

## I. Základné informácie o účtovnej jednotke

### 1. Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:

Zakladateľmi občianskeho združenia Košická aréna boli nasledovné fyzické osoby:

Meno a priezvisko	Trvalý pobyt
Ing. Pavol Miškov	Hlavná 55, 040 01 Košice
Ing. Ľubomír Veme	Trnavská 55, 040 11 Košice
JUDr. Zdenko Trebuľa	Kukučínova 20, 040 01 Košice

Občianske združenie Košická aréna bolo na základe žiadosti o registráciu podľa Zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov zaregistrované Ministerstvom vnútra SR dňa 29.10.2003 pod č. VVS/1-900/90-22505.

### 2. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Meno a priezvisko členov	Názov orgánu	Poznámka
<b>SPRÁVNÁ RADA</b>		
Ing. Anton Siekel	člen a prezident správnej rady	
JUDr. Patrik Hrbek	člen a I. viceprezident správnej rady	Do 11. 1. 2023
Ing. Martin Joščák	člen a I. viceprezident správnej rady	Od 11. 1. 2023
Ing. Jaroslav Polaček	člen a II. viceprezident správnej rady	
Ing. Pavol Miškov	člen správnej rady	
Ing. Roman Matoušek	člen správnej rady	
PhDr. Róbert Schwarcz	člen správnej rady	
Ing. Ľubomír Veme	člen správnej rady	
Ing. Anton Jura	člen správnej rady	
Miroslav Luberda	člen správnej rady	
<b>DOZORNÁ RADA</b>		
Ing. Boris Farkašovský	člen dozornej rady	
Bc. Matej Kundrát	člen dozornej rady	
Ing. Vodáčková Zuzana	člen dozornej rady	

### 3. Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená:

V zmysle Stanov Košickej arény, Čl. 2 je cieľom činnosti združenia modernizácia a vytváranie materiálo technických podmienok pre fungovanie multifunkčného komplexu „STEEL ARÉNA – Košický štadión L. Trojáka (v skratke STEEL ARÉNA)“, Tréningovej haly a Hotela Aréna v Košiciach na podporu a rozvoj telesnej kultúry, športu a ľadového hokeja, na podporu športu detí, mládeže a občanov zdravotne postihnutých. Cieľom činnosti občianskeho združenia je tiež poskytovanie sociálnej pomoci, ochrana a podpora zdravia a životného prostredia, rozvoj a ochrana duchovných hodnôt a podpora vzdelávania a kultúry.

Združenie bude tento cieľ realizovať najmä prostredníctvom nasledujúcich činností:

- propagácia STEEL ARÉNY
- propagácia telesnej kultúry, športu a ľadového hokeja
- materiálno-technická podpora športovo nadaných detí a mládeže
- podpora športových aktivít pre deti a mládež zo sociálne slabších rodín
- spolupráca s inými organizáciami rovnakého zamerania
- vytváranie priestoru pre komunikáciu a spoluprácu medzi jednotlivými subjektami hospodárskeho a spoločenského diania, štátnej správy a samosprávy v prospech naplňovania cieľov činnosti združenia

#### Opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva:

Podnikateľská činnosť občianskeho združenia je realizovaná na získanie finančných prostriedkov na vykrytie nákladov súvisiacich s prevádzkovaním STEEL ARÉNY, Tréningovej haly a Hotela aréna. V zmysle živnostenského listu je podnikateľská činnosť združenia zameraná na prenájom reklamných plôch, prenájom plochy za účelom športu a športového vyžitia a prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom. Prípadný zisk z podnikateľskej činnosti je v zmysle Stanov občianskeho združenia Čl. 9 bod 5 použitý na plnenie stanovených cieľov združenia.

#### 4. Počet zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	13	12
z toho počet vedúcich zamestnancov	3	3
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

#### 5. Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky:

Spoločnosť Arena Promotion s.r.o. , ktorá vznikla 31.12.2011 zápisom do obchodného registra Okresného súdu v Košiciach, oddiel: Sro, vložka č. 28971/V. Zakladateľom Areny Promotion s.r.o. je občianske združenie Košická aréna ako jediný spoločník s výškou vkladu 5 000,- €. Sídlo spoločnosti je Nerudova 12, 040 01 Košice.

## II. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### 1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

nie

### 2. Zmeny účtovných zásad a metód:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
Nebola realizovaná zmena		

### 3. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

#### a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Účtovná jednotka oceňuje dlhodobý nehmotný majetok obstarávacou cenou, pričom kritériom pre zaradenie majetku do dlhodobého nehmotného majetku je vstupná cena obstarania vyššia ako 2 400 € v zmysle ustanovení zákona o dani z príjmov.

