

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

P.G.TRADE, spol. s r.o., Hadovská 870, 945 01 Komárno, dátum založenia 02.08.1994, dátum vzniku 27.09.1994

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Obchodná činnosť (maloobchod, veľkoobchod) s komoditami v rozsahu voľnej živnosti	27.09.1994
Sprostredkovanie obchodu podľa platných všeobecne záväzných predpisov	27.09.1994
Prenájom nehnuteľností-nebytových priestorov	27.09.1994
Podnikateľské poradenstvo	27.09.1994
Reklamná činnosť	27.09.1994
Prenájom motorových vozidiel a priemyselného tovaru	27.09.1994
Poľnohospodárska prvovýroba vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja	13.06.2000
Nákup, ošetrovanie, skladovanie a odbyt rastlinných výrobkov (na ktoré sa nevzťahujú osobitné predpisy)	13.06.2000
Výroba krmných zmesí	13.06.2000
Poradenstvo v poľnohospodárstve	13.06.2000
Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností	13.06.2000
Správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu	13.06.2000
Faktoring a forfaiting	13.06.2000
Laboratórna činnosť a súvisiace poradenské služby (mimo činnosti autorizovanej osoby a úradného merania)	15.03.2004
Prevádzkovanie verejného skladu	25.04.2006
Vnútroštátna cestná nákladná doprava	13.12.2006
Medzinárodná cestná nákladná doprava	13.12.2006
Výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach	17.08.2011
Elektroenergetika - výroba elektriny, dodávka elektriny	02.12.2014
Výroba rastlinných a živočíšnych olejov a tukov	04.09.2015

Spoločnosť sa venuje najmä výrobe krmných zmesí, premixov; nákupu, Ošetrovaniu, skladovaniu a odbytu rastlinných výrobkov;
Výrobe a dodávke elektriny;
Cestnej nákladnej doprave.

I. 2) Informácie o ÚJ, kde je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 27.11.2023

I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 01.januára 2023 do 31.decembra2023.

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	100	117
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	97	100
počet vedúcich zamestnancov	5	5

Článok II - Informácie o prijatých postupoch**II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

II. 2) Účtovné metódy a zásady

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Účtovníctvo spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2023 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období. Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

II. 3) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

II. 3 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	3	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacía cena	34	
	vytvorené vlastnou činnosťou:	áno	Vlastné náklady	34	
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	54	
	Kúpené pohľadávky:	áno	Obstarávacía cena	54	
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	náklady budúcich období	áno	Menovitá hodnota	76	
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:			Menovitá hodnota		
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	výnosy budúcich období		Menovitá hodnota	144,145	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacía cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		áno	Menovitá hodnota	117, 133	

II. 3f) Odpisový plán

II. 3 f1) Dlhodobý nehmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Dlhodobý nehmotný majetok		Časová	Rovnomerné		

II. 3 f2) Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Dlhodobý hmotný majetok		Časová	Rovnomerné		

II. 3 g) Informácia o dotáciách na majetok		
Druh	Ocenenie v EUR	Komentár
SOP PaRV - Opatrenie 1.2	3 402 377	
PRV - Opatrenie 1.2	2 321 621	

- Spoločnosť v zmysle Sektorového operačného programu Poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka realizovala projekt "Vybudovanie obilného sila, sušičky a výrobné krmných zmesí v Dvoroch nad Žitavou." v rámci opatrenia 1.2.
- Predmetný projekt SOP PaRV spoločnosť realizovala od septembra 2004 do júna 2006.
- Spoločnosť v zmysle Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013 realizovala projekt "Modernizácia strojového parku, technologických zariadení a budov pre inovatívnu výrobu krmných zmesí" v Zemianskej Olči, Gbelciach, Dvoroch nad Žitavou a Bátorových Kosihách v rámci opatrenia č. 1.2..
- Predmetný projekt PRV spoločnosť realizovala od júna 2008 do októbra 2010. V roku 2010 spoločnosť obdržala dotáciu vo výške 1 936 768,43 Eur poskytnutú na základe Žiadosti o platbu I. a v roku 2011 dotáciu vo výške 384 852,85 Eur poskytnutú na základe finálnej Žiadosti o platbu II..

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

III. 1) Aktíva

III. 1a) Dlhodobý majetok								
III. 1 a1-3a) Dlhodobý majetok nehmotný - bežné účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 177	26 338						28 515
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	2 177	26 338						28 515
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 177	26 338						28 515
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	2 177	26 338						28 515
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0						0

III. 1 a1-3b) Dlhodobý majetok nehmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 177	26 338						28 515
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	2 177	26 338						28 515
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 177	26 338						28 515
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	2 177	26 338						28 515
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0						0

III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	189 280	6 087 546	12 194 974	1		20 519	0		18 492 320
Prírastky			13 097			2 666			15 763
Úbytky			57 300						57 300
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	189 280	6 087 546	12 150 771	1		23 185	0		18 450 783
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 645 494	11 780 936			18 708			16 445 138
Prírastky		320 528	176 247			3 716			500 491
Úbytky			57 300						57 300
Stav na konci účtovného obdobia		4 966 022	11 899 883			22 424			16 888 329
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	189 280	1 442 052	414 038	1		1 811	0		2 047 182
Stav na konci účtovného obdobia	189 280	1 121 524	250 888	1		761	0		1 562 454

III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	206 498	7 596 203	14 137 263	1		26 899	4 400		21 971 264
Prírastky							3 603		3 603
Úbytky	17 218	1 508 657	1 946 912			9 760	0		3 482 547
Presuny			4 623			3 380	-8 003		0
Stav na konci účtovného obdobia	189 280	6 087 546	12 194 974	1		20 519	0		18 492 320
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 218 415	13 461 501			25 313			18 705 229
Prírastky		397 537	216 765			3 155			617 457
Úbytky		970 458	1 897 330			9 760			2 877 548
Stav na konci účtovného obdobia		4 645 494	11 780 936			18 708			16 445 138
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	206 498	2 377 788	675 762	1		1 586	4 400		3 266 035
Stav na konci účtovného obdobia	189 280	1 442 052	414 038	1		1 811	0		2 047 182

III. 1 b) Dlhodobý majetok na ktorý je zriadené záložné právo

- Budova v Komárne (vedený ÚGKK SR v k.ú. Komárno na LV č. 3571):

Záložné právo V-4239/2023 z 05.12.2023 v prospech Tatra banky, a. s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 14.11.2023, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu: sušička zrnín so súp. č. 1609 na pozemku registra C-KN parc. č. 373/121 v celosti.

-Areál VNS Dvory n/Ž. (vedený ÚGKK SR v k.ú. Dvory nad Žitavou na LV č. 5054):

- Zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez par.2761/1 v prospech vlastníkov par.2761/3,2762 za účelom prístupu na nehn.podľa zmluvy zo dňa 15.11.2005 V 5993/05

- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. (00151653) na zabezpečenie pohľ.podľa Zmluvy o úvere č.616/AUOC/04 zo dňa 20.12.2004 na nehn.2761/1,2761/2, 2761/8, 2761/9, 2761/10, 2761/11, 2761/12 a stavbu (silo) na par. 2761/2 súp. č. 2606 V 5688/04, pvz. 17/05, pvz. 624/13.

Por.č.1) Slovenská sporiteľňa,a.s.Bratislava IČO 00151653,zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č.2/AUOC/2013-ZZ/3 zo dňa 13.12.2013 na nehnuteľnosti: stavba so súp. č. 2691 na parc.č. 2761/8, stavba so súp. č. 2692 na parc. č. 2761/10, stavba so súp. č. 2693 na parc. č. 2761/11, stavba so súp. č. 2694 na parc. č. 2761/9, stavba so súp. č. 2695 na parc. č. 2761/12 - V 7369/2013.

Por.č.1) Slovenská sporiteľňa,a.s.Bratislava IČO 00151653,zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č.2/AUOC/13-ZZ/1 zo dňa 1.2.2013,na parc.č.2761/1, 2761/8, 2761/9, 2761/10, 2761/11, 2761/12 - V 700/2013, pvz. 124/13, pvz. 624/13.

Por.č.1) Slovenská sporiteľňa,a.s.Bratislava, IČO 00151653, zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy č.164/AUOC/09-ZZ1 zo dňa 24.6.2009 na pozemok parc.č.2761/1, 2761/2, 2761/8, 2761/9, 2761/10, 2761/11, 2761/12 a stavba - silo na parc.č.2761/2, vo vlastníctve: P.G.TRADE, spol.s.r.o.Komárno, IČO 34108297 - V 2955/09, pvz. 394/09, pvz. 624/13.

-Areál VNS Gbelce (vedený ÚGKK SR v k.ú. Gbelce na LV č. 2077):

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 162/2022, na pozemku reg .C KN parc. č. 1605/5, 1605/7 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 252 na trase Rz Komárno-Rz Štúrovo, Z-5370/2022 - č. zmeny 258/2022

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 36 566 497- 184/2019, na pozemku reg .E KN parc. č. 1605/5, 1605/7, 1605/17 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 252 na trase Rz Komárno-Rz Štúrovo, Z-1295/2020 - č. zmeny 304/2020

Por.č.1) Zriadenie záložného práva v prospech Citibank Europe plc pobočka zahraničnej banky, so sídlom Mlynské nivy 43, Bratislava, IČO: 36 861 260 na základe záložnej zmluvy č. 210882/PA06052015 zo dňa 06.5.2015 na nehnuteľnosti: parc. č. 1605/5, 1605/7, 1605/10, 1605/11, 1605/12, 1605/13, 1605/14, 1605/15, 1605/16, 1605/17, 1605/18, 1605/19, 1605/20, 1605/21, 1605/22, 1605/23, 1605/24, 1605/25, 1605/26, 1605/27, 1605/28, na stavbu súp. č. 1334 na parcele č. 1605/14, na stavbu súp. č. 1335 na parcele č. 1605/15, na stavbu súp. č. 1336 na parcele č. 1605/22, na stavbu súp. č. 1337 na parcele č. 1605/23, na stavbu súp. č. 1338 na parcele č. 1605/28, na stavbu súp. č. 1339 na parcele č. 1605/17, na stavbu súp. č. 1340 na parcele č. 1605/25, na stavbu súp. č. 1341 na parcele č. 1605/26, na stavbu súp. č. 1342 na parcele č. 1605/20, na stavbu súp. č. 1343 na parcele č. 1605/18, na stavbu súp. č. 1344 na parcele č. 1605/19, na stavbu súp. č. 1345 na parcele č. 1605/16, na stavbu súp. č. 1346 na parcele č. 1605/24, na stavbu súp. č. 1347 na parcele č. 1605/10, na stavbu súp. č. 1348 na parcele č. 1605/12, na stavbu súp. č. 1349 na parcele č. 1605/13, na stavbu súp. č. 1333 na parcele č. 1605/21, s.č. 663 na parc. č. 1605/11, s.č. 1139 na parc.č. 1605/30, s.č. 1144 na parc.č. 1605/31, s.č. 1145 na parc.č. 1605/32, s.č. 1146 na parc.č. 1605/33, s.č. 1147 na parc.č. 1605/34, s.č. 1150 na parc.č. 1605/37, s.č. 1165 na parc. č. 1605/27, s.č. 1166 na parc.č. 1605/38 v celosti - V 2448/15, vz. 274/15, Z-3892/2021 -č.zmeny 587/2021

