

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2023

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23377/2014-74 (FS č. 12/2014) ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre veľké účtovné jednotky**Článok I - Všeobecné informácie****I. 1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	PREFA invest a.s.
Sídlo:	Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
Dátum založenia:	08.10.2012
Dátum vzniku:	31.10.2012

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- reklamné a marketingové služby
- vedenie účtovníctva
- administratívne práce
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- uskutočňovanie pozemných stavieb
- banská činnosť v rozsahu platného banského oprávnenia, a to:
 - otváranka, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton,
 - zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia banských dielov a lomov,
 - úprava a zušľachtovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním,
 - zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie,
 - dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov.
- podnikateľské poradenstvo
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
- betonárske práce
- výroba stavebných prvkov z betónu
- výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa

- faktoring a forfaiting
- nákladná cestná doprava
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- skladovanie

I. 2) Účtovná jednotka, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dňa 23.10.2023 jediný akcionár PREFEA Property, a.s. schválil účtovnú závierku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

I. 4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.

I. 5) Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou

- I. 5 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. 6) Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	199	194
Štáv zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	201	202
počet vedúcich zamestnancov	20	20

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

II. 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spoločnosť v r. 2023 ustála ekonomickú aj energetickú krízu. Aj napriek nestálym cenám energií, materiálov a inflácii, tržby spoločnosti vzrástli. Manažment spoločnosti situáciu na stavebnom trhu neustále monitoroval, vzniknuté problémy riešila spoločnosť sama vo svojej kompetencii hľadaním rezerv v nákladoch a prevádzkovým úverom. Naplnenosť zákaziek spoločnosť hľadala aj na susedných zahraničných trhoch, potenciál vidí vo výstavbe nájomných bytov. Manažment podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

II. 2) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ.

II. 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota
Zákazková výroba	Menovitá hodnota
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Menovitá hodnota
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Záväzky	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Deriváty	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
Majetok obstaraný v privatizácii	Bez náplne
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

II. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam.

II. 4 c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na úhradu.

II. 4 d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

II. 4 e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

II. 4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Majetok, ktorý podlieha odpisovaniu odpisuje v súlade so zákonom o dani z príjmov a zákonom o účtovníctve. Vykonáva daňové a účtovné odpisy. Účtovné odpisy vykonáva v súlade s odpisovým plánom, podľa ktorého pri zaradení nového majetku stanoví odpisovú sadzbu a používa ju po dobu odpisovania tohto majetku.

II. 4 g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Linka na výrobu stropných panelov	Obstarávacie cena	769 672,00
Meracie a overovacie zar. a stroje	Obstarávacie cena	32 449,00
Kotolne	Obstarávacie cena	73 639,00
Zdvíhacie zariadenia	Obstarávacie cena	441 826,00
Viacvrstvá vertikálna forma	Obstarávacie cena	589 068,00
Miešacie jadrá s príslušenstvom	Obstarávacie cena	456 318,00
spolu		2 362 972,00

II. 5) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		233 294						233 294
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO		233 294						233 294
Oprávk								
Stav na zač. ÚO		230 736						230 736
Prírastky		1 588						1 588
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci ÚO		232 324						232 324
Opravné položky								
Stav na zač. ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na zač. ÚO		2 558						2 558
Stav na konci ÚO		970						970

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		233 294						233 294
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO		233 294						233 294
Oprávk								
Stav na zač. ÚO		193 624						193 624
Prírastky		37 112						37 112
Úbytky		0						0
Presuny								
Stav na konci ÚO		230 736						230 736
Opravné položky								
Stav na zač. ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na zač. ÚO		39 670						39 670
Stav na konci ÚO		2 558						2 558

III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. ÚO	202 068	19 481	12 260 734			49 114	0	2 411 640	14 943 036
Prírastky		15 000	6 821 040			9 471	7 147 736	4 657 101	18 650 347
Úbytky		15 000	503 154				6 901 308	7 038 741	14 458 204
Presuny									0
Stav na konci ÚO	202 068	19 481	18 578 619	0	0	58 585	246 427	30 000	19 135 180
Oprávk									
Stav na zač. ÚO		13 161	8 248 224			10 287			8 271 671
Prírastky		1 832	2 040 512			2 811			2 045 155
Úbytky		416	503 154						503 570
Presuny									
Stav na konci ÚO		14 577	9 785 581	0	0	13 098	0	0	9 813 256