- b) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou  
Účtovná jednotka si neobstarala dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou
- c) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom  
Účtovná jednotka si neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom
- d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou  
Účtovná jednotka dlhodobý hmotný majetok obstarávaný kúpou oceňuje obstarávacou cenou v zložení:  
- obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
- dopravné, provízie, poistné, clo.
- e) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou  
Účtovná jednotka si neobstarala dlhodobý hmotný majetok
- f) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom  
Účtovná jednotka si neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom
- g) dlhodobý finančný majetok  
Účtovná jednotka oceňuje dlhodobý finančný majetok – podiel na základnom imaní obchodnej spoločnosti obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady súvisiace s ich obstaraním
- h) zásoby obstarané kúpou  
Účtovná jednotka oceňuje nakupované zásoby materiálu obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa:  
- cenu obstarania  
- náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poistné, províziu, clo a pod.).  
Účtovná jednotka účtuje o zásobách spôsobom A, pričom pri pohybe na sklade sa používa metóda FIFO. Výdaj zásob do spotreby oceňuje účtovná jednotka v cenách, v ktorých sa zásoby oceňujú na sklade.  
Vedľajšie náklady na obstaranie účtovná jednotka rozpúšťa do nákladov raz ročne nasledovne:  
  
% oceňovacieho rozdielu (OR) = (počiatočný stav OR + prírastok OR) : (počiatočný stav zásob + prírastok zásob)  
Oceňovací rozdiel = skutočná spotreba zásob x % oceňovacieho rozdielu
- i) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou  
Účtovná jednotka nemala vytvorené zásoby vlastnou činnosťou
- j) zásoby obstarané iným spôsobom  
Účtovná jednotka neobstaráva zásoby iným spôsobom
- k) pohľadávky  
Účtovná jednotka oceňuje pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základné imania oceňuje obstarávacou hodnotou.
- l) krátkodobý finančný majetok  
Účtovná jednotka oceňuje krátkodobý finančný majetok menovitou hodnotou
- m) časové rozlíšenie na strane aktív  
Účtovná jednotka časovo rozlišuje výnosy, ktoré oceňuje menovitou hodnotou. Účtovanie o časovom rozlíšení vyplýva zo zásady nezávislosti účtovných období, t. j. účtovania výnosov do účtovného obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisí.
- n) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov  
Účtovná jednotka oceňuje záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov menovitou hodnotou.
- o) časové rozlíšenie na strane pasív  
Účtovná jednotka časovo rozlišuje náklady, ktoré oceňuje menovitou hodnotou. Účtovanie o časovom rozlíšení vyplýva zo zásady nezávislosti účtovných období, t. j. účtovania nákladov do účtovného obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisí.
- p) deriváty  
Účtovná jednotka neúčtuje o derivátoch.
- q) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi  
Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

#### 4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dlhodobý nehmotný majetok	5 rokov	20 %	lineárna

Dlhodobý hmotný majetok, z toho:			
- Budovy a stavby	35 rokov	2,85 % / rok	lineárna
- Stroje a zariadenia	15 rokov	6,66 % / rok	lineárna
- Prístroje a zvláštne zariadenia	10 rokov	10,0 % / rok	lineárna
- Dopravné prostriedky	15 rokov	6,6 % / rok	lineárna
- Inventár	10 rokov	10 % / rok	lineárna

## 5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Účtovná jednotka tvorí opravné položky k pochybným a nedobytným pohľadávkam a pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom konaní. Pri tvorbe opravných položiek sa riadi Opatrením Ministerstva financií SR č. 23054/2002.92, ktoré stanovuje postupy účtovanie a to § 18 ods. 7.

## III. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú v súvahe

### 1. Stav a pohyb dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Oceniiteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		18 156					18 156
Prírastky		0					0
Úbytky		0					0
Presuny							
Stav na konci bežného účtovného obdobia		18 156					18 156
<b>Oprávk</b>							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		18 156					18 156
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci bežného účtovného obdobia		18 156					18 156
<b>Opravné položky</b>							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci bežného účtovného obdobia							

Zostatková hodnota							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			0				0
Stav na konci bežného účtovného obdobia			0				0

Tabuľka č. 2

	Pozemky	Umel. diela a zbierky	Stavby	Samost. hnutelné veci a súbory hnutel. vecí	Dopr. prostr.	Pestovat. eľské celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostat. DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	1 207 012		27 468 241	1 795 811				15 334	0		30 486 398
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci bežného účtovného obdobia	1 207 012		27 468 241	1 795 811				15 334	0		30 486 398
<b>Oprávky</b>											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			12 314 996	1 564 609				15 334			13 894 939
Prírastky			796 017	62 001							858 018
Úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia			13 111 013	1 626 610				15 334			14 752 967
<b>Opravné položky</b>											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia											
Prírastky											
Úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
<b>Zostatková hodnota</b>											



Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	5 000							5 000
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci bežného účtovného obdobia	5 000							5 000
Opravné položky								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	5 000							5 000
Stav na konci bežného účtovného obdobia	5 000							5 000

**5. Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania**

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku.

