

**STABILIT, spol. s r.o., Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro,
vložka číslo 30/R
IČO: 31102361**



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI STABILIT, spol. s r. o.
zostavená ku dňu 31. 12. 2023**

Vyhotovená dňa: 18.3.2024
Schválená dňa: 22.3.2024

ÚVOD

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2023 vyplynula z § 20 a § 21 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: STABILIT, spol. s r.o.
Sídlo: Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 31102361
Dátum založenia: 18. 11. 1991
Dátum zápisu: 26. 11. 1991
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel.: Sro, vložka číslo 30/R

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Zasadnutie valného zhromaždenia je jedenkrát za rok. Počet hlasov spoločníkov je určený pomerom menovitej hodnoty jednotlivých členských vkladov k výške základného imania spoločnosti. Spoločenská zmluva určuje spôsob rokovania valného zhromaždenia.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne.

Členovia štatutárneho orgánu:

Ing. Rudolf Trebatický,
Ing. Miloš Jamrich.

Predmet podnikania – hlavná činnosť spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- realizácia komplexnej stavebnej výroby v rozsahu:
 - údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie stavebných objektov,
 - bytová a investičná výstavba vrátane úpravy interiérov,
 - účelová a občianska výstavba vrátane výstavby objektov technickej vybavenosti
- obchodná činnosť v rozsahu:
 - veľkoobchodu a maloobchodu so stavebným materiálom a oceľovými konštrukciami,
 - sprostredkovateľskej, konzultačnej, poradenskej činnosti v danej oblasti podnikania,
 - managementu a marketingu súvisiaceho s predmetom činnosti.

Predmet činnosti dopĺňa ekonomický prenájom nebytových priestorov iným podnikateľským subjektom.

GENÉZA A PREDPOKLAD VÝVOJA

Vznik spoločnosti

STABILIT, spol. s r. o. so sídlom v Novom Meste na Váhom bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.11.1991 v zmysle § 106a ods. I a § 106n ods. i Zákona číslo 103/1990 Zb., deň zápisu do Obchodného registra je 26.11.1991. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne pod vložkou číslo: 30/R. Dodatkom č. 4 zo dňa 18.12.2002 k spoločenskej zmluve rozhodlo valné zhromaždenie o zániku obmedzenia spoločnosti v prospech Fondu národného majetku SR v dôsledku splnenia platobných a ostatných zmluvných záväzkov.

Zhodnotenie predchádzajúceho obdobia

Rok 2023 ukončila spoločnosť so ziskom po zdanení vo výške 28.247 EUR. Stavebnú produkciu tvorila najmä investorská výstavba na zákazku.

Podiel stavebnej produkcie na dosiahnutom zisku vykázal konštantnú úroveň predchádzajúceho obdobia. Výnosy zo stavebnej produkcie za rok 2023 boli vo výške 6.011.569, čo predstavuje pokles o cca 22 % oproti roku 2022. Úroveň nakupovaných vstupov vo výške 4.582.485 klesla oproti predchádzajúcemu roku o zhruba 28 %.

V obchodnej oblasti zaznamenala spoločnosť pokles tržieb z predaja tovaru, keď tržby v maloobchode a veľkoobchode vo výške 957.431 klesli o približne 13 % oproti roku 2022.

Postavenie na trhu, predpokladaný vývoj

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú pozíciu na regionálnom trhu stavebnej výroby. K jej udržaniu v roku 2023 dopomohla najmä realizácia zákaziek investorov PELLENC, s.r.o., NEREZOVÉ MATERIÁLY, s.r.o., WINFA, s.r.o. a Bidfood Slovakia s. r. o.

Spoločnosť nie je členom záujmových združení a asociácií, a nemá žiadnu účasť v neinvestičných fondoch a organizáciách s nepovinným členstvom.

Spoločnosť predpokladá aj v najbližšom období realizovať rozhodujúcu časť svojej produkcie na domácom trhu. Dostatočný objem zákaziek kontrahovaných pre budúce obdobie dáva predpoklad k priaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti aj budúcim obdobím.

Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ani udalosti osobitného významu, ktoré by vplývali na zníženie trhovej ceny majetku a základného imania spoločnosti.

