

## **Správa nezávislého audítora**

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o.:

### ***Správa z auditu účtovnej závierky***

#### ***Názor***

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### ***Iná skutočnosť***

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vyhotoviť výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky a vyhotovenie výročnej správy sa rozhodla dobrovoľne.

#### ***Základ pre názor***

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### ***Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku***

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

#### ***Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov***

##### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

19. februára 2024  
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 257



Ing. Tomáš Přeček, štatutárny audítor  
Licencia UDVA č. 1067

Úč POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ē F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | Mesiac Rok                                          |
|----------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------------------|
| 2 0 2 2 1 3 9 7 6 8        | x riadna         | x malá           | Za obdobie od 0 1 2 0 2 3                           |
| IČO                        |                  |                  | do 1 2 2 0 2 3                                      |
| 3 5 9 7 8 4 4 9            | mimoriadna       | veľká            | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 2 |
| SK NACE                    | priebežná        | (vyrzneči sa z)  | do 1 2 2 0 2 2                                      |
| 7 0 . 2 2 . 0              |                  |                  |                                                     |

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)  
 (v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
 (v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)  
 (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P o r s c h e I m m o b i l i e n S l o v a k i a s p o l .  
 s r o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V a j n o r s k á

Číslo

1 6 0

PSČ

Obec

8 3 1 0 4 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d B r a t i s l a v a I I I

O d d i e l : S r o , V l o ž k a č í s l o : 3 9 3 5 5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 / 4 9 2 6 2 6 0 0

0 2 / 4 9 2 6 2 6 3 3

E-mailová adresa

f i n @ p o r s c h e . s k

Zostavená dňa:

2 5 . 0 1 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

x

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   |   |   |   |   |   |   |         |   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---|---|---|---|---|---------|---|-------------------------------------------------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|                     |                                                                                 |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   |   |   |   |   |   | Netto 2 |   |                                                 | Netto 3 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                 |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |   |   |   |   |   |         |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     | SPOLU MAJETOK<br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                          | 01                   |                       |                   | 3 | 1 | 3 | 4 | 7 | 9 | 5       | 7 |                                                 |         | 1 | 4 | 5 | 1 | 5 | 1 | 1 | 8 |   |   |   |
|                     |                                                                                 |                      |                       |                   | 1 | 6 | 8 | 3 | 2 | 8 | 3       | 9 |                                                 |         |   |   |   | 2 | 2 | 0 | 9 | 4 | 0 | 7 | 0 |
| A.                  | Neobežný majetok<br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                       | 02                   |                       |                   | 2 | 7 | 6 | 7 | 3 | 7 | 6       | 5 |                                                 |         | 1 | 0 | 8 | 4 | 0 | 9 | 5 | 8 |   |   |   |
|                     |                                                                                 |                      |                       |                   | 1 | 6 | 8 | 3 | 2 | 8 | 0       | 7 |                                                 |         |   |   |   | 1 | 4 | 9 | 7 | 5 | 2 | 7 | 6 |
| A.I.                | Dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>súčet (r. 04 až r. 10)                          | 03                   |                       |                   |   |   |   |   |   | 5 | 8       |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                 |                      |                       |                   |   |   |   |   |   | 5 | 8       |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                           | 04                   |                       |                   |   |   |   |   |   |   |         |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                 |                      |                       |                   |   |   |   |   |   |   |         |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                  | 05                   |                       |                   |   |   |   |   |   |   |         |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                 |                      |                       |                   |   |   |   |   |   |   |         |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                         | 06                   |                       |                   |   |   |   |   |   |   |         |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                 |                      |                       |                   |   |   |   |   |   |   |         |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                 | 07                   |                       |                   |   |   |   |   |   |   |         |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                 |                      |                       |                   |   |   |   |   |   |   |         |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/        | 08                   |                       |                   |   |   |   |   |   | 5 | 8       |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                 |                      |                       |                   |   |   |   |   |   | 5 | 8       |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                    | 09                   |                       |                   |   |   |   |   |   |   |         |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                 |                      |                       |                   |   |   |   |   |   |   |         |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.                  | Poskytnuté<br>predávky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/     | 10                   |                       |                   |   |   |   |   |   |   |         |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                 |                      |                       |                   |   |   |   |   |   |   |         |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| A.II.               | Dlhodobý hmotný<br>majetok<br>súčet (r. 12 až<br>r. 20)                         | 11                   |                       |                   | 2 | 7 | 6 | 7 | 3 | 7 | 0       | 7 |                                                 |         | 1 | 0 | 8 | 4 | 0 | 9 | 5 | 8 |   |   |   |
|                     |                                                                                 |                      |                       |                   | 1 | 6 | 8 | 3 | 2 | 7 | 4       | 9 |                                                 |         |   |   |   | 1 | 4 | 9 | 7 | 5 | 2 | 7 | 6 |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                       | 12                   |                       |                   | 5 | 6 | 3 | 9 | 6 | 4 | 6       |   |                                                 |         | 5 | 6 | 3 | 9 | 6 | 4 | 6 |   |   |   |   |
|                     |                                                                                 |                      |                       |                   |   |   |   |   |   |   |         |   |                                                 |         |   |   |   | 7 | 3 | 3 | 6 | 7 | 2 | 8 |   |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                   | 13                   |                       |                   | 2 | 1 | 9 | 3 | 7 | 8 | 7       | 3 |                                                 |         | 5 | 1 | 2 | 4 | 6 | 4 | 7 |   |   |   |   |
|                     |                                                                                 |                      |                       |                   | 1 | 6 | 8 | 1 | 3 | 2 | 2       | 6 |                                                 |         |   |   |   | 7 | 6 | 3 | 8 | 5 | 4 | 8 |   |
| 3.                  | Samostatné<br>huteľné veci a<br>súbory huteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   |                       |                   |   |   |   |   | 5 | 6 | 1       | 9 |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                 |                      |                       |                   |   |   |   |   | 5 | 6 | 1       | 9 |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |           | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |   |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|---|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                                    | 2         | 3                                               | 3 |
|                     |                                                                                                                                |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto     |                                                 |   |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                                      |           |                                                 |   |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                                      |           |                                                 |   |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   | 1 3 9 0 4                            |           |                                                 |   |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   | 7 6 6 6 5                            | 7 6 6 6 5 |                                                 |   |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                                      |           |                                                 |   |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                                      |           |                                                 |   |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   |                                      |           |                                                 |   |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                                      |           |                                                 |   |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                                      |           |                                                 |   |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                                      |           |                                                 |   |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                                      |           |                                                 |   |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                                      |           |                                                 |   |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                                      |           |                                                 |   |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                                      |           |                                                 |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   |   |   |   |   |         |   |   |  | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---|---|---|---------|---|---|--|-------------------------------------------------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   |   |   |   | Netto 2 |   |   |  |                                                 | Netto 3 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok so zostatkovou<br>dobou splatnosti<br>najviac jeden rok<br>(066A, 067A, 069A,<br>06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>(22XA)                                                                            | 30                   |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10.                 | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - /096A/                                                                                     | 31                   |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11.                 | Poskytnuté<br>predávky<br>na dlhodobý<br>finančný majetok<br>(053) - /095A/                                                                       | 32                   |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                                        | 33                   |                       |                   | 3 | 6 | 7 | 4 | 1       | 9 | 2 |  |                                                 | 3       | 6 | 7 | 4 | 1 | 6 | 0 |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   |   |   |   |   |         | 3 | 2 |  |                                                 |         |   |   | 7 | 1 | 1 | 8 | 7 | 9 | 4 |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                                               | 34                   |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                                       | 35                   |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.                  | Nedokončená<br>výroba a polotovary<br>vlastnej výroby<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/                                                     | 36                   |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - /194/                                                                                                                          | 37                   |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - /195/                                                                                                                         | 38                   |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                                                                     | 39                   |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6.                  | Poskytnuté<br>predávky<br>na zásoby<br>(314A) - /391A/                                                                                            | 40                   |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| B.II.               | Dlhodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                                       | 41                   |                       |                   | 1 | 5 | 8 | 7 | 3       |   |   |  |                                                 | 1       | 5 | 8 | 7 | 3 |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| B.II.1.             | Pohľadávky<br>z obchodného<br>styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                                     | 42                   |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   |   |   |   |   |         |   |   |  |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   |  |   |   |   |         |   |   |   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|--|---|---|---|---------|---|---|---|-------------------------------------------------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |  |   |   |   | Netto 2 |   |   |   |                                                 | Netto 3 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | Korekcia - časť 2 |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   |                       |                   |  | 1 | 5 | 8 | 7       | 3 |   |   |                                                 |         | 1 | 5 | 8 | 7 | 3 |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   |                       |                   |  | 3 | 6 | 5 | 8       | 3 | 1 | 9 |                                                 |         | 3 | 6 | 5 | 8 | 2 | 8 | 7 |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |  |   |   |   | 3       | 2 |   |   |                                                 |         |   |   |   |   | 7 | 1 | 1 | 8 | 7 | 9 |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   |                       |                   |  |   | 2 | 2 | 4       | 2 |   |   |                                                 |         |   | 2 | 2 | 1 | 0 |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |  |   |   |   | 3       | 2 |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   | 1 | 9 | 3 |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |  |   |   |   |         |   |   |   |                                                 |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|---|
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1                                    | 2             | 3                                               | 3 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         |                                                 |   |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   | 2 2 4 2                              | 2 2 1 0       |                                                 |   |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 3 2                                  |               | 1 9 3 2                                         |   |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   |                                      |               |                                                 |   |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |   |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   | 3 6 5 6 0 7 7                        | 3 6 5 6 0 7 7 |                                                 |   |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               | 7 0 7 0 8 9 3                                   |   |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                                      |               |                                                 |   |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |   |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   |                                      |               |                                                 |   |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |   |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                                      |               |                                                 |   |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |   |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   |                                      |               |                                                 |   |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               | 4 5 9 6 9                                       |   |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                                      |               |                                                 |   |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |   |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   |                                      |               |                                                 |   |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |   |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                               | 66                   |                                      |               |                                                 |   |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |   |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                                      |               |                                                 |   |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |   |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                                      |               |                                                 |   |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |   |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)                                                                                                                | 69                   |                                      |               |                                                 |   |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |   |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                                      |               |                                                 |   |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                                      |               |                                                 |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   |  |  |         |  | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |  |  |  |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|--|--|---------|--|-------------------------------------------------|---------|--|--|--|--|
|                     |                                                       |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |  |  | Netto 2 |  |                                                 | Netto 3 |  |  |  |  |
|                     |                                                       |                      |                       | Korekcia - časť 2 |  |  |         |  |                                                 |         |  |  |  |  |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   |                       |                   |  |  |         |  |                                                 |         |  |  |  |  |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   |                       |                   |  |  |         |  |                                                 |         |  |  |  |  |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   |                       |                   |  |  |         |  |                                                 |         |  |  |  |  |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   |                       |                   |  |  |         |  |                                                 |         |  |  |  |  |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       |                   |  |  |         |  |                                                 |         |  |  |  |  |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   |                       |                   |  |  |         |  |                                                 |         |  |  |  |  |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |                   |  |  |         |  |                                                 |         |  |  |  |  |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                       |                   |  |  |         |  |                                                 |         |  |  |  |  |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 |  |   |   |   |   |   |   |   | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---------------------------------------------------|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   |                         |  | 1 | 4 | 5 | 1 | 5 | 1 | 1 | 8                                                 |  |  | 2 | 2 | 0 | 9 | 4 | 0 | 7 | 0 |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   |                         |  | 1 | 3 | 4 | 5 | 3 | 7 | 7 | 8                                                 |  |  | 1 | 2 | 9 | 0 | 2 | 7 | 0 | 7 |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   |                         |  |   |   |   |   | 6 | 6 | 3 | 9                                                 |  |  |   |   |   |   | 6 | 6 | 3 | 9 |
| A.I.1.              | Základné imania (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   |                         |  |   |   |   |   | 6 | 6 | 3 | 9                                                 |  |  |   |   |   |   | 6 | 6 | 3 | 9 |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |  |   |   |   |   |   |   |   |                                                   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |  |   |   |   |   |   |   |   |                                                   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |  |   |   |   |   |   |   |   |                                                   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   |                         |  | 1 | 2 | 2 | 5 | 9 | 5 | 5 | 9                                                 |  |  | 1 | 2 | 2 | 5 | 9 | 5 | 5 | 9 |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   |                         |  |   |   |   |   |   | 6 | 6 | 4                                                 |  |  |   |   |   |   |   | 6 | 6 | 4 |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   |                         |  |   |   |   |   |   | 6 | 6 | 4                                                 |  |  |   |   |   |   |   | 6 | 6 | 4 |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |  |   |   |   |   |   |   |   |                                                   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   |                            |                                                      |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   |                            |                                                      |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   |                            |                                                      |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>úcastí (+/- 415)                                                                                            | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)                                                                   | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   |                            |                                                      |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)                                                                                                         | 99                   |                            |                                                      |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 1 1 8 6 9 1 6              | 6 3 5 8 4 5                                          |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 1 0 0 3 6 8 2              | 9 1 2 1 3 9 0                                        |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  |                            | 8 9 0 9 0 1 9                                        |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  |                            |                                                      |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej úasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                  | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  |                            | 8 3 6 0 0 0 0                                        |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej úasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                     | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  |                            |                                                      |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  |                            | 5 4 9 0 1 9                                          |



