

A. Informácie o účtovnej jednotke

Spoločnosť UNISTAV, s.r.o., Prešov bola založená 17.12.1991, do Obchodného registra bola zapísaná 08.01.1992.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- realizácia, rekonštrukcia inžinierskych stavieb, bytových a občianskych stavieb, elektroinštalačné, plynoinštalačné práce, ZTI, ústredné kúrenie, nákladná doprava stavebného materiálu

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 21.06.2023.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 bola predložená na zverejnenie do Registra účtovných závierok 21.06.2023, výročná správa a správa audítora 13.06.2023, oznámenie o schválení ročnej účtovnej závierky 21.06.2023.

Účtovná jednotka spĺňa podmienky pre zatriedenie do veľkostnej skupiny „malá účtovná jednotka“.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	61	73

B. Informácia o orgánoch účtovnej jednotky

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Štatutárny orgán : konatelia :
 - Ing. Kočiško František
 - Bodnár Štefan
 - Ing. Kočiško Peter

C. Informácia o spoločníkoch účtovnej jednotky

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Bodnár Štefan	4 200	20	20	
Hamborský Rastislav	4 200	20	20	
Kočiško František, Ing.	4 200	20	20	
Kočiško Peter, Ing.	4 200	20	20	
Kokavec Peter	4 200	20	20	
Spolu	21 000	100,00	100,00	

D. Spoločnosť nevykonávala konsolidovanú účtovnú závierku a ani nie je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum a vývoj sme neúčtovali.

Dlhodobý nehmotný majetok neevidujeme.

Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,- € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Dlhodobý hmotný majetok je majetok, ktorého obstarávací cena je nad 1 700,- €. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby,	20-40	rovnomerná	2,5-5
Drobné stavby	12	rovnomerná	8,3
Stroje, prístroje a zariadenia	4	rovnomerná	25
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100
Špeciálne, ostatné účelové stroje	6	rovnomerná	16,67

(c) Cenné papiere a podiely - neevidujeme.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšie uvedeným spôsobom : obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) .

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky účtovaním opravných položiek.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje kurzovým ziskom, alebo stratou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Emisné kóty - neúčtujeme.

(n) Dotácie zo štátneho rozpočtu účtujeme v schválenej výške UPSVaR na čiastočnú úhradu osobných nákladov chránenej dielne.

(o) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. V súčasnosti operatívny prenájom nevyužívame.

Finančný prenájom. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(p) Deriváty

Deriváty - nevidujeme.

(q) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nevidujeme.

(r) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

(s) Zabezpečené záväzky – za poskytnutý úver ručíme nehnuteľným majetkom a pohľadávkami.

(t) Podmieneny majetok – evidujeme súdne spory aktívne vo výške 20 000,- €.

(u) Podmienené záväzky – pasívne súdne spory ani iné podmienené záväzky nevidujeme.

(v) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – nie je náplň pre túto položku.

(w) Podsúvahové účty – evidujeme vydané ochranné pomôcky pre zamestnancov, stav drobného hmotného majetku v používaní.

(x) Informácia o poskytovaní služieb vo verejnom záujme – nie je náplň pre túto položku.

(y) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie 2023								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	195 606	718 312	623 256			14 443			1 551 617
Stav na konci účtovného obdobia	195 606	718 312	631 856			15 225			1 560 999
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		467 556	549 635			13 641			1 030 832
Stav na konci účtovného obdobia		492 195	561 340			13 784			1 067 319
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	195 606	250 756	73 621			802			520 785
Stav na konci účtovného obdobia	195 606	226 116	70 517			1 441			493 680

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	195 606	575 544	628 782			14 443			1 414 375
Stav na konci účtovného obdobia	195 606	718 312	623 256			14 443			1 551 617

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		446 635	540 443			11 673			998 751
Stav na konci účtovného obdobia		467 556	549 635			13 641			1 030 832
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	195 606	128 909	88 339			2 770			415 624
Stav na konci účtovného obdobia	195 606	250 756	73 621			802			520 785

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	538 032

V katastri nehnuteľností máme zapísané záložné právo na nehnuteľný majetok vo výške 527 232,- € za poskytnutý KTK úver, záložné právo na automobil Volkswagen T5 10 800,- €.

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, kde zahrňujeme náklady na dopravu.

Nakupované zásoby sa prijímajú na sklad v cene obstarania, obstarávacie náklady sa evidujú na osobitných analytických účtoch k materiálu na sklade, k nakupovanému betónu, k tovaru na sklade.

Obstarávacie náklady sa do nákladov rozúčtovávajú podľa nasledovného vzorca :

$$\% \text{ ON} = \frac{\text{Počiatočný stav ON k 1.1.} + \text{prírastok ON za rok}}{\text{Počiatočný stav mat./tovar/} + \text{prírastok za rok}}$$

Úbytok zásob x % ON = podiel ON k úbytku zásob

ON = obstarávacie náklady

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady / priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady / a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou / výrobná réžia /.

Prehľad stavu opravných položiek k zásobám za rok 2023 je nasledovný :

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	5 691	167		321	5 537
Tovar	5 587	1 237		1 938	4 886
Zásoby spolu	11 278	1 404		2 259	10 423

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	Na zásoby nie je zriadené záložné právo

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

V roku 2023 sme nerealizovali práce, na ktoré sa vzťahuje účtovanie o zákazkovej výrobe, teda zhotovenie majetku. Realizovali sme výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

Celý objem prác v roku 2023 pozostáva zo stavebných prác na oprave jestvujúcich objektov – školy, materské školy, chodníky, obecné úrady, fary, líniové stavby a iné nevýrobné objekty.

