

## **Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023**

### **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

#### **1. Názov a sídlo**

OTIS Výťahy, s.r.o.  
Vajnorská 100/A  
831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Spoločnosť OTIS Výťahy, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 3. júla 1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 13. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Okresný Súd Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 10405/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovanie v obchode,
- iné ubytovacie možnosti – ubytovacie služby v penziónoch prvej triedy \*, ubytovacie služby v turistických ubytovniach, ubytovacie služby v chatových osadách triedy \* a triedy \*\*, ubytovacie služby v kempingoch triedy \* alebo triedy \*\*, ubytovanie v súkromí,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení zdvíhacích.

#### **2. Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### **3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 26. júna 2023 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### **4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

#### **5. Údaje o skupine**

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom Otis Worldwide Corporation, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Cypress Holdings SRL, so sídlom Via Pontaccio 10, Miláno 201 21, Taliansko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedených spoločností.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom Otis Worldwide Corporation, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje Otis Worldwide Corporation so sídlom 1209 Orange Street, Wilmington, New Castle, DE 19801, Spojené štáty americké. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

## 6. Počet zamestnancov

Názov položky	2023	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	87	82
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	88	83
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	3	4

## 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 28. októbra 2021 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2023.

## 8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Konatelia:	Ing. Ján Hriňa Ladislav Olšavský František Čech	Ing. Ján Hriňa Ladislav Olšavský František Čech

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2023:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Cypress Holdings SRL	721 218	99,999	99,999	99,999	0
Alder Holding SAS	750	0,001	0,001	0,001	0
<b>Spolu</b>	<b>721 968</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2022:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Cypress Holding SRL	721 218	99,999	99,999	99,999	0
Alder Holding SAS	750	0,001	0,001	0,001	0
<b>Spolu</b>	<b>721 968</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Portfólio	10	lineárna	
10			

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 330 EUR, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V prípade, ak očakávaná doba životnosti je viac ako jeden rok a obstarávací cena je 330 až 1 700 EUR, majetok sa odpisuje 2 až 4 roky; počítače odepisujeme podľa životnosti v mesiacoch.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	50	lineárna	2
Samostatný hnutelný majetok	4,8,12,15	lineárna	25; 12,5; 8,33; 6,7
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	lineárna	25
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 330 až 1 700 EUR z toho			
- náradie	2	lineárna	50
- kancelárska technika, počítače	3, 4	lineárna	33,3; 25; 14,29

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistených úžitkovej hodnoty.

### c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania, pričom pri prijíme na sklad používa metódu vopred stanovenej stálej skladovej ceny. Obstarávacia cena zásob je na analytických účtoch zásob rozdelená na vopred stanovenú stálu skladovú cenu a odchýlku od skutočnej ceny (oceňovací rozdiel).

Úbytok zásob účtuje Spoločnosť v cenách, v ktorých sa zásoby oceňujú na sklade. Vzniknutý oceňovací rozdiel je systémovo generovaný nasledovne:

Oceňovací rozdiel = (Nákupná cena – pevná skladová cena) / počet kusov na sklade x počet vyskladňovaných kusov.

Priemerná hodnota oceňovacieho rozdielu, vypočítaná ako rozdiel medzi nákupnou a pevnou skladovou hodnotou celkového počtu skladových položiek určitého druhu zásob na sklade, je vynásobená počtom vyskladňovaných kusov a táto hodnota navyšuje hodnotu pevnej vyskladnenej ceny zásob.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

### d) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

#### **e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### **f) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### **g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **h) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### **i) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy najmä na záručné opravy, nevyčerpané dovolenky, nevyplatené odmeny, zmluvné pokuty, jubileá a odchodné (viď Pasíva bod 4).

#### **j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **k) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

#### **l) Dlhodobé zamestnanecké požitky**

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Na základe Kolektívnej zmluvy s odbormi platnej od roku 2023, Spoločnosť môže okrem toho vyplatiť zamestnancom zo sociálneho fondu pri prvom skončení pracovného pomeru a po nadobudnutí nároku na dôchodok, odmenu vo výške 400 EUR pri predpoklade, že zamestnanec pracoval pre zamestnávateľa po dobu predchádzajúcich najmenej 10 rokov a spĺňa podmienky podľa KZ. Za každý ďalší celý odpracovaný rok nad 10 rokov prináleží zamestnancovi odmena vo výške 20 EUR.

