

Krčace Záhrady s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2023
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Krčace Záhrady s.r.o.*) od 8. septembra 2021 Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Dátum založenia	12.12.2012
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	05.01.2013
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,- uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Obchodný register Mestský súd Bratislava III, oddiel Sro, vložka 86409/B

*) DP – IV, s.r.o. do 7. septembra 2021 - zmena obchodného mena

Spoločnosť Krčace Záhrady s.r.o. nemá zamestnancov a ani organizačnú zložku v zahraničí.

2. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Krčace Záhrady s.r.o bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2023 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov v platnom znení.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

3. Schválenie účtovnej závierky za rok 2022

Účtovnú závierku spoločnosti Krčace Záhrady s.r.o za rok 2022 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 6. októbra 2023.

4. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212 C & I CENTER 2nd floor, Limassol P.C. 3082, Cypruská republika, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Členovia orgánov spoločnosti:

Konatelia	Juraj Nevolník – od 18.07.2017 Michal Reháč – od 08.09.2021 Peter Čižmár – od 08.09.2021
-----------	--

Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci konatelia, úkony v mene spoločnosti sa uskutočňujú súhlasným prejavom vôle aspoň dvoch konateľov.

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

1.Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní/Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	8 905 000	100	100	-
Spolu	8 905 000¹⁾	100	100	-

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2023 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

- g) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
- b) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú reálnou hodnotou.

11. Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávací cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V súlade s postupmi účtovania § 30d, ods. 6 a 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré stavia s cieľom ich ďalšieho predaja, na účtoch 121 Nedokončená výroba a 123 Výrobky, a o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja, na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj. Obstarané nehnuteľnosti na predaj sa oceňujú pri ich obstaraní obstarávacou cenou. V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

12. Oprava významných chýb minulých období

Neboli vykonané žiadne opravy minulých období v bežnom účtovnom období.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný, hmotný a finančný majetok (r. 003, 011, 021 súvahy)**

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Zostávajúci úrok k 31.12.2023	Zostávajúci úrok k 31.12.2022	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2023	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2022
	EUR			0	0	0	0
Spolu:				0	0	0	0

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

2. Zásoby

V súlade s postupmi účtovania § 30d, ods. 6 a 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré stavia s cieľom ich predaja, na účtoch 121 Nedokončená výroba a 123 Výrobky, a o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja, na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj.

Informácie o stave zásob

Druh zásob	2023	2022
Nedokončená výroba (rozostavané bytové domy)	173 653	82 497
Výrobky (hotové byty, garážové a parkovacie státi)	-	-
Tovar (pozemky určené na predaj)	13 918 330	13 918 329
Zásoby spolu	14 091 983	14 000 826

Na účte tovar spoločnosť vykazuje nehnuteľnosti na predaj, a to pozemky určené na predaj v lokalite Dúbravka. Začiatok stavebných prác pre 520 bytov a 280 rekreačných ubytovacích jednotiek je naplánovaný na rok 2026 po získaní stavebného povolenia.

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	2023	2022
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	-	-
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2023
Materiál	-	-	-	-	-
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	4 707	-	-	4 707
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	-	-	-	-	-
Nehnuteľnosť na predaj	-	377 276	-	-	377 276
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	-	381 983	-	-	381 983

3. Finančné účty (r. 071 súvahy)

2.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2023	2022
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	549	33
Bankové účty bežné	24 047	83 501
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	24 596	83 534

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

4. Pohľadávky

31. december 2023

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky z obchod. styku voči prepoj. účtov. jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	17 227	-	52 058
Iné pohľadávky (notárska úschova)	196 500	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	213 727	-	52 058

31. december 2022

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky z obchod. styku voči prepoj. účtov. jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	52 058	-	52 058
Iné pohľadávky	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	52 058	-	52 058

V. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Jediným spoločníkom spoločnosti je PENTA RAL ESTATE HOLDING LIMITED. Výška základného imania je 8 905 000 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2022

Položka	2022
Účtovný zisk 2022	403 171
Rozdelenie účtovného zisku	2022
Neuhradená strata minulých období	147 148
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	235 864
Zákonný rezervný fond	20 159
Spolu	403 171

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

2. Rezervy (r. 136 súvahy)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	-	2 022	1 122	-	900
Vyhotovenie odborného posudku	-	2 022	1 122	-	900

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

3. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Riadok	Spolu k 31. 12. 2023	Spolu k 31. 12. 2022
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		337 863	5 581 137
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	102	337 863	5 581 137
Dlhodobé bankové úvery	121	4 972 472	4 972 509
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky po lehote splatnosti		512	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		215 870	109 024
Spolu krátkodobé záväzky	122	216 382	109 024
Bežné bankové úvery	139	920	681

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Zostávajúci úrok k 31.12.2023	Zostávajúci úrok k 31.12.2022	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2023	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2022
Pôžičky a úvery							
Penta Real Estate Holding Limited	EUR	5,301	30.09.2025	2 870	72 804*	334 993	5 581 137
HYPO-BANK			30.09.2025	920**	681**		
BURGERLAND AG	EUR	6,659				4 972 472	4 972 509
Spolu:				3 790	73 485	5 307 465	10 553 646

*) zostávajúci úrok z dlhodobých pôžičiek k 31.12.2022 vo výške 72 804 EUR je vykázaný ako ostatný krátkodobý záväzok voči prepojeným účtovným jednotkám, riadok 128 Súvahy