Por.č.1) Zriadenie záložného práva v prospech Citibank Europe plc pobočka zahraničnej banky, so sídlom Mlynské nivy 43, Bratislava, IČO: 36 861 260 na základe záložnej zmluvy č. 210882/PA13052013 zo dňa 13.5.2013 na nehnuteľnosti: parcela č. 1605/5, 1605/7, 1605/10, 1605/11, 1605/12, 1605/13, 1605/14, 1605/15, 1605/16, 1605/17, 1605/18, 1605/19, 1605/20, 1605/21, 1605/22, 1605/23, 1605/24, 1605/25, 1605/26, 1605/27, 1605/28, na stavbu súp. č. 1334 na parcele č. 1605/14, na stavbu súp. č. 1335 na parcele č. 1605/15, na stavbu súp. č. 1336 na parcele č. 1605/22, na stavbu súp. č. 1337 na parcele č. 1605/23, na stavbu súp. č. 1338 na parcele č. 1605/28, na stavbu súp. č. 1339 na parcele č. 1605/17, na stavbu súp. č. 1340 na parcele č. 1605/25, na stavbu súp. č. 1341 na parcele č. 1605/26, na stavbu súp. č. 1342 na parcele č. 1605/20, na stavbu súp. č. 1343 na parcele č. 1605/18, na stavbu súp. č. 1344 na parcele č. 1605/19, na stavbu súp. č. 1345 na parcele č. 1605/16, na stavbu súp. č. 1346 na parcele č. 1605/24, na stavbu súp. č. 1347 na parcele č. 1605/10, na stavbu súp. č. 1348 na parcele č. 1605/12, na stavbu súp. č. 1349 na parcele č. 1605/13, na stavbu súp. č. 1333 na parcele č. 1605/21, na stavbu súp. č. 663 na parcele č. 1605/11, na stavbu súp. č. 1165 na parcele č. 1605/27 - V 2442/2013., Z-3892/2021 -č.zmeny 587/2021

- Areál VNS Zemianska Olča časť Tôň (vedený ÚGKK SR v k.ú. Tôň na LV č. 533):

Vecné bremeno Z-2674/13 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.432 na trase Rz Veľký Meder - Rz Komárno podľa geometrického plánu č.45 961 581-31/13 na pozemku s parcelným číslom reg. E-KN č. 1215/14.

-Sušička zrnín Bátorove Kosihy (vedená ÚGKK SR v k.ú. Bátorove Kosihy na LV č. 3571, pozemok je neusporiadaný): Por.č. 1) Vklad záložného práva V-408/2010 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 164/AUOC/09 na sušičku zrnín so súp. č. 1609 na parc. č. 373/121

- Pozemok v Komárne (vedený ÚGKK SR v k.ú. Komárno na LV č. 12906):

Por.č.1) Vecné bremeno V-2140/10 právo prechodu a prejazdu cez KN C parc.č.7095/36, 7095/37 v rozsahu podľa geometrického plánu č.17/2009 v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka KN C parc.č.7095/34, 7095/35.

Por.č.1) Záložné právo V-3592/2012 z 26.10.2012 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky 'C' parc.č. 7095/36, 7095/37, zml. č.: 1657/2012/ZZ.

Por.č.1) Vecné bremeno V-229/13 právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel ,striepť existenciu inžinierskych sietí(plynárenských zariadení),ich ochranných pásiem, prevádzku a údržbu týchto sietí,ich obnovu ,cez KN C parc.č.7095/36, 7095/37 v rozsahu podľa geometrického plánu č.34401407-23/2012 v prospech SPP-distribúcia, a.s.IČO:35 910 739,a v povinnosti budúceho povinného striepť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného v nevíhnutnom rozsahu vzťahujúcu sa na celú nehnuteľnosť.

Por.č.1) Vecné bremeno Z-1961/2018 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47 029 102-67/2018 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.361 na trase Rz Komárno TC, na pozemku s parcelným číslom reg 'C' č. 7095/37.

Spisová značka NCRzp: 14524/2009

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 24.06.2009

- Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva ku hnutelným veciam a Mandátnej zmluvy č. 164/AUOC/09-ZZ/2 uzatvorenej medzi: Slovenská sporiteľňa, a.s. ako Záložným veriteľom a P.G.TRADE, spol. s r.o. ako Záložcom dňa 24.6.2009 zálohom sú hnutelné veci vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa vo Dvoroch nad Žitavou, a to veci: 22 ks oceľových buniek obilného sila typ Vítkovice - veže ZH 12131 (JKPOV 5365511) KP: 29.32.64, pevne postavených na betónových základoch na parc.č. 2761/2 v k.ú. Dvory nad Žitavou.

Spisová značka NCRzp: 14525/2009

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 24.06.2009

- Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva ku hnutelným veciam a Mandátnej zmluvy č. 164/AUOC/09-ZZ/3 uzatvorenej medzi: Slovenská sporiteľňa, a.s. ako Záložným veriteľom a P.G.TRADE, spol. s r.o. ako Záložcom dňa 24.6.2009 (ďalej len Záložná zmluva) zálohom sú hnutelné veci vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa vo Dvoroch nad Žitavou, a to veci: stroje a zariadenia uvedené v prílohe č. 1 k Záložnej zmluve:označ. A1-12, ks - 12, názov techn. zariadenia - tesniace ústrojenstvo, popis - pod odľučovače a filtre prachu, výkon/rozmer - 200, poznámka - s pohonom, - označ. CA 1-2, ks - 2, názov techn. zariadenia - šnekový dávkovač, popis - k dávkovaniu mat. do šrotovníkov, poznámka - s reguláciou otáčok, - označ. CCS1, ks - 1, názov techn. zariadenia - šnekový dopravník, popis - na odrol, výkon/rozmer - 200, poznámka - 4 m, - označ. CS1-28, ks - 28, názov techn. zariadenia - šnekový dávkovač, popis - k dávkovaniu materiálu na váhu, výkon/rozmer - 250, poznámka - 1,5 - 5 m, - označ. CY 1,2, ks - 2, názov techn. zariadenia - prachový odľučovač , popis - pri čistení zrnín, - označ. CY 3,4, ks - 2, názov techn. zariadenia - prachový odľučovač, popis -pri naskladnení jemne syp. Materiálu, - označ. CY 5,6, ks - 2, názov techn. zariadenia - prachový odľučovač, popis - pri odsávaní chladiča KZ, - označ. CY 7, ks - 1, názov techn. zariadenia - prachový odľučovač, popis - pri odsávaní chladiča KZ, - označ. D1-2, ks - 2, názov techn. zariadenia - šrotovník, popis - na naváženie zrniny, výkon/rozmer - 12t/h, - označ. DS1, ks - 1, názov techn. zariadenia - bibnová predčistička, výkon/rozmer - 120 t/h, - označ. E1, ks - 1, názov techn. zariadenia - miešička, popis - kapacita 2000 kg, poznámka - doba miešania 2,5 min, - označ. ET1, ks - 1, názov techn. zariadenia - medzizásobník, popis - pred čističku zrnín, - označ. EX1, ks - 1, názov techn. zariadenia - homogenizátor, popis - s predohrevom, výkon/rozmer 20 t/h, - označ. EX2, ks - 1, názov techn. zariadenia - expander, výkon/rozmer - 20 t/h , - označ. EX3, ks - 1, názov techn. zariadenia - tvarovacie zariadenie, výkon/rozmer - 20 t/h, - označ. F1, ks - 1, názov techn. zariadenia - korečkový elevátor, popis - doprava sypkých KZ, poznámka - 36m, - označ. F2, ks - 1, názov techn. zariadenia - korečkový elevátor, popis - doprava ulomkov zrn, poznámka - 25m, - označ. F3, ks - 1, názov techn. zariadenia - korečkový elevátor, popis - doprava granul po nástreku, poznámka, 36m označ. F 4-5-6, ks - 3, názov techn. zariadenia - korečkový elevátor, popis - doprava zrn a sypkého mat., poznámka - 42m, - označ. F 7, ks - 1, názov techn. zariadenia - korečkový elevátor, popis - doprava expand., granul. a sypk. mat., poznámka - 36m, - označ. FA1, ks - 1, názov techn. zariadenia - dávkovač kvapalin, popis - nádrž na olej a jeho dávkovanie, - označ. FA 2-3, ks - 2, názov techn. zariadenia - dávkovač kvapalin, popis - dávkovanie arom. Látok, - označ. FB, ks - 1, názov techn. zariadenia - nástrekové zariadenie, popis - na nástrek granul, výkon/rozmer - 20 t/h, - označ. G1, ks - 1, názov techn. zariadenia - násypný kôšik na premix, - označ. H1, ks - 1, názov techn. zariadenia - chladič - horizontálny, popis - na expnd. a granul. KZ, výkon/rozmer - 20 t/h, - označ. H2, ks - 1, názov techn. zariadenia - chladič - protiprúdny, popis - na gran. zo zúžit. odpadu, výkon/rozmer - 5 t/h, - označ. J1.1-2, ks - 2, názov

