

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Objekta spol. s r.o.  
Nejedlého 12  
841 02 Bratislava

Spoločnosť Objekta spol. s r.o (ďalej len Spoločnosť) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.03.1993 a do obchodného registra bola zapísaná 14.06.1993 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro., vložka č. : 5318/B).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie v oblasti obchodu,
- Činnosť realitnej kancelárie,
- Kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj.

### 3. Počet zamestnancov

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	6
počet vedúcich zamestnancov	1	1

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2023 do 31. decembra 2023.

### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za rok 2022 bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia 29.03.2023.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci: Ing. Ivan Trubáček, Ing. Jana Typčuková

Konatelia: Ing. Ivan Trubáček, Ing. Mária Trubáčková

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ivan Trubáček	5 890	88,70		
Ing. Jana Typčuková	750	11,30		
<b>Spolu</b>	<b>6 640</b>	<b>100</b>		

Účtovná jednotka nemá podiel na základnom imaní v iných spoločnostiach.

Základné imanie 6 640 €.

Rozsah splatenia: 6 640 €.

## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

V účtovných zásadách a účtovných metódach nenastali v priebehu účtovného obdobia zmeny.

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

### Spôsoby oceňovania:

1. Dlhodobý nehmotný majetok – obstarávacou cenou. V roku 2023 nebol DNM nakupovaný.
2. Dlhodobý hmotný majetok - obstarávacou cenou.
3. Cenné papiere a podiely nakupované neboli.
4. Zásoby tovaru k 31.12.2023 účtovná jednotka vykazuje vo výške 388 084 eur. Zásoby účtuje spôsobom A a oceňuje obstarávacou cenou.

5. Zákazková výroba účtovaná nebola.
6. Rezervy boli tvorené na nevyčerpané dovolenky, ročnú závierku, nevyfakturované dodávky.
7. Účtovná jednotka oceňovala v bežnom roku pohľadávky a záväzky menovitou hodnotou.

#### Prepočet údajov v cudzích menách na eurá:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej sa prepočítavali na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu; ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro použila účtovná jednotka kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v mene euro a z účtu zriadeného v mene euro na účet zriadený v cudzej mene bol použitý kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý hmotný majetok

#### Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samos- tateľné huteľ- né veci a súbory huteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			82792			4494			87286
Prírastky						12500	12500		24500
Úbytky							12500		12500
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			82792			16994			99786
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-66382			-1312			-67694
Prírastky			6391			537			6928
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			-72773			-1849			-74622
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			16410			3181			19591

Stav na konci účtovného obdobia			10019			15145			25164
---------------------------------	--	--	-------	--	--	-------	--	--	-------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			82792			4494			87286
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			82792			4494			87286
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-53990			-1087			-55077
Prírastky			12392			225			12617
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			-66382			-1312			-67694
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			28802			3406			32208
Stav na konci účtovného obdobia			16410			3182			19592

Spoločnosť má poistený majetok – havarijné a povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel.

	2023	2022
2. Zásoby: materiál na sklade	0	0
tovar	388 084	377 324
3. Spoločnosť vykazuje krátkodobé pohľadávky celkom vo výške	100 070	132 065
- pohľadávky z obchodného styku	89 390	131 856
- daňové pohľadávky	10 326	0
- iné pohľadávky	354	209
Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku.		

## 4. Finančné účty

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 184	1 522
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	33 988	46 846
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>36 172</b>	<b>48 368</b>

## 5. Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období ÚJ vykazuje vo výške	23 244	23 360
Príjmy budúcich období	0	0

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

	2023	2022
1. Vlastné imanie		
Účtovná jednotka vykazuje vlastné imanie vo výške	272 888	272 796
- z toho: základné imanie vo výške	6 640	6 640
zákonný rezervný fond	664	664
nerozdelený zisk minulých rokov	265 492	220 786
neuhradené strata minulých rokov	0	0
výsledok hospodárenia za obdobie po zdanení	92	44 706

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	44705,82
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	44705,82
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>44705,82</b>

2. Sociálny fond - tvorba vo výške 0,6 % z hrubej mzdy po odpočítaní náhrad

## Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	93	118
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	306	255
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	306	255
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	11	280
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	389	93

	2023	2022
3. Účtovná jednotka vykazuje krátkodobé záväzky celkom vo výške	289 691	314 358
- záväzky z obchodného styku	65 223	78 089
- záväzky voči spoločníkom	209 652	209 652
- záväzky voči zamestnancom	5 737	7 347
- záväzky zo sociálneho poistenia	3 306	4 479
- daňové záväzky	5 773	14 791
- ostatné záväzky	0	0
4. Rezervy - zákonné krátkodobé boli účtované vo výške	8 968	12 862
- ostatné (účt. závierka + DP) - nedaňové	650	600
5. Bankové úvery	148	0
6. Časové rozlíšenie		
Výdavky budúcich období ÚJ vykazuje vo výške	0	0
Výnosy budúcich období ÚJ vykazuje vo výške	0	0

**F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

1. Tržby z predaja tovaru	761 563	964 168
2. Tržby z predaja služieb	11 225	11 955
3. Zmena stavu zásob účtovaná nebola	-	-
4. Aktivácia	172 160	144 536
5. Tržby z predaja dlhodobého majetku (autá)	0	0
6. Kurzové zisky	-	-

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

7. Náklady boli účtované v celkovej výške	945 199	1 076 859
- z toho: služby: nájomné	81 990	79 252
výkony spojov	4 158	3 906
ostatné služby	30 751	28 376
cestovné	2 287	3 074
reprezentačné	328	144
opravy + údržba	3 160	5 697
preprava + doplnkové služby k tovaru	25 922	22 240
sprostredkovanie	33 070	24 815
8. Finančné náklady – z toho: kurzové straty	1	1
nákladové úroky	0	0
ostatné náklady na fin. činnosť	2 648	1 693

**H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Spoločnosť vykázala hospodársky výsledok pred zdanením vo výške	+373,11 €
<i>Pripočítateľné položky</i>	<i>2 367,79 €</i>
r.130 – A06 : účet 513,100	327,68 €
r.130 – A10 : rezerva na účt. závierku a DP	650,00 €
r.130 – A16 : účet 518,900; 545,100; 548,900	185,30 €
r.140 – neuhrad. faktúra za služby... 423434	772,00 €
r.180 – neuhrad. faktúry po splatnosti 422333, 4215115	432,81 €
<i>Odpočítateľné položky</i>	<i>1 404,50 €</i>
r.270: uhradená faktúra: 422419, 422425	650,00 €
r.290: použitie ned. rezervy 2022:	600,00 €
uhradené faktúry po splatnosti: 415655, 417664	154,50 €
Základ dane	1 336,40 €
Daň 21 %	280,64 €
Zaplatené preddavky	10 606,56 €
<b>Daňový preplatok</b>	<b>-10 325,92 €</b>

Predpokladaná daň: 280,64 eur.