**6. Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku**

Tabuľka č. 1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	5 650	2 777
Ceniny	0	0
Bežné bankové účty	21 901	40 073
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	27 751	42 850

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné cenné papiere				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Tabuľka č. 3

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie			
Dlhové cenné papiere na obchodovanie			
Ostatné realizovateľné cenné papiere			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

## 7. Prehľad opravných položiek k zásobám

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účt. obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účt. obdobia
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnutý preddavok na zásoby					
Zásoby spolu					

## 8. Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy v členení na pohľadávky za hlavnú činnosť a podnikateľskú činnosť

Účtovná jednotka mala k 31.12.2023 celkové krátkodobé pohľadávky vo výške 222 953,- €, z čoho pohľadávky z obchodného styku predstavujú 214 095 €, Ostatné pohľadávky predstavujú hodnotu nevyfakturovaných výnosov týkajúcich sa roku 2023. Všetky pohľadávky súvisia s podnikateľskou činnosťou. Účtovná jednotka neeviduje pohľadávky za hlavnú činnosť.

**9. Prehľad opravných položiek k pohľadávkam**

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účt. obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účt. obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	12 917				12 917
Ostatné pohľadávky					
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	12 917				12 917

**10. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	180 705	171 196
Pohľadávky po lehote splatnosti	42 247	73 437
Pohľadávky spolu	<b>222 952</b>	<b>244 633</b>

Prehľad zahŕňa krátkodobé pohľadávky brutto, z čoho opravné položky predstavujú 12 917,- € a netto pohľadávky 210 036 €.

**11. Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	<b>7 668</b>	<b>7 626</b>
Poistenie majetku	7 331	7 331
Knihy a časopisy	330	288
Ostatné	7	7
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 631	0
Nevyfakturované dobropisy od dodávateľov	0	0

**12. Opis a výška zmien vlastných zdrojov**

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Imanie a fondy</b>					
Základné imanie	1 796 309				1 796 309
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vkłady zakladateľov	1 796 309				1 796 309

prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
<b>Fondy zo zisku</b>					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-938 748	<b>-384 079</b>			-1 322 827
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-384 079	-105 024	-384 079		-105 024
<b>Spolu</b>	<b>- 1 322 827</b>	<b>-489 103</b>	<b>-384 079</b>		<b>-1 427 851</b>

### 13. Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
<b>Účtovná strata</b>	<b>-384 079</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	<b>-384 079</b>
Iné	

## 14. Opis a výška cudzích zdrojov

## a) tvorba a použitie rezerv

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účt. obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účt. obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					
Zákonné rezervy spolu					
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv	11 502	15 991	11 502		15 991
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
Ostatné rezervy spolu	11 502	15 991	11 502		15 991
Rezervy spolu	11 502	15 991	11 502		15 991

## b) položky na účtoch 325 - Ostatné záväzky a 379 - Iné záväzky

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Účet 325 - Ostatné záväzky	0	-4 294	0	-4 294
Účet 379 - Iné záväzky	0	0	0	0

Pohľadávka na záväzkovom účte 325 súvisí s účtovaním vrátky odpočtu DPH pri neuhradení záväzku po lehote splatnosti nad 100 dní, ktorú si spoločnosť môže nárokovať späť až po úhrade predmetného záväzku.

