

Výročná správa 2023

Annual report 2023

OBSAH

CONTENTS

1.	Všeobecné údaje	1.	General information
2.	Akcionári a dcérske spoločnosti	2.	Shareholders and subsidiaries
3.	Predmet činnosti	3.	Subject of business activities
4.	Personálne zloženie orgánov	4.	Executive Bodies
5.	Audítor	5.	Auditor
6.	Obchodné výsledky v roku 2023	6.	Business results in the year 2023
7.	Komentár k finančným výsledkom k 31.12.2023	7.	Comment on financial statements as at 31.12.2023
8.	Súvaha	8.	Balance Sheet
9.	Výkaz ziskov a strát	9.	Profit and loss account
10.	Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	10.	Expected future development of the Company
11.	Návrh na zúčtovanie zisku za rok 2023 s nerozdeleným ziskom minulých rokov	11.	Proposal for the distribution of the profit for the year 2023 with the retained earnings
12.	Záver	12.	Conclusion
13.	Príloha č. 1: Správa nezávislého audítora a Účtovná závierka k 31.12.2023 v slovenskom jazyku	13.	Enclosure no. 1: Independent Auditors' Report and Financial statements as at 31.12.2023 in Slovak

1. Všeobecné údaje	1. General information
Spoločnosť BKS-Leasing, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12. januára 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 5. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 339/L). Dňa 9. decembra 2004 sa Spoločnosť presťahovala do Bratislavy (Mlynské nivy 48) a jej registrácia bola vedená na Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3479/B, IČO 31 644 333. Notárskou zápisnicou N 844/2007, 40539/2007, NCRIIs 40280/2007 dated 11. 10. 2007 spoločnosť zmenila obchodné meno z KOFIS LEASING, a.s. na BKS-Leasing a.s. Notárskou zápisnicou N 1636/2013, 30989/2013, NCRIIs 31669/2013 zo dňa 12.9.2013 Spoločnosť na základe rozhodnutia spoločníka zmenila právnu formu z BKS-Leasing a.s. na BKS-Leasing s. r. o. (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 92156/B). Hlavným predmetom podnikania sú leasingové obchody. Činnosť spoločnosti nespadá pod kontrolné právomoci NBS, ani iného orgánu štátnej správy. Spoločnosť podniká v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Základné imanie k 31.12.2023 bolo 15 000 637 EUR.	BKS-Leasing, s. r. o. (hereinafter referred to as the "Company") was established on 12 January 1996 and was registered in the Commercial Register on 5 February 1996 (Commercial Register of the District Court Žilina, Section: Sa, File No. 339/L). On 9 December 2004, the Company moved to Bratislava (Mlynské nivy 48) and its registration was maintained in the Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section: Sa, File No. 3479/B, IČO 31 644 333. By a notarial deed N 844/2007, 40539/2007, NCRIIs 40280/2007 dated 11 October 2007, the Company changed its business name from KOFIS LEASING, a. s. to BKS-Leasing a.s. By a notarial deed N 1636/2013, 30989/2013, NCRIIs 31669/2013 dated 12 September 2013, the Company changed its legal form from BKS-Leasing a.s. to BKS-Leasing s. r. o. (Commercial Register of the City Court Bratislava III, Section: Sro, File No. 92156/B). The main activity of the Company is the provision of "moveable asset" leasing services in Slovakia. It is not subject to regulation by either the National Bank of Slovakia or any other regulatory body and operates in accordance with the Commercial Code. The total issued share capital of the Company as at 31.12.2023 was 15 000 637 EUR.
Spoločnosť BKS-Leasing s. r. o. je vedená v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92156/B.	BKS-Leasing s.r.o., is registered in the Commercial Register of City Court Bratislava III, Section: Sro, File No.: 92156/B.

