

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Hlavným predmetom činnosti účtovnej jednotky je poskytovanie služieb v oblasti prenájmu nebytových priestorov

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: MR Investment s.r.o.

Sídlo: Bytčianska 846, 01003, ŽILINA-Považský Chlmec

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

### Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je materskou ani dcérskou spoločnosťou a nevzniká jej povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku

Čl. I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno ☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno ☐ Nie

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Majetok spoločnosti je oceňovaný v súlade so zákonom o účtovníctve v závislosti od jeho konkrétneho druhu - menovitou hodnotou, prípadne obstarávacou cenou spolu s nákladmi obstarania.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky                                       | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                           |                             |                      |
| Dlhodobý hmotný majetok                             | obstarávacia cenas          | + náklady obstarania |
| Dlhodobý finančný majetok                           |                             |                      |
| Zásoby                                              | obstarávacia cena           | + náklady obstarania |
| Pohľadávky                                          | menovitá hodnota            |                      |
| Krátkodobý finančný majetok                         | menovitá hodnota            |                      |
| Závázky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov | menovitá hodnota            |                      |
| Derivátové operácie                                 |                             |                      |

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

V sledovanom období roku 2023 spoločnosť neúčtovala o uasobách

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☐ spôsobom A účtovania zásob
- ☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☐ iným spôsobom:

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Pri tvorbe odpisového plánu spoločnosť vychádzala z požiadavky zákona o účtovníctve a odpisový plán zostavila interným predpisom, v ktorom sa použili metódy pri vyčísľovaní daňových odpisov

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

V priebehu roku 2023 účtovná jednotka neobstarala žiadny investičný majetok

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Druh majetku             | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| budova autoservisu       | 30 rokov         | 5 %            | rovnomerne      |
| monitorovacie zariadenie | 4 roky           | 25 %           | rovnomerne      |
| pec na olej LAMBORGHINI  | 6 rokov          | 16,66 %        | rovnomerne      |
| skúter YAMAHA XMAX       | 6 rokov          | 16,66 %        | rovnomenre      |

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka v súlade so zákonom o účtovníctve dodržiava všetky zásady a metódy vyplývajúce z jeho ustanovení - v roku 2023 nedošlo k ich zmenám

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 7 3 8 7 7 6 9

DIČ 2 0 2 3 8 4 6 2 3 1

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|
|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|

## Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

V sledovanom období roku 2023 neboli spoločnosti poskytnuté žiadne dotácie

Čl. II (5) Informácie o dotáciách

| Dotácia | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|---------|----------|---------------|

## Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V priebehu roku 2023 nedošlo k žiadnym opravám významných chýb minulých období

Čl. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

| Popis významnej chyby | Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov | Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov |
|-----------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|-----------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|

## Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V priebehu roku 2023 nedošlo k žiadnym opravám nevýznamných chýb minulých období

Čl. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

| Popis nevýznamnej chyby | Vplyv na výsledok hospodárenia v BO |
|-------------------------|-------------------------------------|
|-------------------------|-------------------------------------|

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

V sledovanom období roku 2023 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by podmieňovali vznik nákladov alebo výnosov mimoriadneho rozsahu či charakteru

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Náklady / Výnosy                | Hodnota | Dôvod vzniku |
|---------------------------------|---------|--------------|
| Výnosy z predaja podniku        |         |              |
| Výnosy z predaja časti podniku  |         |              |
| Náklady z predaja podniku       |         |              |
| Náklady z predaja časti podniku |         |              |
| Škody z dôvodu živelných pohrôm |         |              |

### Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Celková suma záväzkov spoločnosti k 31.12.2023 predstavuje čiastku 178 651,- € a v rámci tejto sumy sa nevyskytujú žiadne záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

| Názov položky                                         | Celková hodnota |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov |                 |

**Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov**

V roku 2023 účtovná jednotka neeviduje žiadne záväzky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

| Opis zabezpečeného záväzku | Hodnota | Spôsob zabezpečenia |
|----------------------------|---------|---------------------|
| Spolu                      |         | x                   |

**Čl. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

V sledovanom období roku 2023 nebol vytváraný kapitálový fond z príspevkov.

Čl. III (4) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka

**Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**

V roku 2023 neboli členom orgánov spoločnosti poskytnuté žiadne pôžičky, záruky ani iné formy zabezpečenia

Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

| Druh záruky / iné zabezpečenie | Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov | Hodnota záruky členov dozorných orgánov | Hodnota záruky členov iných orgánov |
|--------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|

**Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**

K poslednému dňu účtovného obdobia neboli členom orgánov spoločnosti poskytnuté žiadne pôžičky

Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

| Druh pôžičky                       | Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov | Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov | Hodnota pôžičky členov iných orgánov |
|------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
| Celková suma poskytnutých pôžičiek |                                             |                                          |                                      |
| Celková suma splatených pôžičiek   |                                             |                                          |                                      |
| Celková suma odpustených pôžičiek  |                                             |                                          |                                      |
| Celková suma odpísaných pôžičiek   |                                             |                                          |                                      |

**Čl. III (5) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**

V sledovanom období roku 2023 neboli členom orgánov spoločnosti poskytnuté žiadne pôžičky, záruky ani iné zabezpečenia

Čl. III (5) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky

| Názov položky | Hlavné podmienky |
|---------------|------------------|
|---------------|------------------|

**Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú**

Na súkromné účely členov orgánov spoločnosti neboli použité žiadne finančné prostriedky

Čl. III (5) d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

| Názov položky | Hodnota |
|---------------|---------|
| Spolu         |         |

**Čl. III (6) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 7 3 8 7 7 6 9 DIČ 2 0 2 3 8 4 6 2 3 1

K poslednému dňu účtovného obdobia účtovná jednotka neeviduje žiadne finančné povinnosti, ktoré nie sú uvedené v súvahe, ale majú významný vplyv na finančné posúdenie účtovnej jednotky

Čl. III (6) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie

| Názov položky | Hodnota |
|---------------|---------|
| Spolu         |         |

Čl. III (6) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

V roku 2023 spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky, ktoré vznikli akok dôsledok minulej udalosti

Čl. III (6) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

| Názov položky | Hodnota |
|---------------|---------|
| Spolu         |         |

Čl. III (6) b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

V roku 2023 spoločnosť neeviduje žiadne významné podmienené záväzky

Čl. III (6) b) Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

| Názov položky | Hodnota |
|---------------|---------|
| Spolu         |         |

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

V sledovanom roku 2023 spoločnosť neeviduje žiadne významné finančné povinnosti ani podmienené záväzky

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom

Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

| Názov položky | Hodnota |
|---------------|---------|
| Spolu         |         |

Čl. III (6) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Čl. III (6) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme:

Podnik zároveň vykonáva aj iné činnosti

☐ Áno ☐ Nie

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy