

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2023 do 31.12.2023**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Obchodné meno:</b>             | L&L Real Estate Company, s.r.o.                                     |
| <b>Sídlo:</b>                     | Hlaváčkova 3163/31,84105,Bratislava                                 |
| <b>Právna forma:</b>              | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                     |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 25.06.2020  |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | Ing. Peter Lupták   |

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'L&L Real Estate Company, s.r.o.  
Hlaváčkova 3163/31  
84105 Bratislava  
I O: 52809412  
DI : 2121301875'

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

27.03.2023

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Podanie daňového priznania

**I. I - (6)** Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útočného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky  | Bežné útočné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|--|----------------------|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                   | 0                    | 0   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho: | 0                    | 0   |
| Počet vedúcich zamestnancov  | 0                    | 0   |

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

**I. III - t)** zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky   | Bežné útočné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Pokladnica, ceniny  | 735                  | 2609  |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 553                  | 909   |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                    | 0   |
| Peniaze na ceste  | 0                    | 0   |
| <b>Spolu</b>  | <b>1288</b>          | <b>3518</b>                                 |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|--|
| Ú tovná strata                              | 302  |
| <b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>         | <b>Bežné ú tovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0  |
| Z nerozdeleného zisku minulých období       | 0  |
| Úhrada straty spoločnosťami                 | 0  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 302  |
| Iné   | 0  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>302</b>                                   |

I.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- sume odloženej daňovej pohľadávky ú tovej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpisov a iných nárokov, ako aj do časných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neú tovala,
- sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tejto časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- sume neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpisov a iných nárokov a odpisov vrátane tých do časných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená daňová pohľadávka,
- odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám ú tovaným priamo na ú tovtvo vlastného imania bez ú tovania na ú tovtvo nákladov a výnosov,
- vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- zmene sadzby dane z príjmov.

**Tabuľka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov**

| Názov položky                                | Bežné ú tovné obdobie |          |           | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |          |           |
|--|-----------------------|----------|-----------|--|----------|-----------|
|  | Základ dane           | Da       | Da v %    | Základ dane                                  | Da       | Da v %    |
| a  | b                     | c        | d         | e  | f        | g         |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -2124                 | x        | x         | -302   | x        | x         |
| Teoretická da                                | x                     | 0        | 15        | x  | 0        | 15        |
| Daňovo neuznané náklady                      | 406                   | 0        | 15        | 0  | 0        | 0         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 0                     | 0        | 0         | 0  | 0        | 0         |
| Vplyv nevykázaného odloženej daňovej straty  | 0                     | 0        | 0         | 0  | 0        | 0         |
| Umorenie daňovej straty                      | 0                     | 0        | 0         | 0  | 0        | 0         |
| Zmena sadzby dane                            | 0                     | 0        | 0         | 0  | 0        | 0         |
| Iné  | 0                     | 0        | 0         | 0  | 0        | 0         |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>-1719</b>          | <b>0</b> | <b>15</b> | <b>-302</b>                                  | <b>0</b> | <b>15</b> |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     | 0        | 15        | x  | 0        | 15        |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     | 0        | 0         | x  | 0        | 0         |
| Celková daň z príjmov                        | x                     | 0        | 15        | x  | 0        | 15        |

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi domom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a domom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Stav VI na začiatku útového obdobia                                   | 3451                 | 3753  |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas útového obdobia                      | -2124                | -302  |
| Stav VI na konci útového obdobia:                                     | 1328                 | 3451  |
| Dôvody zmien VI :   | 0                    | 0   |
| Základné imanie zapísané do OR (411)                                  | 5000                 | 5000  |
| Základné imanie nezapísané do OR (419)                                | 0                    | 0   |
| Emisné ážio (412)   | 0                    | 0   |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 17                   | 17  |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 0                    | 0   |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                    | 0   |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                    | 0   |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 314                  | 314   |
| Neuhradená strata min. rokov (429)                                    | 1879                 | 1578  |
| Útovný zisk alebo strata (431)  | -2124                | -302  |
| Vyplatené dividendy   | 0                    | 0   |
| Ďalšie zmeny vlastného imania   | 0                    | 0   |
| Zmeny na úte fyzickej osoby (491)                                     | 0                    | 0   |

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

|  |
|--|
|  |
|--|