**) zostávajúci úrok z prijatého úveru k 31.12.2022 vo výške 681 EUR a k 31.12.2023 vo výške 920 EU je vykázaný ako bežný bankový úver v krátkodobých záväzkoch, r. 139 Súvahy

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

VI. **VÝNOSY**

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

<i>Položka</i>	<i>31. december 2023</i>	<i>31. december 2022</i>
Výnosy z finančnej činnosti -úrok z pôžičiek	4 078	10 759
Čistý obrat celkom	4 078	10 759

1.1. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Finančné výnosy		4 078	10 759
Úrok z pôžičky	40	4 078	10 759

1.2. Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob

Informácie o zmene stavu zásob

<i>Názov položky</i>	<i>2023</i>		<i>2022</i>		<i>Zmena stavu zásob</i>		
	<i>Konečný zostatok</i>	<i>Konečný zostatok</i>	<i>Začiatkový stav</i>	<i>31.12.2023</i>	<i>Iný pohyb)</i>	<i>31.12.2023 po zohľ. iných pohybov</i>	<i>31.12.2022</i>
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	168 946	82 497	-	173 653	4 707	168 946	82 497
Tovar	13 541 054	13 918 329	-	13 918 330	377 276	13 541 054	13 918 329
Spolu	13 710 000	14 000 826	-	14 091 983	381 983	13 710 000	14 000 826
Zmena stavu zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	x	x	86 450	-

*) tvorba opravných položiek

<i>Názov položky</i>	<i>2022</i>		<i>2021</i>		<i>Zmena stavu zásob</i>		
	<i>Konečný zostatok</i>	<i>Konečný zostatok</i>	<i>Začiatkový stav</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>Iný pohyb)</i>	<i>31.12.2022 po zohľ. iných pohybov</i>	<i>31.12.2021</i>
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	82 497	3 398	-	82 497	-	82 497	3 398
Tovar	13 918 329	1 559 602	-	13 918 329	-	13 918 329	1 559 602
Spolu	14 000 826	1 563 000	-	14 000 826	-	14 000 826	1 563 000
Zmena stavu zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	x	x	79 099	-

*) zúčtovanie opravných položiek

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

VII. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Položka	2023	2022
Náklady za poskytnuté služby	113 561	89 360
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti</i>	-	-
Významné položky nákladov za poskytnuté služby z toho:		
<i>Vedenie administratívy, účt.sl.</i>	3 678	2 505
<i>Ostatné služby</i>	937	2 225
<i>Poplatky CDCP</i>	-	-
<i>Služby – stavba RE</i>	91 157	77 497
<i>Služby RE Development</i>	16 890	-
<i>Právne, notárske služby</i>	899	7 132
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti z toho:	380 145	264
<i>daň z nehnuteľností</i>	2 639	264
<i>spotreba energie</i>	163	-
<i>Opravné položky k zásobám</i>	377 276	-
<i>iné</i>	67	-
Finančné náklady	350 103	332 461
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	-	-
<i>Nákladové úroky</i>	349 617	284 021
<i>Bankové poplatky</i>	486	440
<i>Ostatné finančné náklady</i>	-	48 000

VIII. DAŇ Z PRÍJMOV

	2023			2022		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
-Výsledok hospodárenia pred zdanením	-753 281			403 171		
<i>z toho:</i>						
<i>teoretická daň</i>		-150 656	21		84 666	21
Daňovo neuznané náklady	432 677	90 862	21	35 180	7 388	21
Odpočítateľné položky	-1 017	-214	21	-740 414	-155 487	21
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane						
Iné	-	-	-	-	-	-
Spolu	-321 621	-60 008	21	-302 063	-63 433	21
Splatná daň z príjmov		-	-		-	-
Odložená daň z príjmov		-	-		-	-
Celková daň z príjmov		0			0	

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO: 46964096	DIČ:2023670297
------------------------------	----------------------	-----------------------

Krčace Záhrady s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2023
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Pohľadávky		Závazky		Náklady		Výnosy	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Privatbanka, a.s.	03	-	-	-	-	405	396	-	-
PENTA INVESTMENTS LIMITED o. z.	03	-	-	403	-	3 678	2 505	-	-
Penta Real Estate, s.r.o.	03	-	-	2 776	9 616	16 890	8 013	-	-
Penta Real Estate, s.r.o.	01	-	-	14 191	-	41 034	-	-	-

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Pohľadávky		Závazky		Náklady		Výnosy	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Penta Real Estate Holding Limited	08	-	-	337 863	5 653 941	49 391	217 941	4 078	10 759

01 – kúpa (obstaranie majetku a zásob), 03 – poskytnutie služby, 08 – úver, pôžička

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2023

Položka	Stav k 1. 1. 2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2023
Základné imanie	3 205 000	5 700 000	-	-	8 905 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	12 044	-	-	20 159	32 203
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	235 864	235 864
Neuhradená strata minulých rokov	-147 148	-	-	147 148	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	403 170	-753 281	-	-403 170	-753 281
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Sumár:	3 473 067	4 946 719	-	-	8 419 786

31. december 2022

Položka	Stav k 1. 1. 2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2022
Základné imanie	3 205 000	-	-	-	3 205 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	12 044	-	-	-	12 044
Nerozdelený zisk minulých rokov	491 705	-	-	-491 705	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-147 148	-147 148
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 638 853	403 170	-	638 853	403 170
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Sumár:	3 069 897	403 170	-	-	3 473 067