| Ozna-<br>enie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.              | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  |                            |                                                      |
| B.II.1.            | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                 | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            |                                                      |
| B.III.             | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  |                            |                                                      |
| B.IV.              | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 9 6 9 7 9 0                | 1 8 7 5 8 8                                          |
| B.IV.1.            | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 1 9 4 2 2 9                | 1 4 4 1 7 9                                          |
| 1.a.               | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  | 7 4 8 3 1                  | 4 6 1 8 1                                            |
| 1.b.               | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.               | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 1 1 9 3 9 8                | 9 7 9 9 8                                            |
| 2.                 | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  |                            |                                                      |
| 3.                 | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  |                            |                                                      |
| 4.                 | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            |                                                      |
| 5.                 | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            |                                                      |
| 6.                 | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  |                            |                                                      |
| 7.                 | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  |                            |                                                      |
| 8.                 | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 7 7 5 5 6 1                | 4 3 4 0 9                                            |
| 9.                 | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  |                            |                                                      |
| B.V.               | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 3 3 8 9 2                  | 2 4 7 8 3                                            |
| B.V.1.             | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  |                            |                                                      |
| 2.                 | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 3 3 8 9 2                  | 2 4 7 8 3                                            |
| B.VI.              | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  |                            |                                                      |
| B.VII.             | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, I-/255A)                                                                                                               | 140                  |                            |                                                      |
| C.                 | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 5 7 6 5 8                  | 6 9 9 7 3                                            |
| C.1.               | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                 | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  |                            |                                                      |
| 3.                 | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  | 4 5 3 4 4                  | 5 7 6 5 9                                            |
| 4.                 | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  | 1 2 3 1 4                  | 1 2 3 1 4                                            |