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách.

Spoločnosť vzbudila na strane zamestnancov očakávania, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia vedenia Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

### **m) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

### **n) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

### **o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **p) Leasing (Spoločnosť je nájomca) Operatívny leasing.**

Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

### **q) Deriváty**

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

### **r) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### **s) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja z vykonávania montáže, opráv, rekonštrukcií, revízií a revíznych skúšok výtahov.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETEUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>36 920</b>	<b>0</b>	<b>31 232</b>	<b>249 000</b>	<b>3 750</b>	<b>0</b>	<b>320 902</b>
Prírastky	0	7 500	0	0	0	3 750	0	11 250
Úbytky	0	0	0	0	0	7 500	0	7 500
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>44 420</b>	<b>0</b>	<b>31 232</b>	<b>249 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>324 652</b>
Oprávky								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>35 022</b>	<b>0</b>	<b>31 232</b>	<b>125 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>191 704</b>
Prírastky	0	3 779	0	0	24 900	0	0	28 679
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>38 801</b>	<b>0</b>	<b>31 232</b>	<b>150 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>220 383</b>
Opravné položky								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>1 898</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>123 550</b>	<b>3 750</b>	<b>0</b>	<b>129 198</b>
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>5 619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104 269</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>36 920</b>	<b>0</b>	<b>31 232</b>	<b>249 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>317 152</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	3750	0	3750
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>36 920</b>	<b>0</b>	<b>31 232</b>	<b>249 000</b>	<b>3750</b>	<b>0</b>	<b>320 902</b>
Oprávky								
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>31 194</b>	<b>0</b>	<b>26 000</b>	<b>100 550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>157 744</b>
Prírastky	0	3 828	0	5 232	24 900	0	0	33 960
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>35 022</b>	<b>0</b>	<b>31 232</b>	<b>125 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>191 704</b>
Opravné položky								
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>5 726</b>	<b>0</b>	<b>5 232</b>	<b>148 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>159 408</b>
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>1 898</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>123 550</b>	<b>3750</b>	<b>0</b>	<b>129 198</b>

V priebehu bežného ani predchádzajúceho účtovného obdobia neboli ako súčasť ocenenia aktivované úroky.

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo k 31. decembru 2023 a 2022 zriadené záložné právo v prospech veriteľa.

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj v bežnom ani predchádzajúcom období.

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>188 199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>188 199</b>
Prírastky	0	0	6 163	0	0	0	12 415	0	18 578
Úbytky	0	0	- 10 607	0	0	0	-6 163	0	- 16 770
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>183 755</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 252</b>	<b>0</b>	<b>190 007</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>123 384</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>123 384</b>
Prírastky	0	0	18 141	0	0	0	0	0	18 141
Úbytky	0	0	- 10 607	0	0	0	0	0	- 10 607
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130 918</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130 918</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64 815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64 815</b>
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52 837</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 252</b>	<b>0</b>	<b>59 089</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 213</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	- 12 014	0	0	0	0	0	- 12 014
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>188 199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>188 199</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116 545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116 545</b>
Prírastky	0	0	18 853	0	0	0	0	0	18 853
Úbytky	0	0	- 12 014	0	0	0	0	0	- 12 014
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>123 384</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>123 384</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83 668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83 668</b>
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64 815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64 815</b>

V priebehu bežného ani predchádzajúceho účtovného obdobia neboli ako súčasť ocenenia aktivované úroky.

Na dlhodobý hmotný majetok nebolo k 31. decembru 2023 a 2022 zriadené záložné právo v prospech veriteľa.

### 3. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<b>Zásoby</b>	<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>Tvorba OP</b>	<b>Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</b>	<b>Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</b>	<b>Stav k 31.12.2023</b>
Materiál	106 903	15 355	- 3 994	0	118 264
<b>Zásoby spolu</b>	<b>106 903</b>	<b>15 355</b>	<b>- 3 994</b>	<b>0</b>	<b>118 264</b>

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku nadmernosti zásob.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<b>Zásoby</b>	<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>Tvorba OP</b>	<b>Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</b>	<b>Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</b>	<b>Stav k 31.12.2022</b>
Materiál	77 844	29 059	0	0	106 903
<b>Zásoby spolu</b>	<b>77 844</b>	<b>29 059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106 903</b>