techn. zariadenia - bodový filter, - označ. J2.1-3, ks - 3, názov techn. zariadenia - bodový filter, - označ. J3.1, ks - 1, názov techn. zariadenia - bodový filter, - označ. K1-70, ks - 70, názov techn. zariadenia - dvojcestná klapka, popis - elektropneumatická, výkon/rozmer - 300, - označ. KA1, ks - 1, názov techn. zariadenia - kotol na výr. pary, popis - k linke expanderu a garnulačnej linke, - označ. KA1-1, ks - 1, názov techn. zariadenia - zmäkčovač vody, - označ. KA1-2, ks - 1, názov techn. zariadenia - regulátor pary, - označ. KA1-3, ks - 1, názov techn. zariadenia - príslušenstvo kotolne, - označ. KS1-8, ks - 8, názov techn. zariadenia - zásobník sila, popis - smaltované alebo pozink., - označ. L1, ks - 1, názov techn. zariadenia - systém rozvod. stlač. vzduchu, popis - kompresor s rozvodom stlač. Vzduchu, - označ. M1, ks - 1, názov techn. zariadenia - váha, popis - na zrniny váživosť 2000 kg, - označ. M2, ks - 1, názov techn. zariadenia - váha, popis - na sypký mat. 500kg, - označ. M3, ks - 1, názov techn. zariadenia - váha, popis - prietočná váha, výkon/rozmer - 120 t/h, - označ. M4, ks - 1, názov techn. zariadenia - váha, popis - k nakladaniu vozidiel, výkon/rozmer - 4 t, - označ. M5, ks - 1, názov techn. zariadenia - váha, popis - s kruhovým číselníkom, výkon/rozmer - 100 kg, - označ. MA1-2, ks - 2, názov techn. zariadenia - čistička zrnín, popis - separácia zlomkových zrnín, výkon/rozmer - 60 t/h, - označ. MO 1-2, ks - 2, názov techn. zariadenia - drtič, popis - s dvoma valcami, dávkovačom, s vetvou premost., výkon/rozmer - 20 t/h, - označ. P1, ks - 1, názov techn. zariadenia - granulátor, popis - s dávkovačom a homogenizátorom, výkon/rozmer - 20 t/h, - označ. P2, ks - 1, názov techn. zariadenia - granulátor, popis - s dávkovačom a homogenizátorom, výkon/rozmer - 5 t/h, - označ. PS1-63, ks - 63, názov techn. zariadenia - aspiračné klapky, popis - medzi 150-300 mm, s elektropneumat. riad., - označ. PT1, ks - 1, názov techn. zariadenia - medzizásobník, popis - zásobník za váhou, - označ. PT2, ks - 1, názov techn. zariadenia - medzizásobník, popis - zásobník za šrotovníkmi, - označ. PT3, ks - 1, názov techn. zariadenia - medzizásobník, popis - zásobník za miešačkou, - označ. PT5, ks - 1, názov techn. zariadenia - medzizásobník, popis - 7 m³ zásobník, - označ. PT6, ks - 2, názov techn. zariadenia - násypný kôš, popis - k príjmu tovaru z nákl. Vozidiel, - označ. R1, ks - 1, reťazový dopravník k násypnému košu s regul. vrstvy mat., na zrniny, výkon/rozmer 120 t/h, poznámka - 13m, - označ. R15-20, ks - 6, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer 120 t/h, poznámka - 38m, - označ. R2, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer 120 t/h, poznámka - 14m, - označ. R21-22, ks - 2, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 30m, - označ. R23, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 18m, - označ. R24, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 10m, - označ. R25, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - k násypnému košu s regul. vrstvy mat., na všetky, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 14m, - označ. R26, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na sypký mat a zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 17m, - označ. R27, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na sypkú KZ, výkon/rozmer - 35t/h, poznámka - 30m, - označ. R28-29, ks - 2, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na sypkú KZ a granul, výkon/rozmer - 35t/h, poznámka - 22m, - označ. R3, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 11m, - označ. R30-31, ks - 2, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na sypkú KZ a granul, výkon/rozmer - 35 t/h, poznámka - 17m, - označ. R32, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na sypkú KZ, výkon/rozmer - 35 t/h, poznámka - 7,5m, - označ. R33, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 25m, - označ. R34, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 11m, - označ. R35-40, ks - 6, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 36m, - označ. R4, ks - 2, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zlomky, výkon/rozmer - 10 t/h, poznámka - 10 m, - označ. R41-46, ks - 6, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 44m, - označ. R47-48, ks - 2, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na sypkú KZ a granul, výkon/rozmer - 35 t/h, poznámka - 17m, - označ. R6-7, ks - 2, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 29m, - označ. R9-14, ks - 6, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 39m, - označ. S1, ks - 1, názov techn. zariadenia - separátor odrolu, popis - na odrol z granul, výkon/rozmer - 20t/h, - označ. SA1-19, ks - 19, názov techn. zariadenia - snímač hladiny, - označ. SF1-64, ks - 64, názov techn. zariadenia - snímač hladiny, - označ. SH1-30, ks - 30, názov techn. zariadenia - snímač teploty, - označ. SK1-30, ks - 30, názov techn. zariadenia - výpad zo sila, - označ. SS1-30, ks - 30, názov techn. zariadenia - hladinomer sila, - označ. SZ1, ks - 1, názov techn. zariadenia - sušička zrnín, - označ. SZG1-16, ks - 16, popis - antiseparačné zariadenie, - označ. T1-74, ks - 74, názov techn. zariadenia - hradítko, poznámka - 250-500, - označ. TA1, ks - 1, názov techn. zariadenia - zásobník, popis - 2x8 m³, - označ. TA2, ks - 1, názov techn. zariadenia - zásobník, popis - 4x50 m³, - označ. TA3, ks - 1, názov techn. zariadenia - zásobník, popis - 4x60 m³, - označ. TA4, ks - 1, názov techn. zariadenia - zásobník, popis - 16x30 m³, - označ. TA5, ks - 1, názov techn. zariadenia - zásobník, popis - 2x14 m³, - označ. TA6, ks - 2, názov techn. zariadenia - zásobník, popis - 12x73 m³, - označ. TC1-4, ks - 4, názov techn. zariadenia - vyprázdňovací rukáv, výkon/rozmer - 250, - označ. TK1-24, ks - 24, názov techn. zariadenia - výpad pod zásobníky KZ, popis - k vyskladneniu, - označ. V1,2, ks - 2, názov techn. zariadenia - ventilátor, popis - k odsávaniu čističky, - označ. V10, ks - 1, názov techn. zariadenia - ventilátor, popis - k odsávaniu prachových častí, - označ. V11-22, ks - 12, názov techn. zariadenia - ventilátor, popis - k ventilácii sila, - označ. V3, ks - 1, názov techn. zariadenia - ventilátor, popis - k odsávaniu prachových častí, - označ. V4-5, ks - 2, názov techn. zariadenia - ventilátor, popis - k odsávaniu chladiča granul, - označ. V6, ks - 1, názov techn. zariadenia - ventilátor, popis - k odsávaniu chladiča granul, - označ. V7-9, ks - 3, názov techn. zariadenia - ventilátor, popis - k odsávaniu prachových častí, - označ. VA1.4, ks - 4, názov techn. zariadenia - magnet a odkameňovač, - označ. Z, ks - 1, názov techn. zariadenia - vrecovacia linka, popis - so šijacím strojom a pásom, (ďalej i pre prípad viacerých hnutelných vecí len "Záloh").

Spisová značka NCRzp: 10035/2010

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 14.05.2010

- Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva ku hnuiteľným veciam a Mandátnej zmluvy č.164/AUOC/09-ZZ/5 zo dňa 6.5.2010 uzavretej medzi Slovenskou sporiteľňou, a.s. so sídlom 832 37 Bratislava, Tomášikova 48, IČO:00151653 ako záložným veriteľom a P.G. TRADE, spol. s r.o. so sídlom: 94501 Komárno, Hadovská 870, IČO 34 108 297 ako záložcom záloh tvoria: 1.1 hnuiteľné veci vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa vo Dvoroch nad Žitavou, Bátorových Kosihách, Zemianskej Olči, Komárne a Gbelciach:a) Veci: 1.1.1. PRV Sušiareň zrnín LAW evid. číslo 0525 1.1.2. PRV Mostová váha 60 t evid. číslo 0526 1.1.3. PRV ČOV- umývacia linka vozidiel KOFI evid. číslo 0527 1.1.4. PRV Sušiareň zrnín LAW s predčističkou evid. číslo 0528 1.1.5. PRV Dopravné cesty-pozb. linka, suš. zrnín evid. číslo 0529 1.1.6. PRV Spev. plochy v koľaji a žel. priecesti evid. číslo 0530 1.1.7. PRV Software - optimalizácia evid. číslo 0531 1.1.8. PRV veľkokapacitný hangárový sklad 24x? evid. číslo 0534 1.1.9. PRV dopravné cesty pri sušičke LAW evid. číslo 0535 1.1.10. PRV Technológia zásobníkov Vitkovice 400? evid. číslo 0536 1.1.11. PRV Zásobníky Vitkovice 400 t - 8 ks evid. číslo 0537 1.1.12. PRV Chladiace zariadenie GRANIFRIGOR evid. číslo 0538 1.1.13. PRV Tankovací automat s prepojením evid. číslo 0539 1.1.14. PRV Tankovací automat s prepojením evid. číslo 0540 1.1.15. PRV Tankovací automat s prepojením evid. číslo 0541 1.1.16. PRV Predčistička zrnín MAROT evid. číslo 0542 1.1.17. PRV Sušiareň zrnín LAW evid. číslo 0543 1.1.18. PRV Expedičný zásobník evid. číslo 0544 1.1.19. PRV Vysokozdvíž. Vozík LPG H2.5FT (HYSTER) rok výroby 2008, výrobné číslo L177B25761F evid. číslo 03531.2 motorové vozidlá, podľa nasledovnej špecifikácie: 1.2.1. nákladné vozidlo dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 217 CS VIN: WDB9301431L437093 značka: MERCEDES-BENZ typ: 930 14 identifikačné číslo motora: OM501 LA.V/4 1.2.2. nákladné vozidlo dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 216 CS VIN: WDB9301431L437094 značka: MERCEDES-BENZ typ: 930 14 identifikačné číslo motora: OM501 LA.V/4 1.2.3. nákladné vozidlo dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 215 CS VIN: WDB9301431L437095 značka: MERCEDES-BENZ typ: 930 14 identifikačné číslo motora: OM501 LA.V/4 1.2.4. nákladné vozidlo dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 214 CS VIN: WDB9301431L437096 značka: MERCEDES-BENZ typ: 930 14 identifikačné číslo motora: OM501 LA.V/4 1.2.5. nákladné vozidlo dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 213 CS VIN: WDB9301431L437097 značka: MERCEDES-BENZ typ: 930 14 identifikačné číslo motora: OM501 LA.V/4 1.2.6. príves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 493 YK VIN: TKPPS318095600249 značka: PANAV typ: PS 3 18 1.2.7. príves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 492 YK VIN: TKPPS318095600250 značka: PANAV typ: PS 3 18 1.2.8. príves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 489 YK VIN: TKPPS318095600251 značka: PANAV typ: PS 3 18 1.2.9. príves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 490 YK VIN: TKPPS318095600252 značka: PANAV typ: PS 3 18 1.2.10. príves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 491 YK VIN: TKPPS318095600253 značka: PANAV typ: PS 3 18 1.2.11. nákladné vozidlo - ťahač návesu dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 28.7.2009 evidenčné číslo: KN 455 CS VIN: WDB9440321L437795 značka: MERCEDES-BENZ typ: 944.03 identifikačné číslo motora: OM 457 LA.V/4 1.2.12. nákladné vozidlo - ťahač návesu dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 28.7.2009 evidenčné číslo: KN 456 CS VIN: WDB9440321L437796 značka: MERCEDES-BENZ typ: 944.03 identifikačné číslo motora: OM 457 LA.V/4 1.2.13. nákladné vozidlo - ťahač návesu dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 16.7.2009 evidenčné číslo: KN 294 CS VIN: WDB9440321L437797 značka: MERCEDES-BENZ typ: 944.03 identifikačné číslo motora: OM 457 LA.V/4 1.2.14. nákladné vozidlo - ťahač návesu dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 16.7.2009 evidenčné číslo: KN 293 CS VIN: WDB9440321L437798 značka: MERCEDES-BENZ typ: 944.03 identifikačné číslo motora: OM 457 LA.V/4 1.2.15. nákladné vozidlo - ťahač návesu dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 16.7.2009 evidenčné číslo: KN 295 CS VIN: WDB9440321L437799 značka: MERCEDES-BENZ typ: 944.03 identifikačné číslo motora: OM 457 LA.V/4 1.2.16. náves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 16.7.2009 evidenčné číslo: KN 504 YK VIN: VF9DS340B90240421 značka: LEGRAS typ/ variant: D/ 34 1.2.17. náves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 16.7.2009 evidenčné číslo: KN 505 YK VIN: VF9DS340B90240422 značka: LEGRAS typ/ variant: D/ 34 1.2.18. náves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 16.7.2009 evidenčné číslo: KN 506 YK VIN: VF9DS340B90240423 značka: LEGRAS typ/ variant: D/ 34 1.2.19. náves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 28.7.2009 evidenčné číslo: KN 509 YK VIN: VF9DS340B90240442 značka: LEGRAS typ/ variant: D/ 34 1.2.20. náves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 28.7.2009 evidenčné číslo: KN 508 YK VIN: VF9DS340B90240443 značka: LEGRAS typ/ variant: D/ 34 1.2.21. náves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 28.7.2009 evidenčné číslo: KN 500 YK VIN: TKPNV350095603208 značka: PANAV typ: NV 35 OK 1.2.22. náves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 28.7.2009 evidenčné číslo: KN 510 YK VIN: TKPNV350095603209 značka: PANAV typ: NV 35 OK 1.2.23. teleskopický manipulátor dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 3.6.2009 evidenčné číslo: KN Z002 VIN: YC5000000TBY00639 značka: CATERPILLAR typ: TH 407 B identifikačné číslo motora/karosérie: 3020/2200