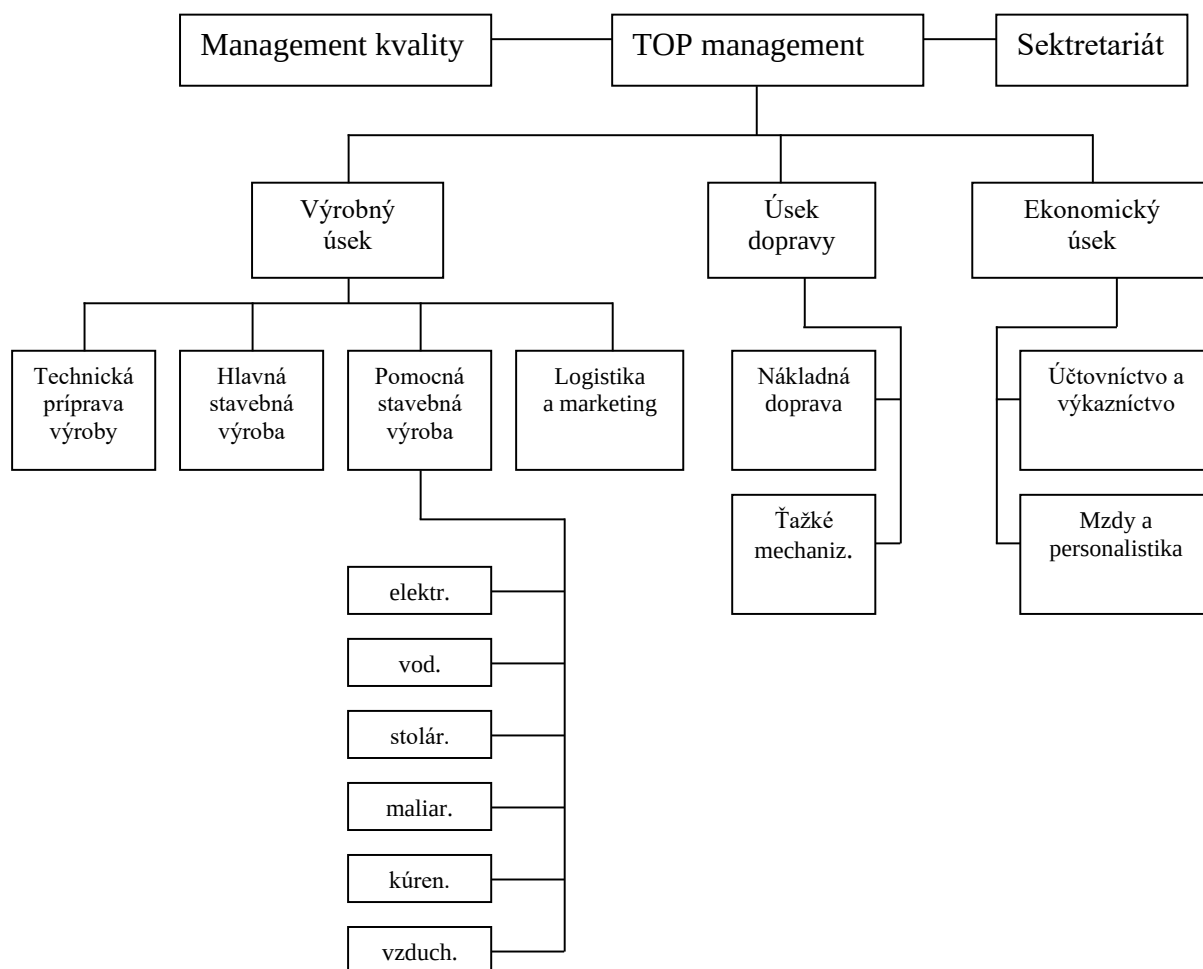
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Organizačná štruktúra spoločnosti

Vnútroorganizačné členenie spoločnosti zodpovedá trojstupňovému líniovo – štábnemu typu organizačnej štruktúry členenej na úsek výroby, dopravy a ekonomický úsek. Úseky výroby a dopravy sa po vertikále členia na dvanásť vnútropodnikových stredísk z hľadiska ich funkčnej náplne a pracovných miest.