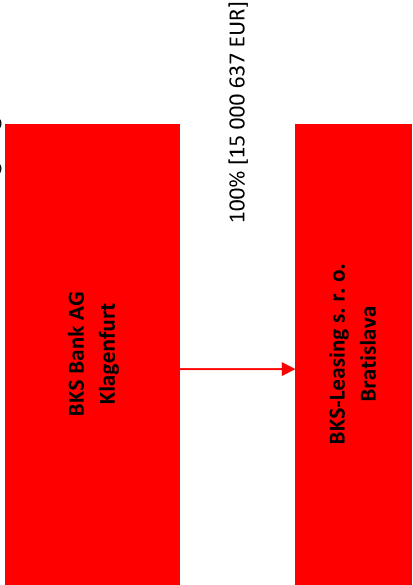
2. Akcionári a dcérske spoločnosti	2. Shareholders and subsidiaries
------------------------------------	----------------------------------

Akcionári/spoločníci: V priebehu roka 2023 neprišlo k zmene v štruktúre akcionárov/spoločníkov. 100 %-ný podiel vlastní spoločnosť BKS Bank AG so sídlom v Klagenfurt (Rakúsko). Spoločnosť nemá organizančnú zložku v zahraničí.

Shareholders/partners: During 2023 the structure of the Company's shareholders did not change. 100% shareholding interest is owned by BKS Bank AG from Klagenfurt (Austria). The Company does not have organizational unit abroad.

Nasledujúci diagram znázorňuje štruktúru skupiny BKS-Leasing s. r. o.:

The following diagram shows the structure of the group BKS-Leasing s. r. o.:



3. Predmet činnosti	3. Subject of business activities
Aktuálny predmet činnosti spoločnosti je v zmysle príslušných právnych noriem a predpisov nasledovný: a) leasing strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel; b) factoring a forfaiting; c) prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných, než základných služieb spojených s prenájomom; d) prenájom hnuťelných vecí; e) poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu predmetu činnosti; f) kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod), s výnimkou predaja (tovaru), ktorý nie je voľnou živnosťou; g) sprostredkovateľská činnosť; h) poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov. i) činnosť podriadeného finančného agenta v sektore poistenia alebo zaistenia Dominantným predmetom podnikania spoločnosti sú leasingové obchody.	The current field of the Company's activities performed in line with respective legal rules and regulations is as follows: a) leasing of machines, tools, equipment and vehicles; b) factoring and forfaiting; c) leasehold of property and the provision of other than basic services related to leasehold d) leasing of movable assets; e) consulting and advisory services in the scope of the business activity; f) purchase of goods of a different kind for the purpose of its sale to the final consumer (retail) or with the purpose of its sale to other free traders (wholesale), with the exception of the sale (goods) that is not a subject to free trade; g) brokerage; h) non-bank lending from own resources. i) subordinated financial agent activities in the area of insurance and re-insurance Leasing trade is the main subject of business activities of Company.
4. Personálne zloženie orgánov	4. Executive Bodies
Orgány spoločnosti pracovali v priebehu roku 2023 v nasledujúcom zložení: Konatelia: Ing. Peter Chovanec (od 01.06.2017) Ing. Ľudovít Oravec (od 01.09.2017) Ing. Ladislav Fülöp (od 01.11.2018) Spoločnosť BKS-Leasing s. r. o. nemá zriadenú Dozornú radu. Prokurista: Mgr. Daniel Reif K 31.12.2023 pracovalo v spoločnosti 13 zamestnancov (z toho 10 žien). Priemerný počet zamestnancov počas roku 2023 bol 13. Priemerný počet zamestnancov počas roku 2022 bol 13.	During 2023 the Company's statutory bodies worked in the following structure: Managing Directors: Ing. Peter Chovanec (from 1 June 2017) Ing. Ľudovít Oravec (from 1 September 2017) Ing. Ladislav Fülöp (from 1 November 2018) BKS-Leasing s.r.o. does not have a Supervisory Board. Proxy: Mgr. Daniel Reif As at 31 December 2023 the Company employed 13 employees (10 of whom were women). During 2023, the average number of employees was 13. During the year 2022 the average number of employees was 13.