### 4. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

<b>Názov položky</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Sumár k 31.12.2023</b>	<b>Sumár k 31.12.2022</b>
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	9 941 219	8 260 828	9 941 219	8 260 828
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	1 267 583	927 234	1 267 583	927 234
Očakávaná strata z otvorených kontraktov	- 117 439	- 262 539	- 117 439	- 262 539
Hodnota zmluvných výnosov	<b>11 091 363</b>	<b>8 925 523</b>	<b>11 091 363</b>	<b>8 925 523</b>
Náklady na zákazkovú výrobu	- 10 274 981	- 8 429 874	- 10 274 981	- 8 429 874
Hrubý zisk / hrubá strata	<b>816 382</b>	<b>495 649</b>	<b>816 382</b>	<b>495 649</b>

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31.decembru 2023 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<b>Hodnota položky</b>	<b>Sumár k 31.12.2023</b>	<b>Sumár k 31.12.2022</b>
Celková suma vynaložených nákladov	1 984 596	1 637 326
Celková suma vykázaných ziskov	80 455	112 264
Celková suma vykázaných strát	- 117 439	- 262 539
<b>Spolu</b>	<b>1 947 612</b>	<b>1 487 051</b>

  

<b>Hodnota položky</b>	<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>Stav k 31.12.2022</b>
Suma prijatých preddavkov	2 012 765	1 716 160

## 5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

<b>Pohľadávky</b>	<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>Tvorba OP</b>	<b>Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</b>	<b>Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</b>	<b>Stav k 31.12.2023</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>228 783</b>	<b>118 604</b>	<b>- 48 656</b>	<b>-1 239</b>	<b>297 492</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	228 783	118 604	- 48 656	- 1 239	297 492
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>228 783</b>	<b>118 604</b>	<b>- 48 656</b>	<b>-1 239</b>	<b>297 492</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<b>Pohľadávky</b>	<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>Tvorba OP</b>	<b>Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</b>	<b>Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</b>	<b>Stav k 31.12.2022</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>279 471</b>	<b>41 464</b>	<b>- 27 596</b>	<b>- 64 556</b>	<b>228 783</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	279 471	41 464	- 27 596	- 64 556	228 783
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>279 471</b>	<b>41 464</b>	<b>- 27 596</b>	<b>- 64 556</b>	<b>228 783</b>

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>2 202 035</b>	<b>1 058 873</b>	<b>3 260 908</b>
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	28 958	0	28 958
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 173 077	1 058 873	3 231 950
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>1 196 544</b>	<b>0</b>	<b>1 196 544</b>
Čistá hodnota zákazky (netto)	1 150 144	0	1 150 144
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	40 139	0	40 139
Daňové pohľadávky	0	0	0
Iné pohľadávky	6 059	0	6 059
Pohľadávky z derivátových operácií	202	0	202
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 398 579</b>	<b>1 058 873</b>	<b>4 457 452</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>1 020 955</b>	<b>1 147 573</b>	<b>2 168 528</b>
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	24 722	0	24 722
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	996 233	1 147 573	2 143 806
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>1 785 771</b>	<b>0</b>	<b>1 785 771</b>
Čistá hodnota zákazky (netto)	664 695	0	664 695
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 077 669	0	1 077 669
Daňové pohľadávky	32 519	0	32 519
Iné pohľadávky	6 060	0	6 060
Pohľadávky z derivátových operácií	4 828	0	4 828
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 806 726</b>	<b>1 147 573</b>	<b>3 954 299</b>

Spoločnosť nemá obmedzené právo disponovať s pohľadávkami.

Opravná položka bola vytvorená k pochybným a sporným pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že nebudú uhradené.

## 6. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Krátkodobé pôžičky</b>							
Otis Intercompany Lending Ireland	EUR	3,799		40 139	1 077 669	40 139	1 077 669
<b>Spolu</b>						<b>40 139</b>	<b>1 077 669</b>

## 7. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

## 8. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

<b>Názov položky</b>	<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>Stav k 31.12.2022</b>
Pokladnica, ceniny	588	619
Bežné bankové účty	1 927 780	848 617
<b>Spolu</b>	<b>1 928 368</b>	<b>849 236</b>