Organizačná štruktúra spoločnosti

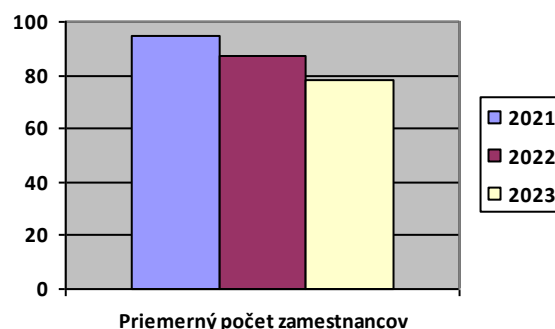
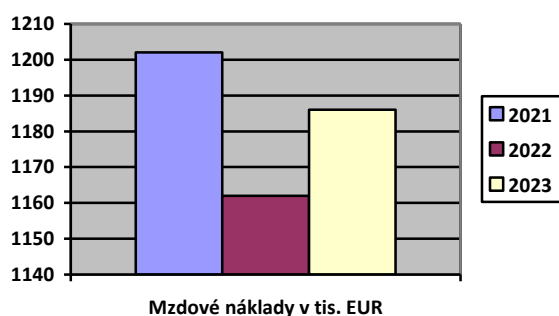
Obr. č. 1



Zamestnanosť, mzdy a sociálna oblasť

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách v roku 2023 bol 78 zamestnancov. Spoločnosť každoročne vynakladá prostriedky nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu vyplývajúcom zo zákonných predpisov. Sociálny program spoločnosti tvorí príspevok zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie zamestnancov, príspevok zo sociálneho fondu na dochádzku do zamestnania. Stravné a cestovné náhrady sú poskytované v zmysle aktuálne platných legislatívnych predpisov.

Ukazovateľ	2021	2022	2023
Počet zamestnancov k 31.12.	95	84	74
Z toho:			
Výrobní robotníci	72	66	55
THP	23	21	19
Priemerný počet zamestnancov	95	87	78
Mzdové náklady v EUR	1 202 524	1 161 746	1 186 762
Osobné náklady v EUR	1 689 477	1 647 928	1 681 409
Čerpanie soc. fondu v EUR	14 008	14 584	13 842



VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Najvýznamnejší obchodní partneri v roku 2023:

Odberatelia:

Obchodný názov:

PELLENC, s.r.o.
EUROPUR s.r.o.
WINFA, s.r.o.
NEREZOVÉ MATERIÁLY, s.r.o.
Bidfood Slovakia s. r. o.
DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o.

sídlo:

Nové Mesto nad Váhom
Púchov
Trnava
Nové Mesto nad Váhom
Nové Mesto nad Váhom
Dunajská Lužná

Dodávatelia:

Obchodný názov:

STAVOKOV, spol. s r.o.
PRORECO s.r.o.
Pavol Maráček - EMPIRIA
VODOCENTRUM, spol. s r.o.
RAVEN a.s.
VEREX-ELTO, a.s.
ZAPA beton SK s.r.o.
SAMTEK, s.r.o.
WIREX s.r.o.
Baumit, spol. s r. o.

sídlo:

Trenčín
Trenčianske Stankovce
Piešťany
Trenčín
Považská Bystrica
Liptovský Mikuláš
Bratislava
Myjava
Trenčianske Bohuslavice
Bratislava

INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je STABILIT, spol. s r.o. dcérskym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE, FINANČNÁ SITUÁCIA A ZÁKONOM POŽADOVANÉ INFORMÁCIE

Ukazovatele stability

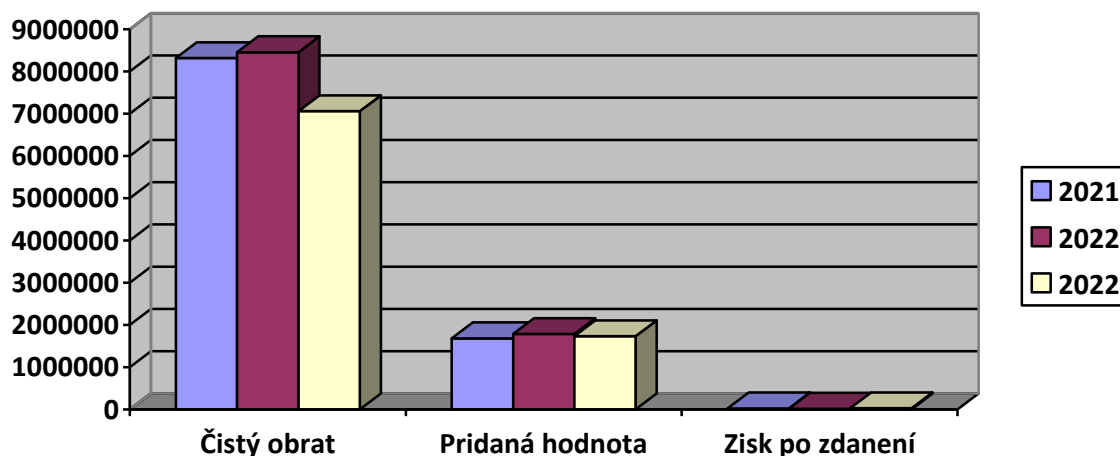
Tab. č. 2

Ukazovateľ	2021	2022	2023
Čistý pracovný kapitál (v EUR)	2 622 430	2 689 001	2 743 393
Likvidita 1. stupňa (k)	0,67	1,34	0,59
Likvidita 2. stupňa (k)	1,26	1,52	0,81
Likvidita 3. stupňa (k)	1,53	2,17	1,22
Celková zadlženosť (k)	0,81	0,81	0,82
Stupeň finančnej samostatnosti (k)	0,19	0,19	0,18