Spisová značka NCRzp: 6308/2012

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 13.03.2012

- Zálohom v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 616/AUOC/04-ZZ/5 uzavretej dňa 12.03.2012 tvoria nasledovné pohľadávky:-hnuiteľné veci, vo vlastníctve Záložcu,- nachádzajúce sa v katastrálnom území: Gbelce, Obec: Gbelce, okres: Nové Zámky na pozemku parcely registra "C":parcelné číslo: 1605/27, druh

pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera v m²: 1240a to na základe Zmluvy o dielo 201109-04 zo dňa 13.10.2011 uzatvorenej medzi Záložcom ako objednávateľom a spoločnosťou Solar Time, s.r.o. so sídlom Mlynské Nivy 4963/56, 821 05 Bratislava, IČO: 45272166 ako zhotoviteľom:-strešná konštrukcia FVK, šikmá strecha, trapézový plech,-fotovoltaické panely LDK SOLAR 230Wp, polykryštalické /70,84 kWp/ v počte 308 kusov,-SunWays 33 PTK v počte 2 kusy,-ConnectBox 8 OVP, s prepäťovou ochranou /CAN 2 kusy + 1 kus so zdrojom/,-Frekvenčnonapáťová sieťová ochrana na výstupe NN,-kabeláže, elektrické zariadenie,-prípojky k sieti a transformačnej stanici,- nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Gbelce, Obec: Gbelce, Okres: Nové Zámky na pozemku parcely registra "C":-parcelné číslo: 1605/38, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera v m²: 1246a to na základe Zmluvy o dielo: 201109-05 zo dňa 13.10.2011 uzatvorenej medzi Záložcom ako objednávateľom a spoločnosťou Solar Time, s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 4963/56, 821 05 Bratislava, IČO: 45272166 ako zhotoviteľom:-strešná konštrukcia FVK, šikmá strecha trapézový plech,-fotovoltaické panely LDK SOLAR 230Wp, polykryštalické /70,84 kWp/ v počte 308 kusov,-SunWays 33 PTK v počte 2 kusy,-ConnectBox 8 OVP, prepäťovou ochranou /CAN 2 kusy + 1 kus so zdrojom/,-Frekvenčnonapáťová sieťová ochrana na výstupe NN-kabeláže, elektrické zariadenie,-prípojky k sieti a transformačnej stanici,-nachádzajúce sa v katastrálnom území: Tôň, Obec: Tôň, Okres Komárno na pozemku - parcela registra "C"parcelné číslo: 1215/73, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera v m²: 1773a to na základe Zmluvy o dielo 201105-02 zo dňa 3.5.2011 uzatvorenej medzi Záložcom ako objednávateľom a spoločnosťou Solar Time, s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 4963/56, 821 05 Bratislava, IČO: 45272166 ako zhotoviteľom:-strešná konštrukcia FVK, šikmá strecha,-fotovoltaické panely LDK 220Wp, polykryštalické /98,56,84 kWp/ v počte 448 kusov,-SunWays 33 PTK v počte 3 kusy,-ConnectBox 8 OVP, s prepäťovou ochranou,-Frekvenčnonapáťová sieťová ochrana na výstupe NN,-kabeláže, elektrické zariadenie,-prípojky k sieti a transformačnej stanici./ďalej i pre prípad viacerých vecí len "Záloh"/.Záložca vyhlasuje, že je alebo bude výlučným vlastníkom Zálohu a vyhlasuje, že na Zálohu neviazu žiadne ťarchy.Na zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Záložný veriteľ prijíma Záložné právo na Záloh /ďalej len "Záložné právo"/.Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasti, úroky a ostatné príslušenstvo Zálohu.

Spisová značka NCRzp: 1929/2013

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 15.02.2013

- Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 2/AUOC/13 - ZZ/2 zo dňa 01.02.2013 uzavretej medzi P.G.TRADE, spol. s r.o., so sídlom: 945 01 Komárno, Hadovská 870, IČO: 34 108 297, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 622/N ako záložcom a Slovenskou sporiteľňou, a.s., so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653,zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B (ďalej len "Zmluva o záložnom práve a Mandátna zmluva") zálohom sú:- hnuťelné veci ktoré sa po nadobudnutí vlastníctva Záložcom na základe Smlouvy o dílo č. 3ORD1210028-Dvory-130131-SOD, Smlouva "Dodávka bioplynové stanice BPS Dvory nad Žitavou 999kW" zo dna 31.01.2013 uzatvorenej medzi Záložcom ako objednávateľom a zhotoviteľom spoločnosťou BPS PROJEKT CZ s.r.o. budú nachádzať v katastrálnom území Dvory nad Žitavou, obec Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky, na pozemku parcely číslo 2761/1 o výmere 22 593 m², druh zastavané plochy a nádvoria t.č. zapísanom na Liste vlastníctva č. 5054, vedenom Správou katastra Nové Zámky a budú súčasťou Bioplynovej stanice Dvory nad Žitavou, 999kW, a to:1. Dávkovacie zariadenie na tuhé substráty 2. Fermentačná nádrž s príslušenstvom3. Miešacie zariadenie fermentačnej nádrže 4. Dofermentor/koncový sklad 5. Koncový sklad s príslušenstvom6. Kogeneračná jednotka so vznetovým motorom7. Technická budova8. Technologická stanica9. Separácia10. Fléabližšie definované v Prílohe č. 1. Zmluvy o záložnom práve.Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasti, úroky a ostatné príslušenstvo Zálohu.

Spisová značka NCRzp: 41504/2022

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 12.12.2022

Podľa Záložnej zmluvy NCRZP č. 1256/CC/16-ZZ1 uzavretej dňa 12.12.2022 medzi: Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B ako banka/záložný veriteľ a P.G.TRADE, spol. s r.o.

Adresa sídla: Hadovská 870, Komárno 945 01 IČO: 34 108 297 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 622/N ako záložcom,

Zálohom sú:

1.1 pohľadávky:

- Záložcu voči jeho obchodným partnerom (ďalej „Poddľžník“) na zapltenie peňažných prostriedkov, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so zmluvami, ktoré boli a budú uzatvorené medzi Záložcom a Poddľžníkom,

1.2 hnuťelné veci vo vlastníctve Záložcu:

1.2.1. nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Gbelce, Obec: Gbelce, Okres: Nové Zámky na pozemku

- parcela registra „C“:

parcelné číslo druh pozemku výmera v m²:

1605/27 Zastavané plochy a nádvoria 1240 m²

a to na základe Zmluvy o dielo 201109-04 zo dňa 13.10.2011 uzatvorenej medzi Záložcom ako objednávateľom a spoločnosťou Solar Time, s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 4963/56, 821 05 Bratislava, IČO: 45 272 166 ako zhotoviteľom:

- strešná konštrukcia FVK, šikmá strecha, trapézový plech
- fotovoltaické panely LDK SOLAR 230 Wp, polykryštalické (70,84 kWp) v počte 308 kusov
- SunWays 33 PTK v počte 2 kusy

- ConnectBox 8 OVP, s prepäťovou ochranou (CAN 2 kusy + 1 kus so zdrojom)
- Frekvenčnonapäťová sieťová ochrana na výstupe NN
- kabeláže, elektrické zariadenie
- prípojky k sieti a transformačnej stanici

1.2.2. nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Gbelce, Obec: Gbelce, Okres: Nové Zámky na pozemku - parcela registra „C“:

parcelné číslo druh pozemku výmera v m2:

1605/38 Zastavané plochy a nádvoria 1246 m2

a to na základe Zmluvy o dielo 201109-05 zo dňa 13.10.2011 uzatvorenej medzi Záložcom ako objednávateľom a spoločnosťou Solar Time, s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 4963/56, 821 05 Bratislava, IČO: 45 272 166 ako zhotoviteľom:

- strešná konštrukcia FVK, šikmá strecha, trapézový plech
- fotovoltické panely LDK SOLAR 230 Wp, polykrystalické (70,84 kWp) v počte 308 kusov
- SunWays 33 PTK v počte 2 kusy
- ConnectBox 8 OVP, s prepäťovou ochranou (CAN 2 kusy + 1 kus so zdrojom)
- Frekvenčnonapäťová sieťová ochrana na výstupe NN
- kabeláže, elektrické zariadenie
- prípojky k sieti a transformačnej stanici

(ďalej i pre prípad viacerých pohľadávok a vecí „Záloh“).

