

## I.

### Všeobecné údaje

#### 1. Informácie o účtovnej jednotke

Názov: Obytná zóna Pri Jazere II

IČO: 42418402

Dátum vzniku: 6.3.2015

#### 2. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Predseda Predstavenstva : Mgr. Baník Dušan – predseda  
Ing. Divinec Andrej -podpredsa  
Ing. Kollár Peter  
Ing. Belička Marek  
Mgr. Hendrichovský Cyril  
Hrončeková Zuzana

#### 3. Hlavná činnosť občianskeho združenia

- Podpora organizovania a výkonu činností smerujúcich k financovaniu nákladov súvisiacich s vybudovaním inžinierskych sietí a komunikácie v lokalite Obytná zóna Pri Jazere II.
- realizácia výstavby inžinierskych sietí a komunikácie a zabezpečenie súvisiacich prác a činností.

#### 4. Údaje o zamestnancoch - OZ nemá zamestnancov

#### 5. Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky.

OZ nie je zriaďovateľom žiadnej účtovnej jednotky.

## II.

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

#### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Predpokladom pre zostavenie účtovnej závierky je skutočnosť nepretržitého trvania občianskeho združenia .

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli na neziskovú organizáciu aplikované podľa Opatrenia č. MF/24342/2007-74 , ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovej osnovy pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

#### 2. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Zmeny spôsobov oceňovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu neboli vykonané.

#### 3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje v obstarávacích cenách vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním cena obstarania dopravné náklady a ostatné poplatky súvisiace s nadobudnutím.

Za dlhodobý hmotný majetok považuje spoločnosť majetok s obstarávacou cenou viac ako 1 700 EUR.

- b) dlhodobý finančný majetok - sa oceňuje vo výške obstarania podielu v ovládanej spoločnosti
- c) krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky a ceniny účtovná jednotka oceňuje ich menovitou hodnotou
- d) pohľadávky - účtovná jednotka oceňuje menovitou hodnotou
- e) záväzky vrátane rezerv - záväzky účtovná jednotka oceňuje menovitou hodnotou zistenou zo zmlúv, faktúr, prípadne iných podkladov. Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorja sa na základe zásady opatrnosti t.z. tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- f) časové rozlíšenie na strane aktív - pri účtovaní nákladov a výnosov sa uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### III.

## Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

### 1. Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku podľa zložiek tohto majetku v členení podľa položiek Súvahy.

Občianske združenie nevlastní žiaden dlhodobý hmotný majetok

### 2. Prehľad o významných zložkách krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	0	0
Ceniny		
Bežné bankové účty	19 293,45	6 188,87
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	19 293,45	6 188,87

### 3. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti		
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 848,29	535,74
<b>Pohľadávky spolu</b>	5 848,29	535,74

#### 4. Prehľad o výške zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Imanie a fondy</b>					
Základné imanie					
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
<b>Fondy zo zisku</b>					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	20 827,61	-14 203	0	0	6 624,61
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-14 203	18 217,13	-14 203	0	18 217,13
<b>Spolu</b>	<b>6 624,61</b>	<b>4 014,13</b>	<b>- 14 203</b>	<b>0</b>	<b>24 841,74</b>

#### IV.

#### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

- 1. Prijaté príspevky a osobitné výnosy:** Príspevky na budovanie prípojok 67 002,63 EUR
- 2. Prehľad o prijatých dotáciách:** 0EUR
- 3. Prijaté členské príspevky:** 0 EUR
- 4. Výška prijatých príspevkov z podielu zapl. Dane:** 0,- EUR
- 5. Výška bankových úrokov :** 0 EUR

**6. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov**

Účtovníctvo	300,-EUR
Právne služby	458,-EUR
Ostatné náklady	879,64 EUR
Náklady na budovanie prípojok	47 032,24,-EUR

**7. Finančné náklady** - Bankové poplatky 112,86EUR**Čl. V.****Opis údajov na podsúvahových účtoch**

Obytná zóna pri Jazere II. neúčtovala na podsúvahových účtoch

**Čl. VI****Ďalšie informácie**

**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:**

V období po 31. 12. 2023 nenastali žiadne udalosti, ktoré by významne ovplyvnili stav majetku a hospodársku situáciu Obytnej zóny pri Jazere II..