994	12 829
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu celkom	15 728	16 166
Čerpanie sociálneho fondu	12 391	12 676
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 337	3 490

V. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 04, 05 výkazu ziskov a strát)**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	2022		2023	
	EUR	%	EUR	%
Slovensko z toho:	7 570 231	100%	12 086 045	100%
- výroba a predaj tepla	837 176		1 015 713	
- servisné práce a inžinierska činnosť	3 189 877		5 320 247	
- dodávka štiepky	3 543 178		5 750 085	
Zahraničie celkom				

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	31.12 2022	31.12 2023
Tržby za vlastné výrobky	837 176	1 015 713
Tržby z predaja služieb	6 733 055	11 070 332
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z predaja nehnuteľnosti	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
Čistý obrat celkom	7 570 231	12 086 045

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Položka	Riadok	2022	2023
Významné položky pri aktivácii nákladov	7	12 246	13 391
z toho: prepravné služby		12 246	13 391
Tržby z predaja dlhodob.nehmot., hmotného majetku	8	0	0
z toho: - predaj nakladača Merlo, auta - Liaz, Avia		0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	9	1 181	19 767
- provízia za sprostr. stravovania, predaj - použité oleje		358	793
- predaj vyradeného drobného majetku - nakladač DH 112		823	2 500
- zmluvné pokuty a penále		-	3 361
- dotácie zo ŠR - elektrina		-	13 113
Finančné výnosy			
kurzové zisky, z toho:	42	4	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		4	-

Aktivácia – prepravné služby súvisiace so zásobovaním skladových zásob pre úsek údržby.

Dôsledky celosvetovej energetickej krízy z roku 2022, ktoré spôsobili výrazný nárast ceny elektrickej energie mali vplyv na cenu komodity aj v roku 2023. Dopad na konečných odberateľov bol eliminovaný legislatívnymi opatreniami a to dotáciou na elektrickú energiu. V priebehu roka 2023 na základe schémy štátnej pomoci na podporu podnikov a dôsledku agresie Ruska proti Ukrajine SA. 104846 (2022/N) boli na Ministerstvo hospodárstva SR predložené žiadosti o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien elektriny pre kotolňu v Partizánskom, pre ktorú bola nakúpená elektrická energia za cenu vyššiu ako 199 EUR/MWh. Schválená a následne poskytnutá dotácia bola vo výške 13 113 EUR.

ESCO Servis, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Výrobná spotreba (r. 11 až 14 výkazu ziskov a strát)**

Položka	Riadok	2022	2023
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	-	-
Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok	12	4 488 110	6 693 660
z toho: - spotreba materiálu		3 954 149	6 125 716
- spotreba energie a plynu		525 803	557 095
- spotreba ostatných neskladovateľných dodávok		8 158	10 849
Opravná položka k zásobam	13	-17 547	0
Služby	14	1 363 105	3 348 027
z toho: -telekom.služby, audit a poradenské služby, ost.služby		136 494	221 693
- nájomne budov		34 804	38 504
- nájomne motorových vozidiel		71 063	68 355
- cestovné		7 026	6 964
- opravy a udržiavanie		66 092	125 744
- náklady na reprezentáciu		2 160	990
- subdodávky		1 045 466	2 885 777

1.2. Náklady za služby poskytnuté audítorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Položka	Riadok	2022	2023
Náklady za poskytnuté služby:	14	1 363 105	3 348 027
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:			
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		6 852	10 395
iné uisťovacie audítorské služby		-	-
súvisiace audítorské služby		-	-
daňové poradenstvo		-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby		1 356 253	3 337 632
z toho: opravy a udržiavanie		66 092	125 744
cestovné		7 026	6 964
náklady na reprezentáciu		2 160	990
telefónne a poštové služby		6 369	6 081
upgrade		12 373	14 042
školenie, poradenstvo, právne sl.,ISO, pover.odbor. spôsobil.		28 141	19 746
ostatné neaudítorské služby - materskej a sesterskej spol.		22 495	49 738
nájomné budov		34 804	38 504
nájom motor.vozidiel, plynov.fliaš, nájom,servis a udržba OPP		73 405	78 243
subdodávky		1 045 466	2 885 777
služby dozorcov výťahov		8 655	8 009
služby bezpečnostného technika		2 666	2 741
licencia - logo ČEZ a.s.		0	0
ostatné služby		8 002	12 122
technologická úprava vody, revízie, ostatné služby teplo		38 599	88 931
tvorba opravnej položky k pohľadávkam	25	0	85 897
Ostatné významné položky nákladov z hospod. činnosti	26	-39 689	17 502
z toho: - poisť.(zakonné a havar.,environment.,zasob, majetok)		10 010	10 571
- tvorba rezerv na nevyhod.zmluvu - plyn, súdne spory		-49 700	6 808
- manka a škody		0	122
Náklady na finančnú činnosť:	45	3 446	3 130
Nákladové úroky, z toho:	49	300	837
Úrok z FL - Manitou		300	837
Kurzové straty	52	182	100

