

**Poznámky k útovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2023 do 31.12.2023**

<b>Obchodné meno:</b>	Urbárske pozemkové spoločnosť
<b>Sídlo:</b>	Podkonice 178,97613, Podkonice
<b>Právna forma:</b>	Pozemkové spoločnosť
<b>Dátum vzniku:</b>	04.05.1993
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve
<b>Štaturárny orgán:</b>	Ing. Roman Barla, predseda, Ing. M. Očenáš, J. Turčan, D. Koctúr, J. Flaška, členovia výboru

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Pozemkové spoločenstvo má I O : 00 631 485, DI 2021066410 a sídli v prenajatých priestoroch v budove Obecného úradu v Podkoniciach.

Prácu spoločenstva zabezpečujú členovia výboru a podľa potreby aj iní zamestnanci, s ktorými je uzatváraný pracovný pomer na základe uzatvorenej dohody o pracovnej činnosti.'

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útovná závierka za rok 2022 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení členov spoločenstva dňa 20.10.2023. VZ schválilo návrh na rozdelenie zisku v celkovej výške 22621 EUR nasledovne : suma vo výške 10% zisku t.j. 2262 EUR bola preúčtovaná do rezervného fondu spoločenstva, suma vo výške 20359 EUR bola použitá na výplatu podielov z hospodárenia za rok 2022. Podiely na hospodárskom výsledku boli vyplatené členom spoločenstva do konca roka 2023.

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Pozemkové spoločenstvo predkladá riadnu útovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania svojej činnosti. Spracovanie útovnictva je zabezpečené dodávateľsky.

**I. I - (6)** Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,5	0,2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	0,5	0,2
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii útovných zásad a útovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách útovných zásad a zmenách útovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny útovných zásad a útovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie v jednotlivých súčiastiach útovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Pozemkové spoločenstvo zabezpečuje svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou, k zmene útovných zásad nedošlo. Dlhodobý majetok bol odpísaný útojne aj daňovo v súlade so zákonom o dani z príjmov. Zostatková hodnota dlhodobého majetku je nulová, spoločenstvo vlastní aj neodpisovaný majetok - pozemky. V roku 2023 nebol obstaraný žiaden odpisovaný majetok, ale vzájomný zápočetom za neuhradené pohľadávky s PD Podkonice boli obstarané pozemky v hodnote 7180 EUR..

Pohľadávky a záväzky, finančný majetok sú oceňované nominálnou hodnotou, o majetku v cudzej mene nebolo účtované. Spoločenstvo vykazuje pohľadávky po lehote splatnosti z neuhradeného nájomného výške 3570 EUR a pohľadávky z obchodného styku vo výške 2937 EUR. Ostatné pohľadávky z obchodného styku vo výške 2004 EUR sú v lehote splatnosti.

Spoločenstvo vykazuje krátkodobé záväzky z obchodného styku a záväzky voči zamestnancom, poisovním a daňovému úradu, tieto sú v lehote splatnosti a boli splatené v 01 a 03/2024.

Spoločenstvo eviduje zásobu dreva na sklade vo výške 850 EUR a PHL v nádrži v hodnote 42 EUR.

V roku 2020 bola PS poskytnutá dotácia na úpravu ciest a zväžnic vo výške 37857 EUR, z tejto dotácie bolo v roku 2020 vyčerpané 4105 EUR na spracovanie geometrických plánov a osadenie značiek, v roku 2021 bolo vyčerpanie dotácie vo výške 1864 EUR na obstaranie materiálu na spevnenie ciest, v roku 2022 bolo vyčerpané 1001 EUR a v roku 2023 bolo vyčerpané 6070 EUR.

V roku 2022 bola tvorená opravná položka k pohľadávkam vo výške 6325 EUR, z dôvodu zaplatenia dlžnej čiastky od dlžníka PD Podkonice bola OP znížená o sumu uhradených pohľadávok vo výške 3817 EUR a rovnako bola aj daňovo vysporiadaná.



I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	2004	2937	4941
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	0	3570	3570
<b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>	<b>2004</b>	<b>6507</b>	<b>8511</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	650	223
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	64903	98138
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>65553</b>	<b>98361</b>

**Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovný zisk</b>	<b>22621</b>
<b>Rozdelenie ú tovného zisku</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	2262
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	20359
Rozdelenie podielu na zisku spoločným, lenom	20359
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>22621</b>

I.III - (2) - b) jednotlivých druhoch rezerv za bežné ú tovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného ú tovného obdobia, ich stav na konci ú tovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv,

**Tabu ka 25: Informácia k I. III odst. 2 písm. b) o rezervách**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
Rezerva na ú tovnú závierku <sup>323</sup>	150	150	150	0	150
Rezerva na pestovnú inos	12075	5150	3938	8137	5150
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	24817	30887
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	788	3721
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	788	3721
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

#### I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovnou jednotkou.

**Tabu ka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb**

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za predaj dreva	86222	119958
Tržby z nájmu	3764	3764
Dotácia z po no fondov	6070	1001
Zmena stavu výrobkov	1518	2367
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - b) zmene stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu pod a jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary,

**Tabuľka 38: Informácie k I. IV odst. 1 písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	1518	2367	2367	1518	2367
Zvieratá	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1517</b>	<b>2367</b>	<b>2367</b>	<b>1518</b>	<b>2367</b>
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentatívne	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1518</b>	<b>2367</b>

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie,

**Tabuľka 41: Informácie k I. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov**

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	17167	14137
Ostatné osobné nákl. na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistné	2943	3337
Zdravotné poistné	1720	370
Iné	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činností účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	86222	1199583764
Tržby z predaja služieb	3764	3764
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>89986</b>	<b>123122</b>

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útovného obdobia	0	0
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia	0	0
Stav VI na konci útovného obdobia:	0	0
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	0	0
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	6233	3971
Ostatné kapitálové fondy (413)	13515	13515
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	14563	27242
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Útovný zisk alebo strata (431)	15490	22621
Vyplatené dividendy	33160	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na úte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--