Ukazovatele hospodárskej činnosti

Tab. č. 3

Ukazovateľ	2021	2022	2023
Čistý obrat (v EUR)	8 312 438	8 454 790	7 056 099
Pridaná hodnota (v EUR)	1 683 163	1 785 716	1 731 092
Zisk po zdanení (v EUR)	25 891	16 386	28 247
Rentabilita tržieb (v %)	0,42	0,20	0,40
Náročnosť osobných nákladov/ tržby	0,20	0,19	0,24



Pohľadávky

Tab. č. 4

	2021	2022	2023
Krátkodobé pohľadávky	2 835 869	526 050	2 668 637
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku	2 220 046	442 886	884 912
Pohľadávky po lehote splatnosti	486 896	286 406	192 914

Ukazovatele aktivity

Tab. č. 5

Ukazovateľ	2021	2022	2023
Doba obratu zásob	72	62	113
Doba inkasa pohľadávok	90	72	46
Doba splácania záväzkov	355	151	155

Prehľad o štruktúre a pohyboch Dlhodobého majetku v roku 2023

Tab.č 6.

DM (v EUR)	Začiatkový stav k 01.01.2023	Prírastky kúpou a leasingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou	Zostatok k 31.12.2023
Obstarávacía cena					
Pozemky	357 318		8 357		348 961
Stavby	234 373		23 638		210 735
Softvér	21 872				21 872
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	1 359 466	27 310		1 012	1 350 976
Obstar. DHM					
Celkom	1 973 029	27 310	31 995	1 012	1 932 544
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	234 373		23 638		210 735
Softvér	21 146	726			21 872
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	1 300 094	43 839	34 787	1 012	1 308 133
Obstar. DHM					
Celkom	1 555 613	44 565	58 425	1 012	1 540 740
Zostatková účtovná hodnota	417 416				391 804

Investície a stav dlhodobého majetku

V roku 2023 spoločnosť obstarala dlhodobý hmotný majetok v hodnote 27.310 EUR.

Finančný majetok (v EUR)

Tab. č. 7

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach	29 879
Peniaze na účtoch v domácej mene	2 098 224
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	2 128 103

Vlastné imanie a záväzky

Prehľad zmien vlastného imania (v EUR)

Tab. č. 8

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdel. zisk min. rokov	Štatutárne a ostatné fondy	VH bežného obdobia	VI celkom
Stav k 01.01.2023	320 000	81 025	1 902 037	77 619	16 386	2 397 067
Zmena ZI						
Zmena ZRF						
Prídel z výsledku hospodárenia r. 2022 do ner. zisku minulých rokov			10 000		-10 000	
Podiely na zisku 2022						
Zmena štat. a ost. fondov						
Prídel z výsledku hospodárenia do Sociálneho fondu			0		-6 386	
VH za bež. účt. obd. r. 2023					28 247	
Stav k 31.12.2023	320 000	81 025	1 912 037	77 619	28 247	2 418 928

Štruktúra cudzích zdrojov (záväzkov)

Tab. č. 9

	2021		2022		2023	
Cudzie zdroje	4 113 312	100,0	2 664 098	100,0	4 129 055	100,0
Krátkodobé záväzky	3 509 040	85,3	2 073 446	77,8	3 523 141	85,3
Krátkodobé záväzky z OS	1 612 432	39,2	182 300	6,8	1 628 591	39,4
Dlhodobé záväzky	543 698	13,2	538 869	20,2	541 370	13,1

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, ROZDELENIE ZISKU, ŠTATUTÁRNY AUDÍTOR

- Valné zhromaždenie schválilo ročnú účtovnú závierku firmy STABILIT, spol. s r.o. za rok 2023
- Valné zhromaždenie rozhodlo, že dosiahnutý zisk za rok 2023 v sume 28.247 EUR sa rozdelí nasledovne:
 - časť dosiahnutého zisku vo výške 23.247 EUR - prevod na nerozdelený zisk minulých rokov
 - zvyšná časť zisku vo výške 5.000 EUR - prídel do Sociálneho fondu
- Valné zhromaždenie schválilo Ing. Ľubomíra Kadleca ako štatutárneho audítora na rok 2024