Medzi náklady so spriaznenými osobami patria náklady vyplývajúce zo zmlúv so sesterskými spoločnosťami:

- SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov: Zmluva o nájme nebytových priestorov, Zmluva o poskytovaní služieb, a to za spracovanie personálnej a mzdovej agendy, právne poradenstvo, zabezpečenie IT služieb, marketing a pod., Zmluva o dodávke tepla a Zmluva o rozdelení elektrickej energie.
- ESCO Distribučné sústavy a. s.: Zmluva o dodávke a distribúcii elektrickej energie, Zmluva o dodávke plynu.
- ESCO Slovensko, a.s.: – Zmluva o poskytovaní korporačných služieb.

ESCO Servis, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- e-Dome, a.s. – Zmluva o dielo – „Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a Sekčov K2 – KGJ a tepelné čerpadla“.
 - SPP distribúcia a. s.: - prístup k paralelnému prenosu údajov plynu.

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2023 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2022	2023
Daň z príjmov:		
Daň z príjmov splatná (r. 58)	1 521	69 972
Dodatočné vrátenie dane z príjmov(r. 58)	0	0
Daň z príjmov odložená (r. 59)	55 696	-33 172
Daň z príjmov celkom	57 217	36 800

	2022			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho:	268 633			172 764		
teoretická daň		56 413	21%		36 280	21%
Daňovo neuznané náklady	228 275	47 938	18%	388 739	81 635	47%
Výnosy nepodliehajúce dani	-489 664	-102 829	-38%	-228 305	-47 944	-28%
Umorenie daňovej straty	0	-	-	0	-	-
Spolu	7 244	1 521	1%	333 198	69 972	-
Splatná daň z príjmov		1 521	1%		69 972	41%
Dodatočný odvod dane		0			0	
Odložená daň z príjmov		55 696	21%		-33 172	-19%
Celková daň z príjmov		57 217	21%		36 800	21%

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2023 daňové priznania spoločnosti za roky 2019 až 2022 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

2. Budúce práva a povinnosti

Po 31. decembri 2023 nevyplývajú pre spoločnosť žiadne práva a povinnosti, ktoré nie sú vykázané v týchto účtovných výkazoch.

IX. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov					
	štatutárnych		dozorných		iných	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Peňažné príjmy	12 480	37 368	17 280	16 560	-	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté úvery	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-

X. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria 100% vlastníci spoločnosti ESCO Slovensko, a.s..

Sesterskými spoločnosťami, s ktorými boli v roku 2023 uskutočnené transakcie sú: SPRABYTKOMFORT, a.s. Prešov, ESCO Distribučné sústavy a.s., SPP distribúcia, a.s., e-Dome, a.s., SPP a.s., Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2022				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Akcionári: ESCO Slovensko, Predstavenstvo	-	0	6 950	-	-
Sesterské spoločnosti:	552 491	140 086	580 500	6 390 475	-
Spravbytkomfort, a.s. PO	552 491	14 766	91 206	6 390 475	-
ESCO Distribučné sústavy a.s.	0	125 320	489 294	0	-
SPP distribúcia, a.s.	-	0	400	-	-
Dcérske spoločnosti	-	-	-	-	-
Pridružené spoločnosti	-	-	-	-	-
Spolu	552 491	140 086	587 450	6 390 475	0

