

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Garaj real invest s. r. o. Sídlo účtovnej jednotky: Šibeničný vrch 1252/1

Dátum založenia: 28.04.2021

Dátum vzniku, (podľa obchodného registra): 28.04.2021

Zápis OR : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo: 41196/S

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- prenájom hnuteľných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- kuriérske služby
- počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za rok 2022 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01. januára do 31.decembra 2023.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

„Nemá obsahovú náplň“

I.4 b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

„Nemá obsahovú náplň“

I.4 c) Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

„Nemá obsahovú náplň“

I.4 d) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

„Nemá obsahovú náplň“

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) - d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné zabezpečenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Použitie finančné prostriedky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

III. 2 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ a nedošlo k zmene účtovných zásad a metód

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

„Nemá obsahovú náplň“

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	ÚJ
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DNM obstaraný iným spôsobom (darom)	Reálna hodnota	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	x
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DHM obstaraný iným spôsobom (darom)	Reálna hodnota	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	x
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom (darom)	Reálna hodnota	
Zákazková výroba	Menovitá hodnota	
Zákazková výstav. nehnuteľnosti určenej na predaj	Menovitá hodnota	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	x
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	x
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	x
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota	x
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	x
Deriváty	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota	
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	x
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	x

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu, ocenenie majetku sa upraví tvorbou opravných položiek.

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

„Nemá obsahovú náplň“

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

„Nemá obsahovú náplň“

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

„Nemá obsahovú náplň“

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy a stavby	40	lineárna	1/40
Budovy stavby	20	lineárna	1/20
SHV a SHV stroje	12	lineárna	1/12
SHV a SHV stroje	8	lineárna	1/8
SHV a SHV stroje	6	lineárna	1/6
Dopravné prostriedky	4	lineárna	1/4

Majetok sa začína odpisovať v mesiaci kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku, pričom ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie s podporou softvéru a daňové odpisy sú v súlade so zákonom o dani z príjmov.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

„Nemá obsahovú náplň“

III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

„Nemá obsahovú náplň“

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1 Charakteristika Goodwilu:

Ďalšie dôležité informácie o goodwill (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty):

„Nemá obsahovú náplň“

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

„Nemá obsahovú náplň“

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
---------------	----	----

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	34199	34198
---	-------	-------

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezpečeným. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

„Nemá obsahovú náplň“

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

„Nemá obsahovú náplň“

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

„Nemá obsahovú náplň“

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

„Nemá obsahovú náplň“

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

„Nemá obsahovú náplň“

V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch

„Nemá obsahovú náplň“

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

„Nemá obsahovú náplň“

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

„Nemá obsahovú náplň“

Čl. VII Ostatné informácie

1. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitého práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

„Nemá obsahovú náplň“

2. Základné informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d odst.6 zákona

„Nemá obsahovú náplň“

3. Informácia o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje §23d odst.6 zákona

„Nemá obsahovú náplň“

Zostavené dňa: 28.3.2023