5.	Auditor	5.	Auditor
----	---------	----	---------

Audit účtovnej závierky v spoločnosti vykonala právnická osoba Deloitte Audit s r.o., licencia oprávňujúca na výkon činnosti audítora č. 96, zodpovedný audítor Ing. Peter Longauer, FCCA, licencia UDVA č. 1136.	The audit of the Company's financial statements was performed by Deloitte Audit s r.o., the licence authorising the performance of the auditors' activities is issued by the Chambers of Auditors No. 96, responsible auditor Ing. Peter Longauer, FCCA, UDVA Licence No. 1136.
---	---

Auditorská spoločnosť Deloitte Audit s r.o. dňa 21. marca 2024 vydala Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti k 31. decembru 2023 s nepodmienеным názorom.	On 21 March 2024, the auditing company Deloitte Audit s.r.o. issued the Independent Auditors' Report for the year ended 31 December 2023 with unqualified opinion.
--	--

6.	Obchodné výsledky v roku 2023	6.	Business results in the year 2023
----	-------------------------------	----	-----------------------------------

Leasingové zmluvy Leasing contracts	2022	2023	Zmena / Change [%]
Obstarávacie ceny bez DPH / Purchase prices excl. VAT	43 315 140 EUR	53 988 507 EUR	24,64%
Počet uzatvorených LZ Volume of financing excl. VAT	899	1 072	19,24%

Obchodná produkcia v roku 2023 vzrástla o 24,64% produkcie v roku 2022. Hnuteľný segment vzrástol o 27,02% v segmente nehnuteľností sa zrealizovalo 14 zmlúv v objeme 3 444 tis. EUR.	Sales production at acquisition cost in comparison with 2022 – 2023. Sales production in 2023 increased by 24,64% of sales production in 2022. The movable segment increased by 27,02% and 14 contracts were realised in real-estate business in the amount of 3 444 TEUR .
---	---

Leasingové zmluvy [počet] Leasing contracts [number]	2022	2023	Zmena / Change [%]
Počet uzatvorených LZ Number of leasing contracts	899	1 072	19,24%

7. Komentár k finančným výsledkom k 31.12.2023

7. Comment on financial statements as at 31.12.2023

Výkaz ziskov a strát

Spoločnosť dosiahla v roku 2023 účtovný zisk po zdanení vo výške 734 181 EUR. Daň z príjmov z bežnej činnosti predstavuje 211 726 EUR, z čoho odloženú časť tvorí 2 918 EUR, splatnú časť 208 808 EUR.

Income statement

The company generated net profit in amount of 734 181 EUR as at 31.12.2023. The income tax was in the amount of 211 726 EUR out of which deferred tax is 2 918 EUR and 208 808 EUR corresponds to the current tax.

Hospodársky výsledok Profit	2022		2023	
	[tis. EUR/TEUR]		[tis. EUR/TEUR]	
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti Profit (loss) from financial operations	1 880		2 076	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením Annual profit (loss) before tax	563		946	

Spoločnosť dosiahla v roku 2023 negatívnu obchodnú maržu vo výške 80 705 EUR.

In 2023, the Company generated negative trade margin of EUR 80 705.

Nárast tržieb za predaj tovarov a služieb v roku 2023 o 3,53% oproti predchádzajúcemu obdobiu je spôsobený miernym nárastom uzatvorených zmlúv finančného leasingu. Výnosy z úverov sú účtované formou výnosových úrokov vo finančnom hospodárskom výsledku.

The 3,53% increase in revenue from the sale of goods and services in 2023 compared to the preceding period is due to a slight increase in finance lease agreements concluded. Proceeds from loans are recognised in the interest income in the financial profit or loss.

Pridaná hodnota za rok 2023 dosiahla hodnotu 1 421 260 EUR, čo v porovnaní s minulým rokom predstavuje nárast o 19,81% do odrzkadluje kontinuálny nárast tržieb. Zvýšenie nákladov v rámci spotreby materiálu, energie, služieb a ostatných neskladovateľných dodávok je v celkovej výške 52 266 EUR. Služby v porovnaní s rokom 2023 vzrástli o 12,72% na úroveň 480 931 EUR.