## c) a d) záväzky

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti	831 789	916 223
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	451 621,	333 381
Krátkodobé záväzky spolu	<b>1 283 410</b>	<b>1 249 604</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	188 846	85 077
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	<b>188 846</b>	<b>85 077</b>
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	1 471 951	1 334 681

V porovnaní s rokom 2022 došlo k stabilizácii v oblasti záväzkov napriek tomu, že ich hodnota je stále vysoká a vyžaduje si veľké úsilie manažmentu vysporiadať sa predovšetkým so záväzkami po lehote splatnosti. Negatívny dopad z obdobia rokov 2020 a 2021 pri obmedzenej prevádzke spoločnosti, si vyžaduje postupnú likvidáciu, ktorú vo veľkej miere tiež negatívne ovplyvnili vysoké ceny médií v roku 2022 a pokračovali v miernejšej úrovni aj v roku 2023. V štruktúre sa na

celkových záväzkoch podieľajú záväzky voči dodávateľom tovarov a služieb vo výške 785 110 €, záväzky z titulu prijatých preddavkov hodnotou 184 630 €, daňové záväzky hodnotou 187 543 € a krátkodobé záväzky voči účastníkom združenia 84 000,- € - poskytnutá pôžička včítane úrokov v zmysle zmluvy.. Po lehote splatnosti sú najmä záväzky z obchodného styku a to vo výške 654 817,04 € a daňové záväzky a to z neuhradenej dane z nehnuteľnosti vo výške 176 667 €. Z prijatých preddavkov vzhľadom na preklad termínov uskutočnenia kultúrnych akcií je po lehote splatnosti 66 980,- €.

## e) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	765	190
Tvorba na ťarchu nákladov	1 323	1 146
Tvorba zo zisku		
Čerpanie	554	571
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	1 534	745

## f) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver	EUR	1,75 % p. a.	25.11.2028	Záložné právo na nehnuteľný majetok	222 830	268 050
	EUR	1,75 % p. a.	25.08.2025	Záložné právo na nehnuteľný majetok	105 108	145 776
	EUR	1,60 % p.a.	05.05.2024		10 198	34 397
Spolu	EUR				338 136	448 223

Splátky istiny úverov z VÚB v roku 2023 prebiehali podľa splátkového kalendára platného k 1.1.2023.. V roku 2023 bolo uhradených 85 908 € za obidva úvery. Rovnaká čiastka by mala byť uhradená aj v roku 2024. Úver od UniCredit leasing Slovakia bol v roku 2023 splácaný v zmysle splátkového kalendára, bolo splatených 23 815 €, splátky pre rok 2024 predstavujú 10 198 €, posledná splátka bude uhradená k 5.5.2024.

## g) prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 551	771

Položku tvoria úroky z úverov za december 2023, ktoré boli VÚB bankou inkasované 2.1.2024. Nákladové úroky boli dohadne zúčtované do roku 2023.

## 15. Významné položky výnosov budúcich období

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predch. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku	3 161 513		218 189	2 943 324
Dlhodobého majetku obstaraného z dotácie	8 067 265		450 835	7 616 430
Dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru	2 181 467		86 832	2 094 635
Dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie				
Dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku	927 573		45 645	881 928
Grantu				
Podielu zaplatenej dane	308		308	
Dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane	275 303		13 045	262 258

## 16. Údaje o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Závazok	Stav na konci bezprostredne predch. účtovného obdobia	Istina	Finančný náklad	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Celková suma dohodnutých platieb				
do jedného roka vrátane				
od jedného roka do piatich rokov vrátane				
viac ako päť rokov				

## IV. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

## 1. Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar

Typ výrobkov, tovarov, služieb	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za prenájom majetku	1 510 315	1 144 373
Tržby za poskytnuté služby	18 621	16 300

Prenájom majetku predstavuje rozhodujúcu podnikateľskú činnosť občianskeho združenia, ktorou sú získavané prostriedky na zabezpečenie prevádzky STEEL ARÉNY. Ide o prenájom nebytových priestorov, ľadovej plochy, plochy na reklamu, lóží, priestoru na realizáciu kultúrnych a iných spoločenských akcií. V roku 2023 bol zaznamenaný takmer 32 % medziročný nárast príjmov, ktorý aj keď nepostačoval vykryť náklady súvisiace s prevádzkou objektov Košickej arény znamenal medziročný progres. Pretrvávajúce vysoké ceny médií ako aj dopad vysokej inflácie nebolo možné v plnej výške zabudovať do cien prenájmu. Prenájom by sa vzhľadom k tomu stával nepredajným a tak prevádzkovanie bolo možné zabezpečiť iba po vzájomnej dohode partnerov. V roku 2023 bolo uskutočnených 10 kultúrnych a športových akcií s celkovou výškou tržieb 215 063 €. Pri 100 % náraste počtu akcií oproti roku 2022 hodnota tržieb poklesla o cca 135 tis. €.

Celkový objem tržieb nezabezpečil pokrytie nákladov súvisiacich s prevádzkou objektov Košickej arény a v konečnom dôsledku sa prejavil vo vykázanom výsledku hospodárenia – strate.

