



VÝROČNÁ SPRÁVA 2023

STEFE SK, a. s.

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Uplynulý rok 2023 bol pre STEFE SK, a. s., a celú skupinu STEFE úspešným obchodným rokom, v ktorom sme prevádzkovali naše systémy centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) bezpečne, ekologicky, účinne a prispeli tak aj k ochrane klímy. Okrem toho bol však poznačený aj významnými zmenami.

V polovici roka 2023 sa STEFE SK, a. s., nasťahovala do novovybudovaného sídla v Banskej Bystrici. Pri vytváraní nového pracovného prostredia sme sa zamerali najmä na komunikáciu a spoluprácu medzi našimi zamestnankyňami a zamestnancami, aby sme spolu ako silný tím čelili rôznym výzvam existujúcim pre energetické podniky. Ku koncu roka 2023 skončilo taktiež funkčné obdobie člena predstavenstva Dipl.-Ing. Dr. Christopha Vargu, aby prevzal nové úlohy v koncerne Energie Steiermark v Grazi. Na tomto mieste by sme sa mu chceli úprimne poďakovať za jeho nasadenie a angažovanosť v rámci jeho činnosti pre skupinu STEFE.

Pre pretrvávajúce geopolitické konflikty, mimoriadne vysokú mieru inflácie, vysokú úroveň a volatilitu cien na európskych trhoch s energiami, ako aj pre rastúce dôsledky zmeny klímy pôsobili spoločnosti skupiny STEFE aj v roku 2023 v nanajvýš náročných rámcových podmienkach. Flexibilitou, stratégiami na odvrátenie rizík a výhľadovými investíciami sme sa postavili týmto výzvam v zmysle podniku a obzvlášť aj v zmysle našich zákazníkov. Pritom sme si ako energetický podnik stále vedomí našej osobitnej spoločenskej zodpovednosti a pracujeme kontinuálne na tom, aby celá skupina STEFE naplnila vlastnú požiadavku a povest' bezpečného a spoľahlivého dodávateľa tepla, poskytovateľa služieb a zamestnávateľa.

Systémom centralizovaného zásobovania teplom prináleží centrálny význam pri znižovaní skleníkových plynov, vyššom nasadzovaní obnoviteľných zdrojov energie a účinnom využívaní fosílnych energetických nosičov – napr. v kogeneračných jednotkách. Predstavujú ideálny základ na vytvorenie inteligentného energetického systému v meste, pretože môžu dodávať ekologické teplo pri splnení prísnych zákonných noriem a emisných limitov.

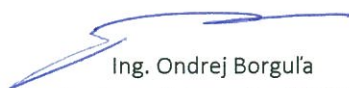
Predaj tepla v roku 2023 síce zaostával za očakávaniami - predovšetkým z dôvodu teplejšieho počasia v prvom a štvrtom štvrťroku, avšak pozitívne saldo odberateľov tepla skupiny STEFE potvrdzuje atraktivitu dodávok tepla skupiny STEFE. A aj v oblasti energetických služieb s početnými zaujímavými projektmi sme mohli oproti minulému roku zvýšiť tak tržby, ako aj príspevky k výsledkom hospodárenia.

My ako predstavenstvo sme si vedomí toho, že tieto úspechy a ďalší pozitívny vývoj STEFE SK, a.s., sú možné predovšetkým vďaka vynikajúcemu nasadeniu našich zamestnancov. Oni všetci prispievajú k tomu, že skupina STEFE poskytuje v každom čase svojim zákazníkom teplo, elektrickú energiu a služby vo vysokej kvalite.

Za to každému jednému ďakujeme!

Naše osobitné poďakovanie patrí na tomto mieste obzvlášť všetkým tým, ktorí spolupôsobili na zostavení ročnej účtovnej závierky.

V Banskej Bystrici, 22. januára 2024


Ing. Ondrej Borguľa
predseda predstavenstva STEFE SK, a. s.


Fabian Grimme, MSc
člen predstavenstva STEFE SK, a. s.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hospodársky vývoj Slovenska v roku 2023 bol poznačený rôznymi vplyvmi, ktoré ovplyvnili rôzne odvetvia ekonomiky. Celková ekonomická aktivita krajiny pokračovala vo všeobecnom trende rastu, aj keď s určitými výkyvmi a výzvami.

Jedným z hlavných faktorov, ktoré ovplyvnili hospodárstvo, bola globálna ekonomická situácia. Rastúce obavy z možnej recesie vo svetovej ekonomike spôsobili určitú neistotu a opatrný prístup mnohých investorov a podnikateľov. Napriek tomu sa Slovensko dokázalo relatívne dobre držať vzhľadom na tieto globálne faktory.