Added value in 2023 amounted to 1 421 260 EUR which in comparison with the previous year corresponds to 19,81% increase and reflect te continuous increase sales, but also thanks to cancellation of inventory impairments. Increase in expenses of consumed raw material, energy consumption, services and other non-inventory supplies amounts to 52 266 EUR. Services, compared to 2022, increased by 12,72% to 480 931 EUR.

Osobné náklady spoločnosti vo výške 559 899 EUR oproti minulému roku vzrástli o 9,03%.

The Company's personnel expenses of 559 899 EUR increased by 9,03% compared to the previous year.

Odpisy dlhodobého majetku boli v roku 2023 zaučtované vo výške 1 641 202 EUR. V porovnaní s odpismi zaučtovanými v roku 2022 vo výške 1 576 680 EUR zaznamenali nárast vzhľadom na nárast zmlúv o operatívnom leasingu.

Depreciation/Amortisation of non-current assets in 2023 was recognised in the amount of 1 641 202 EUR. Compared to the depreciation/amortisation of assets in the amount of 1 576 680 EUR in 2022 there was an increase due to rise of operating leasing contracts.

Výsledok z predaja dlhodobého majetku predstavuje zisk vo výške 59 777 EUR.	Net profit/loss from the sale represents profit of 59 777 EUR.
Spoločnosť v roku 2023 nevynaložila náklady na výskum a vývoj.	The company did not incurred reserach and developmment costs in 2023.
V roku 2023 došlo k čistej tvorbe opravných položiek k pohľadávkam vo výške 301 810 EUR, čo predstavuje medziročný pokles takýchto nákladov o 68%. Opravené položky k zásobám v roku 2023 a 2022 tvorené neboli.	in 2023, company created net adjustment items to receivables in amount of 301 810 EUR, which represents a year-to-year decrease of cost 68%. Inventories adjustments in 2023 and 2022 were not created.
Výsledok ostatných výnosov a nákladov z hospodárskej činnosti za rok 2023 predstavoval zisk 10 806 EUR.	In 2023, the result of other operating income and expenses represents the profit of 10 806 EUR.
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti k 31.12.2023 predstavuje stratu 1 130 370 EUR.	Profit/loss from operations as at 31 December 2023 represents the loss of 1 130 370 EUR.
Spoločnosť vygenerovala v roku 2023 zisk z hospodárenia z finančnej činnosti v objeme 2 076 277 EUR. Výnosové úroky vo výške 3 513 676 EUR sú ponížené o nákladové úroky v celkovom objeme 1 652 175 EUR. Rozdiel medzi ostatnými finančnými výnosmi a nákladmi zvýšil hospodársky výsledok o 214 776 EUR.	In 2023, the Company generated the Profit/loss from financial activities in the amount of 2 076 277 EUR. Interest income amounting to 3 513 676 EUR are netted by interest expenses in the total amount of 1 652 175 EUR. The difference between the other financial income and expenses increased the profit by 214 776 EUR.

Súvaha

Celková bilančná suma spoločnosti k 31.12.2023 predstavuje 74 283 tis.EUR.

Balance sheet

As at 31 December 2023, total assets of the Company amounted to 74 283 TEUR.

Ukazovateľ		2022		2023	
Indicator		[tis. EUR/TEUR]		[tis. EUR/TEUR]	
Základné imanie		15 001		15 001	
Share capital					
Fondy zo zisku		631		631	
Funds from profit					
Vlastné imanie		20 163		20 876	
Equity					
Ukazovateľ		2022		2023	
Indicator		[tis. EUR/TEUR]		[tis. EUR/TEUR]	
Výsledok hospodárenia minulých rokov		4 093		4 488	
Retained loss / profit					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		439		734	
Annual profit (loss)					
Ukazovateľ		2022		2023	
Indicator		[tis. EUR/TEUR] / [%]		[tis. EUR/TEUR] / [%]	
Aktíva celkom		74 283		88 226	
Assets total					
Podiel vlast. imania na aktívach celkom [%]		27,14%		23,66%	
The share of equity on total assets [%]					
Rentabilita vlastného imania [%]		2,20%		3,58%	
Return of equity [%]					
Rentabilita aktív [%]		0,64%		0,90%	
Return of assets [%]					

Zostatková hodnota samostatných hnutelných vecí predstavuje 4 664 038 EUR, z čoho 4 650 279 EUR tvorí majetok v Operatívnom leasingu. Operatívny leasing je produkt zavedený v druhej polovici 2019.