## 9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<b>Opis položky časového rozlíšenia</b>	<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>Stav k 31.12.2022</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>17 906</b>	<b>11 644</b>
- poistenie	911	1 067
- licencia	4 935	795
- úroky UTILI	- 88	- 1 036
- nájomné	10 478	9 720
- iné	1 497	858
- parkovné	173	240
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé</b>	<b>12 120</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>30 026</b>	<b>11 644</b>

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

### 2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<b>Názov položky</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>53 766</b>	<b>47 684</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	19 717	18 907
Tvorba sociálneho fondu spolu	19 717	18 907
Čerpanie sociálneho fondu	19 135	12 825
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>54 348</b>	<b>53 766</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31 decembru 2023:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				
	viac ako päť rokov	do jedného roka	do jedného roka	Závazky v lehote splatnosti	Spolu záväzky
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 348</b>	<b>0</b>	<b>54 348</b>
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	54 348	0	54 348
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 348</b>	<b>0</b>	<b>54 348</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>7 913</b>	<b>8 005</b>	<b>811 906</b>	<b>3 472 903</b>	<b>4 300 727</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	595 936	892 153	1 488 089
Ostatné záväzky z obchodného styku	7 913	8 005	215 970	2 580 750	2 812 638
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600 085</b>	<b>600 085</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0	173 712	173 712
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	122 427	122 427
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0	303 644	303 644
Iné záväzky	0	0	0	301	301
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>7 913</b>	<b>8 005</b>	<b>811 906</b>	<b>4 072 988</b>	<b>4 900 812</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				
	viac ako päť rokov	do jedného roka	do jedného roka	Závazky v lehote splatnosti	Spolu záväzky
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 766</b>	<b>0</b>	<b>53 766</b>
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	53 766	0	53 766
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 766</b>	<b>0</b>	<b>53 766</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>7 913</b>	<b>0</b>	<b>17 578</b>	<b>3 325 393</b>	<b>3 350 884</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	1 268 686	1 268 686
Ostatné záväzky z obchodného styku	7 913	0	17 578	2 056 707	2 082 198
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>463 705</b>	<b>463 705</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0	174 156	174 156
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	121 982	121 982
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0	167 373	167 373
Iné záväzky	0	0	0	194	194
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>7 913</b>	<b>0</b>	<b>17 578</b>	<b>3 789 098</b>	<b>3 814 589</b>

Závazky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

#### 4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2023	Tvorba	Použitie/ Zrušenie 150 657	Stav k 31.12.2023
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>293 181</b>	<b>265 108</b>		<b>407 632</b>
Dlhodobé záručné opravy	205 657	159 191	112 518	252 330
Odchodné do dôchodku a životné či pracovné jubileá	30 817	628	0	31 445
Rezerva na dobropisy	6 021	5 787	6 021	5 787
Zmluvné pokuty a penále	50 686	99 502	32 118	118 070
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>260 956</b>	<b>487 601</b>	<b>402 106</b>	<b>355 451</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>60 486</i>	<i>65 978</i>	<i>60 486</i>	<i>65 978</i>
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	60 486	65 978	60 486	65 978
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>200 470</i>	<i>421 623</i>	<i>341 620</i>	<i>280 473</i>
Záručné opravy	102 214	113 946	102 214	113 946
Odmeny pracovníkom	81 410	272 912	210 230	144 092
Iné	16 846	34 765	29 176	22 435
<b>Rezervy spolu</b>	<b>554 137</b>	<b>752 081</b>	<b>553 391</b>	<b>754 083</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2022	Tvorba	Použitie/ Zrušenie 110 049	Stav k 31.12.2022
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>292 189</b>	<b>111 041</b>		<b>293 181</b>
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>292 189</i>	<i>111 041</i>	<i>110,049</i>	<i>293 181</i>
Dlhodobé záručné opravy	202 604	96 950	93 897	205 657
Odchodné do dôchodku a životné či pracovné jubileá	33 474	0	2 657	30 817
Rezerva na dobropisy	6 344	6 020	6 343	6 021
Zmluvné pokuty a penále	49 767	8 071	7 152	50 686
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>272 502</b>	<b>417 443</b>	<b>428 989</b>	<b>260 956</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>61 282</i>	<i>60 486</i>	<i>61 282</i>	<i>60 486</i>
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	61 282	60 486	61 282	60 486
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>211 220</i>	<i>356 957</i>	<i>367 707</i>	<i>200 470</i>
Záručné opravy	102 588	102 214	102 588	102 214
Odmeny pracovníkom	92 530	226 597	237 717	81 410
Iné	16 102	28 146	27 402	16 846
<b>Rezervy spolu</b>	<b>564 691</b>	<b>637 191</b>	<b>647 745</b>	<b>554 137</b>

