

***POZNÁMKY***  
***k účtovnej závierke***  
***k 31.12.2023***

*Názov účtovnej jednotky /obchodné meno/:*

***One two sold reality, s.r.o.***  
***Hviezdoslavova 2328, 955 01 Topoľčany***  
***IČO:47 365 056 DIČ:2023884797***

# **PRÍLOHA**

**k ročnej účtovnej závierke podľa Opatrenie MF SR č. 4455/2003-92 zo dňa 23.3.2011**

**k 31.12.2023**

**1.**

## **VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

**1/ Názov a sídlo účtovnej jednotky:**

**One two sold reality, s.r.o. Hviezdoslavova 2328, Topoľčany 955 01**

- spoločnosť bola založená: spoločenskou zmluvou
- zápis do obchodného registra: 09.10.2013
- IČO: 47 365 056

**2/ Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:**

- |  |                    |
|--|--------------------|
| ✓ Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | ✓ (od: 09.10.2013) |
| ✓ Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  | ✓ (od: 09.10.2013) |
| ✓ Prenájom hnutelných vecí   | ✓ (od: 09.10.2013) |
| ✓ Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom                          | ✓ (od: 09.10.2013) |
| ✓ Uskutočňovanie stavieb a ich zmien   | ✓ (od: 09.10.2013) |
| ✓ Organizovanie dobrovoľných dražieb   | ✓ (od: 28.01.2015) |
| ✓ Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)   | ✓ (od: 28.01.2015) |
| ✓ Reklamné a marketingové služby   | ✓ (od: 28.01.2015) |
| ✓ Administratívne služby   | ✓ (od: 28.01.2015) |
| ✓ Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov   | ✓ (od: 28.01.2015) |
| ✓ Faktoring a forfaiting   | ✓ (od: 28.01.2015) |
| ✓ Skladovanie  |                    |

**3/ Štatutárny orgán:**

**Konateľ:** *Ol'ga Benková*

*958 53 Skačany 476,*

*vznik funkcie: 01.07.2015*

**4/ Štruktúra spoločníkov s uvedením výšky ich podielu na základnom imaní spoločnosti:**

*Základné imanie spoločnosti predstavuje 5000,- EUR*

**Spoločníci:** *Ol'ga Benková*

*50000,-eur 100%*

*Konsolidovanú účtovnú uzávierku účtovná jednotka nezostavuje.*

**5/ Názov, sídlo a právna forma podnikov, v ktorých je spoločnosť neobmedzeným ručiacim spoločníkom:**

*v účtovnej jednotke nie je*

**6/ Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia:**

*Spoločnosť počas účtovného obdobia nemala zamestnanca*

**7/ Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky**

*Účtovná závierka v spoločnosti je riadna, po ukončení účtovného roka vyplývajúcej zo zákona o účtovníctve §19 Ročná účtovná závierka k 31.12.2023 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.*

**2.**

**INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH**

*Od založenia spoločnosť používa podvojnú účtovníctvo. Účtovné doklady sú označené vlastným číslovaním podľa druhu účtovného dokladu chronologicky. Účtovné dáta sú spracované na počítači. Používa sa software, ktorý zodpovedá požiadavkám uvedených v zákone č. 563/91 Zb. O účtovníctve. Účtovné zápisy sa preukazujú účtovnými dokladmi. Tieto sú uložené priamo v mieste sídla spoločnosti na nosičoch dát.*

