

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1) Základné údaje o spoločnosti

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Obchodné meno:   | W & P, a.s. („spoločnosť“)  |
| Sídlo:           | Zelená 2, 811 01 Bratislava |
| Dátum založenia: | 20.11.2006                  |
| Dátum vzniku:    | 29.11.2006                  |

### 2) Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť nemá povinnosť podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

### 3) Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov .

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť W & P, a.s. bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2023 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Účtovná závierka za rok 2023 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

### 2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien).

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je 1700 eur a nižšia a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa podiely v obchodných spoločnostiach oceňujú metódou vlastného imania.

Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Pohľadávky:

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným a nevyhľaditeľným pohľadávkam.

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť, peňažné prostriedky v bankách.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

Rezervy sa účtujú v očakávanej výške záväzku.

Krátkodobé rezervy sa vytvárajú na služby.

Záväzky:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

### 3) Tvorba odpisového plánu

| Druh majetku           | Doba odpisovania (roky) | Sadzba (%) | Odpisová metóda |
|------------------------|-------------------------|------------|-----------------|
| Stavby                 | 20                      | 5          | rovnomerná      |
| Prístroje a zariadenia | 6                       | 16,66      | rovnomerná      |
| Dopravné prostriedky   | 4                       | 25         | rovnomerná      |

### III. INFORMÁCIE , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### 1) Informácie o položkách nákladov a výnosov.

| Položky výnosov                        | Bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------|-----------------------|
| Prenájom nehnuteľnosti vrátane energie | 186901                |
| Predaj nabytku                         | 8400                  |
| Dotácia štátu na energie               | 6042                  |
| Preplatenie postnej udalosti           | 5911                  |

| Položky nákladov                                                   | Bežné účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Odpisy majetku                                                     | 133042                |
| Správa nehn, právne služby, , parkovné, správa , internet, ostatné | 37384                 |
| Spotreba materiálu, energie                                        | 51137                 |
| Opravy auta, poisťovňa udalosti                                    | 6642                  |
| Údržba nehnuteľnosti, opravy nehn.,                                | 26751                 |
| Poplatky za poisťovňu                                              | 5847                  |
| Daň z nehnuteľnosti,                                               | 5635                  |
| Opravné položky k pohl.                                            | 2904                  |
| Náklady na predaný tovar                                           | 8000                  |
| Ostatne-uroky, poplatky, pokuty                                    | 1944                  |

#### 2) Informácie o záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

| Názov položky               | Splatnosť dlhšia ako 5 rokov | Splatnosť 1 až päť rokov | Záväzky spolu |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------|
| Dlhodobé záväzky VBO -spolu | -                            | -                        | -             |

| Názov položky            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Záväzky spolu |
|--------------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| Krátkodobé záväzky spolu | 25136               | -                    | 25136         |

| Názov položky                                                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Krátkodobé pôžičky                                                  | eur  | -              | -                | -                                                      | -                                                                             |
| Dlhodobé pôžičky                                                    | eur  | -              | -                | 1208533                                                | 1208533                                                                       |
| Spoločnosť má finančný leasing na autá v nesplatennej výške 108561. |      |                |                  |                                                        |                                                                               |

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

---

### **3) Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

### **5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Po 31. decembri 2023 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.