2. Záložka je alebo sa v budúcnosti stane v podiele 1/1 výlučným vlastníkom Zálohu.

3. Na zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Banka prijíma záložné právo na Záloh.

III. 1 c) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra zmeny v jednotlivých zložkách

III. 1 m) Opravné položky k zásobám					
Zásoby	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar	25 903		25 903		0
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
SPOLU	25 903		25 903		0

III. 1 d) Zásoby na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi nakladať	2 598 446

Tovar prefinancovaný Slovenskou sporiteľňou a.s., uložený na skladiskových záložných listoch (SZL):

Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034660, prefin. od 30.11.2023 do 31.1.2024, Pšenica potravinárska E 1000 ton v sume 161500,- EUR,

Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034657, prefin. od 18.10.2023 do 3.7.2024, Pšenica potravinárska B 950 ton v sume 154233,- EUR,

Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034656, prefin. od 13.9.2023 do 12.6.2024, Pšenica potravinárska A 950 ton v sume 155848,- EUR,

Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034655, prefin. od 13.9.2023 do 15.5.2024, Pšenica potravinárska B 950 ton v sume 154233,- EUR,

Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034654, prefin. od 13.9.2023 do 24.4.2024, Pšenica potravinárska B 950 ton v sume 154233,- EUR,

Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034653, prefin. od 13.9.2023 do 10.4.2024, Pšenica potravinárska A 950 ton v sume 155848,- EUR,

Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034652, prefin. od 13.9.2023 do 27.3.2024, Pšenica potravinárska E 950 ton v sume 161500,- EUR,

Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034651, prefin. od 13.9.2023 do 28.2.2024, Pšenica potravinárska B 950 ton v sume 154233,- EUR,

Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034650, prefin. od 13.9.2023 do 14.2.2024, Pšenica potravinárska A 950 ton v sume 155848,- EUR,

Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034649, prefin. od 14.8.2023 do 7.3.2024, Pšenica potravinárska B 890 ton v sume 133144,- EUR,

Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034648, prefin. od 14.8.2023 do 24.4.2024, Pšenica potravinárska B 950 ton v sume 142120,- EUR,

Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034647, prefin. od 14.8.2023 do 20.3.2024, Pšenica potravinárska A 950 ton v sume 151003,- EUR,

Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034646, prefin. od 14.8.2023 do 7.2.2024, Pšenica potravinárska A 950 ton v sume 151003,- EUR,

Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034645, prefin. od 14.8.2023 do 17.4.2024, Pšenica potravinárska E 950 ton v sume 156655,- EUR,

Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034644, prefin. od 14.8.2023 do 31.1.2024, Pšenica potravinárska E 950 ton v sume 156655,- EUR,

Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034643, prefin. od 19.7.2023 do 28.2.2024, Pšenica potravinárska A 950 ton v sume 150195,- EUR,

Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034642, prefin. od 19.7.2023 do 24.1.2024, Pšenica potravinárska A 950 ton v sume 150195,- EUR.

III. 1 e) Najvýznamnejšie položky pohľadávok a opravné položky k nim					
Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	541 230	181 751	4 610		718 371
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	1 139 000				1 139 000
SPOLU	1 680 230	181 751	4 610		1 857 371

III. 1 f) Veková štruktúra pohľadávok			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 254 929		5 254 929
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 254 929	0	5 254 929
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 264 027	718 371	3 982 398
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	16 475 030		16 475 030
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	188 283		188 283
Iné pohľadávky	1 311 794	1 139 000	2 450 794
Krátkodobé pohľadávky spolu	21 239 134	1 857 371	23 096 505

III. 1 g) Pohľadávky zabezpečené záložným právom		
Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	6 769 639	9 237 327

Spisová značka NCRzp: 18036/2008

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 20.06.2008

Podľa ČASTI II. Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam záložcu od odberateľov a Mandátnej zmluvy č. 616/AUOC/04-ZZ/4 uzatvorenej medzi Slovenská sporiteľňa, a.s. ako Záložným veriteľom a P.G.TRADE, spol. s r.o. (v mene ktorej koná konateľ Ing. Richard Jokel) ako Záložcom dňa 20.6.2008 (ďalej len Záložná zmluva) zálohom sú pohľadávky Záložcu voči Poddľníkovim maximálne do výšky 45 000 000,-Sk (1 493 726,35 Eur), a to: všetky a tiež ktorákoľvek z pohľadávok Záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok, ktoré vznikli a/alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo dohodou uzatvorenou medzi Záložcom a Poddľníkom, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, a/alebo na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom akéhokoľvek záväzkového vzťahu medzi Záložcom a Poddľníkom, a/alebo na základe alebo v súvislosti so zmluvami, ktoré boli a/alebo budú uzatvorené medzi Záložcom a Poddľníkom. Ďalej i pre prípad viacerých pohľadávok len Záloh. Podľa Záložnej zmluvy Záložca vyhlasuje, že voči svojim obchodným partnerom - odberateľom (ďalej aj pre prípad viacerých osôb len "Poddľník") má pohľadávky z obchodných kontraktov a na tieto svoje pohľadávky vrátane príslušenstva, maximálne do výšky 45 000 000,-Sk zriaďuje záložné právo v prospech Záložného veriteľa.

Spisová značka NCRzp: 41504/2022

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 12.12.2022

Podľa Záložnej zmluvy NCRZP č. 1256/CC/16-ZZ1 uzavretej dňa 12.12.2022 medzi: Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B ako banka/záložný veriteľ a P.G.TRADE, spol. s r.o. Adresa sídla: Hadovská 870, Komárno 945 01 IČO: 34 108 297 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 622/N ako záložcom,

Zálohom sú:

1.1 pohľadávky:

• Záložcu voči jeho obchodným partnerom (ďalej „Poddĺžník“) na zaplatenie peňažných prostriedkov, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so zmluvami, ktoré boli a budú uzatvorené medzi Záložcom a Poddĺžníkom, ...

3. Na zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Banka prijíma záložné právo na Záloh.

Spisová značka NCRzp 7216/2023

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 02.03.2023

Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 0152/23/45230 uzavretej dňa 02.03.2023 medzi:

P.G.TRADE, spol. s r.o., so sídlom: Hadovská 870, 945 01 Komárno, IČO: 34 108 297, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 622/N ako záložcom a Československá obchodná banka, a.s. so sídlom: Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B ako záložný veriteľ: Záložca na zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok a ich príslušenstva dáva Záložnému veriteľovi do zálohu všetky svoje existujúce a budúce pohľadávky, ktoré vznikli alebo v budúcnosti vzniknú Záložcovi voči Záložnému veriteľovi v súvislosti (i) s vedením jeho účtu resp. účtov, vedených Záložným veriteľom (ďalej len ako „Účet“), (ii) s právom Záložcu na výplatu peňažných prostriedkov z Účtu, (iii) s právom Záložcu na bezhotovostný prevod peňažných prostriedkov na Účte, (iv) s právom Záložcu na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte, a (v) s právom Záložcu na výplatu kreditného zostatku zo zrušeného Účtu pri jeho zrušení (ďalej len „Záloh“).

Záložný veriteľ vyhlasuje, že Záloh ako zabezpečenie svojich Zabezpečených pohľadávok prijíma.

Záložné právo ku každej časti Zálohu v rozsahu, v ktorom táto časť existuje a je vo vlastníctve Záložcu v okamihu registrácie Záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv zriadeným zákonom č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení (ďalej len „Register“), vznikne okamihom tejto registrácie a Záložné právo ku každej inej časti Zálohu vznikne nadobudnutím Zálohu Záložcom.

III. 1 h) Odložená daňová pohľadávka		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	783 686	1 040 482
odpočítateľné	1 562 455	2 047 182
zdaniteľné	778 769	1 006 701
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	256 319	444 139
odpočítateľné	270 849	530 075
zdaniteľné	14 530	85 936
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	102 969	119 792
Zmena odloženého daňového záväzku	-16 823	-100 840
Zaúčtovaná ako náklad	16 823	100 840
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

III. 1 i) Krátkodobý finančný majetok - zložky		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	14 348	19 091
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	272 968	246 905
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
SPOLU	287 316	265 996

Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

III. 1 j) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	161 250

Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 2/AUOC/13 – ZZ/2 zo dňa 01.02.2013 uzavretej medzi P.G.TRADE, spol. s r.o., so sídlom: 945 01 Komárno, Hadovská 870, IČO: 34 108 297, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 622/N ako záložcom a Slovenskou sporiteľnou, a.s., so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B (ďalej len "Zmluva o záložnom práve a Mandátna zmluva") zálohom sú: pohľadávky: a) všetky a tiež ktorákoľvek z pohľadávok Záložcu voči svojim obchodným partnerom (ďalej len „Poddĺžnik - obchodný partner“) na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s Projektom: na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo dohodou uzatvorenou medzi Záložcom a Poddĺžnikom - obchodným partnerom v súvislosti s Projektom, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku; na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom akéhokoľvek záväzkového vzťahu medzi Záložcom a Poddĺžnikom - obchodným partnerom v súvislosti s Projektom; na základe alebo v súvislosti so zmluvami, ktoré boli a budú uzatvorené medzi Záložcom a Poddĺžnikom - obchodným partnerom v súvislosti s Projektom, Pozn.Pod Projektom sa rozumie výstavba BPS, vrátane kúpy a montáže jej zariadení a technológií na Pozemku v rozsahu Celkových projektových nákladov a následný predaj elektrickej energie vyprodukovanej BPS Odberateľovi. Teplo vyprodukované BPS nie je predmetom predaja, bude využitá Dĺžnikom v rámci jeho činnosti; Pod BPS sa rozumie poľnohospodárska bioplynová stanica Dvory nad Žitavou o výkone 999 kWp, ktorá bude postavená na Pozemku a ktorá bude slúžiť na ekologické a efektívne spracovanie biomasy z poľnohospodárskej výroby pre produkciu elektrickej energie a tepla (kombinovanou výrobou elektriny a tepla) a organického hnojiva; výstavba a zariadenie majú byť financované z prostriedkov z Úverového rámca. Pre účely Zmluvy sa pojem BPS používa aj pre prípad viacerých nehnuteľností, zariadení a technológií a pod BPS sa rozumejú aj všetky stavby, zariadenia a technológií súvisiace s BPS ako aj stavby, zariadenia a technológií, určené na užívanie spolu s BPS, nie však dočasné stavby a konštrukcie, ktoré budú po kolaudácii BPS odstránené; b) všetky a tiež ktorákoľvek z pohľadávok Záložcu voči Záložnému veriteľovi (ďalej len „Poddĺžnik - záložný veriteľ“), na peňažné prostriedky na Účte DSRA č. 5037379328/0900 vedený u Záložného veriteľa (ďalej len „Bežný účet 1“), vrátane príslušenstva týchto pohľadávok, na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte 1 t. j. na výplatu v hotovosti alebo na bezhotovostný prevod z Bežného účtu 1 a to na peňažné prostriedky, ktoré sú v čase vzniku záložného práva na Bežnom účte 1 ako aj na všetky peňažné prostriedky, ktoré kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy o záložnom práve budú na Bežný účet 1 vložené alebo prevedené, ako aj pohľadávka Záložcu voči Poddĺžníkovi - záložnému veriteľovi na výplatu zostatku po zániku Bežného účtu 1.c) všetky a tiež ktorákoľvek z pohľadávok Záložcu voči Záložnému veriteľovi (ďalej len „Poddĺžnik - záložný veriteľ“), na peňažné prostriedky na Účte MRA č. 5037379336/0900 vedený u Záložného veriteľa (ďalej len „Bežný účet 2“), vrátane príslušenstva týchto pohľadávok, na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte 2 t. j. na výplatu v hotovosti alebo na bezhotovostný prevod z Bežného účtu 2 a to na peňažné prostriedky, ktoré sú v čase vzniku záložného práva na Bežnom účte 2 ako aj na všetky peňažné prostriedky, ktoré kedykoľvek počas trvania Zmluvy o záložnom práve budú na Bežný účet 2 vložené alebo prevedené, ako aj pohľadávka Záložcu voči Poddĺžníkovi - záložnému veriteľovi na výplatu zostatku po zániku Bežného účtu 2. (pre spoločné označenie všetkých Poddĺžnikov uvedených v bode 1.1 článku I. "Zmluvy o záložnom práve a Mandátnej zmluvy" ďalej len „Poddĺžnik“) (Bežný účet 1

