

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO: 31 369 596

DIČ: 2020854561

I. Všeobecné informácie

(1) Obchodné meno:	Danubia Invest, a.s.
Sídlo:	Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava

POZNÁMKY za obdobie 01.01.2023 - 31.12.2023

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

sprostredkovanie obchodu
 nákup a predaj tovarov v rozsahu voľnej živnosti
 sekretárske služby, vrátane tlmočnických a prekladateľských prác
 organizačné a ekonomické poradenstvo
 poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby, služieb a reklamy
 prieskum trhu
 kúpa a predaj osobných motorových vozidiel
 prenájom osobných motorových vozidiel
 leasingová činnosť
 faktoring a forfaiting
 obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
 prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
 reklamná a propagačná činnosť
 automatizované spracovanie údajov
 poskytovanie software - predaj hotových programov na základe dohody s autorom
 organizovanie školení a seminárov
 vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 poskytovanie úverov z vlastných zdrojov
 prípravné práce k realizácii stavby
 uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO		
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky	x	

(4)	Údaje o skupine účtovných jednotiek		
	ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	X
	a) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska účtovná jednotka		
	Meno :	x	
	Sídlo :	x	

poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 31 369 596

DIČ: 2020854561

Akcionár RFB HOLDING a.s. 78,75%

Akcionár Central European Leisure Park, a.s. 21,25%

-konsolidovanú ÚZ nezostavujú

b) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska ÚJ, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a)

Meno :	x
Sídlo :	x

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)

	x
	x

d) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou

ÁNO

NIE

X

ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa § 22

ÁNO

NIE

Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods.8	x
Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ	§ 22 ods.10 a 12	x

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	BO	0
	PO	0

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO
		0	0

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
Pôžička predseda predstavenstva		4%	20 000	0
			0	0
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
			0	0
			0	0
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
			0	0

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO
		0	0

III. Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE	
-----	--	-----	-------------------------------------	-----	--

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód	ÁNO		NIE	<input checked="" type="checkbox"/>
	Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:		
			Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia
				0	0
				0	0
				0	0

- (3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti
-----	--

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	-
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	-
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	-
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-
4. príchovky a prírastky zvierat	-

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	-
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	-
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	-

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení

Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	-
Metódou FIFO	-
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	-
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	-

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	-
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	-
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	-
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 % /sadzba 15% pri príjmoch do 49 790 eur	-
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	-

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	-
Opravná položka k zásobám	Odborným odhadom	-
		-
Opravná položka.....		-
		-
c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		-
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	-
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovolení	-
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovolení	-

- d) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku**, ktorý nie je finančným nástrojom **pri oceňovaní reálnou hodnotou**, a to:
1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,
- e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku**, ktorý nie je finančným nástrojom **pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**, a to:
1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovú cenu a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,

2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

f) **Stanovenie metódy vlastného imania**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy					
Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.					-
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú					.
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú					-
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :					2400,-eur
Samostatné hnuiteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:					1700,-eur
Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	poznámka

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie	BO	PO
	0	0
	0	0

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelný zisk alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie
		0	0
		0	0

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.
- (2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.
ÚJ nemá obsahovú náplň.

(3) Informácie o záväzkoch		
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou	BO	PO

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO: 31 369 596

DIČ: 2020854561

splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
b) Celková suma zabezpečených záväzkov	0	0
Opis a spôsob zabezpečenia:	BO	PO
Záložné právo	0	0
Inak zabezpečené.....	0	0

(4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informácie

- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

ÚJ nemá obsahovú náplň.

(5)	Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka	BO	vytvorila		nevytvorila	X
		PO	vytvorila		nevytvorila	X

(6)	Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm			
	Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	BO	PO
	<u>ÚJ nemá obsahovú náplň.</u>			

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1)	Informácie k iným aktívam a iným pasívam		
	a) opis a hodnota podmieneného majetku		BO PO
	Práva zo servisných,poistných a licenčných zmlúv		0 0
	Iné VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, štátny podnik podala dňa 29.4.2020 žalobu na Okresný súd v Banskej Bystrici s návrhom na vydanie platobného rozkazu z dôvodu nezaplatenia prijatých faktúr. Danubia Invest,a.s. podala listom zo dňa 19.1.2021 VV návrh na mimosúdne vyrovnanie, na základe spoločného rokovania zo dňa 21.10.2020. VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, štátny podnik sa dňa 27.1.2021 listom vyjadrila, že po komunikácii so zainteresovanými stranami zaujme stanovisko. VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, štátny podnik podala dňa 04.01.2024 Výpoveď z nájmu podľa Zmluvy č. 2006/5700/0902 k 31.7.2024 (výpovedná doba 6 mesiacov)		947 148,58 947 148,58
	b) opis a hodnota podmienených záväzkov		
	Poskytnuté záruky za úver		0 0
	Ručenie za úver		0 0

Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti		0	0
Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)		0	0
ÚJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť		0	0
Iné		0	0

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch			
Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)		0	0
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu		0	0
Pripravované generálne opravy		0	0
Pripravované investície		0	0
Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti		0	0
Iné		0	0

(3) Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne			
Druh	Účet	BO	PO
Prenajatý majetok		0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		0	0
Majetok prijatý do úschovy		0	0
Pohľadávky z derivátov		0	0
Záväzky z opcí derivátov		0	0
Odpísané pohľadávky		0	0
Pohľadávky z leasingu		0	0
Záväzky z leasingu		0	0
Iné		0	0

VI. Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát		
a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku	0	
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv	0	
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek	0	
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,	0	
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,	0	
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,	0	
g) začatie alebo ukončenie činnosti časti ÚJ	0	
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	0	
i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,	0	
j) mimoriadne udalosti - živelná pohroma	0	
k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení.	0	

Po dni zostavenia účtovnej závierky v Účtovnej jednotke nenastali žiadne významné skutočnosti.

VII. Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
- všetkých formách prijatej náhrady,
 - účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
 - všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

ÚJ nemá obsahovú náplň.

- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
(3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadřila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

*V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne*

Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.