| Ozre-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 2 6 5 3 0 0 5              | 2 7 2 1 8 4 2                                        |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 7 1 9 7 8 9 4              | 2 7 3 5 1 0 9                                        |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   |                            |                                                      |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   |                            |                                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 2 6 5 3 0 0 5              | 2 7 2 1 8 4 2                                        |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 4 5 3 0 0 0 0              | 9 5 2                                                |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 1 4 8 8 9                  | 1 2 3 1 5                                            |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 5 5 5 7 9 6 0              | 1 7 8 6 1 8 3                                        |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   |                            |                                                      |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 5 1 2 1                    | 1 2 8 3                                              |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 1 1 6 3 5 7 4              | 4 3 4 8 6 9                                          |
| E.                  | Osobné náklady (r. 18 až r. 19)                                                                                          | 15                   |                            |                                                      |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   |                            |                                                      |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   |                            |                                                      |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 1 5 7 8 6 5                | 1 5 6 6 5 6                                          |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 9 6 0 2 2 2                | 1 1 8 6 7 6 5                                        |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 9 6 0 2 2 2                | 1 1 8 6 7 6 5                                        |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   | 3 2 7 0 7 6 1              |                                                      |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   | 1 2                        | - 2 2 0                                              |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 4 0 5                      | 6 8 3 0                                              |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 1 6 3 9 9 3 4              | 9 4 8 9 2 6                                          |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |  |  |   |   |   |   |                                                 |   |   |  |   |   |   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--|--|---|---|---|---|-------------------------------------------------|---|---|--|---|---|---|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie |  |  |   |   |   |   | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |   |   |  |   |   |   |
|                     |                                                                                                                         |                      | 1                     |  |  |   |   |   |   | 2                                               |   |   |  |   |   |   |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   |                       |  |  | 1 | 4 | 8 | 4 | 3                                               | 1 | 0 |  |   | 2 | 2 |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   |                       |  |  | 2 | 0 | 8 | 5 | 5                                               | 1 |   |  |   |   |   |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   |                       |  |  |   |   |   |   |                                                 |   |   |  |   |   |   |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   |                       |  |  |   |   |   |   |                                                 |   |   |  |   |   |   |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                       |  |  |   |   |   |   |                                                 |   |   |  |   |   |   |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                       |  |  |   |   |   |   |                                                 |   |   |  |   |   |   |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                       |  |  |   |   |   |   |                                                 |   |   |  |   |   |   |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                       |  |  |   |   |   |   |                                                 |   |   |  |   |   |   |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                       |  |  |   |   |   |   |                                                 |   |   |  |   |   |   |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                       |  |  |   |   |   |   |                                                 |   |   |  |   |   |   |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                       |  |  |   |   |   |   |                                                 |   |   |  |   |   |   |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   |                       |  |  | 2 | 0 | 8 | 5 | 5                                               | 0 |   |  |   |   |   |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   |                       |  |  | 2 | 0 | 8 | 5 | 5                                               | 0 |   |  |   |   |   |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   |                       |  |  |   |   |   |   |                                                 |   |   |  |   |   |   |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   |                       |  |  |   |   |   |   | 1                                               |   |   |  |   |   |   |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                       |  |  |   |   |   |   |                                                 |   |   |  |   |   |   |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   |                       |  |  |   |   |   |   |                                                 |   |   |  |   |   |   |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   |                       |  |  | 3 | 4 | 5 | 9 | 2                                               | 1 |   |  | 1 | 4 | 4 |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   |                       |  |  |   |   |   |   |                                                 |   |   |  |   |   |   |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                       |  |  |   |   |   |   |                                                 |   |   |  |   |   |   |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                       |  |  |   |   |   |   |                                                 |   |   |  |   |   |   |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   |                       |  |  | 3 | 4 | 5 | 8 | 2                                               | 3 |   |  | 1 | 4 | 4 |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   |                       |  |  | 3 | 4 | 5 | 8 | 2                                               | 3 |   |  | 1 | 4 | 4 |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   |                       |  |  |   |   |   |   |                                                 |   |   |  |   |   |   |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   |                       |  |  |   |   |   |   | 5                                               |   |   |  |   | 2 | 7 |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                       |  |  |   |   |   |   |                                                 |   |   |  |   |   |   |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   |                       |  |  |   |   |   |   | 9                                               | 3 |   |  |   | 9 | 6 |



| Ozna-<br>čenie | Text                                                                              | Číslo<br>riadku | Skutočnosť            |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |                                                 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|--|-------------------------------------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|
|                |                                                                                   |                 | bežné účtovné obdobie |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                |                                                                                   |                 | 1                     |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  | 2                                               |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ***            | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)                  | 55              |                       |  |  |  | - | 1 | 3 | 7 | 3 | 7 | 0 |  |                                                 |  |   | - | 1 | 4 | 4 | 4 | 1 | 8 |
| ****           | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56              |                       |  |  |  | 1 | 5 | 0 | 2 | 5 | 6 | 4 |  |                                                 |  |   | 8 | 0 | 4 | 5 | 0 | 8 |   |
| R.             | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57              |                       |  |  |  | 3 | 1 | 5 | 6 | 4 | 8 |   |  |                                                 |  | 1 | 6 | 8 | 6 | 6 | 3 |   |   |
| R.1.           | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58              |                       |  |  |  | 8 | 8 | 0 | 5 | 4 | 0 |   |  |                                                 |  | 1 | 3 | 6 | 6 | 4 | 5 |   |   |
| 2.             | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59              |                       |  |  |  | - | 5 | 6 | 4 | 8 | 9 | 2 |  |                                                 |  | 3 | 2 | 0 | 1 | 8 |   |   |   |
| S.             | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60              |                       |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |                                                 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ****           | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 + r. 57 + r. 60) | 61              |                       |  |  |  | 1 | 1 | 8 | 6 | 9 | 1 | 6 |  |                                                 |  | 6 | 3 | 5 | 8 | 4 | 5 |   |   |

## **A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

### **1. Všeobecné informácie o spoločnosti**

Názov spoločnosti: Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť)  
Sídlo spoločnosti: Vajnorská 160, Bratislava 831 04

Spoločnosť bola založená 27.01.2006 a do obchodného registra bola zapísaná 08.02.2006 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č.39355/B).

### **2. Predmet činnosti Spoločnosti**

- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- prípravné práce pre stavbu - výkopové, zemné a búracie práce
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb

### **3. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### **4. Schválenie účtovnej závierky zostavenej za predchádzajúce obdobie**

Účtovná závierka k 31.12.2022 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená uznesením valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 02. 05. 2023.

### **5. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2022 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 28.03.2023. Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2022 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 29.03.2023. Výročná správa bola uložená do registra účtovných závierok dňa 29.03.2023.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve, a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

### **6. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023.

## 7. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom Porsche Holding Gesellschaft m.b.H., Salzburg, Rakúsko, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Porsche Holding Gesellschaft m.b.H. so sídlom Louise-Piech-Straße 2, 5020 Salzburg, Rakúsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom Volkswagen Aktiengesellschaft, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje Volkswagen Aktiengesellschaft so sídlom Berliner Ring 2, D - 38463, Wolfsburg, Nemecko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

## B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH ÚČTOVNÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

### 2. Účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobie.

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

### *Neistoty v odhadoch a predpokladoch*

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

body B.5.1. – B.5.4. - dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok – určenie predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia,

bod B.5.5. – pohľadávky – zníženie ocenenia prostredníctvom tvorby opravnej položky k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

bod B.5.11 – aktivácia odloženej daňovej pohľadávky – dosiahnutie budúcich zdaniteľných ziskov, voči ktorým môžu byť využité odpočítateľné dočasné rozdiely, umorené daňové straty a využité daňové odpočty a nároky.