## 5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Stav k
	31.12.2023	31.12.2022
<b>Výnosy budúcich období, z toho:</b>	<b>27 200</b>	<b>25 377</b>
krátkodobé	6 596	15 845
dlhodobé	20 604	9 532
<b>Spolu</b>	<b>27 200</b>	<b>25 377</b>

## IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>17 994 532</b>	<b>15 344 409</b>
Tržby z predaja služieb	6 903 169	6 418 886
Výnosy zo zákazky	11 091 363	8 925 523
<b>Iné výnosy</b>	<b>20 035</b>	<b>25 999</b>
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>18 014 568</b>	<b>15 370 408</b>

### VÝNOSY

### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Inštalácia výtahov a eskalátorov		Servis výtahov a eskalátorov		Spolu	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Slovensko	11 091 363	8 925 523	6 903 169	6 418 886	17 994 532	15 344 409
<b>Spolu</b>	<b>11 091 363</b>	<b>8 925 523</b>	<b>6 903 169</b>	<b>6 418 886</b>	<b>17 994 532</b>	<b>15 344 409</b>

### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2023	2022
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>23 159</b>	<b>14 234</b>
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	2 797
Ostatné	23 159	11 437
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>73 594</b>	<b>81 981</b>
<i>Kurzové zisky</i>	37 638	18 922
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>35 956</i>	<i>63 059</i>
Výnosové úroky	9 610	4 170
Výnosy z precenenia	14 226	55 183
Ostatné výnosy	12 120	3 706

## NÁKLADY

### 4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>6 652 497</b>	<b>5 380 670</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>22 880</i>	<i>15 350</i>
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	15 610	15 350
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>6 629 615</i>	<i>5 365 320</i>
Služby podpory OTIS	854 530	591 030
Cestovné	61 223	55 443
Doprava	2 426	1 610
Leasing	401 269	391 011
Nájomné	273 877	222 249
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	32 695	34 335
Náklady na inzerciu, reklamu	15 215	5 465
Náklady na IT- ATOS	39 907	52 237
Náklady na telekomunikačné služby	44 794	39 779
Externé kooperácia	4 601 242	3 534 259
Technická inšpekcia	153 339	125 594
Opravy a údržba	35 660	15 613
Ostatné	113 440	296 695
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>735 739</b>	<b>740 174</b>
Manká a škody	33 041	6 853
Odpis pohľadávky	1 239	64 556
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	68 708	- 50 688
Príspevok na TAC	613 070	537 295
Rezerva na záručné opravy a stratové kontrakty	-86 695	137 160
Ostatné	106 376	44 998
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>39 719</b>	<b>49 878</b>
<i>Kurzové straty</i>	<i>13 605</i>	<i>35 698</i>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>26 114</i>	<i>14 180</i>
Náklady na derivátové operácie	18 139	7 560
Ostatné	7 975	6 620

## 5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>3 712 133</b>	<b>3 331 720</b>
Mzdy	2 615 554	2 392 243
Sociálne poistenie a zdravotné poistenie	970 804	857 753
Sociálne zabezpečenie	125 775	81 724

## 6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2023
Dlhodobý majetok	- 4 493	0	2 500	- 1 993
Zásoby	103 550	0	11 603	115 153
Pohľadávky	23 803	0	47 535	71 338
Rezervy	723 342	0	82 252	805 594
Ostatné	0	0	0	0
<b>Celkom</b>	<b>846 202</b>	<b>0</b>	<b>143 890</b>	<b>990 092</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %)	<b>21 %</b>		<b>21 %</b>	<b>21 %</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka (+) vypočítaná</b>	<b>177 702</b>	<b>0</b>	<b>30 217</b>	<b>207 919</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná</b>	<b>177 702</b>	<b>0</b>	<b>30 217</b>	<b>207 919</b>

