

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej  
v sústave podvojného účtovníctva



zostavená k **3 1 . 1 2 . 2 0 2 3**

Daňové identifikačné číslo <b>2 0 2 2 0 9 5 6 5 8</b>	Účtovná závierka	Mesiac Rok
IČO <b>3 1 8 1 2 0 8 2</b>	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	Za obdobie od <b>1 2 0 2 3</b>
SK NACE <b>6 8 . 3 2 . 0</b>	<input type="checkbox"/> mimoriadna	do <b>1 2 2 0 2 3</b>
	<input type="checkbox"/> priebežná	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od <b>1 2 0 2 2</b>
	(vyznačí sa x)	do <b>1 2 2 0 2 3</b>

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč NUJ 1-01)  
(v eurocentoch)

Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)  
(v eurocentoch)

Poznámky (Úč NUJ 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

**S p o l o č e n s t v o v l a s t n í k o v b y t o v a g a r á ž í H a v l í č k o v a 4 / A**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

**H a v l í č k o v a**

Číslo

**4 / A**

PSČ

Obec

**8 1 1 0 4 B r a t i s l a v a**

Telefónne číslo

**0 2 5 9 3 5 5 2 1 0**

E-mailová adresa

**c s o r g e i o v a @ s i p o x . s k**

Zostavená dňa:

**2 8 . 0 3 . 2 0 2 4**

Schválená dňa:

**2 8 . 0 3 . 2 0 2 4**

Podpisový záznam  
štatutárneho orgánu alebo  
člena štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky:

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
<b>A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU</b> r. 002 + r. 009 + r. 021		<b>001</b>	0	0	0	0
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b> r. 003 až r. 008	<b>002</b>	0	0	0	0
A.I.1.	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012 - (072+091AÚ)	003			0	
2.	Softvér 013 - (073+091AÚ)	004			0	
3.	Oceniteľné práva 014 - (074 + 091AÚ)	005			0	
4.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ)	006			0	
5.	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)	007			0	
6.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095AÚ)	008			0	
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok</b> r. 010 až r. 020	<b>009</b>	0	0	0	0
A.II.1.	Pozemky (031)	010			0	
2.	Umelecké diela a zbierky (032)	011			0	
3.	Stavby 021 - (081 + 092AÚ)	012			0	
4.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí 022 - (082 + 092AÚ)	013			0	
5.	Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ)	014			0	
6.	Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ)	015			0	
7.	Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)	016			0	
8.	Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ)	017			0	
9.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 +092AÚ)	018			0	
10.	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)	019			0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)	020			0	
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok</b> r. 022 až r. 028	<b>021</b>	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)	022			0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)	023			0	
3.	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024			0	
4.	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ	025			0	
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026			0	
6.	Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027			0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)	028			0	

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
<b>B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU</b> r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051		<b>029</b>	92746,09	0	92746,09	55005,75
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> r. 031 až r. 036	<b>030</b>	0	0	0	0
<b>B.I.1.</b>	Materiál (112 + 119) - 191	031			0	
<b>2.</b>	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121+122) - (192 +193)	032			0	
<b>3.</b>	Výrobky (123 - 194)	033			0	
<b>4.</b>	Zvieratá (124 - 195)	034			0	
<b>5.</b>	Tovar (132 + 139) - 196	035			0	
<b>6.</b>	Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ - 391 AÚ)	036			0	
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> r. 038 až r. 041	<b>037</b>	0	0	0	0
<b>B.II.1.</b>	Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038			0	
<b>2.</b>	Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391AÚ)	039			0	
<b>3.</b>	Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)	040			0	
<b>4.</b>	Iné pohľadávky ( 335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	041			0	
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky</b> r. 043 až r. 050	<b>042</b>	912,3	0	912,3	939,35
<b>B.III.1.</b>	Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314 AÚ) - 391AÚ	043			0	939,35
<b>2.</b>	Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044	912,3		912,3	
<b>3.</b>	Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336 )	045		x	0	
<b>4.</b>	Daňové pohľadávky (341 až 345)	046		x	0	
<b>5.</b>	Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+ 348)	047		x	0	
<b>6.</b>	Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391AÚ)	048			0	
<b>7.</b>	Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)	049			0	
<b>8.</b>	Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	050			0	
<b>B.IV.</b>	<b>Finančné účty</b> r. 052 až r. 056	<b>051</b>	91833,79	0	91833,79	54066,4
<b>B.IV.1.</b>	Pokladnica (211 + 213)	052	918,83	x	918,83	308,93
<b>2.</b>	Bankové účty (221 AÚ + 261)	053	90914,96	x	90914,96	53757,47
<b>3.</b>	Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AÚ)	054		x	0	
<b>4.</b>	Krátkodobý finančný majetok(251+ 253 + 255AÚ+ 256 + 257) - 291AÚ	055			0	
<b>5.</b>	Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AÚ)	056			0	
<b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU</b> r. 058 a r. 059		<b>057</b>	0	0	0	2393,23
<b>C.1.</b>	Náklady budúcich období (381)	058			0	
<b>2.</b>	Príjmy budúcich období (385)	059			0	2393,23
<b>MAJETOK SPOLU</b> r. 001 + r. 029 + r. 057		<b>060</b>	92746,09	0	92746,09	57398,98