#### 4. Informácie o významných transakciách neuvádzaných v súvahe

V bežnom účtovnom období neboli realizované transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ktoré by mohli mať významný vplyv na posúdenie finančnej situáciu Spoločnosti.

#### 5. Spôsob a určenie ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

##### 5.1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

##### 5.2. Spôsob zostavenia odpisového plánu (účtovné odpisy)

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Por. čís. | Druh dlhodobého hmotného a nehmotného majetku     | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba v % | Metóda odpisovania |
|-----------|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| 1.        | Stavby                                            | 10 - 25                       | 10 - 4                    | lineárna           |
| 2.        | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | 3 - 4                         | 33,33 - 25                | lineárna           |

**5.3. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú:**

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- inak

☒  
☐

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania
- inak

☐  
☒  
☐

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

**5.4. Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú:**

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- z doby odpisovania stanovenej zákonom o dani z príjmov

☒  
☐

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania
- inak

☐  
☒  
☐

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Opravná položka sa tvorí na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak nastala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Opravná položka k odpisovanému dlhodobému majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, sa tvorí, ak predpokladané budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako jeho ocenenie v účtovníctve, pričom ocenením v účtovníctve sa na tieto účely rozumie ocenenie po zohľadnení oprávok a už vytvorenej opravnej položky. Opravná položka k neodpisovanému dlhodobému majetku sa tvorí, ak predpokladané budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako jeho ocenenie v účtovníctve. Ocenením neodpisovaného dlhodobého majetku v účtovníctve sa rozumie ocenenie po zohľadnení už vytvorenej opravnej položky. Ak predpokladaná predajná cena dlhodobého majetku po odpočítaní nákladov na predaj je vyššia ako predpokladaná hodnota ďalšieho využitia tohto majetku účtovnou jednotkou, pri tvorbe opravnej položky sa zohľadňuje predpokladaná predajná cena znížená o náklady na predaj.

### 5.5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Toto ocenenie sa znižuje prostredníctvom tvorby opravnej položky k o pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

### 5.6. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### 5.7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 5.8. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na audit, prípravu daňového priznania a iné prevádzkové rezervy.

### 5.9. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### 5.10. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

### 5.11. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

### 5.12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 5.13. Výnosy

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb - prenájom nehnuteľností, a to najmä spriazneným stranám.

### 5.14. Prepočet údajov v cudzích menách na euro menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na euro menu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Pri uzavieraní účtovných kníh sú majetok a záväzky v cudzích menách, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov prepočítané na euro menu referenčným výmenným kurzom k dátumu účtovnej závierky určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Vzniknuté kurzové rozdiely sú zúčtované v zmysle § 24 platných postupov účtovania pre podnikateľov, s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

#### **5.15. Oprava významných chýb**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V účtovnom období 2023 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**C. INFORMÁCIE O AKTÍVACH****1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****1.1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Dlhodobý hmotný majetok               | Bežné účtovné obdobie |            |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   |            |
|---------------------------------------|-----------------------|------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------------|------------|
|                                       | Pozemky               | Stavby     | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci a<br>súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pesto-<br>vateľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obsta-<br>rávaný DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu      |
| a                                     | b                     | c          | d                                                                | e                                                   | f                                        | g              | h                    | i                                 | j          |
| Prvotné ocenenie                      |                       |            |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   |            |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia | 7 336 728             | 26 783 602 | 5 619                                                            | 0                                                   | 0                                        | 11 164         | 0                    | 0                                 | 34 137 113 |
| Prírastky                             | 20 000                |            |                                                                  |                                                     |                                          | 2 740          | 76 665               |                                   | 99 405     |
| Úbytky                                | 1 717 082             | 4 845 729  |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   | 6 562 811  |
| Presuny                               |                       |            |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   | 0          |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    | 5 639 646             | 21 937 873 | 5 619                                                            | 0                                                   | 0                                        | 13 904         | 76 665               | 0                                 | 27 673 707 |
| Oprávky                               |                       |            |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   |            |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia | 0                     | 19 145 054 | 5 619                                                            | 0                                                   | 0                                        | 11 164         | 0                    | 0                                 | 19 161 837 |
| Prírastky                             |                       | 2 513 901  |                                                                  |                                                     |                                          | 2 740          |                      |                                   | 2 516 641  |
| Úbytky                                |                       | 4 845 729  |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   | 4 845 729  |
| Presuny                               |                       |            |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   | 0          |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    | 0                     | 16 813 226 | 5 619                                                            | 0                                                   | 0                                        | 13 904         | 0                    | 0                                 | 16 832 749 |
| Opravné položky                       |                       |            |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   |            |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia | 0                     | 0          | 0                                                                | 0                                                   | 0                                        | 0              | 0                    | 0                                 | 0          |
| Prírastky                             |                       |            |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   |            |
| Úbytky                                |                       |            |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   |            |
| Presuny                               |                       |            |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   |            |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    | 0                     | 0          | 0                                                                | 0                                                   | 0                                        | 0              | 0                    | 0                                 | 0          |
| Zostatková hodnota                    |                       |            |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   |            |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia | 7 336 728             | 7 638 548  | 0                                                                | 0                                                   | 0                                        | 0              | 0                    | 0                                 | 14 975 276 |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    | 5 639 646             | 5 124 647  | 0                                                                | 0                                                   | 0                                        | 0              | 76 665               | 0                                 | 10 840 958 |

