

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2023

City-Arena PLUS a.s.

OBSAH

1. Profil spoločnosti	3
2. Podnikateľská činnosť a finančná situácia spoločnosti za rok 2023	4
3. Zámery spoločnosti na rok 2024	5

Príloha:

Správa nezávislého audítora vrátane účtovnej závierky k 31.12.2023

1. Profil spoločnosti:

Obchodné meno spoločnosti:	City-Arena PLUS a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie spoločnosti:	12 550 000 Eur
Počet, druh akcií:	2510 ks na meno, listinné, kmeňové v menovitej hodnote 5000€
Predmet činnosti:	- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom; - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu; - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb; - sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby; - reklamné a marketingové služby; - prenájom hnutel'ných vecí; - obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov.
Sídlo spoločnosti:	Kollárova 20, 917 01 Trnava
Dátum založenia:	10.01.2013
Dátum zápisu spoločnosti:	27.02.2013
IČO:	47 009 616
Audítora:	KPMG Slovensko spol. s r.o. Dvořákovo nábrežie 10 811 02 Bratislava
Orgány spoločnosti k 31.12.2023:	
Predstavenstvo	Ing. Peter Korbačka - predseda predstavenstva Mgr. Jana Tomová - člen predstavenstva Radoslav Mokry - člen predstavenstva
Dozorná rada	Ing. Roman Korbačka Mgr. Eva Pribičková Ing. Eva Kvetáková

V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva samostatne a ostatní členovia predstavenstva vždy dvaja spoločne.

Štruktúra akcionárov spoločnosti k 31.12.2023:

EMX Plus CZ1, a.s.	100% podiel
--------------------	-------------

2. Podnikateľská činnosť a finančná situácia spoločnosti za rok 2023

Spoločnosť City-Arena PLUS a.s., bola založená v roku 2013 ako dcérska spoločnosť spoločnosti City-Arena a.s. V roku 2018 sa predajom akcií novým akcionárom stala spoločnosť EMX Plus CZ1, a.s.

Spoločnosť City-Arena PLUS a.s., je vlastníkom Zábavno-obchodného centra City Arena, ktoré bolo otvorené pre verejnosť 22. augusta 2015. Centrum City Arena je situované v centre mesta Trnava, je súčasťou multifunkčného komplexu, ktorý spája retail, zábavu a šport na jednom mieste. V bezprostrednej blízkosti obchodného centra sa nachádza moderný futbalový štadión na európskej úrovni.

Celková rozloha prenajímateľnej časti nebytových priestorov je cez 23tis m² s počtom 106 obchodných prevádzok na 3 poschodiach centra, s priemernou dennou návštevnosťou 15384 návštevníkov denne.

Správu centra zabezpečovala do 31. mája 2021 spoločnosť EUROVEA Services, s. r. o. Od 1. júna 2021 správu centra vykonáva spoločnosť EUROVEA Retail Services, s.r.o.

Vybrané finančné ukazovatele spoločnosti:

Ukazovatele	2023	2022	2021	2020	2019
Majetok celkom	60 143 703	61 985 205	61 319 977	61 492 643	62 057 181
Vlastné imanie	9 342 970	9 267 390	7 855 455	6 591 936	6 560 948
Základné imanie	12 550 000	12 550 000	12 550 000	12 550 000	12 550 000
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie zisk (+), strata (-)	874 318	315 214	1 126 868	56 850	1 156 461

Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť dosiahla v roku 2023 zisk vo výške **874 317,72 EUR**. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do zákonného rezervného fondu 87 431,77 EUR
- úhrada straty minulých období 786 885,95 EUR.

Spoločnosť v minulom účtovnom období neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť City-Arena PLUS a.s. nevynaložila v roku 2023 žiadne priame výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Vplyv účtovnej jednotky na zamestnanosť

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu svoju organizačnú zložku v zahraničí.

Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Spoločnosť vykonáva činnosť pri ktorej nedochádza k znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2023 nedošlo v spoločnosti k žiadnej udalosti osobitného významu, okrem tých vykázaných v účtovnej závierke k 31.12.2023.

3. Zámery spoločnosti na rok 2024

Po predchádzajúcich rokoch, ktoré zásadne ovplyvňovala globálna pandémia, prírodné katastrofy, geopolitické udalosti a inflácia, ktoré spôsobili globálnu ekonomickú neistotu sa spoločnosti podarilo v roku 2023 stabilizovať nájomcov. Nájomné jednotky, kde nájomcovia ukončili svoju činnosť sa postupne darí opäť obsadzovať novými nájomcami, prípadne svoje priestory zväčšujú existujúci nájomcovia. Navýšenie cien energií a vyššia inflácia sa odzrkadlila zvýšenými nákladmi. Tieto ale boli premietnuté do platieb za služby. Postupne však dochádza k stabilizovaniu cien a dokonca poklesu cien energií. Spoločnosť koncom roka 2023 začala s plánovaním rekonštrukcie a modernizácie priestoru Food Courtu, samotná realizácia sa predpokladá v prvom polroku 2024. Modernizáciou v toku 2024 prejde aj celý parkovací systém. Ďalšou plánovanou investíciou je rekonštrukcia toaliet a uvažuje sa nad redizajnom najväčších nájomných jednotiek, akou je CCC a New Yorker.

V Trnave, dňa

18.3.2024

.....
Radoslav Mokry
člen predstavenstva
City-Arena PLUS a.s.

.....
Mgr. Jana Tomová
člen predstavenstva
City-Arena PLUS a.s.