Po takmer 4,8 % raste HDP za rok 2021, dosiahlo Slovensko rast HDP za rok 2022 vo výške cca 1,8 % a za rok 2023 dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 1,1 % spolu s infláciou na úrovni 10,5 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 6 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2021 o necelé 0,1 %.

Politický vývoj na Slovensku v roku 2023 bol nanajvýš dynamický, pričom krajina čelila rôznym politickým, sociálnym a hospodárskym výzvam.

Jednou z hlavných politických udalostí boli parlamentné voľby, ktoré sa konali v druhom polroku roku 2023. Tieto voľby priniesli zmenu v politickom zložení parlamentu, pričom vládu vytvorila koalícia politických strán SMER, HLAS a SNS. Nová politická situácia vyvolala aj diskusie o rôznych politických smerovaniach a programových prioritách.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Po bezprecedentnom roku 2022, v ktorom nekontrolovateľne rástli ceny energií, bol rok 2023 v znamení ich postupného poklesu prakticky od začiatku roka. Prispelo k tomu viacero faktorov. Jedným z nich bola jasná diverzifikácia EÚ vo forme zvýšeného podielu dovozu LNG, vrátane rozhodnutí jednotlivých vlád o budovaní nových kapacít LNG terminálov a postupný odklon od ruského plynu. Na druhej strane jednoznačný záväzok EÚ k zvýšeniu využitia podielu obnoviteľných zdrojov. V neposlednom rade k poklesu cien prispeli klimatické zmeny a historicky teplý rok, naplnenie zásobníkov plynu takmer na 100%, a aj postupné prepadanie sa jednotlivých ekonomík k nulovému rastu HDP až recesie.

Až úplne k záveru roka 2022 parlament a vláda prijali legislatívu a štátny rozpočet, ktoré umožnili vláde flexibilne prijímať protikrizové opatrenia a aspoň čiastočne kompenzovať domácnostiam a podnikateľom nárasty cien energií v roku 2023. Oneskoreným prijatím týchto opatrení vznikol ku koncu roka 2022 a začiatkom roka 2023 chaos v podobe zálohových predpisov za energie, ktoré nestihli reagovať na zmenu legislatívy. Avšak aj v tejto oblasti sa podarilo situáciu, najmä intenzívnou komunikáciou medzi ministerstvom hospodárstva a dotknutými subjektami, stabilizovať a úspešne a plynulo uviesť do života.

Vzhľadom na relatívne neskoré parlamentné voľby a zriadenie novej vlády, sa táto rozhodla z dôvodu sociálnej a cenovej stability v kompenzačných opatreniach pokračovať aj pre rok 2024. A to viac-menej v tej istej podobe ako v roku 2023. Už teraz sú ale náznaky, že rok 2024 bude z tohto pohľadu posledný.

Na záver roka 2023 došlo aj k zmene predsedu ÚRSO, ktorým sa stal Ing. Jozef Holjenčík. Predsedom úradu bol už v rokoch 2007 – 2017. Existujú už prvé signály o tom, že v jednotlivých oblastiach regulácie, nevynímajúc tepelnú energetiku, dôjde pod jeho vedením už v priebehu 2024 k zmenám.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Mierne ukľudnenie celospoločenskej situácie, spomalenie inflačného rastu, stabilizácia dodávateľsko-odberateľských reťazcov, neistota investorov a developerov, nárast úrokových sadzieb a mnohé ďalšie charakteristiky by mohli opísať rok 2023. Bol to rok zmiešaných signálov, zmätených trendov, neistých výhľadov. V oblasti výstavby sme v roku 2023 zaznamenali mierny pokles tempa rastu počtu nových projektov. Investori, vzhľadom na rast úrokových sadzieb a miernejšieho dopytu po bytoch a kancelárskych priestoroch, odďaľovali začiatky výstavby nových projektov, ako aj ďalších etáp už realizovaných investičných zámerov. Priaznivou správou bolo zastavenie rastu cien materiálov, v niektorých prípadoch dokonca ich jemný pokles, ktorý vniesol závan istoty do rozpočtovania a umožnil predĺžiť platnosť predkladaných ponúk. Ceny energií taktiež našli pásмо, v ktorom sa zastabilizovali a zotrvali v ňom počas takmer celého roka.

