

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2023 do 31.12.2023**

<b>Obchodné meno:</b>	Správcovská spoločnosť Tona s. r. o.
<b>Sídlo:</b>	Námestie hrdinov 1,94201,Šurany
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	30.06.2022
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	68200 Prenájom vlast. nehnuteľ.
<b>Štaturárny orgán:</b>	konatelia: František Kurucz, Ing. Richard Lendel, Mgr. Marcel Filaga

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o ústrovej jednotke, v ktorej je ústrovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno:

Správčovská spoločnosť Tona s. r. o.

Sídlo:

Námestie hrdinov 1

Šurany 942 01

I O:

54 728 665

Deň zápisu:

30.06.2022

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet podnikania (innosti):

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Prenájom hnuteľných vecí

Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Poskytovanie služieb v rybárstve

Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu

Spoločníci:

František Kurucz

393

Veľké Lovce 941 42

Ing. Richard Lendel

Kvetná 2264/23

Šurany 942 01

Mesto Šurany I O: 00 309 311

Námestie hrdinov 1

Šurany 942 01

Výška vkladu každého spoločníka:

František Kurucz

Vklad: 1 650 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 650 EUR

Ing. Richard Lendel

Vklad: 1 650 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 650 EUR

Mesto Šurany

Vklad: 1 700 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 700 EUR

Štatutárny orgán:

konatelia

František Kurucz

393

Veľké Lovce 941 42

Vznik funkcie: 30.06.2022

Ing. Richard Lendel

Kvetná 2264/23

Šurany 942 01

Vznik funkcie: 30.06.2022

Mgr. Marcel Filaga  
Na v šku 25  
Šurany 942 01  
Vznik funkcie: 06.03.2023

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločnosti. V mene spoločnosti podpisujú obaja konatelia tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja konatelia svoj podpis.

Výška základného imania:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

Dozorná rada:

Ing. Barbora Lendelová  
Kvetná 2264/23  
Šurany 942 01  
Vznik funkcie: 30.06.2022

Antónia Kuruczová

393  
Veľké Lovce 941 42  
Vznik funkcie: 30.06.2022

Radovan Šucha

Bottova 772/34  
Šurany 942 01  
Vznik funkcie: 14.02.2024'

### I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

01.04.2023

### I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej sú súčasťou útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej sú súčasťou útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny útovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných útovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či útovná jednotka je materskou útovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú útovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej útovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útovnú závierku podľa osobitných predpisov, 12)
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych útovných jednotiek.

Útovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a útovná jednotka nie je materskou útovnou jednotkou.

**I. I - (6)** Priemerný prepoítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná zázvierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabu ka 1: Informácie k I. I odst. 6 o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný prepoítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná zázvierka, z toho:	0	0
Po et vedúcich zamestnancov	0	0

## I. II

### Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, i je útovná zázvierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračova vo svojej innosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej innosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná zázvierka bola zostavená za predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračova vo svojej innosti

**I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä**

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
- b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
- ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
  - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
  - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
- e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
- pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
  - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
    - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
    - dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Obstarávacou cenou ú tovná jednotka oce uje:

- hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou innos ou,
- zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou innos ou,
- podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere,
- poh adávky pri odplatnom nadobudnutí alebo poh adávky nadobudnuté vkladom do ZI,
- nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou innos ou,
- záväzky pri ich prevzatí.

Vlastnými nákladmi ú tovná jednotka oce uje:

- hmotný majetok vytvorený vlastnou innos ou,
- zásoby vytvorené vlastnou innos ou,
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou innos ou.

Menovitou hodnotou ú tovná jednotka oce uje:

- pe ažné prostriedky a ceny,
- poh adávky pri ich vzniku,
- záväzky pri ich vzniku.

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období ú tovná jednotka vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Na ú te asového rozlíšenia sa neú tuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci ú tovný prípad, ktorý sa týka ú tovania nákladov a výnosov medzi dvoma ú tovnými obdobiami, pri om nejde o ú tovný prípad týkajúci sa ú tovania dotácií a emisných kvót.

Do dlhodobého nehmotného majetku ú tovná jednotka zara uje majetok, ktorého doba použite nosti je viac ako rok a vstupná cena je viac ako 2 400,00 Eur.

Samostatné hnute né veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použite nosti je viac ako rok a vstupná cena je viac ako 1 700,00 Eur.'

## I. IX

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Stav VI na začiatku ú t. obdobia	5000	5000
Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia	0	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	5000	5000
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	5000	5000
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	500	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	1814	0
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Ú tovný zisk alebo strata (431)	6152	2314
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--