## 2. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z darov na obstaranie majetku	305 039	312 762
Výnosy z dotácií na obstaranie majetku	496 480	561 683
Výnosy z 2 % dane na obstaranie majetku	13 046	13 377
Iné ostatné výnosy - exkluzivita	0	24 845
Osobitné výnosy- Fond na podporu športu - kompenzácie	0	107 316

Významnými položkami v oblasti výnosov sú výnosy z rozpustenie ročnej čiastky výnosov budúcich období vo výške účtovných odpisov majetku obstaraného z darov, dotácií a prijatej 2 % dane z príjmov spolu vo výške 814 546 €.

## 3. Prehľad dotácií a grantov, ktoré účtovná jednotka prijala v priebehu bežného účtovného obdobia

Prehľad dotácií a grantov	Suma
Finančný príspevok Mesta Košice	192 000

Finančný príspevok z rozpočtu Mesta Košice je účelovo viazaný na úhradu nákladov na spotrebu médií, a to elektrickej energie, tepla, vody a plynu. Významne prispel k zmierneniu nepriaznivej finančnej situácie, ktorá pretrváva aj v súčasnom období.

## 4. Opis a suma významných položiek finančných výnosov

Výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné finančné výnosy, z toho:	0	0
Úroky	0	0

## 5. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov

Náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na ostatné služby</b>	<b>376 977</b>	<b>376 862</b>
Z toho: Opravy a udržiavanie	11 218	18 992
Servisné služby	65 348	69 714
Nájomné	12 032	11 376
Ochrana priestorov	96 083	104 239

Upratovacie služby	110 610	69 363
Služby pri športových a kultúrnych akciách	13 673	48 066
Ostatné služby	68 013	55 112
<b>Osobitné náklady</b>	<b>2 196 541</b>	<b>2 224 586</b>
Z toho: Spotreba materiálu a energií	935 939	926 693
Odpisy DHM a DNM včítane vyradenia a preradenia	858 019	931 201
Mzdy a odvody	372 722	316 356
Daň z nehnuteľností	27 112	49 852
Ostatné osobitné náklady	3 055	484
<b>Iné ostatné náklady</b>	<b>45 210</b>	<b>52 413</b>
Z toho: poistenie majetku	43 986	43 291

## 6. Prehľad o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane za bežné účtovné obdobie

Účel použitia podielu zaplatenej dane	Použitá suma z bezprostredne predch. účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
Technické zhodnotenie softvéru – rozšírenie poskytovaných služieb	580	
Výmena zariadenia na ochranu majetku a návštevníkov		307
Zostatok podielu zaplatenej dane za bežné účtovné obdobie	307	0

## 7. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	27 687	30 942
Úroky z bankových úverov	17 230	9 163
Úroky z pôžičiek	6 000	
Kurzové straty, z toho:	0	3
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	3
Pokuty a penále	4 457	21 776

## 8. Náklady vynaložené v súvislosti s auditom účtovnej závierky

Jednotlivé druhy nákladov za:	Suma
overenie účtovnej závierky	0
uistovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
súvisiace audítorské služby	

daňové poradenstvo	
ostatné neaudítorské služby	
Spolu	

## V. Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky: **Košická aréna vedie na podsúvahových účtoch hodnoty dlhodobého hmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo.**

Na podsúvahovom účte 771 002 je vedená hodnota majetku založeného v prospech VÚB a. s. a to v hodnote 1 769 708,21 €, čo predstavuje záložné právo na pozemok o výmere 355 m<sup>2</sup> v hodnote 50 246,46 € a stavbu Hotela aréna v hodnote 1 719 708,21 €.

Na podsúvahovom účte 771 003 je vedená hodnota majetku založeného v prospech Východoslovenskej energetiky a. s. a to v hodnote 912 784,13 €. To predstavuje pozemky o výmere 526 m<sup>2</sup> a 479 m<sup>2</sup> v hodnote 84 096,69 € a stavbu SO 04 v hodnote 828 374,44 €.

## VI. Ďalšie informácie

1. Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky;

Aktíva	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
práva zo servisných zmlúv		
práva z poisťných zmlúv		
práva z koncesionárskych zmlúv		
práva z licenčných zmlúv		
práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		

2. Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia

Pasíva	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
zo súdnych rozhodnutí		
z poskytnutých záruk		
zo všeobecne záväzných predpisov		
z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia:		

3. Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe

Košická aréna neeviduje a nemá mimo účtovníctva žiadne finančné povinnosti.

4. **Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky**  
Košická aréna nemá v správe alebo vo vlastníctve nehnuteľné kultúrne pamiatky.
5. **Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia .**  
V uvedenom období nenastali významné skutočnosti.