a Bežný účet 2 ďalej aj ako len „Bežný účet“) Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasti, úroky a ostatné príslušenstvo Zálohu.

III. 1 k) Významné položky časového rozlíšenia

-Náklady budúcich období - časové rozlíšenie (poistné, mýtné poplatky, predplatné časopisov, prístup k informáčnému systém, online databázam, poplatok za doménu) v sume 48 359 Eur.

III. 2) Pasíva

III. 2a) Vlastné imanie

III. 2 a1-2a) Základné imanie - bežné účtovné obdobie					
Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Ing. Richard Jokel - 5 %	2 500	0	2 500	2 500	* Komentár
Ing. Róbert Vágó - 5 %	2 500	0	2 500	2 500	* Komentár
PDT - poľná zelenina s.r.o. - 5 %	2 500	0	2 500	2 500	* Komentár
CRYSTALIS, spol. s r.o. - 40 %	20 000	0	20 000	20 000	* Komentár
Eszter Öszö - 45 %	22 500	0	22 500	22 500	* Komentár
SPOLU	50 000	0	50 000	50 000	

III. 2 a1-2b) Základné imanie - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Ing. Richard Jokel - 5 %	2 500	0	2 500	2 500	* Komentár
Ing. Róbert Vágó - 5 %	2 500	0	2 500	2 500	* Komentár
KOPEX TRADE Kft. - 5 %	2 500	0	2 500	2 500	* Komentár
CRYSTALIS, spol. s r.o. - 40 %	20 000	0	20 000	20 000	* Komentár
Eszter Öszö - 45 %	22 500	0	22 500	22 500	* Komentár
SPOLU	50 000	0	50 000	50 000	

- Základné imanie je tvorené peňažnými vkladmi.
- Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť spoločníka v spoločnosti.
- Spoločníci sa podľa § 115 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že spoločník môže svoj obchodný podiel previesť predajom aj na tretie osoby. Spoločník, ktorý chce takto previesť obchodný podiel je povinný tento ponúknuť na kúpu najprv ostatným spoločníkom, ktorí majú predkupné právo.

- So súhlasom valného zhromaždenia môže spoločník previesť svoj obchodný podiel na iného spoločníka.
- V roku 2023 nastala zmena v štruktúre spoločníkov. Spoločník KOPEX TRADE Kft. bol vymenený novým spoločníkom PDT – poľná zelenina s.r.o. v rovnakom pomere 5% (2 500 EUR). Zmena sa stala ku dátumu 03.01.2023. Predaj časti podniku valné zhromaždenie spoločnosti schválilo dňa 14.11.2022.

III. 2 a2) Tvorba kapitálového fondu z príspevkov

Kapitalizácia majetku spoločníkov 80 796 Eur.

III. 2 a4-1) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty	
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	966 387

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov 966 387 EUR.

III. 2 a7-1) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie	
Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	835 727
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
SPOLU	835 727

Zisk bežného obdobia ku dňu účtovnej závierky nebol rozdelený.

III. 2 b) Rezervy					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	123 497	149 642	123 497	0	149 642
Audit, účtovná závierka	5 200	5 700	5 200	0	5 700
Mzdy	87 825	106 016	87 825	0	106 016
Dovolenky, odvody	30 472	37 926	30 472	0	37 926
Nevyfaktúrované dodávky	0	0	0	0	0

III. 2 c) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	5 923 201	6 031 442
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	5 757 054	5 837 850
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	166 147	193 592
Krátkodobé záväzky spolu	6 349 639	10 659 022
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 349 639	10 659 022
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

III. 2 d) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Zriadené záložné právo v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp):

Pohľadávky Záložcu voči Poddĺžníkovi maximálne do výšky 1 493 726 Eur na zaplatenie peňažných prostriedkov, v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. na zabezpečenie pohľadávky vo výške 4 979 088 Eur,

-Súbor hnuiteľných vecí - strojov a zariadení vo vlastníctve Záložcu nachádzajúce sa v Dvoroch nad Žitavou, 22 ks oceľových buniek obilného sila typ Vítkovice - veže ZH 12131 nachádzajúce sa v Dvoroch nad Žitavou, hnuiteľné veci vo vlastníctve Záložcu nachádzajúce sa vo Dvoroch nad Žitavou, Bátorových Kosihách, Zemianskej Olči, Komárne a Gbelciach - nákladné motorové vozidlá, prívesy a návesy, v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. na zabezpečenie pohľadávky vo výške 4 200 000 Eur,

-Súbor hnuiteľných vecí - strešných fotovoltaických inštalácií v k.ú. Gbelce na parc.č. 1605/27, v k.ú. Gbelce na parc. č. 1605/38 a v k.ú. Tôň na parc. č. 1215/73, v prospech Slovenskej sporiteľne -a.s. na zabezpečenie pohľadávky vo výške 4 979 088 Eur.

-Peňažne prostriedky vedené na účte DSRA č. 5037379328/0900 a účte MRA č. 5037379336/0900 k 31.12.2021 vo výške 125 000 Eur, v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. na zabezpečenie pohľadávky vo výške 2 880 000 Eur.

-Súbor hnuiteľné veci vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa vo Dvoroch nad Žitavou, Bátorových Kosihách, Zemianskej Olči, Komárne a Gbelciach, v prospech Slovenskej sporiteľne -a.s. na zabezpečenie pohľadávky vo výške 4 200 000 Eur.

-Súbor hnuiteľné veci vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Gbelce, Obec: Gbelce, Okres: Nové Zámky, v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. na zabezpečenie pohľadávky vo výške 275 913 Eur.

III. 2 e) Výpočet odloženého daňového záväzku

	ú.	Počiatočný stav k 1.1.2023	MD	D	Konečný stav k 31.12.2023
Odložený daňový záväzok IM	481100	-218 501	53 927	0	-164 574
Odložené daňové náklady	481200	1 580	7 662	1 580	7 662
Odložené daňové výnosy	481300	0	115	0	115
Odložená daň - SOP	481400	65 193	0	18 974	46 219
Odložená daň = opravné	481501	5 440	0	5 440	0
Odložená daň - PRV I.	481600	23 988	221	17 063	7 146
Odložená daň - PRV II.	481601	2 508	69	2 114	463

Súčet za ú. 481

-102 970

Odložené daňové náklady- z rozdielu ekonomického a daňového odpisu obdržanej dotácie na obstaraný dlhodobý majetok cez SOP - Sektorový operačný program, resp. PRV - Program rozvoja vidieka
Odložený daňový záväzok na ú.481 : 102 970 Eur

III. 2 f) Závazky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	73 800	83 025
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 289	10 594
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	10 289	10 594
Čerpanie sociálneho fondu	20 912	19 819
Konečný zostatok sociálneho fondu	63 178	73 800

III. 2 g1) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Slovenská sporiteľňa a.s. - splátkový úver BPS (bioplynová stanica)	EUR		30.09.2025	119 002		339 002
Slovenská sporiteľňa a.s. - splátkový úver na fin.výmeny agregátov KGJ	EUR		31.12.2025	70 616		142 616
Krátkodobé bankové úvery						
Slovenská sporiteľňa a.s. - splátkový úver BPS (bioplynová stanica)	EUR		štvrtročne 3/6/9/12	220 000		220 000
Slovenská sporiteľňa a.s. - splátkový úver na fin.výmeny agregátov KGJ	EUR		31.12.2025	72 000		72 000
Slovenská sporiteľňa a.s. - KTK	EUR		31.12.2030	2 391 910		2 295 476
Slovenská sporiteľňa a.s. - úverový rámec na fin. SZL	EUR		30.11.2024	2 512 746		2 580 639
Československá obchodná banka, a.s. - KTK	EUR			4 939 854		4 387 417

- Zabezpečenie úveru Slovenská sporiteľňa a.s. (splátkový úver BPS) - záložné právo k pozemku, záložné právo k stavbe BPS vedenej ÚGKK SR v k.ú. Dvory nad Žitavou na LV č. 5054, záložné právo pohľadávkam a hnutelným veciam-technológii BPS, krycia zmenka, vinkulácia poistného plnenia, notárska zápisnica ako exekučný titul. Úroková sadzba 3M EURIBOR + 2,3% p.a.. Splátkový kalendár s štvrtročnými splátkami k 31.03./30.06./30.09./31.12. vo výške 55 000 Eur a poslednou ku dňu 30.09.2025 vo výške 9 002 Eur. Úverový rámec pre splátkový úver v sume 2 880 002 Eur (vyčerpaná výška 2 594 002 Eur, zostatok ku dňu 31.12.2023 vo výške 339 002 Eur). Zostatok je účtovaný a v Súvahe sa nachádza v analytickom členení 119 002 Eur ako bankový úver dlhodobý a 220 000 Eur bežný bankový úver, vzhľadom na zmluvne dohodnuté istiny splatné v bežnom účtovnom období.

-Pod existujúcou úverovou zmluvou je s rovnakým zabezpečením úverový rámec na financovanie výmeny agregátov KGJ poskytnutý ako splátkový úver v maximálnej výške 475 916 Eur, úroková sadzba 3M EURIBOR + 2,3% p.a., splátkový kalendár s mesačnými splátkami vo výške 6 000 Eur. (vyčerpaná výška 454 616 Eur, zostatok ku dňu 31.12.2023 vo výške 142 616,- Eur) Zostatok je účtovaný a v Súvahe sa nachádza v analytickom členení 70 616 Eur ako bankový úver dlhodobý a 72 000 Eur bežný bankový úver, vzhľadom na zmluvne dohodnuté istiny splatné v bežnom účtovnom období.