Zostatková hodnota softvéru predstavuje 8 614 EUR.

V 2023 nedošlo k nadobudnutiu vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

K 31.12.2023 spoločnosť neeviduje zásoby.

V rámci pohľadávok v celkovej výške 82 287 571 EUR (netto) spoločnosť eviduje v prevažnej miere zostatok nesplatené istiny z leasingových zmlúv a zostatok istiny z poskytnutých úverov.

Zvýšenie výsledku hospodárenia minulých rokov je odzrkadlením rozdelenia hospodárskeho výsledku predchádzajúceho účtovného obdobia.

K 31.12.2023 spoločnosť eviduje záväzky v objeme 66 927 037 EUR, z toho: krátkodobé záväzky v objeme 560 622 EUR, krátkodobé rezervy v objeme 60 323 EUR, dlhodobé záväzky v objeme 62 068 EUR a 66 244 023 EUR pripadá na úver poskytnutý spriaznenou osobou BKS Bank AG, so sídlom St. Veiter Ring 43, Klagenfurt 9020, Rakúska republika.

The residual value of the individual movable assets amounts to 4 664 038 EUR of which 4 650 279 EUR are assets under Operating leasing. The Operating leasing is a product introduced in second half of 2019.

The residual value of the software amounts to EUR 8 614.☐

In 2023, there were not any acquisitions of own shares, temporary shares, trading shares and shares and trading shares of the parent accounting unit.

As at 31 December 2023, the Company not recognises the inventory.

Within accounts receivable in the amount of 82 287 571 EUR (netto), the Company records mainly the outstanding principal balance of lease agreements and the principal balance of loans granted.

The increase in retained earnings from previous years reflects the distribution of the profit for the previous accounting period.☐

As at 31 December 2023, the Company records liabilities in the amount of 66 927 037 EUR, of which: current liabilities in the amount of 560 622 EUR, current provisions in the amount of 60 323 EUR, non-current liabilities in the amount of 62 068 EUR and 66 244 023 EUR is attributable to a loan granted by a related party BKS Bank AG, with its registered office at St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Austria.

Investičný majetok Fixed assets	31.12.2022	31.12.2023
	[tis. EUR/TEUR]	[tis. EUR/TEUR]
Dlhodobý nehmotný majetok (netto) Intangible fixed assets (netto)	10	9
Dlhodobý hmotný majetok (netto) Tangible fixed assets (netto)	4 699	4 674
Finančné účty Short term fin. investments	1 171	976

Ukazovateľ Indicator	31.12.2022	31.12.2023
	[TEUR] / [%]	[TEUR] / [%]
Závázky Liabilities	53 809	66 927
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku Other liabilities within the consolidated entity	0	0
Krátkodobé záväzky Current liabilities	624	561
Bankové úvery a výpomoci Bank loans and borrowings	53 092	66 244
Nákladové úroky Interest expense	475	1 652
Úverová zataženosť [%] Loan burden [%]	71,47%	75,08%
Obežný majetok Current assets	31.12.2022	31.12.2023
	[tis. EUR/TEUR]	[tis. EUR/TEUR]
Obežný majetok / Current assets	69 277	83 264
Zásoby / Inventory	0	0
Krátkodobé pohľ. / Short – term receivables	21 756	27 178
Pohľadávky z obchodného styku / Trade receivables	547	380
Daňové pohľadávky / Tax receivables	409	4
Iné pohľadávky / Other receivables	20 800	26 794
Finančné účty / Financial accounts	1 171	976