| Dlhodobý hmotný majetok               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   |            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------------|------------|
|                                       |                                              |            | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci a<br>súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pesto-<br>vateľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obsta-<br>rávaný DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM |            |
|                                       | Pozemky                                      | Stavby     |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   | Spolu      |
| a                                     | b                                            | c          | d                                                                | e                                                   | f                                        | g              | h                    | i                                 | j          |
| Prvotné ocenenie                      |                                              |            |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   |            |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia | 7 336 728                                    | 26 764 478 | 5 619                                                            | 0                                                   |                                          | 12 905         | 11 005               | 0                                 | 34 130 735 |
| Prírastky                             |                                              | 8 119      |                                                                  |                                                     |                                          | 282            |                      |                                   | 8 401      |
| Úbytky                                |                                              |            |                                                                  |                                                     |                                          | 2 023          |                      |                                   | 2 023      |
| Presuny                               |                                              | 11 005     |                                                                  |                                                     |                                          |                | -11 005              |                                   | 0          |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    | 7 336 728                                    | 26 783 602 | 5 619                                                            | 0                                                   | 0                                        | 11 164         | 0                    | 0                                 | 34 137 113 |
| Oprávky                               |                                              |            |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   |            |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia | 0                                            | 17 958 290 | 5 619                                                            | 0                                                   | 0                                        | 12 905         | 0                    | 0                                 | 17 976 814 |
| Prírastky                             |                                              | 1 186 764  |                                                                  |                                                     |                                          | 282            |                      |                                   | 1 187 046  |
| Úbytky                                |                                              |            |                                                                  |                                                     |                                          | 2 023          |                      |                                   | 2 023      |
| Presuny                               |                                              |            |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   | 0          |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    | 0                                            | 19 145 054 | 5 619                                                            | 0                                                   | 0                                        | 11 164         | 0                    | 0                                 | 19 161 837 |
| Opravné položky                       |                                              |            |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   |            |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia | 0                                            | 0          | 0                                                                | 0                                                   | 0                                        | 0              | 0                    | 0                                 | 0          |
| Prírastky                             |                                              |            |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   | 0          |
| Úbytky                                |                                              | 0          |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   | 0          |
| Presuny                               |                                              |            |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   | 0          |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    | 0                                            | 0          | 0                                                                | 0                                                   | 0                                        | 0              | 0                    | 0                                 | 0          |
| Zostatková hodnota                    |                                              |            |                                                                  |                                                     |                                          |                |                      |                                   |            |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia | 7 336 728                                    | 8 806 188  | 0                                                                | 0                                                   | 0                                        | 0              | 11 005               | 0                                 | 16 153 921 |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    | 7 336 728                                    | 7 638 548  | 0                                                                | 0                                                   | 0                                        | 0              | 0                    | 0                                 | 14 975 276 |

**2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku**

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou až do výšky 42 320 102 EUR (2022: 49 948 846 EUR).

| Druh poistenia                                               | Poistná suma v EUR 2023 | Poistná suma v EUR 2022 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Poistenie nehnuteľnosti - Vajnorská - administratívna budova | 6 748 335               | 6 748 335               |
| Poistenie nehnuteľnosti - Vajnorská                          | 11 398 446              | 11 398 446              |
| Poistenie nehnuteľnosti - Nové Zámky                         | -                       | 4 907 159               |
| Poistenie nehnuteľnosti - Nitra                              | -                       | 2 721 585               |
| Poistenie nehnuteľnosti - Dolnozemska                        | 13 603 056              | 13 603 056              |
| Poistenie nehnuteľnosti - Cesta na Senec                     | 10 570 265              | 10 570 265              |
| <b>Summe:</b>                                                | <b>42 320 102</b>       | <b>49 948 846</b>       |

V roku 2023 boli odpredané dve prevádzky: Nitra a Nové Zámky.

**3. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

- na ktorý je zriadené záložné právo ☐ ÁNO ☒ NIE
- pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať ☐ ÁNO ☒ NIE
- pri ktorom veriteľ nadobudol vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ktorý účtovná jednotka užíva na základe zmluvy o výpožičke ☐ ÁNO ☒ NIE

**4. Účtovná jednotka nadobudla alebo previedla dlhodobý nehnuteľný majetok,**

- pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva ☐ ÁNO ☒ NIE

**5. Údaje o pohľadávkach****5.1. Veková štruktúra pohľadávok**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Krátkodobé pohľadávky                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                | b                   | c                    | d                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ | 0                   | 0                    | 0                |
| účasti okrem pohľ. voči prepojeným ÚJ            | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku            | 290                 | 1 952                | 2 242            |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ            | 3 656 077           | 0                    | 3 656 077        |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>3 656 367</b>    | <b>1 952</b>         | <b>3 658 319</b> |

V rámci ostatných pohľadávok v rámci podielovej účasti je za rok 2023 vykázaná krátkodobá pohľadávka (cash – pooling) vo výške 3 656 077 EUR voči spoločnosti Porsche Corporate Finance GmbH, ktorá je úročená na dennej báze úrokom 1,3% – 2,7 % p.a. a je splatná na dennej báze.

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Krátkodobé pohľadávky                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                | b                   | c                    | d                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku            | 1 952               | 0                    | 1 952            |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ            | 7 070 893           |                      | 7 070 893        |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 45 969              |                      | 45 969           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>7 118 814</b>    | <b>0</b>             | <b>7 118 814</b> |

V rámci ostatných pohľadávok v rámci podielovej účasti je za rok 2022 vykázaná krátkodobá pohľadávka (cash – pooling) vo výške 7 070 893 EUR voči spoločnosti Porsche Corporate Finance GmbH, ktorá je úročená na dennej báze úrokom - 0,58 % p.a. a je splatná na dennej báze.

## 5.2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke pohľadávky,

- kryté záložným právom ☐ ÁNO ☒ NIE
- kryté inou formou zabezpečenia ☐ ÁNO ☒ NIE
- pri ktorých má obmedzené právo nakladania ☐ ÁNO ☒ NIE

## 6. Údaje o finančnom majetku

### 6.1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Konečný zostatok bankového účtu k 31.12. 2023 bol 0 EUR (31.12.2022: 0 EUR).