- Zabezpečenie úveru Slovenská sporiteľňa a.s. úverový rámec vo výške 5 000 000 Eur poskytnutý ako rámec na termínované úvery (na financovanie SZL) vo výške 2 600 000 Eur - skladiskovými záložnými listami, úroková sadzba 3 M EURIBOR + 2,2% p.a. na obdobie do 30.11.2024, a kontokorentný úver s rámcom vo výške 2 400 000,-Eur - záložné právo k nehnuteľnostiam na LV č. 5054, vedených ÚGKK SR v k.ú. Dvory nad Žitavou, záložné právo k hnutelným veciam, vinkulácia poistného plnenia, prístupenie k záväzku treťou osobou, nadriadenie záväzku - pohľadávok veriteľa (SLSP), notárska zápisnica ako exekučný titul, zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam záložcu pod odberateľov, úroková sadzba 1M EURIBOR + 2,7% p.a. na dobu neurčitú, max. 31.12.2030.

-Zabezpečenie kontokorentného úveru v Československej obchodnej banke, a.s. - notárska zápisnica, záložné právo na nehnuteľný majetok vedený ÚGKK SR v k.ú. Dvory nad Žitavou na LV č. 1396 vo vlastníctve tretej osoby - GAMEX TRADING s.r.o., záložné právo na hnutelný majetok - stroje a zariadenia vo vlastníctve tretej osoby - GAMEX TRADING s.r.o., záložné právo na nehnuteľný majetok vedený ÚGKK SR v k.ú. Dubník na LV č. 1253 vo vlastníctve tretej osoby - Novogal a.s., prístupenie k záväzku zo strany GAMEX TRADING s.r.o. a podpísanie notárskej zápisnice spolu s dlžníkom. Úroková sadzba 1M EURIBOR + 1,75 % p.a., úverový limit 5 000 000,- Eur.

III. 2 h) Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Výnosy budúcich období s prijatých dotácií v rámci SOP a PRV:

-dlhodobá časť 171 867Eur

-krátkodobá časť 99 152 Eur

III. 4) Majetok prenášaný formou finančného prenájmu u nájomcu						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť do jedného roka vrátane	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť viac ako päť rokov	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Splatnosť do jedného roka vrátane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Splatnosť viac ako päť rokov
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	172	172	0
SPOLU	0	0	0	172	172	0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Leasingová zmluva číslo 4315300456 so UniCredit Leasing Slovakia, a.s. spoločnosťou na financovanie Zemědělskej techniky na Teleskopický manipulátor DIECI AGRI PLUS 40.7 VS od 05.11.2018 do 05.10.2022 s dobou trvania leasingovej zmluvy 48 mesiacov.

III. 5) Odložená daň

III. 5 a) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 114 328			1 270 308		
teoretická daň		345 009	21		266 765	21
Daňovo neuznané náklady	413 854		21	665 994		21
Výnosy nepodliehajúce dani	123 782		21	8 866		21
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1 404 400		21	1 927 435		21
Splatná daň z príjmov		294 924			404 761	
Odložená daň z príjmov		-16 823			-100 840	
Celková daň z príjmov		278 101			303 921	

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti		
IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb		
Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
Tržby za predaj Kŕmnych zmesí	15 910 868	15 477 137
Tržby za predaj Premixov	2 206 693	2 265 028
Tržby za predaj Fulfat sóje	0	0
Tržby za predaj separátu, digestátu	23 144	26 741
Tržby za RVVP	90	113
Tržby za predaj Tovarů	5 526 781	5 061 621
Tržby za Služby Celkom	5 207 060	5 656 007
Tržby za predaj Surovín/Materálu	1 137 607	1 202 143

Tržby za Služby Celkom, z toho:	5 207 060 Eur
Skladovanie	1 034 559 Eur
Naskladnenie	350 638 Eur
Vyskladnenie	327 011 Eur
Čistenie	94 994 Eur
Sušenie	556 325 Eur
Preprava	774 563 Eur
Dodávka elektriny/Doplatok za elektrinu (FTV, BPS)	1 123 507 Eur
Granulovanie	41 177 Eur
Vrecovanie	4 443 Eur
Nájomné	101 427 Eur
Poradenské služby	120 536 Eur
Refakturácia služieb	556 866 Eur
Refakturácia - predaj stravné	3 166 Eur
Poskytnutie služby vodiča	110 956 Eur
Ostatné služby	6 891 Eur

IV. 1 b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob					
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Konečný zostatok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Konečný zostatok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Začiatkový stav	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob - Bežné účtovné obdobie	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	93 633	145 413	108 907	-51 780	36 506
Zvieratá					
Spolu	93 633	145 413	108 907	-51 780	36 506
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary					
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-51 780	36 506

IV. 1 c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Aktivácia z predaja premixov do výroby KZ **1 194 756** Eur

IV. 1 d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Výnosy z postúpení pohľadávok	18 323 040 Eur
Výnosy z dotácie SOP	90 354 Eur
Výnosy z dotácie PRV I.	8 020 Eur
Výnosy z dotácie PRV II.	609 Eur
Výnosy z ostatných dotácií	496 Eur
Výnosy z poistného plnenia	27 971 Eur
Ostatné výnosy	2 417 Eur
CELKOM:	18 452 906 Eur

IV. 1 e) Osobné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov Bežný rok	Suma osobných nákladov Minulý rok
Mzdové náklady	1 898 330	1 964 839
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	89 027	84 995
Sociálna poisťovňa	449 815	464 958
Zdravotná poisťovňa	183 913	193 090
Iné osobné a sociálne náklady	20 530	17 984
SPOLU	2 641 615	2 725 866

IV. 1 f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov Bežný rok	Suma finančných výnosov Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)	0	0
Výnosové úroky (662)	111 185	46 340
Kurzové zisky počas roku (663.A)	3	988
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	0	0
Ostatné finančné výnosy (66x)	0	0
SPOLU	111 188	47 328

IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby		
Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Náklady na prijaté služby	1 890 393	1 158 267
SPOLU	1 890 393	1 158 267

Náklady na prijaté služby celkom, z toho:	1 890 393 Eur
Dopravné služby	8 047 Eur
Opravy a udržiavanie	211 617 Eur
Cestovné	12 253 Eur
Náklady na reprezentáciu	892 Eur
Mýtné	40 282 Eur
ÚKSUP, laboratórne rozbor	193 082 Eur
Auditorské, právne, notárske, poradenské služby	106 405 Eur
Softwarové služby	3 405 Eur
Telefón, internet	10 439 Eur
Poštovné, známky	1 428 Eur
Nájomné	425 544 Eur
Nájomné pracovné prostriedky	9 352 Eur
Skladovanie	345 854 Eur
Naskladnenie	66 465 Eur
Vyskladnenie	39 375 Eur
Školenia a kurzy	13 679 Eur
Nájom pracovnej sily	133 906 Eur
Diaľničné nálepky	579 Eur
Odpad - likvidácia	15 330 Eur
Komplexná údržba KGJ a biologický servis	65 588 Eur
Stravné	3 166 Eur
Online služby	729 Eur
Ostatné služby	182 974 Eur

IV. 1 h) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		
Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Bežný rok	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Minulý rok
Náklady na postúpené pohľadávky	18 323 040	17 472 082
Dary materiál - sponzorské	0	200
Poistné	65 271	80 798
Príspevky, komory, zväzy, členské	763	763
DPH Maďarsko, Česká rep., Rakúsko	2 425	2 123
Ostatné-leasing	0	0
Ostatné pokuty a penále	2 507	2 500
Ostatné náklady	1 359	6 973
Predaj časti podniku	0	601 124
SPOLU:	18 395 365	18 166 563

IV. 1 i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov Bežný rok	Suma finančných nákladov Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)	0	0
Nákladové úroky (562)	493 705	214 358
Kurzové straty počas roku (563.A)	143	1 222
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	0	0
Ostatné finančné náklady (56x)	13 047	27 751
SPOLU	506 895	243 331

IV. 2) Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 700	5 200
iné uisťovacie audítorské služby	6 897	4 123
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

-iné uisťovacie služby sa vzťahujú k auditu systémov manažérstva kvality a dohľad pri nakládke tovaru (SGS Slovakia, AGROCERT)

IV. 3 a) Čistý obrat - podľa typov produkcie a hlavných geografických oblastí odbytu		
Typ výrobku/služby/činnosti	Čistý obrat v bežnom roku	Čistý obrat v minulom roku
Tržby za Krmne zmesi	15 910 868	15 477 137
Tržby za Premixy	2 206 693	2 265 028
Tržby za Fullfat sóju	0	0
Tržby za Separát a Digestát	23 144	26 741
Tržby za Služby (Skladovanie, sušenie, čistenie, gran. ...)	2 409 148	3 518 819
Tržby za Výrobu a predaj el.energie	1 123 507	710 594
Tržby za Tovar	5 526 781	5 061 621
Tržby za Ostatné služby	1 674 405	1 426 707
SPOLU:	28 874 636	28 486 647

IV. 3 b) Čistý obrat - podľa typov produkcie a hlavných geografických oblastí odbytu		
Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	28 864 454	28 436 603
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	10 182	50 044
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1) Údaje evidované na podsúvahových účtoch**

Tovar prevzatý na verejný sklad (VS) uložený na skladiskových záložných listoch (SZL):

- Zrno pšenice potravinárskej STN 46 1100-2 v množstve 2 000 ton,
- Zrno pšenice krmnej STN 46 1200-2 v množstve 0 ton,
- Zrno jačmeňa krmneho STN 46 1200-3 v množstve 4 000 ton,
- Zrno jačmeňa sladovníckeho STN 46 1100-5 v množstve 11 150 ton,
- Zrno kukurice krmnej STN 46 1200-6 v množstve 25 500 ton,
- Semená repky olejnej STN 46 2300-2 v množstve 0 ton,
- Semená slnečnice STN 46 2300-6 v množstve 0 ton.

Cudzie zásoby prevzaté na skladovanie:

- Zrno pšenice krmnej v množstve 423,266 ton,
- Zrno pšenice potravinárskej v množstve 1 794,921 ton,
- Zrno jačmeňa krmneho v množstve 1 020,978 ton,
- Zrno jačmeňa sladovníckeho v množstve 1 550,233 ton
- Zrno kukurice krmnej v množstve 0,000 ton,
- Semená repky olejnej v množstve 684,629 ton,
- Semená slnečnice v množstve 482,327 ton.