8. Súvaha		8. Balance Sheets	
STRANA AKTÍV / ASSETS		31.12.2022	31.12.2023
		[tis. EUR/TEUR]	[tis. EUR/TEUR]
	Spolu majetok / Assets total	74 282	88 226
A.	Neobežný majetok / Fixed assets	4 709	4 683
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok / Intangible fixed assets	10	9
A.I.2.	Softvér / Software	10	9
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok / Tangible fixed assets	4 699	4 674
A.II.1.	Pozemky / Lands	0	0
A.II.2.	Stavby / Buildings	19	10
A.II.3.	Samostatné hnuteľné veci a súb. hnút. vecí / Machinery, equipment	4 680	4 664
A.III.	Dlhodobý finančný majetok / Non-current financial assets	0	0
A.III.1.	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke Equity investments in subsidiaries	0	0
B.	Obežný majetok / Current assets	69 277	83 264
B.I.	Zásoby / Inventories	0	0
B.I.5.	Tovar / Goods (brutto)	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky / Long – term receivables	46 349	55 109
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku / Receivables from trade	4	4
B.II.6.	Iné pohľadávky / Other receivables	45 898	54 661
B.II.7.	Odložená daňová pohľadávka / Deferred tax receivable	447	444
B.III.	Krátkodobé pohľadávky / Short – term receivables	21 756	27 178
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku / Receivables from trade	547	380
B.III.3.	Pohľadávky voči dcérskej spoločnosti /Receivables towards subsidiary	0	0
B.III.7.	Daňové pohľadávky / Tax receivables	409	4
B.III.8.	Iné pohľadávky / Other receivables	20 800	26 794
B.IV.	Finančné účty / Financial accounts	1 171	976
B.IV.1.	Peniaze / Cash	0	0
B.IV.2.	Účty v bankách / Bank accounts	1 171	976
C.	Časové rozlíšenie / Accruals	296	279
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé / Prepaid expenses long-term	0	0
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé / Prepaid expenses short-term	159	159
C.4.	Príjmy budúcich období dlhodobé / Accrued income long-term	0	0
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé / Accrued income short-term	137	120

STRANA PASÍV / LIABILITIES	31.12.2022		31.12.2023	
	[tis. EUR/TEUR]		[tis. EUR/TEUR]	
	Spolu vlastné imanie a záväzky / Equity and Liabilities total		74 283	
A.	Vlastné imanie / Equity		20 163	
A.I.	Základné imanie / Total share capital		15 001	
A.I.1.	Základné imanie / Share capital		15 001	
A.III.	Fondy zo zisku / Funds from profit		631	
A.III.1.	Zákonný rezervný fond / Legal reserve fund		631	
A.III.3.	Statutárne a ostatné fondy / Statutory and other reserve funds		0	
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov / Retained loss / profit		4 093	
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov / Retained earnings		4 093	
A.IV.2.	Neuhradená strata minulých rokov / Accumulated losses		0	
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / Loss / profit recognised for the year		439	
B.	Záväzky / Liabilities		53 809	
B.I.	Rezervy / Reserves		47	
B.I.2.	Rezervy zákonné krátkodobé / Legal short-term reserves		10	
B.I.4.	Ostatné krátkodobé rezervy / Other short-term reserves		37	
B.II.	Dlhodobé záväzky / Long-term payables		46	
B.II.4	Závaz. voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke Liabilities to to daughter and mother company		0	
B.II.5	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku Other non-current intercompany liabilities		0	
B.II.6.	Dlhodobé prijaté preddávky / Long term advances		0	
B.II.9.	Záväzky zo sociálneho fondu / Social fund payables		46	
B.III.	Krátkodobé záväzky / Short – term debts		624	
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku / Trade debts		532	
B.III.3.	Newfakturované dodávky / Uninvoiced liabilities		0	
B.III.4.	Závaz. voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke Liabilities to to daughter and mother company		0	
B.III.7.	Záväzky voči zamestnancom / Amounts owed to employees		21	
B.III.8.	Záväzky zo sociálneho poistenia / Social insurance benefits		16	
B.III.9.	Daňové záväzky a dotácie / Tax obligations and subsidy		0	
B.III.10.	Ostatné záväzky / Other obligations		55	
B.V.	Bankové úvery / Bank loans		53 092	
B.V.1.	Bank. úvery dlhodobé / Long term loans		47 592	
B.V.2.	Bežné bank. úvery / Current bank loans		5 500	
C.	Časové rozlíšenie / Accruals		311	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé / Accrued expenses long-term		0	
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé / Accrued expenses short-term		0	
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé / Deferred revenues long-term		311	
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé / Deferred revenues short-term		0	

