

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2023**

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách.

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	<b>Smart City Office I s. r. o.</b> Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- správa nehnuteľností,</li><li>- prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb a iných ako základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností,</li><li>- obstarávatelské služby spojené s prenájomom nehnuteľností,</li><li>- obstarávanie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou nehnuteľností,</li><li>- nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva,</li><li>- predaj nehnuteľností,</li><li>- uskutočňovanie stavieb a ich zmien.</li></ul>

Smart City Office I s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou listinou 3. apríla 2017. Dňa 16. mája 2017 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I (v súčasnosti vedenom na Mestskom súde Bratislava III), oddiel Sro, vložka číslo 119631/B.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí a nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

**2. Zamestnanci**

Spoločnosť nemala v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadnych zamestnancov.

**3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Smart City Office I s. r. o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2023 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

**4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2022**

Účtovnú závierku spoločnosti Smart City Office I s. r. o. za rok 2022 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 15. augusta 2023.

**5. Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť Smart City Office I s. r. o. nie je materskou účtovnou jednotkou. Je súčasťou skupiny Penta a je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Viridis Property s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika. Materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I Center, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cypruská republika.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I Center, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cypruská republika, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

### II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Viridis Property s.r.o.	510 000	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>510 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

V priebehu bežného účtovného obdobia došlo k zmene spoločníka spoločnosti. Do dňa 25. mája 2023 bola spoločníkom spoločnosť HB REAVIS GROUP B.V.

Členovia štatutárnych orgánov:

Meno a priezvisko	Pozícia / orgán spoločnosti	Od	Do
Ing. arch. Juraj Nevolník	konateľ	25.05.2023	trvá
Michal Rehák	konateľ	25.05.2023	trvá
Michal Hranai	konateľ	25.05.2023	trvá
René Popik	konateľ	14.11.2018	25.05.2023
Mgr. František Rácz	konateľ	02.11.2020	25.05.2023
Ing. arch. Miroslav Prokopič	konateľ	02.11.2020	25.05.2023

V mene spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať vždy dvaja konatelia spoločne.

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky záruky a iné zabezpečenia, pôžičky, ani neodpustila a neodpísala takéto pôžičky.

### III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2023 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovaný výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2023**

8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- d) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- e) Finančné účty – menovitou hodnotou. Tvoria ich ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.
- f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- g) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.
- i) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.
- j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- k) Vlastné imanie – skladá sa zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia bežného účtovného obdobia. Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri mestského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov počítajú pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku pred zdanením upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2023****10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť v rokoch</i>	<i>Metóda odpisovania</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Budovy a stavby	12	rovnomerná	1/12

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení.

**11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**13. Oprava významných chýb minulých období**

Ak spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2023**

**IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

**1. Goodwill**

Pri nepeňažnom vklade, ktorým je podnik alebo časť podniku (ďalej len „vklad podniku“), sa v účtovníctve prijímateľa vkladu podniku účtujú prijímané jednotlivé zložky majetku a záväzkov tvoriace vklad podniku na vecne príslušné účty v ocenení reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriacich vklad podniku a hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka, sa účtuje podľa charakteru ako goodwill alebo ako záporný goodwill na účet 015 – Goodwill.

Spoločnosti vznikol v roku 2017 záporný goodwill v sume 179 EUR v dôsledku nepeňažného vkladu časti podniku materskou spoločnosťou t. č. HB REAVIS GROUP B.V.

V roku 2021 vznikol v spoločnosti záporný goodwill v sume 21 590 EUR z titulu zlúčenia so spoločnosťou Smart City Office VI s. r. o., IČO: 50861417. Spoločnosť je jej právnym nástupcom.

Vzniknutý záporný goodwill bol v oboch prípadoch jednorazovo odpísaný v prospech účtu 551 – Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 075 – Oprávky ku goodwillu.

Druh majetku	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Obstarávacia cena	Oprávky	Zostatková hodnota	Obstarávacia cena	Oprávky	Zostatková hodnota
Záporný goodwill	-21 769	-21 769	-	-21 769	-21 769	-

**2. Dlhodobý hmotný majetok**

2.1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Druh majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pozemky	3 321 406	3 266 359
Stavby	14 167	-
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	6 608 904	5 674 797
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	594	594
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>9 945 071</b>	<b>8 941 750</b>

2.2. Informácie o záložnom práve a o majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-	3 266 359
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-	-

Spoločnosť mala v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období zriadené záložné právo na všetky pozemky vo vlastníctve spoločnosti. Bolo zriadené odplatne za účelom zabezpečenia záväzkov spriaznenej spoločnosti HB REAVIS Finance SK VI s.r.o. z emisie dlhopisov, a to v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2023**
**3. Pohľadávky**
Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Bežné účtovné obdobie

Položka	Splatnosť		Pohľadávky spolu
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	2 129	2 129
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	16 438	-	16 438
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>16 438</b>	<b>2 129</b>	<b>18 567</b>

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka	Splatnosť		Pohľadávky spolu
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	2 129	2 129
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	44 248	-	44 248
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	33 875	-	33 875
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>78 123</b>	<b>2 129</b>	<b>80 252</b>

**4. Závazky**
Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**5. Vlastné imanie**

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	510 000	-	-	-	510 000
Zákonný rezervný fond	1 549	-	-	1 589	3 138
Ostatné kapitálové fondy	9 258 046	985 000	-	-	10 243 046
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	243 023	-	-	-	243 023
Neuhradená strata minulých rokov	-1 044 903	-	-	30 187	-1 014 716
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	31 776	1 639	-	-31 776	1 639
<b>Spolu</b>	<b>8 999 491</b>	<b>986 639</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 986 130</b>

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2023**

Jediný spoločník rozhodol dňa 26. apríla 2023 o navýšení kapitálových fondov z príspevkov formou bezodplatného príspevku vo výške 985 000 EUR. Príspevok boli splatený v deň rozhodnutia na účet spoločnosti.

<b>Položka vlastného imania</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>				<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>
	<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	
Základné imanie	510 000	-	-	-	510 000
Zákonný rezervný fond	-	-	-	1 549	1 549
Ostatné kapitálové fondy	9 108 046	150 000	-	-	9 258 046
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	213 594	-	-	29 429	243 023
Neuhradená strata minulých rokov	-1 044 903	-	-	-	-1 044 903
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	30 978	31 776	-	-30 978	31 776
<b>Spolu</b>	<b>8 817 715</b>	<b>181 776</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 999 491</b>

Jediný spoločník rozhodol dňa 5. decembra 2022 o navýšení kapitálových fondov z príspevkov spoločníka o sumu 150 000 EUR vo forme bezodplatného príspevku, ktorý bol splatený na účet spoločnosti dňa 5. decembra 2022.

**6. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť neúčtovala v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

**V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**
**Podmienené záväzky a podmienený majetok**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k dátumu zostavenia účtovnej závierky daňové priznania spoločnosti za roky 2018 až 2023 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Spoločnosť neeviduje iné podmienené záväzky ani podmienený majetok.

**VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2023 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.

**VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.