Opravné položky									
Stav na zač. ÚO									
Prírastky									0
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO								0	0
Zostatková hodnota									
Stav na zač. ÚO	202 068	6 320	4 012 510	0	0	38 827	0	2 411 640	6 671 365
Stav na konci ÚO	202 068	4 904	8 793 038	0	0	45 487	246 427	30 000	9 321 924

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. ÚO	202 069	19 481	11 350 336			44 146	0	0	11 616 032
Prírastky			1 095 452			4 968	1 415 608	2 411 640	4 927 668
Úbytky			185 054				1 415 608		1 600 662
Presuny									0
Stav na konci ÚO	202 069	19 481	12 260 734	0	0	49 114	0	2 411 640	14 943 038
Oprávk									
Stav na zač. ÚO		11 745	6 746 794			8 016			6 766 554
Prírastky		1 416	1 686 484			2 271			1 690 171
Úbytky			185 054						185 054
Presuny									
Stav na konci ÚO		13 161	8 248 224	0	0	10 287	0	0	8 271 671
Opravné položky									
Stav na zač. ÚO									
Prírastky									0
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO								0	0
Zostatková hodnota									
Stav na zač. ÚO	202 069	7 737	4 603 542	0	0	36 130	0	0	4 849 477
Stav na konci ÚO	202 069	6 321	4 012 510	0	0	38 827	0	2 411 640	6 671 366

III. 1 b) Prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 c) Informácie o DNM a DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je záložné právo

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe hnuiteľné veci, ktoré účtovná jednotka nadobudla prostredníctvom EÚ fondov t.j.:

- Vertikálna píla
- Formovacie stoly
- Kanalizačný program
- Strihačka, strmienkovačka
- Zariadenie na výrobu a rozvoz bet. zmesi
- Hardwér
- Funkcionalita ERP systému
- Meracie a overovacie zariadenia a stroje
- Linka na výrobu stropných panelov
- Kotle
- Zdvíhacie zariadenia
- Viacvrstvá vertikálna forma

III. 1 d) Charakteristika Goodwilu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 e) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náklady vynaložené na výskum a vývoj v bežnom roku.

2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka náklady vynaložené na výskum a vývoj neaktivovala.

3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie			
	Podiel ÚJ (v %) na	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota
	ZI			
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom				

Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ				
Dlhodobý finančný majetok spolu				

Tabuľka č. 2

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bežné účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 g), h), i), j), Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 k), l) Informácie o dlhodobom finančnom majetku s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 m) Informácie o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 n) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tab. č. 1

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprostr. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	26 661 814	22 566 492	5 985 256
Náklady na zákazkovú výrobu	26 240 366	21 719 255	5 452 831
Hrubý zisk / hrubá strata	421 448	847 237	466 480

Tab. č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zák. výrobe	26 889 899	5 985 256
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	1 411 641	0

Tab. č. 3

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprostr. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnut. určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnut. určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tab. č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby určenej na predaj	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Vyfakt. nároky za vykonanú prácu na zák. výstavbe nehn. na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokonč. alebo met. nulového zisku		

III. 1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na zač. účt. obdobia	Tvorba OP	Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav OP na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obch. styku	43 906	1 366	4 720		40 552
Pohľ. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ					
Ost. pohľ. v rámci kons. celku					
Pohľ. voči spoloč., členom a združ.					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	43 906	1 366	4 720		40 552

III. 1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch. styku	1 121 772	75 853	1 197 625
Pohľ. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ			
Ost. pohľ. v rámci kons. celku			
Pohľ. voči spoloč., členom a združ.			
Iné pohľadávky	24 210		24 210
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 145 982	75 853	1 221 835
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch. styku	3 345 031	1 529 656	3 585 396
Pohľ. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ	2 293 799		2 293 799
Ost. pohľ. v rámci kons. celku	1 194		1 194
Pohľ. voči spoloč., členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Čistá hodnota zákazky	1 471 332		1 471 332
Daňové pohľ. a dotácie	2 699 877		2 699 877
Iné pohľadávky	269 296		269 296
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 080 529	1 529 656	10 320 894

III. 1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe všetky pohľadávky, ktoré vznikajú predajom sortimentu zámková dlažba a betónové tvárnice.