9. Výkaz ziskov a strát				9. Profit and loss account	
	VÝKAZ ZISKOV A STRÁT PROFIT AND LOSS ACCOUNT	2022		2023	
		[tis. EUR/TEUR]		[tis. EUR/TEUR]	
I.	Tržby z predaja tovaru / Revenues from the goods sold	23 427		24 103	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru / Costs on the goods sold	24 054		24 183	
+	Obchodná marža / Margin	-627		-80	
II.	Výroba / Production	1 787		2 002	
II.1.	Tržby za predaj vlast. výrobkov a služieb / Sales of own products and services	1 787		2 002	
B.	Výrobná spotreba / Consumption in production	-27		500	
		-454		19	
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad.dodávok_Opravné položky k zásobám / Consumpti				
B.2.	Služby / Services	427		481	
+	Pridaná hodnota / Added value	1 187		1 422	
C.	Osobné náklady / Personnel costs	514		560	
C.1.	Mzdové náklady / Payload, staff costs	367		396	
C.2.	Odmeny členom orgánov spol. a družstva / Royalties	0		0	
C.3.	Náklady na sociálne zabezpečenie / Social insurance expenses	136		151	
C.4.	Sociálne náklady / Social expenses	11		13	
D.	Dane a poplatky / Taxes and fees	98		119	
E.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM / Depreciation and amortisation	1 577		1 641	
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu / Sales revenue	197		1 405	
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu Residual value of sold fixed assets	190		1 345	
G.	Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam / Creation and release of risk provisions to receivables	947		302	
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti / Other operating revenues	1 019		469	
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť / Other operating expenses	393		459	
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti / Operating profit (loss)	-1 316		-1 130	
VI.	Tržby z predaja CP a podielov / Income from securities and deposits sold	0		0	
I.	Predané cenné papiere a podiely	0		0	
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku / Financial investments income	0		0	
VII.1.	Výnosy z CP a podielov v dcérskej účt. jednotke a v spoloč. s podstat. vplyvom	0		0	
	Income on securities and depos. in companies with decisive influence				
X.	Výnosové úroky / Interest revenue	2 169		3 513	
N.	Nákladové úroky / Interest expense	475		1 652	
XI.	Kurzové zisky / Exchange rate income	0		0	
O.	Kurzové straty / Foreign exchange losses	0		0	
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti / Other income on financial operations	186		218	
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť / Other financial expenditures	1		3	
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti / Profit (loss) from financial operations	1 879		2 076	
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením / Net profit before tax	563		946	
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti / Income tax	124		212	
S.1.	– splatná / – tax payable	213		209	

S.2.	– odložená / – deferred tax		-89	3
XIV.	Mimoriadne výnosy / Extraordinary revenues		0	0
S.	Mimoriadne náklady / Extraordinary expenses		0	0
T.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti / Tax from the extraordinary operations		0	0
T.1.	– splatná / – tax payable		0	0
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti / Extraordinary net profit (loss)		0	0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením / Annual profit (loss) before tax		563	946
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / Annual profit (loss) after tax		439	734

10. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

10. Expected future development of the company

BKS-Leasing s. r. o. bude aj naďalej pôsobiť v oblasti finančného leasingu, najmä v segmentoch leasingu nehnuteľností, leasingu nových automobilov, ako aj leasingu strojov a technologických zariadení. Klienti majú k dispozícii taktiež aj služby operatívneho leasingu bez služieb, financovanie prostredníctvom úveru a širokú škálu poisťných produktov. V roku 2024 sa chce spoločnosť viac zamerať na financovanie komunálnej techniky, environmentálne udržateľnej dopravnej techniky a zelenej technológie. Vzhľadom na pretrvávajúcu komplikovanú hospodársku situáciu a historicky najvyššiu úroveň medzibankových úrokových sadzieb bude pre spoločnosť dôležitá eliminácia potenciálneho rizika. BKS-Leasing s. r. o. bude naďalej prísne hodnotiť bonitu klientov a bude požadovaný vyšší podiel vlastných zdrojov pri financovaní. Spoločnosť bude pozorne sledovať geopolitický vývoj najmä okolitých krajín a vývoj na finančných trhoch a ich možné dopady na klientov ako aj dodávateľsko-odberateľské vzťahy. Počas roka 2024 očakávame postupný pokles úrokových sadzieb.