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**VI. a) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky**

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

VI. b) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelných pohromách

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého fungovania spoločnosti kvôli zmene vlády Slovenskej republiky v októbri 2023 a kvôli pretrvávajúcej vojne Ruska proti Ukrajine.

Článok VII - Informácie o spriaznených osobách

VII. 1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

VII. 1 a) Zoznam transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami			
Spriaznená osoba	Typ transakcie	Hodnota transakcie v bežnom účtovnom období	Hodnota transakcie v bezprostredne predchádzajúcom období
Agro-družstvo Klokoč	Predaj vlastných výrobkov	72 051	79 086
Agro-družstvo Klokoč	Poskytnuté služby	596	186
Agro-družstvo Klokoč	Zmena stavu vl. výr. - MD	127 256	70 000
Družstvo agropodnikateľov Mužla	Prijaté služby	735	741
Družstvo agropodnikateľov Mužla	Poskytnuté služby	14 634	37 090
Družstvo agropodnikateľov Mužla	Predaj vlastných výrobkov	90	0
FINANCE REAL a.s.	Poskytnuté služby	0	45
FINANCE REAL a.s.	Predaj tovaru	0	266 714
GAMEX TRADING s.r.o.	Nákup tovaru	8 730 034	19 178 142
GAMEX TRADING s.r.o.	Prijaté služby	550 966	231 825
GAMEX TRADING s.r.o.	Poskytnuté služby	1 812 978	3 157 535
GAMEX TRADING s.r.o.	Predaj tovaru	4 807 106	4 794 907
GAMEX TRADING s.r.o.	Výnosové úroky	230 010	0
GAMEX TRADING s.r.o.	Predaj materiálu, surovín	229 976	0
GT-agro s.r.o.	Prijaté služby	172 030	13 895
GT-agro s.r.o.	Poskytnuté služby	0	289
GT-Hydina s.r.o.	Poskytnuté služby	29 198	4 996
HONT H.Vrbica s.r.o.	Poskytnuté služby	22 474	12 364
KTJ Parmel, s.r.o.	Poskytnuté služby	4 451	4 386
Novogal a.s.	Predaj materiálu, surovín, tovaru	611 000	0
Novogal a.s.	Prijaté služby	41 010	34 408
Novogal a.s.	Predaj vlastných výrobkov	14 037 457	13 146 963
Novogal a.s.	Poskytnuté služby	535 135	38 137
Novogal a.s.	Predaj tovaru	199 392	0
Novogal a.s.	Zmena stavu vl. výr. - MD	11 968 491	11 440 728
Oligo Dvory, s.r.o.	Poskytnuté služby	3 470	0
PD Lieskovec	Predaj vlastných výrobkov	149 865	273 835
PD Lieskovec	Poskytnuté služby	4 494	9 188
PD Lieskovec	Predaj materiálu, surovín	102 188	110 901
PD Lieskovec	Zmena stavu vl. výr. - MD	264 553	247 838
PD Lieskovec	Predaj materiálu, surovín, tovaru	183 797	95 274
PD Lieskovec	Výnosové úroky	108 976	0
SUPRO Marcelová a.s.	Poskytnuté služby	3 600	0
ZAD Dvory	Predaj materiálu, surovín, tovaru	47 520	98 280
ZAD Dvory	Prijaté služby	1 070	2 796
ZAD Dvory	Predaj vlastných výrobkov	23 144	26 741
ZAD Dvory	Poskytnuté služby	72 671	36 021
ZAD Dvory	Predaj materiálu, surovín	0	9 663
ZAD Dvory	Zmena stavu vl. výr. - MD	23 144	26 741

Článok VIII - Ostatné informácie

VIII. 1) Informácie o udelení výlučného/osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

VIII. 1 a) Informácie o všetkých druhoch činností účtovnej jednotky

Predmetom činnosti spoločnosti je najmä:

- nákup, ošetrovanie, skladovanie a odbyt rastlinných výrobkov,
- výroba krmných zmesí a premixov,
- obchodná činnosť s komoditami v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie obchodu podľa všeobecne záväzných predpisov,
- prevádzkovanie verejných skladov,
- vnútroštátna a medzinárodná cestná nákladná doprava,
- výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach,
- výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW v zariadeniach na využitie biomasy.
- elektroenergetika - výroba elektriny, dodávka elektriny

VIII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.

VIII. 2 a) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí

- Nenávratný finančný príspevok zo Sektorového operačného programu Poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka realizovala projekt "Vybudovanie obilného sila, sušičky a výroby krmných zmesí v Dvoroch nad Žitavou." v rámci opatrenia 1.2. realizovaného od septembra 2004 do júna 2006 s dotáciou vo výške 3 402 377 Eur .
- Nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013 na projekt "Modernizácia strojového parku, technologických zariadení a budov pre inovatívnu výrobu krmných zmesí" v Zemianskej Olči, Gbelciach, Dvoroch nad Žitavou a Bátorových Kosihách v rámci opatrenia č. 1.2. realizovaného od júna 2008 do októbra 2010 s dotáciou vo výške 2 321 621 Eur.

VIII. 2 b) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkoch s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

- Splátkový úver Slovenskej sporiteľne a.s. na financovanie výstavby BPS Dvory nad Žitavou v objeme 2 880 002 Eur so zabezpečením úveru záložným právom k pozemku, záložným právom k stavbe BPS vedenej ÚGKK SR v k.ú. Dvory nad Žitavou na LV č. 5054, záložným právom k pohľadávkam a hnuťelným veciam-technológii BPS, kryciou zmenkou, vinkuláciou poisťného plnenia, notárskou zápisnicou ako exekučným titulom. Úroková sadzba 3M EURIBOR + 2,3% p.a.. Splátkový kalendár so štvrtročnými splátkami k 31.03./30.06./30.09./31.12. vo výške 55 000 Eur do 30.06.2025 a splátkou 9 002 Eur k 30.09.2025.
- Splátkový úver Slovenskej sporiteľne a.s. pod tou istou úverovou zmluvou s rovnakým zabezpečením na financovanie výmeny agregátov KGJ v hodnote 475 916 Eur s vystaveným Záväzného úverového príslubu vo výške 312 958 Eur na

obdobie do 31.03.2019. Úroková sadzba 3M EURIBOR + 2,3% p.a.. Splátkový kalendár s mesačnými splátkami k poslednému dňu mesiaca počnúc 30.06.2019 vo výške 6 000 Eur do 30.11.2025 a splátkou 7 916 Eur k 31.12.2025.

-Kontokorentný úver a rámec pre termínované úvery Slovenskej sporiteľne a.s. v objeme 4 000 000 Eur poskytnutý ako rámec KTK 2 000 000 Eur a rámec na termínované úvery (na financovanie SZL) vo výške 2 000 000 Eur so zabezpečením záložné právo k nehnuteľnostiam na LV č. 5054, vedených ÚGKK SR v k.ú. Dvory nad Žitavou, záložné právo k hnuiteľným veciam, vinkulácia poistného plnenia, pristúpenie k záväzku treťou osobou, nadriadenie záväzku - pohľadávok veriteľa (SLSP), notárska zápisnica ako exekučný titul, zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam záložcu pod odberateľov a skladiskovými záložnými listami, úroková sadzba pri KTK 1 M EURIBOR + 2,7% p.a. na neurčité obdobie (max. do 31.12.2028) a v prípade termínovaných úverov úroková sadzba 3M EURIBOR + 2,2% p.a. na obdobie do 30.11.2022.

-Kontokorentný úver Československej obchodnej banke, a.s. v objeme 5 000 000 Eur so zabezpečením úveru notárskou zápisnicou, záložným právom na nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1396 ÚGKK SR, v k.ú. Dvory nad Žitavou vo vlastníctve tretej osoby - GAMEX TRADING s.r.o., záložným právom na hnuiteľný majetok - stroje a zariadenia vo vlastníctve tretej osoby - GAMEX TRADING s.r.o., pristúpením k záväzku zo strany GAMEX TRADING s.r.o. a podpísaním notárskej zápisnice spolu s dlžníkom, záložným právom na nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1253 ÚGKK SR, v k.ú. Dubník vo vlastníctve tretej osoby - Novogal a.s.. Úroková sadzba 1M EURIBOR + 1,75 % p.a., úverový limit 5 000 000 Eur.

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie -riadna/mimoriadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	50 000				50 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 957 308	80 796			5 038 104
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	11 897				11 897
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 189 386			966 387	4 155 773
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	966 387	835 727		-966 387	835 727
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie zapísané do obchodného registra 50 000 Eur, rozsah splatenia 50 000 Eur.

Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia 10 091 501 Eur

Stav vlastného imania na konci predošlého účt.obdobia 9 174 978 Eur

IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	50 000				50 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 757 308	2 200 000			4 957 308
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	11 897				11 897
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 052 516			136 870	3 189 386
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	136 870	966 387		-136 870	966 387
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie zapísané do obchodného registra 50 000 Eur, rozsah splatenia 50 000 Eur.

Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia 9 174 978 Eur

Stav vlastného imania na konci predošlého účt.obdobia 6 008 591 Eur

Článok X - Prehľad peňažných tokov

Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2021

	2023	2022
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	892 745	-733 633
Zaplatené úroky	-493 705	-214 358
Prijaté úroky	15 422	46 340
Zaplatená daň z príjmov	-666 357	-58 445
Vyplatené dividendy		
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	-251 894	-960 096
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-251 894	-960 096
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-15 763	-3 603
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	9 300
Obstaranie investícií		
Prijaté dividendy		
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-15 763	5 697
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania		
Príjmy z príspevkov do kapitálového fondu z príspevkov		
Príjmy z úverov	580 978	1 069 777
Splátky dlhodobých záväzkov		
Splátky prijatých úverov	-292 000	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	288 978	1 069 777
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	21 321	115 378
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	265 996	150 618
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	287 317	265 996

Peňažné toky z prevádzky

	2023	2022
	EUR	EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	1 496 348	1 438 326
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	500 490	617 457
Opravná položka k pohľadávkam	177 141	-58 805
Opravná položka k zásobám	-25 903	25 903
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku		
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku		
Nerealizované kurzové straty		
Nerealizované kurzové zisky		
Rezervy	26 145	-25 288
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	5 427
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a jeho účtovnou hodnotou		
Iné nepeňažné operácie /ostatné/	0	0
Iné nepeňažné operácie /vyrazenie majetku/	0	601 124
Iné nepeňažné operácie /kapitalizácia záväzku/	0	2 200 000
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 174 220	4 793 290
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	2 204 375	-6 980 037
Úbytok (prírastok) zásob	584 622	-1 107 764
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-4 070 472	2 560 878
Peňažné toky z prevádzky	892 745	-733 633

Peňažné prostriedky (PP)

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov (PE)

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.