III. 1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

ÚJ mala na začiatku účtovného obdobia odloženú daňovú pohľadávku v čiastke 18 739 EUR, v bežnom účtovnom období účtovala o odloženej daňovej pohľadávke v čiastke -656 EUR

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-4 474	-2 673
odpočítateľné		
zdaniteľné	-4 473	-2 673
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	119 760	81 360
odpočítateľné		
zdaniteľné	119 760	81 360
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	25 210	16 524
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zúčtovaná ako náklad	-8 064	1 557
Zúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-939	-561
Zmena odloženého daňového záväzku	-378	-2
Zúčtovaná ako náklad	378	2
Zúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

II. 1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Pokladnica, ceniny	3 816	2 732
Bežné bankové účty	213 350	325 082
Bankové účty termínované		
Peniace na ceste		
Spolu	217 166	327 814

Tab. č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splat. do 1 r.držané do splat.					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

III. 1 u) Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 v) Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bol zriad. záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 x) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	68 587	53 544
poistenie	44 413	36 645
ostatné	24 174	16 899
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
príjmy z poistnej udalosti		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Dobropisy prevádz.nákladov	131 631	

III. 2 a) Informácie o vlastnom imaní

Text	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Základné imanie celkom	25 000	25 000
Počet akcií (a.s.)	10	10
Menovitá hodnota akcie (a.s.)	2 500	2 500
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	24 633	45 496
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

Ďalšie dôležité informácie o základnom imaní (najmä práva spojené s jednotlivými druhmi akcií v a. s., informácie o inom titule zmeny VI počas účtovného obdobia): v priebehu účtovného obdobia neboli žiadne významné zmeny.

Ďalšie dôležité informácie o rozdelení zisku / vysporiadaní straty (najmä navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty):

Tab. č. 1

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovný zisk	454 967
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účt. obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	454 967
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkov, členom	
Iné	
Spolu	

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účt. obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

III. 2 b) Informácie o rezervách

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	69 880	11 471	8 097	0	73 254
rezerva na odchodné	69 880	11 471	8 097		73 254
Krátkodobé rezervy, z toho:	171 312	163 239	171 312	0	163 239
na audit	6 000	6 000	6 000		6 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	121 714	116 506	121 714		116 506
na odvody k mzd. za dov.	42 350	40 589	42 350		40 589
na poisťné pohľadávok	1 248	144	1 248		144

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	62 761	13 015	5 897	0	69 880
rezerva na odchodné	62 761	13 015	5 897		69 880
Krátkodobé rezervy, z toho:	165 472	214 495	208 655	0	171 312
na audit	6 000	6 000	6 000		6 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	115 499	139 011	132 796		121 714
na odvody k mzd. za dov.	39 805	48 236	45 691		42 350
na poisťné pohľadávok	4 168	1 248	4 168		1 248

III. 2 c) Informácie o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dlhodobé záväzky spolu	1 098 299	1 323 391
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	142 751	102 279
Záväzky zo sociálneho fondu	68 586	57 765
Iné dlhodobé záväzky	886 962	1 163 347

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Z toho záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Z toho záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	6 772 867	1 693 895	6 093 883	1 223 610
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky z obchodného styku	5 645 684	1 693 895	4 667 756	1 233 610
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ			63 749	

Závazky voči zamestnancom	257 658		216 648	
Daňové záväzky a dotácie	47 431		32 495	
Závazky zo sociálneho poistenia	154 995		137 751	
Iné záväzky	667 100		975 484	

III. 2 e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 2 f) Informácie o odloženej daňovej záväzku

Účtovná jednotka účtuje o odloženej daňovej pohľadávke III.1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

III. 2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	57 765	47 597
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	29 968	26 130
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	29 968	26 130
Čerpanie sociálneho fondu	19 146	15 962
Konečný zostatok sociálneho fondu	68 586	57 765