**1/ Spôsoby ocenenia zložiek majetku:**

***Nehmotný investičný majetok nakupovaný***

*účtovná jednotka oceňuje nehmotný investičný majetok obstarávacou cenou*

***Oceňovanie nehmotného investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou***

*Účtovná jednotka v roku 2023 nevytvárala majetok vlastnou činnosťou*

***Hmotný investičný majetok nakupovaný***

*HIM nakupovaný sa oceňuje v nákupnej cene.*

***Oceňovanie hmotného investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou***

*účtovná jednotka v roku 2023 nevytvárala majetok vlastnou činnosťou*

***Ocenenie finančných investícií***

*účtovná jednotka nemá v majetku finančné investície.*

***Zásady oceňovania nakupovaných zásob***

*zásoby tovaru oceňuje UJ obstarávacími cenami*

***Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou výrobou***

*podnik nevytváral zásoby vlastnou výrobou*

***Pohľadávky***

*pohľadávky sú oceňované skutočnou hodnotou*

***Finančný majetok***

*finančný majetok v sa oceňuje nominálnou hodnotou*

***Prechodné účty aktív***

*v súčasnej dobe spoločnosť neúčtovala na účte náklady budúcich období*

***Rezervy***

*rezervy a kurzové straty sú oceňované skutočnou hodnotou*

***Záväzky***

*záväzky sú oceňované skutočnou hodnotou*

***Prechodné účty pasív***

*v súčasnej dobe spoločnosť neúčtovala na účte dohadné účty pasívne*

***Spôsob oceňovania darovaného majetku***

*spoločnosť nemá darovaný majetok*

**3.DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K VÝKAZOM ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

**1/ Informácie o pohybe investičného majetku**

**2/ Zásoby**

spoločnosť v r. 2023 neúčtovala nákup materiálu a tovaru v obstarávacej cene

**3/ Pohľadávky**

účtovná jednotka nemá pohľadávky kryté záložným právom

účtovná jednotka k 31.12.2023 neviduje pohľadávky z obchodného styku

**4/ Údaje o finančnom majetku**

účtovná jednotka má finančný majetok v nasledujúcom členení

bankové účty v hodnote: 0,0 EUR

hotovosť v hodnote: 0,0 EUR

**5/ Prechodné účty aktív**

firma v roku 2023 neúčtovala na prechodných účtoch aktív

**6/ Vlastné imanie**

základné imanie vo výške 5000 EUR tvorí vklad spoločníkov. V roku 2023 nenastali žiadne zmeny týkajúce sa vlastného imania. Rozdelenie hospodárskeho výsledku sa navrhuje a schvaľuje na valnom zhromaždení podľa zákona o dani z príjmov.

**7/ Rezervy**

zákonný rezervný fond nebol doposiaľ tvorený

**8/ Záväzky**

celkové záväzky predstavujú sumu 0,- EUR z toho:

Záväzky voči dodávateľom	
Záväzky voči zamestnancom:	
Záväzky voči inštitúciám sociálneho zabezpečenia:	
Daňové záväzky:	
Záväzky zo sociálneho fondu:	
Ostatné dlhodobé záväzky:	

**9/ Sociálny fond**

účtovná jednotka v roku 2023 sa ne tvoria sociálny fond,

sociálny fond k 31.12.2023 predstavuje výšku 0,00Eur

**10/ Údaje o dlhopisoch**

účtovná jednotka nemá dlhopisy

**11/ Bankové úvery**

**12/ Prechodné účty pasív**

účtovná jednotka neeviduje

**13/ Tržby**

tržby za tovar a služby predstavujú: 0,00EUR

**14/ Nákladové a výnosové účty**

súčet prevádzkových, finančných výnosov: 00,00 EUR

súčet prevádzkových, finančných nákladov 00,00EUR

mimoriadne náklady účt. jednotka neúčtovala

mimoriadne výnosy účt. jednotka neúčtovala

prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve – nie je

prenajatý majetok nebol

d'alsie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe nie sú

jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe – nie sú

údaje o členoch štatutárnych dozorných, správnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti – výška príjmu za ich činnosť – neboli

údaje o výskume a vývoji – nie sú

**15/ Hospodársky výsledok, výška dane preddavky na daň**

výsledok hospodárenia: 0,00 EUR

daňová povinnosť: 0,00 EUR

čistý zisk: 0,00EUR

V Topoľčanoch dňa 29.03. 2024