Spoločnosti skupiny STEFE sa popasovali s výzvami roku so ctou a opätovne dokázali, že sú schopné obstať v silnej konkurencii. Stanovené ciele v oblasti produktov a služieb sa nám v rámci skupiny podarilo prekonať oproti plánovanej hodnote. Jednotlivé spoločnosti, tak ako po uplynulých rokoch, ciľili svoje aktivity a ďalej rozvíjali oblasti, v ktorých dosahovali úspechy v predošlých obdobiach. V spoločnosti STEFE Rožňava, s.r.o., okrem iných projektov úspešne pokračovali realizáciou dodávky a montáže tepelného čerpadla pre komunitné centrum Gemer. Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s., rozšírila portfólio kotolní, ktoré obsluhuje, o zariadenie Obchodnej akadémie. Spoločnosť STEFE ECB, s.r.o., pokračovala vo výrobe a dodávke chladu napr. v Obchodnom centre Galéria v Lučenci. S výstavbou kotolne na biomasu, spolu s reguláciou teplej vody a rozšírením kúrenia v telocvični v obci Belá-Dulice sa popasovali kolegovia zo spoločnosti STEFE Martin, a.s., Spoločnosť STEFE THS, s.r.o., úspešne realizovala modernizáciu ohrevu teplej úžitkovej vody v krytej plavárni v meste Banská Bystrica. Tím spoločnosti STEFE Rimavská Sobota, s.r.o., pokračoval v ponuke a realizácii služieb v oblasti vykurovania pre majiteľov rodinných domov. Spoluprácu so spoločenstvami vlastníkov bytov, priemyselnými podnikmi a obchodnými reťazcami v oblasti rotácie a výmeny určených meradiel, kultivovali v uplynulom roku v spoločnosti STEFE Zvolen, s.r.o.

Spoločnosti skupiny STEFE pravidelne dokazujú, že sú viac než schopné obstať v trhovom prostredí sú neoddeliteľnou súčasťou trhu vo svojom meste, či regióne. Kvalitou poskytovaných služieb oslovujú čoraz väčší počet klientov. Tak ako predošle roky, aj v roku 2023 sme k plneniu stanovených cieľov pristupovali Efektívne, Ekologicky a Energicky.

V. EKOLÓGIA

Jednotlivé dcérske spoločnosti v priebehu roka 2023 postupne pripravovali a realizovali viaceré projekty v oblasti výroby elektrickej energie z fotovoltiky. Ku koncu roka boli v štádiu vysokej rozpracovanosti, prípadne v závere roka boli vykonané ich funkčné skúšky s predpokladaným uvedením do prevádzky začiatkom roka 2024. Jednotlivé spoločnosti realizovali, prípadne realizujú nasledovné výstavby lokálnych zdrojov výroby elektrickej energie :

- Banská Bystrica – 100 kWe
- Martin – 10,8 kWe
- Rimavská Sobota - navýšenie inštalovaného výkonu z 52 kWe na 90 kWe
- Rožňava – 100 kWe
- Veľký Krtíš – 36 kWe

Spoločnosti uvedené projekty umiestňujú na strechách existujúcich budov v ich vlastníctve. Niektoré zamýšľané projekty inštalácií fotovoltických elektrární na strechách objektov boli ukončené bez

realizácie, nakoľko statické posúdenie únosnosti striech neumožnili ich dodatočné zaťaženie, napr. v meste Revúca objekt kotolní CK1 a CK2.

Spoločnosť v roku 2023 celkom vo fotovoltaických elektrárnach vyrobili 82 613 kWh elektrickej energie.

Spoločnosť STEFE THS, s.r.o., v priebehu augusta 2023 spustila do prevádzky solárne zariadenie na predohrev teplej vody. Zariadenie je inštalované v meste Revúca na streche budovy kotolne B8B9. Bolo nainštalovaných 24 ks solárnych panelov TS 500 s celkovou absorpčnou plochou 54 m² a maximálnym výkonom 37 kWt. Celkový investičný náklad predstavoval 0,073 mil. EUR. Za obdobie od konca júla 2023 do konca roka 2023 bolo na zariadení vyrobených 10 105 kWh tepla.

Plánované uvedenie projektov kogeneračných jednotiek v Banskej Bystrici (400 kWe) a v Rožňave (210 kWe) do prevádzky nebolo v roku 2023 realizované. Dôvodom oneskorenia bolo výrazné meškanie prác na pripojení do VN rozvodov, ktoré realizujú prevádzkovatelia distribučných sietí. Na druhej strane v projekte KGJ v Levoči bola ku koncu roka 2023 realizovaná funkčná skúška, čo nastalo výrazne skôr ako bol plánovaný termín. Spoločnosť STEFE ECB, s.r.o., predpokladá spustenie všetkých troch KGJ do prevádzky v priebehu prvej polovice roka 2024.



