

POZNÁMKY

k 31.12.2023

A. Informácie o účtovnej jednotke :**a/ Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Spoločnosť Unistav VP, s r.o., / ďalej len „Spoločnosť“/ bola založená 30.10.2012 a do obchodného registra zapísaná 01. 12. 2012 / OR, OS Trenčín , oddiel Sro, vložka č. 27320/R. IČO : 46 916 512 , DIČ : 2023646933.

Sídlo spoločnosti: 916 12 Lubina 359.

b/ Opis hospodárskej činnosti spoločnosti :

- prípravné práce k realizácii stavby ,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien ,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,

c/ Fyzický stav zamestnancov „Spoločnosti“:

k 31.12.2023 predstavoval stav zamestnancov 4, z toho riadiaci 0

e/ Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2023

je zostavená ako riadna účtovná závierka, podľa § 17, ods. 1 zákona č. 431/2002 o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. 12. 2023. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

f/ Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28. 03. 2023.**D. Ďalšie informácie o :****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované.

b) údaje vykázané na strane aktív súvahy,**c) údaje vykázané na strane pasív súvahy,****d) údaje o výnosoch,****e) údaje o nákladoch,****f) údaje o daniach z príjmov,****h) údaje o iných aktívach a iných pasívach,****j) skutočnostiach ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,****k) prehľade zmien vlastného imania.****E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach****a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.****b) Pre zostavenie účtovnej závierky boli účtovnou jednotkou aplikované účtovné metódy a všeobecné zásady vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov.****F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy****a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok spoločnosť eviduje.****f) Dlhodobý finančný majetok, cenné papiere a majetkové účasti - spoločnosť neeviduje.****p) Zásoby - spoločnosť neeviduje.****s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti.****y) Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.**

Zníženie ich hodnoty cez opravné položky nie je reálne.

zc Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a) Dlhodobý hmotný majetok - 1., 2., 3

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky rvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
PS účt. obdobia			55 625						55 625
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
KS účt. obdobia			55 625						55 625
Oprávky									
PS účt. obdobia			33 773						33 773
Prírastky									
Úbytky									
KS účt. obdobia			33 773						33 773
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia			21 852						21 852
Stav na konci účt. obdobia			21 852						21 852

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hv a súbory hnut. vecí			Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
PS účt. obdobia			56 625						55 625
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
KS účt. obdobia			55 625						55 625
Oprávky									
PS účt. obdobia			33 773						33 773
Prírastky									
Úbytky									
KS účt. obdobia			33 773						33 773
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia			21 852						21 852
Stav na konci účt. obdobia			21 852						21 852

s) Pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	27 346	54 824
Krátkodobé pohľadávky spolu	27 346	54 824
Dlhodobé pohľadávky spolu		

y) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	12 454	1 857
Bežné bankové účty	49 843	-18 254
Spolu	62 297	- 16 397

zc) Položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
NBO spolu	1 161	1 459

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie,

b) Rezervy

Spoločnosť k 31.12.2023 tvorila krátkodobé rezervy na služby týkajúce sa r. 2023. Krátkodobé rezervy v predpokladanej výške predstavujú položky, ktoré nemožno zaúčtovať ako obvyklé položky, pričom použitie rezervy resp. jej zrušenie sa účtuje podľa metodiky platnej pre rok 2023.

i) Štruktúra záväzkov k 31.12.2023.

j) Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období – spoločnosť neeviduje.

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie 1., 2.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Zákonný RF					500
Nerozdelený zisk minulých rokov	72 327	5 236			77 563
Neuhr. strata m. r.					
HV bežného účtovného obdobia	5 736		4 221		1 515
Vyplatené dividendy					

a) Rozdelenie účtovného zisku 2014.

Názov položky	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Účtovný zisk	5 736
Prevod na nerozdelený zisk min. r.	5 736
Prevod na neuhradenú stratu min. r	
Spolu	5 736

b) Rezervy : Krátkodobé rezervy :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušene	Stav na konci účt. obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 383	1 926	1 383		1 926
Nevyčerpané dovolenky	904	1 459	904		1 459
Účtovná závierka a audit	479	467	479		467

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušene	Stav na konci účt. obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 423	1 383	2 423		1 383
Rezerva na dovolenky	1 923	904	1 923		904
Účtovná závierka a audit	500	479	500		479

c, d) Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	104 775	117 860
Krátkodobé záväzky spolu	104 775	117 860
Dlhodobé záväzky spolu	6 312	10 136

H. Informácie o údajoch v časti výnosov

a) Tržby za vlastné služby

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Bežné účt.obd.	Bezprostredne pred. účt. obd.
	Bežné účt. obd.	predch. účt. obd.	Bežné účt.obd.	Bezprostredne predch.účt.obd.		
Tuzemsko	46 677	52 310	337 512	346 992		
Spolu	46 677	52 310	337 512	346 992		

d) Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	34	2 270
Tržby z predaja DHM		
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, :		

g) Suma čistého obratu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za služby a tovar	354 082	409 746
Čistý obrat celkom	354 082	409 746

I. Informácie o údajoch v časti nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	98 765	100 102
Účtovné a daňové poradenstvo, právne služby	3 300	3 000
Ost. významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Opravy a udržiavanie	6 621	10 573
Cestovné		
Nájom		
Réžia		
Ostatné významné položky nákladov z HČ, z toho:	3 986	4 104
Finančné náklady, z toho:	1 636	2 001
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	349	335
Debetné úroky	1 287	1 666

J. Informácie o údajoch v časti o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
HV pred zdanením, z toho:	2 092	x	x	7 827	x	x
Zvýšenie/zníženie ZD	655		0	2 129		0
Spolu	2 747		0	9 955		0
Splatná daň z príjmov	x	577	21	x	2 091	21
	x		0	x		0
Celková daň z príjmov	x	577	21	x	2 091	21

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky

a) Spoločnosť nemá sesterské spoločnosti a spriaznené osoby .

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.