

**Poznámky k účtovnej závierke SVB-KVP, Wurmova 4, Košice k 31.12.2022  
za účtovné obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023**

Výkaz o príjmoch a výdavkoch

**Príjmy nezdaňovaná činnosť:**

- z členských príspevkov (riadok 4)- **5.091,66 Eur**  
(tu som uviedol prijaté príspevky vlastníkov bytov za uvedené obdobie na správu spoločenstva)
- Fond prevádzky, údržby a opráv (riadok 14) **31.866,46 Eur**  
(tu som uviedol prijaté príspevky vlastníkov bytov za uvedené obdobie do Fondu prevádzky, údržby a opráv 42217,81 Eur a prijatá náhrada škody 1660,- Eur od škodcu pána Sačka za poškodenie výtahu)
- Ostatné (riadok 15) - **67.847,68 Eur**  
(tu som uviedol prijaté zálohy vlastníkov bytov za uvedené obdobie na zabezpečenie služieb spojených s bývaním, ktoré pre vlastníkov obstaráva SVB-KVP u dodávateľov ako kúrenie, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, upratovanie a pod.)

spolu príjmy nezdaňovaná činnosť: **104.805.80 Eur**

**Výdavky nezdaňovaná činnosť:**

- na služby (riadok 18) **65.217,26 Eur**  
(tu som uviedol výdavky SVB-KVP na obstarávanie služieb spojených s bývaním v roku 2022, pre vlastníkov bytov po odpočítaní výdavkov na mzdu, poistné a príspevky na Evu Peterčákovú, ktorá zabezpečovala službu upratovanie domu na Dohodu (66.929,16 Eur - 1.711,90)
- prevádzková réžia (riadok 21)- **4.433,75 Eur**  
(tu som uviedol výdavky, ktoré sa realizovali z príspevkov na správu spoločenstva)
- splátky úverov (Riadok 22) **13.312,99 Eur**  
(tu som uviedol výdavky z fondu opráv na zaplatenie splátok úveru v ŠFRaB v roku 2022)
- ostatné (Riadok 24) **15.123,37 Eur**  
(tu som uviedol výdavky z FOÚ po odpočítaní zaplatených splátok úveru ŠFRaB 28.436,36Eur - 13.312,99 Eur)

spolu výdavky nezdaňovaná činnosť: **98.087,37 Eur**

**Výdavky zdaňovaná činnosť**

- na mzdy, poistné a príspevky (riadok 19) **1.711,90 Eur**  
(tu som uviedol spolu výdavky na mzdy, poistné a príspevky za Evu Peterčákovú, ktoré platilo SVB-KVP ako výdavky na službu upratovanie, ktorý vykonávala práce na základe dohody v roku 2023)

**Majetok:**

Riadok 05 – pohľadávky **1.118,12 Eur** (údaj z knihy pohľadávok k 31.12.2023)  
Riadok 06 – peniaze **337,29 Eur** (údaj z pokladničnej knihy k 31.12.2023)  
Riadok 09 – Bankové účty **23.172,83 Eur** (údaj z výpisu z BÚ k 31.12.2023)  
Majetok celkom súčet: 24.628,24 Eur

**Závazok:**

Riadok 12 – Závazky **0,- Eur** (údaj z knihy záväzkov k 31.12.2023)  
Riadok 15- úvery a pôžičky **58.059,80 Eur** (údaje z výpisu k 31.12.2023 ŠFRaB)  
Závazky celkom súčet: 58.059,80 Eur

Košice, dňa 27.03.2024

SVB - KVP  
JUDr. M. Medvid' - predseda