Celkom boli prestavané práce vo výške 5 619 509,- €.

V roku 2023 sme mali výnosy z predaja vlastnej nehnuteľnosti vo výške 1 623 300,- €.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	14 596	1 463		371	15 688
Pohľadávky spolu	14 596	1 463		371	15 688

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	14 314		14 314
Dlhodobé pohľadávky spolu	14 314		14 314
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	483 769	49 776	533 545
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Čistá hodnota zákazky	72 500		72 500
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3 572		3 572
Iné pohľadávky	151 472		151 472
Krátkodobé pohľadávky spolu	711 313	49 776	761 089

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
 Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 937	5 290
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	429 675	219 555
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	434 612	224 845

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk - strata	6 513
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	6 513
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Úhrada straty z kapitálového fondu	
Spolu	6 513

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2023				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	11 705		1 033		10 672
Rezerva na reklamácie a záručné opravy	11 513		1 033		10 480
Rezerva na súdne spory	192				192

Krátkodobé rezervy, z toho:	53 567	72 350	53 567		72 350
AUDIT	2 160	2 160	2 160		2 160
Nevyčerp. dovolenky R+S+A	38 102	51 751	38 102		51 751
Odvody k nevyčerp. dovol.	1 330	18 439	13 305		18 439
Spotreba el. energie, plyn					
Subdodávky					
Ostatné	0	0	0		0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	16 237	7 000	11 532		11 705
Rezerva na reklamácie a záručné opravy	15 560	7 000	11 047		11 513
Rezerva na súdne poplatky	677		485		192
Krátkodobé rezervy, z toho:	55 422	53 567	55 422		53 567
AUDIT	2 160	2 160	2 160		2 160
Nevyčerp. dovolenky R+S+A	39 502	38 102	39 502		38 102
Odvody k nevyč.dovolen.	13 760	13 305	13 760		13 305
Spotreba el.energie					
Subdodávky					
Ostatné	0		0		0

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	538 409	552 574
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	538 409	552 574
Krátkodobé záväzky spolu	815 507	773 161
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	815 507	773 161
Záväzky po lehote splatnosti		

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Zmyslom účtovania o odloženej dani je priradenie daňových nákladov (odloženej dane) do správneho účtovného obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisí.

Jej účtovaním sa uplatňuje zásada opatrnosti pri zisťovaní výsledku hospodárenia, keďže pri posudzovaní nákladov z daňového hľadiska vznikajú rozdiely medzi nákladmi evidovanými v účtovníctve a ich daňovou uznateľnosťou z hľadiska dane z príjmov. Vznikajú dva druhy rozdielov: trvalé a dočasné.

Rozdiel účtovania odloženej dane v r. 2023 bol nasledovný:

Tabuľka č. 1

Druh dočasných rozdielov	Počiatkový stav	Doúčtovanie odloženej dane	Odúčtovanie odloženej dane	Konečný zostatok
Odložená daň z titulu možnosti umorenia straty	14 899		7 673	7 226
Odložená daň z HIM (rozdiel daňovej a účtovnej zostatkovej hodnoty HIM)	-5 127	-764		-4 363
Ostatné dočasné rozdiely (opravná položka k zásobám, pohľadávkam, rezervám)	6 477	1 245	-633	7 089

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	10 981	14 380
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 234	4 023
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	7 234	4 023
Čerpanie sociálneho fondu	9 215	7 422
Konečný zostatok sociálneho fondu	9 000	10 981

Informácie o vydaných dlhopisoch

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie g
Dlhodobé bankové úvery						
Termínovaný účet VUB	EURO	Euribor +1,95	Do 30.09.2024	300 000	300 000	300 000
Prevádz.úver revolving VUB	EURO	Euribor +2,05	Do 31.03.2024	400 000	400 000	
Krátkodobé bankové úvery						
VÚB – KTK úver	EURO		priebežne		500 000	500 000

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie g
Dlhodobé pôžičky a záväzky						
Dlhodobé záv.-zádržné	EURO					
Dlhodobé záv. subdod.	EURO					
Leasing a spl. predaj	EURO		do 2024			25 623
Pôžičky dlhodobé - spoloč.	EURO		2025		524 845	524 845
Krátkodobé pôžičky a záväzky						
Leasing a spl. predaj	EURO		2024		7 960	8 046
Krátkodobé finančné výpomoci						
Ostatné pôžičky	EURO					

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájomu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	7 869					
Finančný náklad	91					
Spolu	7 960					

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	5 619 509,00	2 723 398,00
Tržby za tovar a výnosy z predaja nehnuteľ. na predaj	1 623 300,00	2 077 492,00
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	6 039,00	152 785,00
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	22 952,00	21 510,00
Tržby z predaja mat. a HIM	21 033,00	39 977,00
Výnosy z odpisovaných pohľadávok		
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 292 833,00	5 015 162,00
Čistý obrat celkom (učet.skupina 602+604+606+607)	7 242 809,00	4 800 890,18

V priebehu roka sme neevidovali náklady a výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah.

Informácie o daniach z príjmov

Dosiahnutý HV za rok 2023 je po zdanení 6 874,00 €.

Za rok 2023 nám vznikla povinnosť platiť daň z príjmu právnických osôb vo výške 5 213,- €.

Udalosti po zostavení účtovnej závierky

Od ukončenie účtovného obdobia, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nedošlo k významným udalostiam, ktoré by mali vplyv na zostavenú účtovnú závierku.