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Základ dane	Daň	2023 Daň v %	Základ dane	Daň	2022 Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>334 190</b>			<b>465 396</b>		
Teoretická daň		70 180	21%		97 733	21 %
Daňovo neuznané náklady	365 138	76 679		170 344	35 772	
Iné – odpočet daňovej straty po zlúčenej spoločnosti	0	0		0	0	
<b>Spolu</b>	<b>699 328</b>	<b>146 859</b>		<b>635 740</b>	<b>133 505</b>	
Splatná daň z príjmov		146 859	21%		133 505	21 %
Odložená daň z príjmov		- 30 217	21%		- 25 470	21 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>116 642</b>			<b>108 035</b>	

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Z poskytnutých záruk	166 668	254 797

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

## VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2023 / Stav	2022 / Stav
		k 31.12.2023	k 31.12.2022
Licencie	Ostatné spriaznené strany – OTIS USA	613 070	537 295
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany – OTIS USA	185 958	208 672
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany – OTIS Francúzsko	499 011	455 034
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany – OTIS Španielsko	2 504 946	1 701 388
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany – OTIS Nemecko	650	732
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany – OTIS Česká republika	2 428 722	2 704 755
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany – OTIS Česká republika	442 782	336 015
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany – OTIS Belgie	20 749	197 314
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany – OTIS Nemecko	0	1 285
Nákup majetku	Ostatné spriaznené strany – OTIS Česká republika	6 163	0
Poskytnuté služby	Ostatné spriaznené strany – OTIS Česká republika	164 584	162 083
Poskytnutý deposit	Ostatné spriaznené strany – UTILI Irsko	40 139	1 077 669
Výplata podielov na zisku	Spoločník - Cypress Holdings SRL	428 000	625 667

### 2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

V rokoch 2023/ 2022 neobdržali členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť v uvedených orgánoch žiadne príjmy, pôžičky, priznané záruky, preddavky alebo iné výhody.

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve.

**IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA****1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

<b>Položka vlastného imania</b>	<b>Stav k</b>				<b>Stav k</b>
	<b>1.1.2023</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>31.12.2023</b>
Základné imanie	721 968	0	0	0	721 968
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	74 491	0	0	0	74 491
Nerozdelený zisk minulých rokov	932 398	0	0	-70 639	861 759
Neuhradená strata minulých rokov	- 340 532	0	0	0	- 340 532
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	357 361	217 548	- 428 000	70 639	217 548
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>1 745 686</b>	<b>217 548</b>	<b>- 428 000</b>	<b>0</b>	<b>1 535 234</b>

<b>Položka vlastného imania</b>	<b>Stav k</b>				<b>Stav k</b>
	<b>1.1.2022</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>31.12.2022</b>
Základné imanie	721 968	0	0	0	721 968
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	74 491	0	0	0	74 491
Nerozdelený zisk minulých rokov	932 398	0	0	0	932 398
Neuhradená strata minulých rokov	- 340 532	0	0	0	- 340 532
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	625 667	357 361	- 625 667	0	357 361
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>2 013 992</b>	<b>357 361</b>	<b>- 625 667</b>	<b>0</b>	<b>1 745 686</b>

**2. Vysporiadanie zisku za bežný rok 2023**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2023.

**X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

<b>Názov položky</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>334 190</b>	<b>465 396</b>
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	46 820	52 813
Odpis zásob	33 041	6 853
Odpis pohľadávky	1 239	64 556
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	68 708	- 50 688
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	11 361	29 059
Zmena stavu rezerv	199 946	- 10 554
Úrokové náklady (netto)	-9 610	- 4 170
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-833	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>684 862</b>	<b>553 265</b>
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	- 1 555 179	- 127 610
Úbytok (prírastok) zásob	389 736	- 241 462
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	1 056 891	661 191
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>576 310</b>	<b>845 384</b>
<b>Názov položky</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	<b>576 310</b>	<b>845 384</b>
Zaplatené úroky	0	0
Prijaté úroky	9 610	4 170
Zaplatená daň z príjmov	- 100 986	- 168 898
Vyplatené dividendy	- 428 000	- 625 667
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>56 934</b>	<b>54 989</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-16 164	- 3 750
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	833	0
Poskytnuté pôžičky	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-15 331</b>	<b>- 3 750</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Prijmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	1 037 529	-317 661
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>1 037 529</b>	<b>-317 661</b>
<b>Úbytky peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>1 079 132</b>	<b>- 266 422</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	849 236	1 115 658
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>1 928 368</b>	<b>849 236</b>