V roku 2023 spoločnosť STEFE ECB, s.r.o., zahájila nový projekt pre výstavbu dvoch KGJ (každá s výkonom 400 kWe) v budove kotolne K 103 v Rožňave. Súčasťou projektu je aj inštalácia a čiastočná výroba tepla v tepelnom čerpadle vzduch/voda. Jedným z cieľov tohto projektu je po jeho ukončení dodávka tepla ako účinného centralizovaného zásobovania teplom. Pre svoj zámer spoločnosť získala rezervovanú kapacitu a uzatvorila zmluvu na dodanie projektovej dokumentácie. Spoločnosť predpokladá spustenie výroby elektriny v priebehu roka 2025.

Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s., realizovala v priebehu roka 2023 v kotolni na Bakossovej ulici projekt inštalácie dvojice tepelných čerpadiel vzduch/voda s celkovým inštalovaným výkonom 140 kWt. Spoločnosť priebežne vyhodnocuje prínos uvedenej inštalácie z hľadiska ekologického, ekonomického a technického. V roku 2023 bol dosiahnutý COP vo výške 2,89 a bolo vyrobené necelých 382 MWht. Jednou z ťažkostí, s ktorými prevádzka tepelných čerpadiel v lokalite s obytnými priestormi zápasí, je zvýšená hladina hluku, čomu je potrebné venovať zvýšenú pozornosť a prispôbovať prevádzku.

Spoločnosť STEFE SK, a.s., svojimi krokmi pri projektoch inštalácií KGJ realizuje zámer vyššieho využitia potenciálu zemného plynu na výrobu elektrickej energie pri plnom využití tepla, ktoré pri takejto výrobe vzniká. Rovnako aj pri realizácii fotovoltaických elektrární spoločnosť prioritne posudzujú možnosti ich inštalácie na strechy vlastných budov bez záberu poľnohospodárskej pôdy.

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Rok 2023 bol podobne ako ten predchádzajúci ovplyvnený mnohými zmenami a novými skutočnosťami doma i vo svete, meniacou sa legislatívou, ktorá výrazne ovplyvnila i pracovné prostredie, meniacimi sa prioritami ľudí, flexibilitou a dynamikou ich správania.

Pracovný trh v roku 2023 výrazne zasiahla zmenená legislatíva, ktorá umožnila odchod do predčasného dôchodku určitým skupinám zamestnancov, po odpracovaní 40 rokov. Vzhľadom na výhodné podmienky, ktoré takýto odchod sprevádzali, využilo túto možnosť významné percento pracovníkov. Toto malo samozrejme dopad na už aj tak vysoko konkurenčný trh práce, a keďže z aktívneho pracovného života odišli hlavne špecializovaní „profesisti“, dopyt po takýchto zamestnancoch vzrástol násobne. Z produktívnej práce odišli zamestnanci, ktorí mali zároveň dlhoročnú prax a firmy tak musia pri hľadaní nových pracovníkov zmierňovať z formálnych požiadaviek na prax aj vzdelanie.

Ťažiskovými sa tak pre nás, popri náročnom hľadaní nových zamestnancov, stali naše pokračujúce interné opatrenia, ako rozvojové aktivity, rozdeľovanie úloh, rekvalifikácia, zvyšovanie kvalifikácie, práca na projektoch presahujúcich do rôznych odborov, rôzne druhy individuálnych i tímových školení, predchádzanie vyhoreniu a podpora kariérnych aspirácií s cieľom stabilizovať interných zamestnancov. Veľmi dôležitá je z tohto hľadiska aj naďalej prebiehajúca spolupráca so strednými a vysokými školami, ktoré pripravujú študentov v špecifických odboroch týkajúcich sa energetiky a elektrotechniky a my vďaka tejto spolupráci môžeme rozširovať naše tímy každoročne o niekoľkých absolventov týchto škôl. Tieto turbulentné pohyby na trhu práce vzhľadom na generáciu, ktorá naň prichádza a jej očakávania bude pre našu skupinu práca s ľuďmi naďalej prioritná, veľmi dôležitá a spojená s mnohými výzvami do budúcnosti.

Rok 2023 v STEFE SK, a. s., vo vybraných ukazovateľoch:

STEFE SK, a. s., k 31.12.2023 zamestnávala 26 zamestnancov. Šesť zamestnancov zastávalo vedúce pozície, z toho 3 ženy, pričom z celkového počtu zamestnancov tvoria ženy až 2/3. Priemerná veková štruktúra dosiahla v roku 2023 hodnotu 46 rokov. Priemerná miera dobrovoľnej fluktuácie ostáva za posledných 5 rokov minimálna a naše rady neopustil žiaden zamestnanec.

VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

STEFE SK, a. s.