Informácie o vydaných dlhopisoch**III.2 h)**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Úrok	Suma istiny	
		p. a.	Predchádzajúce účt. obdobie
		v %	v mene EUR
Dlhodobé bankové úvery			
Investičný úver	premenný	3 136 617	2 942 362
Splátkový úver	rôzny	454 212	227 105
Krátkodobé bankové úvery			
Kontokorentný úver	premenný	1 782 673	672 483
Investičný úver	premenný	2 757 011	398 152
Splátkový úver	rôzny	189 136	74 220
Krátkodobé finančné výpomoci		55 052	0

III.2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky bud. období dlhodobé, z toho:		
Výdavky bud. období krátkodobé, z toho:		
Výnosy bud. období dlhodobé, z toho:	1 860 949	238 290
Strojné zar. píla - EÚ		
Strojné zar. form. stoly - EÚ		14 912
Strojné zar. kan. program - EÚ		115 819
Strojné zar. strihačka - EÚ		18 544
Výroba bet. zmes - EÚ	17 803	89 016
Výroba strop.panelov - EÚ	609 324	
Viacvrst.vertik.forma - EÚ	441 801	
Meracie a over.zar.	24 336	
Zdvíhacie zar. - EÚ	337 506	
Miešacie jadrá - EÚ	373 927	
Výroba teplej vody - EÚ	56 252	
Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:	614 316	308 887
Strojné zar. píla - EÚ		1 424
Strojné zar. form. stoly - EÚ	14 912	44 738
Strojné zar. kan. program - EÚ	115 819	154 425
Strojné zar. strihačka - EÚ	18 544	37 088
Výroba bet. zmes - EÚ	71 212	71 213
Výroba strop.panelov - EÚ	128 279	
Viacvrst.vertik.forma - EÚ	98 178	
Meracie a over.zar.	5 408	
Zdvíhacie zar. - EÚ	73 638	
Miešacie jadrá - EÚ	76 053	
Výroba teplej vody - EÚ	12 273	

III.3 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III.4 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u nájomcu

Názov	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	575 497	885 165	0	837 126	1 113 726	29966
Finančný náklad	35 204	38 562	0	60 287	54 717	560
Spolu	610 701	923 727	0	897 413	1 168 443	30 526

**III.5 a) Informácie o dani z príjmov
- e)**

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-7 686	1 559
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**III.5 f) Informácie o daniach z príjmov
a g)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	374 261	x	x	593 260	x	x
teoretická daň	x	78 595	21	x	124 585	21
Daňové neuznané náklady	294 504	61 846	21	96 175	20 197	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-21 378	-4 489	21	-31 919	-6 703	21
Umorenie daňovej straty		0			0	
Odpočet výdavkov na výskum a vývoj		0	21		0	
Iné	-1 600	-336	21	-6 400	-1 344	21
Spolu	645 788	135 615	21	651 116	136 735	21
Splatná daň z príjmov	x	135 615	21	x	136 734	21
Odložená daň z príjmov	x	-7 686		x	1 559	
Celková daň z príjmov	x	127 929		x	138 293	

III.6 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát
IV.1 a) Informácie o tržbách
IV.4

Oblasť odbytu	Tržby za výrobky		Tržby za tovar		Tržby zákazková výroba		Tržby za služby	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
SK	3 441 880	4 336 027	171 953	186 934	21 717 648	19 308 035	428 029	608 472
CZ	5 460							
HU		242 983			4 944 166	3 258 457		
Spolu	3 447 340	4 579 010	171 953	186 934	26 661 814	22 566 492	428 029	608 472

IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie		Zmena stavu vnútroorganiz. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	6 703	0	-6 703
Výrobky	1 259 618	629 184	797 005	630 434	-167 821
Zvieratá					
Spolu	1 259 618	629 184	803 708	630 434	-174 524
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganiz. zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	630 434	-174 524

IV.1 c), Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti,
d), f) finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 303 930	1 252 964
aktiv. mat. na form. výrobkov	511 273	466 287
aktiv. drevené palety, dištanč.kružky skl.MTZ, výrobky ZV	93 572	78 156
aktiv. kamenivo do výroby sklad MTZ	699 085	708 521
Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	942 248	817 430
predaj DHM	230 463	190 973
predaj materiálu	192 314	225 098
výnosy z postúp. pohľadávok	0	3 653
prijaté náhrady za manká a škody	0	0
plnenie poisť. udalosti	14 687	51 330
poskyt. dotácia na úhradu nákladov na obstaranie DHM	434 884	330 621
poskyt. dotácia na úhradu prevádzkových nákladov	68 257	13 329
výnosy z odpísaného záväzku	0	339
zmluvné pokuty a penále	0	0
ostatné	1 643	2 087