BKS-Leasing s.r.o. will continue to operate in the field of financial leasing, especially in the segments of real estate leasing, leasing of new cars, as well as leasing of machinery and technological equipment. Clients have also a possibility of operative leasing without services as well as financing through loan and wide range of insurance products. In 2024, the Company aims to focus more on financing of utility machineries and environmentally sustainable trasport technology and green technology. Considering the ongoing complicated economic situation and historically highest level of interest rates, the elimination of potencional risk will be important for the Company. BKS-Leasing will continue to strictly assess the creditworthiness of clients and a higher proportion of own funds on total financing will be required. The Company will closely monitor the geopolitical development of the surrounding countries and its possible impacts as well as the supplier/customer relations.During 2024 company expects gradual decrease of interest rates

Napriek týmto skutočnostiam zatiaľ nedošlo k významným zmenám na strane klientov. Obozretným prístupom sa spoločnosti podarilo obchodné portfólio naďalej navyšiť. Spoločnosť neočakáva významnú platobnú neschopnosť súčasných zákazníkov.

Despite these facts, there have been no significant changes in the clients' situation so far. With a prudent approach, the Company managed to increase its business portfolio. The Company does not expect any significant insolvency of existing customers.

Z pohľadu vlastnej likvidity, spoločnosť neočakáva problémy ohľadom splácania vlastných záväzkov v čase ich splatnosti aj vzhľadom na existujúce úverové linky.

In terms of own liquidity, the Company does not expect any problems with repayment of its own liabilities when they fall due considering also existing credit lines.

11. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023	11. Proposal for the distribution of the profit for the year 2023
Vedenie spoločnosti bude navrhovať valnému zhromaždeniu rozdelenie zisku za rok 2023 vo výške 734 181 EUR nasledovne: → prídel do sociálneho fondu 36 709 EUR, prídel do zákonného rezervného fondu 36 709 EUR a prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 660 763 EUR.	The Company's management will propose to the General Meeting the distribution of the profit for 2023 in the amount of 734 181 EUR as follows: → allocation to the social fund of 36 709 EUR, allocation to the statutory reserve fund of 36 709 EUR and the rest transfer to retained earnings of previous years 660 763 EUR.
12. Záver	12. Conclusion
Vedenie spoločnosti potvrdzuje, že výročná správa reálne zobrazuje hospodársku situáciu v spoločnosti a jej vývoj v roku 2023. Po dátume zostavenia účtovnej závierky vojnový konflikt medzi Ruskom a Ukrajinou stále pretrváva. Na základe aktuálne dostupných informácií nepredpokladáme priamy významný negatívny dopad konfliktu na spoločnosť, jej činnosť, finančnú situáciu a prevádzkový výsledok. Dlhodobejšie účinky konfliktu je ťažké určiť a spoločnosť pozorne sleduje situáciu a bude reagovať, aby prípadný možný dopad zmiernila. Makroekonomickú situáciu vnímame ako stabilnú s očakávaním trendu postupného znižovania základných úrokových sadzieb na medzinárodných finančných trhoch.	The Company's management confirms that the annual report is a fair representation of the economic situation of the Company and its development in 2023. After the date of preparation of the financial statements emerged conflict between Russia and Ukraine is still persists. Based on the current available information, we do not anticipate a direct significant adverse impact of the conflict on the Company, its operation, financial position and operating result. The longer-term effects of the conflict are difficult to determine and the Company is closely monitoring the situation and will respond to mitigate potential impact, if any. We perceive the macroeconomic situation is stable, with the expectation of a trend of gradual reduction of basic interest rates on international financial markets.