Spoločnosť STEFE SK, a. s., ako manažérsky holding má priamu majetkovú účasť v deviatich operatívnych dcérskych spoločnostiach pôsobiach v oblasti výroby a rozvodu tepla, výroby elektrickej energie, doplnkových energetických produktov a služieb, inštalácií a servisu energetických zariadení, ako aj v oblasti meradiel energií. Okrem toho funguje pre tieto spoločnosti ako centrálny poskytovateľ širokého spektra manažérskych služieb. Aj obstarávanie zemného plynu pre celú skupinu STEFE realizuje centrálna STEFE SK, a. s., s cieľom zabezpečiť optimalizovanou stratégiou obstarávania v skupine podľa možnosti konštantne výhodné nákupné ceny a tým aj nízke ceny tepla pre zákazníkov spoločností skupiny STEFE. Vzhľadom na nárast cien a volatilný vývoj na európskych trhoch s energiami to predstavovalo a predstavuje osobitnú výzvu.

V hospodárskom roku 2023 boli dosiahnuté tržby z hospodárskej činnosti, tzn. tržby z predaja tovarov, služieb a dlhodobého majetku, aktivácie, ako aj ostatné výnosy v celkovej výške 32,07 mil. EUR. Prevažne na základe vyššej úrovne cien plynu, ale aj na základe nárastu iných nákladových položiek to predstavuje významný nárast oproti tržbám dosiahnutým v minulom roku. S vyššími nákupnými cenami plynu stúpili

adekvátne aj náklady na obstaranie predaného tovaru na 26,93 mil. EUR. Najväčšie nákladové položky STEFE SK, a. s., okrem obstarania tovaru – obstarané služby a personálne náklady – vzrástli v medziročnom porovnaní o zhruba 3,4 %. Popri menších zmenách v personálnej oblasti spoločnosti toto zvýšenie nákladov ovplyvnil priamo a nepriamo najmä mimoriadne vysoký rast cien v posledných rokoch. Zároveň sa znížili náklady na nájom kancelárskych priestorov z dôvodu presťahovania sa do nového sídla spoločnosti STEFE SK, a. s., v priebehu roka 2023.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti za rok 2023 predstavuje 2,59 mil. EUR, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom zlepšenie o 1,96 mil. EUR. Výnosy z dlhodobého finančného majetku, ktoré odrážajú hlavne dividendy vyplatené dcérskymi spoločnosťami, predstavujú 3,72 mil. EUR, a to je o 14,10 % viac než v predchádzajúcom roku. Vyššie náklady na finančné činnosti odzrkadľujú predovšetkým vyššiu úroveň úrokových sadzieb. Výsledok hospodárenia STEFE SK, a. s., po zdanení dosiahol výšku 5,51 mil. EUR.

V roku 2023 investovala spoločnosť STEFE SK, a. s., 1,28 mil. EUR. Najvýznamnejšia časť cca 0,84 mil. EUR pritom pripadla na výstavbu nového sídla firmy, ktoré bolo dokončené a do ktorého sa spoločnosť nasťahovala v priebehu roka 2023.

Skupina STEFE

Skupina STEFE dodala v roku 2023 externým zákazníkom 559 tis. MWh tepla. To je o 4,0 % menej než v predchádzajúcom roku, pričom nižší predaj spôsobilo najmä výrazne teplejšie počasie. Okrem toho však bola pozorovateľná aj zvýšená senzibilita našich odberateľov tepla vo vzťahu k spotrebe energií. Z hľadiska dlhodobého sledovania predstavuje rok 2023 s nižším predajom tepla o 8,4 %, ako je priemer za predchádzajúcich päť rokov, obzvlášť silný príklad pretrvávajúceho trendu poklesu predaja tepla v dôsledku zmeny klimatických podmienok a úsporných opatrení odberateľov. Predaj elektrickej energie spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a. s., a STEFE ECB, s. r. o., bol na úrovni 35 tis. MWh.

Napriek významným výzvam v hospodárskom roku 2023, neistotám ohľadne dodávok plynu, ako aj turbulentnému vývoju cien na trhoch s energiami a v dôsledku pretrvávajúcej mimoriadne vysokej miery inflácie, sa podarilo spoločnostiam skupiny STEFE zabezpečiť v ich oblastiach podnikania v každom čase bezproblémovú operatívnu prevádzku podľa očakávaní odberateľov. V zásobovaní teplom ako v hlavnej podnikateľskej činnosti, ako aj v predaji elektrickej energie z kogeneračných jednotiek boli najmä vďaka včasným kontraktom na dodávku energií s minimalizovanými rizikami dosiahnuté veľmi uspokojivé a tiež v porovnaní s predchádzajúcim rokom vyššie príspevky do výsledku hospodárenia. V oblasti doplnkových energetických produktov a služieb, v ktorej podnikajú teplárenské spoločnosti skupiny STEFE, sa v porovnaní s predchádzajúcim rokom podarilo zvýšiť tak tržby, ako aj príspevky k výsledkom hospodárenia. Spoločnosť V. I. Trade s. r. o. pôsobiacej v oblasti inštalácie a servisu energetických zariadení, ako aj v oblasti meradiel tepla, sa po negatívnych výsledkoch hospodárenia v predchádzajúcich rokoch a po prijatých personálnych, operatívnych a organizačných opatreniach na zlepšenie výkonnosti podniku podarilo dosiahnuť jasne pozitívny ročný výsledok hospodárenia. Celkovo sa javí situácia v oblasti výsledkov hospodárenia skupiny STEFE nanajvýš pozitívne.