## D. INFORMÁCIE O PASÍVACH

### 1. Informácie o vlastnom imaní

#### 1.1. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti činí 6 639 EUR, a je tvorené vkladmi týchto spoločníkov:

|                                               |     |       |
|-----------------------------------------------|-----|-------|
| Porsche Immobilien Gesellschaft m.b.H. (85 %) | EUR | 5 643 |
| Porsche Holding Gesellschaft m. b.H. (15 %)   | EUR | 996   |
|                                               | EUR | 6 639 |

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

V priebehu roka 2023 nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre spoločníkov Spoločnosti. Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti K. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA.

## 1.2. Rozdelenie zisku/spôsob úhrady straty

Podľa rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti z 02.05.2023 bol zisk minulého účtovného obdobia rozdelený nasledovne:

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    | 635 845                                      |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |                                              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 635 845                                      |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>635 845</b>                               |

## 1.3. Ostatné kapitálové fondy a kapitálové fondy z príspevkov

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia z 26.6.2006 spoločník Porsche Immobilien Gesellschaft m.b.H. poskytol vklad do kapitálového fondu, ktorý je k 31.12.2023 vykázaný vo výške 12 259 559 EUR.

## 2. Údaje o záväzkoch

### 2.1. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti za bežné účtovné obdobie:

| Druh záväzku                                  | Výška záväzku<br>stav k 31.12.2023 | Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti |           |                  |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|------------------|
|                                               |                                    | Menej ako 1 rok                           | 1-5 rokov | Viac ako 5 rokov |
| Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ            |                                    |                                           |           |                  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                 |                                    |                                           |           |                  |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ | 74 831                             | 74 831                                    |           |                  |
| Ostatné záväzky z obchodného styku            | 119 398                            | 119 398                                   |           |                  |
| Daňové záväzky a dotácie                      | 775 561                            | 775 561                                   |           |                  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>               | <b>969 790</b>                     | <b>969 790</b>                            |           |                  |

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Tieto informácie sú uvedené v inej časti poznámok k účtovnej závierke.

Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

| Druh záväzku                                  | Výška záväzku<br>stav k 31.12.2022 | Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti |                  |                  |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                               |                                    | Menej ako 1 rok                           | 1-5 rokov        | Viac ako 5 rokov |
| Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ            | 8 360 000                          |                                           | 8 360 000        |                  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                 | <b>8 360 000</b>                   | <b>0</b>                                  | <b>8 360 000</b> | <b>0</b>         |
|                                               |                                    |                                           |                  |                  |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ | 46 181                             | 46 181                                    |                  |                  |
| Ostatné záväzky z obchodného styku            | 97 998                             | 97 998                                    |                  |                  |
| Daňové záväzky a dotácie                      | 43 409                             | 43 409                                    |                  |                  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>               | <b>187 588</b>                     | <b>187 588</b>                            | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## 2.2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke záväzky,

- zabezpečené záložným právom ☐ ÁNO ☒ NIE
- zabezpečené inou formou zabezpečenia ☐ ÁNO ☒ NIE

## 2.3. Popis tvorby odloženého daňového záväzku

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>-23 339</b>        | <b>298 989</b>                               |
| odpočítateľné                                                                         | -23 339               | -19                                          |
| zdaniteľné                                                                            |                       | 299 008                                      |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>-52 247</b>        | <b>2 315 389</b>                             |
| odpočítateľné                                                                         | -52 247               | -45 570                                      |
| zdaniteľné                                                                            | 0                     | 2 360 959                                    |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |                                              |
| <b>Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty</b>                                    |                       |                                              |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>                                                   | <b>21%</b>            | <b>21%</b>                                   |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     | <b>15 873</b>         | <b>0</b>                                     |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    | <b>15 873</b>         |                                              |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 | -564 892              |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        | <b>0</b>              | <b>549 019</b>                               |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              | <b>0</b>              | <b>32 018</b>                                |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 | 0                     | 32 018                                       |

**3. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci**

Štruktúra prijatých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pôžičky a návratné finančné výpomoci

| Názov položky                         | Men a | Úrok p. a. v %                     | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-------|------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                                     | b     | c                                  | d                | e                                                      | f                                             | g                                                                             |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>               |       |                                    |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| Úver / Porsche Corporate Finance GmbH | EUR   | variabilný 3M EURIBOR+ marža 1,25% | 31.12.2025       | 0                                                      | 0                                             | 8 360 000                                                                     |

Forma zabezpečenia: Ide o prijaté pôžičky od spriaznenej strany, ktoré nie sú zabezpečené majetkom. Dlhodobý úver bol splatený 20.12.2023.

**4. Časové rozlíšenie pasív**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>            | <b>45 344</b>         | <b>57 659</b>                                |
| Dotácia Audi AG na zriadenie AUDI centra Zlaté piesky, BA  | 27 344                | 30 659                                       |
| Dotácia VW AG na modernizáciu autosalónu PIA Vajnorská, BA | 18 000                | 27 000                                       |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>          | <b>12 314</b>         | <b>12 314</b>                                |
| Dotácia Audi AG na zriadenie AUDI centra Zlaté piesky, BA  | 3 314                 | 3 314                                        |
| Dotácia VW AG na modernizáciu autosalónu PIA Vajnorská, BA | 9 000                 | 9 000                                        |

**E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výrobky a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb a hlavných oblastí odbytu**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť odbytu | Tržby za prenájom nehnuteľností |                                              |
|---------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Slovensko     | 2 653 005                       | 2 721 842                                    |
| <b>Spolu</b>  | <b>2 653 005</b>                | <b>2 721 842</b>                             |