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Finančné výnosy, z toho:	16 302	33 179
Kurzové zisky, z toho:	3 968	10
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	3 976	10
Prijaté úroky	12 334	33 159
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy výnimočného rozsahu		

**IV.1 e), Informácie o nákladoch
g) - i)**

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	9 329 535	7 492 937
náklady za overenie individuálnej účt. závierky	6 000	6 000
opravy	772 386	676 797
nájomné	855 403	777 671
prepravné, práce mechanizmov, diaľničné popl., mýto	1 140 933	958 754
betonárske, viazačské, pomocné stav. práce	2 223 040	1 769 585
inž., poradenská činnosť v stavebníctve	285 910	244 100
dodanie časti stavby subdodávky	1 240 573	654 201
stav. mont. práce, výr. dok., geodet. práce	1 536 685	1 262 678
ekonomické, poradenské, právne služby	196 466	209 296
služby SBS	181 186	161 353
úprava kameniva, právo ťažby kameniva	268 495	323 093
revízie, servis zariadení	33 731	15 952
cestovné náklady	130 849	99 271
služby OŽP	28 489	40 452
služby súvisiace s EP	35 047	11 300
ostatné	394 343	282 434
Ost. významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	212 434	157 613
nákl. na postúp. pohľ.	0	3 653
poistenie	165 817	135 411
ostatné	46 617	18 549
Finančné náklady, z toho:	416 857	166 855
úroky	379 709	116 875
Kurzové straty, z toho:	400	1 066
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	0	923
bankové poplatky	36 748	48 914
Náklady výnimočného rozsahu, z toho:		

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Tržby za vlastné výrobky	3 447 340	4 579 010
Tržby z predaja služieb	428 029	608 472
Tržby za tovar	171 953	186 934
Výnosy zo zákazky	26 661 814	22 566 492
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	30 709 136	27 940 908

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach
V.1 a) Informácie o podmienenom majetku

Opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky. Týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 1 b) Informácie o podmienenom záväzku

Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takými podmienenými záväzkami sú:

- Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky
- Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 2 Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch – napríklad zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 3 Podsúvahové účty

Slovenská sporiteľňa a.s. poskytla odberateľom účtovnej jednotky bankovú záruku na Diela počas záručnej doby v súlade s podmienkami zmlúv

Banková záruka	Odberateľ	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
BZ 72/CC/18-BG7 Strabag Panasonic Trstená	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	0	27 120
BZ 72/CC/18-BG8 Boge Elastmetall	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	0	24 850
BZ 72/CC/18-BG10 TTS Martin Ekologizácia Mart. tepl.	TTS Martin, s.r.o.	351 071	351 071
BZ 798/CC/21-BG1 STRABAG BA - ECO plus PM 19	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	108 924	108 924
BZ 72/CC/18-BG11 Porsche - Porsche H.Streda	Porsche Werkzeugbau s.r.o.	42 436	42 436
BZ 798/CC/21-BG12 akont.platby	CTP Invest SK, spol.s.r.o.	350 000	0
spolu		852 431	554 401

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého majetku: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť. V súčasnosti sú významné nepriaznivé dopady v súvislosti s rastúcimi cenami najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb. Spoločnosť neobchoduje s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine. Na základe informácií, ktoré má vedenie spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok VII - Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VIII.1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelení nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť a), b) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť c)–g) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Tab. č. 1

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprost. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	e	f
PREFA stavby, s.r.o.	predaj služby	0	0	1 572	0,01
PEBYCO, s.r.o.	predaj služby	0	0	534 200	1,79
GEO-NET, s.r.o.	predaj služby	390	0,001	0	0
GEONET invest, a.s.	výnosy z pôžičiek	238	0,001	0	0
GEO-NET, s.r.o.	výnosy z pôžičiek	337	0,001	0	0
Progeonet, s.r.o.	výnosy z pôžičiek	0	0	9 827	0,03
C.R.F.I., s.r.o.	výnosy z pôžičiek	0	0	1 877	0,01
Impozant, s.r.o.	výnosy z HM	5 000	0,01	0	0
GEO-NET s.r.o.	náklady z HM	35 825	0,11	0	0
PEBYCO, s.r.o.	nákup materiál, tovar, DHM	0	0	5 060	0,02