V skupine STEFE exkluzíve STEFE SK, a. s., bolo v roku 2023 investovaných zhruba 6,24 mil. EUR, čo v porovnaní s predchádzajúcim rokom predstavuje nárast o 0,43 mil. EUR. Najväčšie investičné zámery boli zrealizované v spoločnostiach STEFE Banská Bystrica, a. s., STEFE Trnava, s. r. o., STEFE ECB, s. r. o., STEFE Zvolen, s. r. o., STEFE Martin, a. s., a STEFE THS, s. r. o. Okrem rekonštrukcie a rozšírenia tepelných rozvodov a zdrojov, inštalácie kompaktných odovzdávacích staníc tepla a pripojení nových odberateľov zahŕňali tieto investície aj rozšírenie kombinovanej výroby elektriny a tepla v kogeneračných jednotkách, ako aj projekt dodávky tepla z tepelných čerpadel.

Skupina STEFE vykazuje v oblasti odberateľov tepla pozitívne saldo s hodnotou +10, čo je dôkazom atraktivity dodávok tepla skupiny STEFE.

Rok 2023 skupiny STEFE vo vybraných ukazovateľoch:

		Počet odberateľov tepla	Predaj tepla	Predaj elektrickej energie	Tržby za predaj tepla	Tržby za predaj elektrickej energie	Tržby ostatné	Výsledok hospodárenia po zdanení	Investície	Počet zamestnancov
		v ks	v MWh	v MWh	v mil. EUR	v mil. EUR	v mil. EUR	v mil. EUR	v mil. EUR	v FTE
STEFE Banská Bystrica, a.s.	2023	569	134 719	25 728	21,93	9,10	1,00	5,50	2,20	52,58
	2022	567	138 234	29 646	12,46	3,20	0,84	1,83	1,49	52,15
STEFE ECB, s.r.o.	2023	13	92 920	10 112	11,59	3,99	0,52	3,12	0,97	17,63
	2022	13	94 324	11 509	7,14	1,11	0,44	1,02	1,17	17,67
STEFE Martin, a.s.	2023	660	107 096	-	20,47	-	0,98	0,40	0,61	28,02
	2022	659	113 089	-	12,68	-	0,85	0,37	0,99	28,08
STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.	2023	146	34 988	-	6,02	-	0,25	0,23	0,02	11,24
	2022	147	37 199	-	3,86	-	0,22	0,20	0,04	10,85
STEFE Rožňava, s. r. o.	2023	191	28 572	-	5,10	-	0,21	0,05	0,13	12,36
	2022	192	30 205	-	2,98	-	0,16	0,12	0,12	12,19
STEFE THS, s.r.o.	2023	442	62 212	-	10,53	-	0,89	0,50	0,48	31,59
	2022	443	66 274	-	6,49	-	0,62	0,44	0,43	31,53
STEFE Trnava, s.r.o.	2023	595	101 392	31	8,9	0,0	2,1	0,73	1,11	80,85
	2022	592	104 210	30	8,5	0,0	1,9	0,63	0,83	80,99
STEFE Zvolen, s.r.o.	2023	425	85 177	-	13,74	-	0,34	0,34	0,69	25,18
	2022	418	88 226	-	9,35	-	0,47	0,41	0,75	24,93
V.I.Trade, s.r.o.	2023	-	-	-	-	-	2,745	0,13	0,04	23,95
	2022	-	-	-	-	-	1,971	0,20	0,00	26,95

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Spoločnosť nezaznamenala žiadne významné udalosti, ktoré by nastali po 31.12.2023 a mali by vplyv na účtovnú závierku roka 2023.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

V rámci rozdelenia zisku za rok 2023 sa plánuje vyplatenie dividend akcionárovi vo výške dosiahnutého výsledku hospodárenia po zdanení, t. j. 5,513 mil. EUR. Dotácia do rezervného fondu sa v roku 2023 neuskutoční, nakoľko rezervný fond dosiahol maximálnu výšku. Valné zhromaždenie spoločnosti STEFE SK, a. s., však rozhodne o rozdelení zisku za rok 2023 na svojom zasadnutí, ktoré sa bude konať v priebehu roka 2024.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2024

V roku 2024 očakávame legislatívne zmeny v dôsledku výsledkov parlamentných volieb a vzniku novej vlády, ale najmä v oblasti regulácie elektrickej a tepelnej energetiky pod vedením nového predsedu regulačného úradu.