Strana pasív		č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a		b	5	6
<b>A. VLASTNÉ IMANIE</b> r. 062+ r. 067 + r. 071 + r. 072		<b>061</b>	68946,78	60343,79
<b>A.I. Imanie a fondy</b>	r. 063 až r. 066	<b>062</b>	68946,78	60343,79
A.I.1.	Základné imanie (411)	063		
2.	Fondy tvorené podľa osobitných predpisov (412)	064	68946,78	60343,79
3.	Fond reprodukcie (413)	065		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín (415)	066		
<b>A.II. Fondy tvorené zo zisku</b>	r. 068 až r. 070	<b>067</b>	0	0
A.II.1.	Rezervný fond (421)	068		
2.	Fondy tvorené zo zisku (423)	069		
3.	Ostatné fondy (427)	070		
<b>A.III. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+; - 428)</b>		<b>071</b>		
<b>A.IV. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 067 + r. 071 + r. 073 + r. 100)</b>		<b>072</b>	0	0
<b>B. ZÁVÄZKY</b> r. 074 + r. 078 + r. 086 + r. 096		<b>073</b>	23799,31	-2944,81
<b>B.I.1. Rezervy</b>	r. 075 až r. 077	<b>074</b>	0	0
2.	Rezervy zákonné (451AÚ)	075		
3.	Ostatné rezervy (459AÚ)	076		
4.	Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ)	077		
<b>B.II. Dlhodobé záväzky</b>	r. 079 až r. 085	<b>078</b>	0	0
B.II.1.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	079		
2.	Vydané dlhopisy (473 - 255 AÚ)	080		
3.	Záväzky z nájmu (474 AÚ)	081		
4.	Dlhodobé prijaté preddavky (475)	082		
5.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476 AÚ)	083		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	084		
7.	Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	085		
<b>B.III. Krátkodobé záväzky</b>	r. 087 až r. 095	<b>086</b>	23799,31	-2944,81
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	087	-5963,42	-2944,81
2.	Záväzky voči zamestnancom (331+ 333)	088		
3.	Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	089		
4.	Daňové záväzky (341 až 345)	090		
5.	Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+348)	091		
6.	Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)	092		
7.	Záväzky voči účastníkom združení (368)	093		
8.	Spojovací účet pri združení (396)	094		
9.	Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ +476AÚ + 479 AÚ)	095	29762,73	
<b>B.IV. Bankové úvery a iné výpomoci a pôžičky</b>	r. 097 až r. 099	<b>096</b>	0	0
B.IV.1.	Dlhodobé bankové úvery (461AÚ)	097		
2.	Bežné bankové úvery ( 231+ 232 + 461AÚ)	098		
3.	Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+ 249)	099		
<b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU</b> r. 101 až r. 103		<b>100</b>	0	0
C.I.1.	Výdavky budúcich období (383)	101		
2.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384 AÚ)	102		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384 AÚ)	103		
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE, ZÁVÄZKY A ÚČTY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA</b> r.061+ r.073 + r.100		<b>104</b>	92746,09	57398,98

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01	390,1		390,1	
502	Spotreba energie	02			0	61411,09
504	Predaný tovar	03			0	
511	Opravy a udržiavanie	04	27127,65		27127,65	
512	Cestovné	05			0	
513	Náklady na reprezentáciu	06			0	
518	Ostatné služby	07	9959,75		9959,75	15096,62
521	Mzdové náklady	08			0	
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09			0	
525	Ostatné sociálne poistenie	10			0	
527	Zákonné sociálne náklady	11			0	
528	Ostatné sociálne náklady	12			0	
531	Daň z motorových vozidiel	13			0	
532	Daň z nehnuteľností	14			0	
538	Ostatné dane a poplatky	15	114		114	
541	Zmluvné pokuty a penále	16			0	
542	Ostatné pokuty a penále	17			0	
543	Odpísanie pohľadávky	18			0	
544	Úroky	19			0	
545	Kurzové straty	20			0	
546	Dary	21			0	
547	Osobitné náklady	22			0	
548	Manká a škody	23			0	0,54
549	Iné ostatné náklady	24	200,4		200,4	1602,94
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25			0	
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26			0	
553	Predané cenné papiere	27			0	
554	Predaný materiál	28			0	
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29			0	
556	Tvorba fondov	30			0	
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31			0	
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32			0	
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33			0	
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34			0	
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35			0	
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36			0	
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37			0	
<b>Účtová trieda 5 spolu</b>		<b>r. 01 až r. 37</b>	<b>37791,9</b>	<b>0</b>	<b>37791,9</b>	<b>78111,19</b>

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39			0	
602	Tržby z predaja služieb	40			0	78111,19
604	Tržby za predaný tovar	41			0	
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42			0	
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43			0	
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44			0	
614	Zmena stavu zásob zvierat	45			0	
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46			0	
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47			0	
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48			0	
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49			0	
641	Zmluvné pokuty a penále	50			0	
642	Ostatné pokuty a penále	51			0	
643	Platby za odpísané pohľadávky	52			0	
644	Úroky	53			0	
645	Kurzové zisky	54			0	
646	Prijaté dary	55			0	
647	Osobitné výnosy	56	6972,48		6972,48	
648	Zákonné poplatky	57			0	
649	Iné ostatné výnosy	58			0	
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59			0	
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60			0	
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61			0	
654	Tržby z predaja materiálu	62			0	
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63			0	
656	Výnosy z použitia fondu	64	30819,42		30819,42	
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65			0	
658	Výnosy z nájmu majetku	66			0	
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67			0	
662	Prijaté príspevky od právnických osôb	68			0	
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69			0	
664	Prijaté členské príspevky	70			0	
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71			0	
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72			0	
691	Dotácie	73			0	
<b>Účtová trieda 6 spolu</b>		<b>r. 39 až r. 73</b>	<b>37791,9</b>	<b>0</b>	<b>37791,9</b>	<b>78111,19</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>		<b>r. 74 - r. 38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
591	Daň z príjmov	76			0	
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77			0	
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>		<b>(r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>