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2023				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Akcionári: ESCO Slovensko, a.s. Predstavenstvo	-	5 887	31 310	-	-
Sesterské spoločnosti:	708 496	450 840	2 472 332	10 674 594	-
Spravbytkomfort, a.s. PO	705 512	20 836	93 639	10 656 220	-
e-Dome, a.s.	0	166 603	1 862 933	0	-
SPP, a.s.	2 984	0	0	7 439	-
ESCO Distribučné sústavy a.s.	0	263 401	515 206	0	-
SPP distribúcia, a.s.	-	0	554	-	-
Bytkomfort, s.r.o. N. Zámky	-	-	-	10 935	-
Dcérske spoločnosti	-	-	-	-	-
Pridružené spoločnosti	-	-	-	-	-
Spolu	708 496	456 727	2 503 642	10 674 594	-

XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2023 a do dňa zostavenia účtovnej závierky došlo k 1.1.2024 k zmene jedného z akcionárov spoločnosti ESCO Slovensko a to prevodu ČEZ ESCO, a.s. na nadobúdateľa ČEZ Invest Slovensko, a.s.. Zmena akcionára prebehla v rámci Skupiny ČEZ, táto zmena nemá žiaden vplyv na ďalšie fungovanie spoločnosti. Uvedená zmena nastala na základe internej dohody v skupine a po riadnom informovaní druhého akcionára spoločnosti, v súlade so stratégiou Skupiny ČEZ na Slovensku.

Okrem vyššie uvedených udalostí, po 31. decembri 2023 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti ku 31. decembru 2023.

XII. PREHL'AD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2022

Položka	Stav k 1.1.22	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.22
Základné imanie	19 917				19 917
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	996				996
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	2 627				2 627
Štatutárne fondy a ostatné fondy	1 500 000				1 500 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	597 686			172 701	770 387
Neuhrazená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	172 701	211 416		-172 701	211 416
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

31. december 2023

Položka	Stav k 1.1.23	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.23
Základné imanie	19 917				19 917
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	996				996
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	2 627				2 627
Štatutárne fondy a ostatné fondy	1 500 000				1 500 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	770 387			211 416	981 803
Neuhrazená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	211 416	135 964		-211 416	135 964
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bol rozdelený HV za rok 2022 a to tak, že celý výsledok hospodárenia bol presunutý do nerozdeleného zisku minulých rokov.

XIII. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. 12. 2023

Prehľad peňažných tokov s použitím priamej metódy vykazovania peňažných tokov (zovšeobecnená štruktúra)

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v celých eurách	Skutočnosť v celých eurách
		Rok 2022	Rok 2023
HVBO	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	211 416	135 964
Odpisy	Odpisy za účtovné obdobie	197 250	185 175
HVBO+O	Výsledok hosp. za účtovné obdobie + odpisy	408 666	321 139
A.1.	Zmena stavu zásob	-564 943	-216 846
A.2.	Zmeny stavu krátkodobých pohľadávok	-335 483	-76 924
A.3.	Zmena stavu dlhodobých pohľadávok	55 696	-33 172
A.4.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov	449 643	801 508
A.5.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	-21 067	8 884
A.6.	Zmena stavu časového rozlíšenia aktív	-639	3 173
A***	Peňažný tok zo základných podnikateľských činností	-8 165	807 762
B.1.	Zmena stavu dlhodobého nehmotného majetku	0	
B.2.	Zmena stavu dlhodobého hmotného majetku	193 650	-50 812
B.3.	Zmena stavu dlhodobého finančného majetku	0	
O.	Odpisy	-197 250	-185 175
B***	Peňažný tok z investičných činností	-3 600	-235 987
D.1.	Zmena stavu základného imania	0	
D.2.	Zmena stavu kapitálových fondov	0	0
D.3.	Zmena stavu fondov zo zisku	0	0
D.4.	Zmena stavu výsledku hospodárenia	0	0
D.5.	Zmena stavu rezerv	-239 474	56 263
D.6.	Zmena stavu bankových úverov a výpomocí	0	0
D***	Peňažný tok z finančných činností	-239 474	56 263
I.	Peňažný tok zo základných podnikateľských činností	-8 165	807 762
II.	Peňažný tok z investičných činností	-3 600	-235 987
III.	Peňažný tok z finančných činností	-239 474	56 263
F.	Zmena stavu peňažných prostriedkov a ekvivalentov	-251 239	628 038
G.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (k 1.1)	1 717 008	1 465 769
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (k 31.12)	1 465 769	2 093 807
I.	Kontrolné číslo správnosti výpočtu		
J.	Zmena stavu peňažných prostriedkov peňažných ekvivalentov	-251 239	628 038