AUTOKAROS a.s.	nákup materiál, tovar, DHM	1 080	0,003	27 738	0,09
GEO-NET s.r.o.	nákup služby	100 541	0,30	149 724	0,51
GEONET invest, a.s.	nákup služby	160 000	0,48	0	0
Lukáčik Marek	nákup služby	44 000	0,13	49 800	0,17
AUTOKAROS a.s.	nákup služby	67 800	0,20	70 371	0,24
PREFA stavby, s.r.o.	nákup služby	117 042	0,35	124 094	0,42
IMPOZANT s.r.o.	nákup služby	86 897	0,26	76 148	0,26
PREFA DK, s.r.o.	nákup služby	261 316	0,79	315 587	1,08
PROJECT ONE, sr.o.	nákup služby	145 000	0,44	60 700	0,21

Tab. č. 2

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprostr. predch. účet. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	d	f
PREFA Property, a.s.	predaj služby	2 323 875	6,92	31 942	0,11
PREFA Property, a.s.	výnosy z pôžičiek	2 958	0,01	10 275	0,03
PREFA Property, a.s.	nákup služby	614 176	1,85	541 232	1,85
PREFA Property, a.s.	náklady z pôžičiek	209	0,001	17 193	0,06

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

Tab. č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 019 488	454 967	232 000		4 242 455
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	454 967	246 332	454 967		246 332
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby- podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	4 509 455	701 299	686 967	0	4 523 787

Tab. č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 837 745	181 743			4 019 488
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	181 743	454 967	181 743		454 967
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby- podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	4 054 488	636 710	181 743	0	4 509 455

Článok X – Prehľad o peňažných tokoch

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	374 261	593 260
A.1	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)</i>	4 033 966	1 397 958
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	2 046 743	1 726 659
A.1.2.	Zost.hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení do nákl.na bež.činn., s výnimkou predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	-4 699	12 960
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-3 354	12 102
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	1 781 415	-337 020
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	379 709	116 875
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	12 334	-33 159
A.1.10.	Kurzový zisk k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (-)		
A.1.11.	Kurzová strata k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (+)		
A.1.12.	Zisk -/strata+ z predaja dlhodobého majetku	-178 182	-100 459
A.1.13.	Ost.položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej		
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (súčet A.2.1. až A.2.4.)</i>	-1 613 407	-582 824
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-2 964 919	-1 587 556
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	2 142 550	1 043 326
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-791 038	-38 594

A.2.4.	Zmena stavu krátkod.finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádz.činností s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach PPT (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	2 794 820	1 408 394
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-12 334	33 159
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností(-)	-379 709	-116 875
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (ZS+A.1. až A.6.)	2 402 777	1 324 678
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začl.do inv. a fin.činn.	-118 930	48 778
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (ZS+A1 až A9)	2 283 847	1 373 456
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-4 747 995	-3 601 950
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	230 463	190 973
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov (+)		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1.až B.6.)	-4 517 532	-3 410 977

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1.-C1.8.)	-232 000	0
C.1.1.	Príjmy z úpisných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vl.imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účt.jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	-232 000	
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.1.9.	Ostatné zvýšenie vlasného imania		
C.2.	Peň.toky vznikajúce z dlhodob.závazkov z fin.činnosti (súčet C.2.1-C.2.9.)	2 355 037	2 037 360
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov (+ D 461)	4 104 492	2 641 464
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-MD 461)	-1 209 354	-500 779
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	161 497	659 140
C.2.8.	Výdavky na splácanie leasingov (-)	-681 653	-742 209

C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-19 945	-20 256
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vypl.dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činn.(-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)	2 123 037	2 037 360
D	Čisté zníženie,zvýšenie peňažných prostriedkov (A+B+C)	-110 648	-161
E	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	327 814	327 975
H	Zostatok peňažných prostriedkov a ekv. Na konci účtovného obdobia	217 166	327 814