MAJETOK A ZÁVÄZKY

Tab. č. 10

Stav Netto	2021	2022	2023
MAJETOK SPOLU	6 494 334	5 061 165	6 547 983
Neobežný majetok	485 275	417 416	391 804
Dlhodobý nehmotný majetok	5 101	726	0
Dlhodobý hmotný majetok	480 174	416 690	391 804
Dlhodobý finančný majetok			
Obežný majetok	5 986 456	4 617 433	6 130 534
Zásoby	932 174	1 381 398	1 469 794
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky	2 690 855	381 036	2 532 637
Krátkodobý finančný majetok			
Finančné účty	2 363 427	2 854 999	2 128 103
Časové rozlíšenie	22 603	26 316	25 645
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	6 494 334	5 061 165	6 547 983
Vlastné imanie	2 380 681	2 397 067	2 418 928
Základné imanie	320 000	320 000	320 000
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové fondy			
Zákonné rezervné fondy	81 025	81 025	81 025
Ostatné fondy zo zisku	77 619	77 619	77 619
Oceňovacie rozdiely z precenenia			
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 876 146	1 902 037	1 912 037
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	25 891	16 386	28 247
Záväzky	4 113 312	2 664 098	4 129 055
Dlhodobé záväzky	543 698	538 869	541 370
Dlhodobé rezervy			
Dlhodobé bankové úvery			
Krátkodobé záväzky	3 509 040	2 073 446	3 523 141
Krátkodobé rezervy	60 574	51 783	64 544
Bežné bankové úvery			
Krátkodobé finančné výpomoci			
Časové rozlíšenie	341		

VÝNOSY A NÁKLADY

Tab.č. 11

	2021	2022	2023
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	8 508 251	8 463 873	7 256 361
Tržby z predaja tovaru			
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	7 241 356	7 373 154	6 098 668
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
Aktivácia			
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	177 596		162 846
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	18 217	9 084	37 416
Náklady na hospodársku činnosť spolu	8 446 335	8 412 265	7 188 596
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	828 153	809 252	742 522
Spotreba mat., energie a ost. neskl. dodávok	2 043 204	2 158 353	1 397 932
Opravné položky k zásobám			
Služby	3 757 918	3 701 468	3 184 553
Osobné náklady	1 689 477	1 647 928	1 681 409
Mzdové náklady	1 202 524	1 161 746	1 186 762
Náklady na sociálne poistenie	425 537	407 025	419 719
Sociálne náklady	61 416	79 157	74 928
Dane a poplatky	27 238	27 333	29 222
Odpisy a opravné položky k DHM a DHM	89 809	67 859	44 564
Zostatková cena pred. DM a materiálu	8 319		8 357
Opravné položky k pohľadávkam			
Ostatné náklady na hosp. činnosť	2 217	72	100 037
VH z hospod. činnosti	61 916	51 608	67 765
Pridaná hodnota	1 683 163	1 785 716	1 731 092
Výnosy z finančnej činnosti spolu	325	325	2 735
Výnosové úroky	325	325	2 735
Náklady na finančnú činnosť spolu	29 218	31 029	31 769
Nákladové úroky			
Kurzové straty	142	282	79
Ostatné náklady na fin. činnosť	29 076	30 847	31 690
VH z finančnej činnosti	-28 854	-30 704	-29 034
VH za účtovné obdobie pred zdanením	33 062	20 904	38 731
Daň z príjmov	7 171	4 518	10 484
VH za účtovné obdobie po zdanení	25 891	16 386	28 247

ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Tržby z predaja služieb

Tab. č. 12

Trh	2021	2022	2023
Domáci trh	7 241 356	7 373 154	6 098 668
Európska únia - ostatné	-	-	-
Spolu	7 241 356	7 373 154	6 098 668

UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

Tab. č. 13

Ukazovateľ	2021	2022	2023
Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peň. prostr.	-564 636	491 572	-726 896
A*** Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-742 232	491 572	-883 356
B*** Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	177 596	0	162 846
C*** Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0	-6 386

PRÍLOHY:

1. Účtovná závierka
 - Súvaha Úč POD 1-01
 - Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01
 - Poznámky Úč PODV 3-01
2. Správa audítora o overení účtovnej závierky