**2. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby z predaja služieb   | 2 653 005             | 2 721 842                                    |
| <b>Čistý obrat celkom</b> | <b>2 653 005</b>      | <b>2 721 842</b>                             |

**3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>4 544 889</b>      | <b>13 267</b>                                |
| Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                | 4 530 000             | 952                                          |
| Výnosy z dotácií                                                         | 12 314                | 12 315                                       |
| Ostatné                                                                  | 2 575                 | 0                                            |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>208 551</b>        | <b>0</b>                                     |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 1                     | 0                                            |
| Výnosové úroky                                                           | 208 550               | 0                                            |

**F. ÚDAJE O NÁKLADOCH****1. Náklady za prijaté služby, ostatné významné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

| Názov položky                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho: | 12 624                | 11 967                                       |
| - náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky     | 12 624                | 11 967                                       |
| - iné uisťovacie auditorské služby                        |                       |                                              |
| - súvisiace auditorské služby                             |                       |                                              |
| - daňové poradenstvo                                      |                       |                                              |
| - ostatné neauditorské služby                             |                       |                                              |

Prehľad o nákladoch na prijaté služby:

| Názov položky                                                          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b> | <b>1 150 950</b>      | <b>422 902</b>                               |
| - Opravy a udržiavanie                                                 | 953 433               | 238 286                                      |
| - Náklady na reprezentáciu                                             | 97                    | 74                                           |
| - Poradenstvo skupina                                                  | 20 563                | 14 457                                       |
| - Personálny leasing                                                   | 77 122                | 105 675                                      |
| - Telefón                                                              | 138                   | 120                                          |
| - Právne, ekonomické a iné poradenstvo                                 | 89 330                | 48 027                                       |
| - Ostatné náklady                                                      | 10 267                | 16 263                                       |

Prehľad o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch a o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>4 389 265</b>      | <b>1 350 031</b>                             |
| - Dane a poplatky                                                         | 157 865               | 156 656                                      |
| - Odpisy DHM                                                              | 960 222               | 1 186 765                                    |
| - Odpisy DNM                                                              | 0                     | 0                                            |
| - Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam                                    | 12                    | -220                                         |
| - Zostatková cena predaného majetku                                       | 3 270 761             | 0                                            |
| Ostatné                                                                   | 405                   | 6 830                                        |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>345 921</b>        | <b>144 418</b>                               |
| Kurzové straty, z toho:                                                   | 5                     | 274                                          |
| - kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka         | 0                     | 0                                            |
| <b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>              | <b>345 916</b>        | <b>144 144</b>                               |
| - Nákladové úroky                                                         | 345 823               | 144 048                                      |
| - Ostatné finančné náklady                                                | 93                    | 96                                           |

**G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

1. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |          |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |         |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------|---------|----------------------------------------------|---------|---------|
|                                              | Základ dane           | Daň      | Daň v % | Základ dane                                  | Daň     | Daň v % |
| a                                            | b                     | c        | d       | e                                            | f       | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 1 502 563             |          |         | 804 508                                      | x       | x       |
| teoretická daň                               | x                     | 315 538  | 21,00%  | x                                            | 168 947 | 21,00%  |
| Daňovo neuznané náklady                      | 522                   | 110      | 0,01%   | -1 352                                       | -284    | -0,04%  |
| Spolu                                        |                       | 315 648  | 21,01%  |                                              | 168 663 | 20,96%  |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     | 880 540  | 58,60%  | x                                            | 136 645 | 16,98%  |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     | -564 892 | -37,60% | x                                            | 32 018  | 3,98%   |
| Celková daň z príjmov                        | x                     | 315 648  | 21,0%   | x                                            | 168 663 | 21,0%   |

**H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH****1. Podmienенý majetok**

Podmienенým majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Spoločnosť v sledovanom období neevidovala žiaden podmienенý majetok ani podmienенé záväzky.

**2. Sumárne informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

| Názov položky     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok | 10 764 294            | 34 120 331                                   |

**I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. 12. 2023 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**J. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

**K. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania<br><br>a                               | Bežné účtovné obdobie                   |                  |                |              |                                      |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|----------------|--------------|--------------------------------------|
|                                                                 | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c   | Úbytky<br>d    | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie                                                 | 6 639                                   |                  |                |              | 6 639                                |
| Ostatné kapitálové fondy a kapitálové fondy z príspevkov        | 12 259 559                              |                  |                |              | 12 259 559                           |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 664                                     |                  |                |              | 664                                  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                 |                                         |                  |                |              |                                      |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                |                                         |                  |                |              |                                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                 | 635 845                                 | 1 186 916        | 635 845        |              | 1 186 916                            |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                     | <b>12 902 707</b>                       | <b>1 186 916</b> | <b>635 845</b> | <b>-</b>     | <b>13 453 778</b>                    |

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania<br><br>a                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |                  |              |                                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|------------------|--------------|--------------------------------------|
|                                                                 | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d      | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie                                                 | 6 639                                        |                |                  |              | 6 639                                |
| Ostatné kapitálové fondy a kapitálové fondy z príspevkov        | 12 259 559                                   |                |                  |              | 12 259 559                           |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 664                                          |                |                  |              | 664                                  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                 | 338 531                                      | -              | 338 531          |              | -                                    |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                | -                                            | -              | -                |              |                                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                 | 713 651                                      | 635 845        | 713 651          |              | 635 845                              |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                     | <b>13 319 044</b>                            | <b>635 845</b> | <b>1 052 182</b> | <b>-</b>     | <b>12 902 707</b>                    |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 vo výške 1 186 915,66 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je vyplatiť spoločníkom podiel na zisku v pomere v akom sa podieľajú na základnom imaní v celkovej výške 1 186 915,66 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.