Určite však najväčšou výzvou v tomto roku bude čo najoptimálnejšie nakúpiť zemný plyn pre rok 2025 a prijať zodpovednú stratégiu na nákup zemného plynu a elektrickej energie pre roky ďalšie. Cieľom je našim zákazníkom ponúknuť čo najstabilnejšiu cenu tepla v nasledujúcich rokoch, tak aby sme preukázali, že sme pre nich nielen zodpovedný, ekologický, ale aj cenovo najstabilnejší partner, ktorého v dodávke tepla môžu mať.

Skupina STEFE sa naďalej bude zameriavať na rozvoj svojich podnikateľských aktivít. Bude hľadať príležitosti, či už v oblasti výroby tepla z obnoviteľných zdrojov, alebo v dôsledku nového zákona

o podpore obnoviteľných zdrojov v oblasti kombinovanej výroby elektrickej energie a tepla na zariadeniach do 1 MW alebo v rozvoji nových služieb.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2023 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj. Spoločnosť v roku 2023 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2023

Ozna čenie	STRANA AKTIV	Riadok č.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Netto	Netto
	Spolu majetok	001	42 426 516	36 917 528
A.	Neobežný majetok	002	33 013 888	31 910 251
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	003	188 996	108 128
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj	004		
A.I.2.	Softvér	005	117 932	94 963
A.I.3.	Oceniteľné práva	006		
A.I.4.	Goodwill	007		
A.I.5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	008		
A.I.6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009	71 064	13 165
A.I.7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	011	3 116 220	2 073 450
A.II.1.	Pozemky	012	763 497	742 000
A.II.2.	Stavby	013	1 854 555	9 870
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	014	463 705	215 956
A.II.4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	015		
A.II.5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	016		
A.II.6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017		
A.II.7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	31 002	995 624
A.II.8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	019	3 461	110 000
A.II.9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	020		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	021	29 708 672	29 728 672
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	022	23 815 107	23 815 107
A.III.2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	023	4 707 329	4 707 329
A.III.3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	024		
A.III.4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	025		
A.III.5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	026		
A.III.6.	Ostatné pôžičky	027		
A.III.7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	028	1 186 236	1 186 236
A.III.8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	029		
A.III.9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	030		20 000
A.III.10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	031		
A.III.11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	032		
B.	Obežný majetok	033	9 342 621	4 958 824
B.I.	Zásoby súčet	034	35 665	21 616
B.I.1.	Materiál	035	565	522
B.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	036		
B.I.3.	Výrobky	037		
B.I.4.	Zvieratá	038		
B.I.5.	Tovar	039	35 100	21 094
B.I.6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	040		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	041	53 475	70 163
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	042		300
B.II.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	043		
B.II.1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	044		
B.II.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	045		300
B.II.2.	Čistá hodnota zákazky	046		
B.II.3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	047		

B.II.4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	048		
B.II.5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	049		
B.II.6.	Pohľadávky z derivátových operácií	050		
B.II.7.	Iné pohľadávky	051		
B.II.8.	Odložená daňová pohľadávka	052	53 475	69 863
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	053	8 238 694	2 574 115
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	054	5 099 212	2 072 040
B.III.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	055	5 086 683	2 064 146
B.III.1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	056	11 044	4 208
B.III.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	1 485	3 686
B.III.2.	Čistá hodnota zákazky	058		
B.III.3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	059	3 129 386	450 683
B.III.4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	060		
B.III.5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	061		
B.III.6.	Sociálne poistenie	062		
B.III.7.	Daňové pohľadávky a dotácie	063		
B.III.8.	Pohľadávky z derivátových operácií	064		
B.III.9.	Iné pohľadávky	065	10 096	51 392
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet	066		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	067		
B.IV.2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	068		
B.IV.3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	069		
B.IV.4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	070		
B.V.	Finančné účty	071	1 014 787	2 292 930
B.V.1.	Peniaze	072	1 184	2 520
B.V.2.	Účty v bankách	073	1 013 603	2 290 410
C.	Časové rozlíšenie súčet	074	70 007	48 454
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé	075	25 766	5 995
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	076	44 241	42 459
C.3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	077		
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	078		

