

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

A. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

1. Obchodné meno a sídlo

DiaSis s.r.o.
Jurkovičova 7477/3
831 06 Bratislava

IČO : 51034948

Spoločnosť DiaSis s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 24.08.2017 a do Obchodného registra bola zapísaná 24.08.2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 122047/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- prenájom hnutel'ných vecí
- prípravné práce k realizácii stavieb
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interierov

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov - nemá

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 23.06.2023 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH A SPOLOČNÍKoch SPOLOČNOSTI

7. Orgány Spoločnosti

	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Konatelia: Ing. Anton Komara	Áno	Áno

8. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2023:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % D	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % E
	absolútne B	v % c		
Ing. Anton Komara	Áno	100	100	100
Spolu		100,00%	100,00%	

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Odpisuje sa podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby			
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia			
Dopravné prostriedky	4	rovnomerne	

.Cenné papiere a podiely- vlastný nemá

c) Zásoby

Spoločnosť nemá zásoby.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním).

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Záväzky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

h) Splatná daň z príjmu

Spoločnosť vykázala za rok 2023 stratu.

i) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté .

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja nehnuteľností.

j) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opravi túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

E. INFORMÁCIE NA STRANE AKTÍV**1 .Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
A	b	c	D	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			33 290						33 290
Prírastky									
Úbytky			10 990						10 990
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			22 300						22 300
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 455						11 455
Prírastky			5 575						5 575
Úbytky			10 990						10 990
Stav na konci účtovného obdobia			6 040						6 040
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-						
Prírastky			-						
Úbytky			-						
Stav na konci účtovného obdobia			-						
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			21 835						21 835
Stav na konci účtovného obdobia			16 260						16 260

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			10 990						10 990
P rírastky			22 300						22 300
Úby tky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			33 290						33 290
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			10 990						10 990
Prírastky			465						465
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			11 455						11 455
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-						
Prírastky			-						
Úbytky			-						
Stav na konci účtovného obdobia			-						
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			21 835						21 835

2. Pohľadávky – v pohľadávkach je sú daňové pohľadávky.i . Pohľadávky z obchodného styku sú všetky zaplatené

3 Zásoby - spoločnosť kúpila v roku 2023 byt na predaj vo výške 195 000 eur

4 Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	295	189
Bežné bankové účty	15 383	221 801
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	15 678	221 990

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

5 Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
	172	832
Poistka auta	172	832

F. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	B	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					

Oceňovacie rozdiely
z kapitálových účastí

Oceňovacie rozdiely
z preceňovania pri zlúčení,
splynutí a rozdelení

Zákonný rezervný fond	500			500
Nedeliteľný fond				
Štatutárne fondy a ostatné fondy				
Nerozdelený zisk minulých rokov	97 874	24 521		122 395
Neuhradená strata minulých rokov	-			
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	24 521		37 353	-12 832
Vyplatené dividendy				
Ostatné položky vlastného imania				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa				
	127 895	24 521	37 353	115 063

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	C	d	e	F
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z preceňovania pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	74 347	23 527			97 874

Neuhrazená strata minulých rokov	-		
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	23 527	994	24 521
Vyplatené dividendy			
Ostatné položky vlastného imania			
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa			
	103 374	24 521	127 895

2. **Závazky** – spoločnosť má vo výške 47 287,- Eur, z toho záväzky voči spoločníkovi sú vo výške 47 055 eur, .

3. Spoločnosť má finančné výpomoci vo výške 80 200 eur.

G. INFORMÁCIE NA STRANE VÝNOSOV

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. predaj nehnuteľností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Slovensko	0	506 111
Spolu	0	506 111

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné	3 251	1
Finančné výnosy, z toho:	1 018	0
Úroky	1 018	

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, :	3 142	18 860
<i>Spotreba materiálu</i>	2 006	3 208
Náklady na predané nehnuteľnosti	0	443 920
Osobné náklady	3 735	1 610
Ost. náklady na hosp.činnosť	2 268	4 580
Dane a poplatky	180	150
Odpisy	5 575	465
Finančné náklady, :	2	2 000

I. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Spoločnosť v roku 2023 vykázala stratu vo výške 12 832 eur..a nemá daňovú povinnosť.

Spoločnosť nemá povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorm.

J. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023