Označenie	STRANA PASÍV	Riadok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c		
	Spolu vlastné imanie a záväzky	079	42 426 516	36 917 528
A.	Vlastné imanie	080	31 464 583	29 646 405
A.I.	Základné imanie súčet	081	10 492 000	10 492 000
A.I.1.	Základné imanie	082	10 492 000	10 492 000
A.I.2.	Zmena základného imania	083		
A.I.3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	084		
A.II.	Emisné ážio	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	086	8 297 053	8 297 053
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	087	2 098 400	2 098 400
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	088	2 098 400	2 098 400
A.IV.2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	090		
A.V.1.	Štatutárne fondy	091		
A.V.2.	Ostatné fondy	092		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	093		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	094		
A.VI.2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	095		
A.VI.3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	096		

A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	5 063 773	5 063 773
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	098	5 063 773	5 063 773
A.VII.2.	Neuhrazená strata minulých rokov	099		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	5 513 357	3 695 179
B.	Závazky	101	10 960 883	7 270 733
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	102	3 692 916	3 850 960
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet	103	-	
B.I.1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104		
B.I.1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105		
B.I.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106		
B.I.2.	Čistá hodnota zákazky	107		
B.I.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108	3 680 012	3 843 344
B.I.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109		
B.I.5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110		
B.I.6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111		
B.I.7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112		
B.I.8.	Vydané dlhopisy	113		
B.I.9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	6 546	7 548
B.I.10.	Iné dlhodobé záväzky	115		
B.I.11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		
B.I.12.	Odložený daňový záväzok	117	6 358	68
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	21 009	14 314
B.II.1.	Zákonné rezervy	119		
B.II.2.	Ostatné rezervy	120	21 009	14 314
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	1 467 714	847 537
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	122	5 445 295	2 244 511
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet	123	4 580 131	1 747 636
B.IV.1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124	12 138	54 966
B.IV.1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125		
B.IV.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	4 567 993	1 692 670
B.IV.2.	Čistá hodnota zákazky	127		
B.IV.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128	163 332	163 332
B.IV.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129		
B.IV.5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130		
B.IV.6.	Záväzky voči zamestnancom	131	74 090	74 484
B.IV.7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	46 946	44 949
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	133	580 782	174 279
B.IV.9.	Záväzky z derivátových operácií	134		
B.IV.10.	Iné záväzky	135	14	39 831
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	158 337	181 702
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	32 948	27 239
B.V.2.	Ostatné rezervy	138	125 389	154 463
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	175 612	131 709
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet	141	1 050	390
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142		
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144		
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145	1 050	390

Účtovná závierka k 31.12.2023

Označenie a	TEXT b	Riadok č. c	Účtovné obdobie	
			Bežné 1	Bezprostredne predchádzajúce 2
*	Čistý obrat	01	31 920 273	13 829 790
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	02	32 074 498	13 942 285
I.	Tržby z predaja tovaru	03	30 315 818	12 297 408
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	04		
III.	Tržby z predaja služieb	05	1 604 455	1 532 382
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)	06		
V.	Aktivácia	07		960
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08	18 707	12 410
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	135 518	99 125
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	29 480 582	13 307 189
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	26 929 495	10 875 686
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	97 749	62 400
C.	Opravné položky k zásobám (+/-)	13		
D.	Služby	14	805 994	816 875
E.	Osobné náklady	15	1 336 831	1 255 383
E.1.	Mzdové náklady	16	955 685	906 409
E.2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17		
E.3.	Náklady na sociálne poistenie	18	338 920	316 135
E.4.	Sociálne náklady	19	42 226	32 839
F.	Dane a poplatky	20	2 420	2 480
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	151 680	150 188
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	151 680	150 188
G.2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	1 600	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	154 813	144 177
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-)	27	2 593 916	635 096
*	Pridaná hodnota	28	4 087 035	2 075 789
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	3 722 980	3 262 813
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	31	3 637 431	3 255 434
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32	3 328 055	2 966 600
IX.2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33	309 376	288 834
IX.3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36		
X.2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37		
X.3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38		
XI.	Výnosové úroky	39	85 549	7 379

XI. 1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40	85 547	7 377
XI. 2.	Ostatné výnosové úroky	41	2	2
XII.	Kurzové zisky	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	242 419	65 599
K.	Predané cenné papiere a podiely	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-)	48		
N.	Nákladové úroky	49	240 879	60 640
N. 1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50	183 441	57 562
N. 2.	Ostatné nákladové úroky	51	57 438	3 078
O.	Kurzové straty	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	1 540	4 959
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-)	55	3 480 561	3 197 214
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)	56	6 074 477	3 832 310
R.	Daň z príjmov	57	561 120	137 131
R. 1.	Daň z príjmov splatná	58	538 442	145 877
R. 2.	Daň z príjmov odložená (+/-)	59	22 678	(8 746)
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	61	5 513 357	3 695 179