



VÝROČNÁ SPRÁVA 2023
STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.

Efektívna Ekologická Energia

- I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI
- II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE
- III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE
- IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ
- V. EKOLÓGIA
- VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ
- VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA
- VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI
- IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU
- X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2023
- XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážení odberatelia tepla, obchodní partneri,

súčasná celospoločenská situácia v roku 2023 je ešte stále ovplyvnená negatívnymi udalosťami akou je najmä neutíchajúci vojnový konflikt na Ukrajine, ktorý sa v nemalej miere podpísal pod nepriaznivý ekonomický vývoj v našom odvetví. Práve v tejto súvislosti bola stále aktuálnou témou nestabilita cien energetických vstupov, a to najmä zemného plynu a elektrickej energie. Avšak naša spoločnosť dokázala aj naďalej uvedené nepriaznivé vplyvy eliminovať, za cieľom zabezpečiť našim odberateľom bezproblémové zásobovanie teplom.

Pozitívnu správou boli poskytnuté dotácie na dodávku tepla pre vybraných koncových odberateľov zo strany Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Tieto dotácie boli adresované pre bytové objekty, čo zabezpečilo obyvateľstvu stabilnú cenu tepla počas celého roku 2023.

V investičnej oblasti boli prijaté zmeny pre rok 2023, ako si to vyžadovala situácia trhového prostredia. Do popredia záujmu sme zaradili prípravu projektu na prepojenie dvoch našich najväčších okruhov CZT aby sme tak zabezpečili rozšírenie diverzifikácie palivovej základne na ďalší tepelný okruh. Pre financovanie tejto investície bola podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Modernizačného fondu.

Naším cieľom je zostať aj naďalej stabilným a spoľahlivým partnerom našim odberateľom, dodávateľom, ako i vyhľadávať nové príležitosti na trhu energetických služieb. Dianie vo svete nás núti prispôbovať sa novým skutočnostiam a nebrať za samozrejmosť dostupnosť zdrojov potrebných pre našu činnosť výroby tepla.

Spoločnosti sa aj napriek zložitému hospodárskemu prostrediu podarilo dosiahnuť očakávaný hospodársky výsledok a za dosiahnuté výsledky sa chceme úprimne poďakovať všetkým zamestnancom spoločnosti. Rovnako úprimne ďakujeme všetkým obchodným partnerom, ktorí nám pomáhali zabezpečovať plynulý a bezporuchový chod výrobných a distribučných zariadení.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hospodársky vývoj Slovenska v roku 2023 bol poznačený rôznymi vplyvmi, ktoré pôsobili na rôzne odvetvia ekonomiky. Celková ekonomická aktivita krajiny pokračovala vo všeobecnom trende rastu, aj keď s určitými výkyvmi a výzvami.

Jedným z hlavných faktorov, ktoré ovplyvnili hospodárstvo, bola globálna ekonomická situácia. Rastúce obavy z možnej recesie vo svetovej ekonomike spôsobili určitú neistotu a opatrný prístup mnohých investorov a podnikateľov. Napriek týmto globálnym faktorom sa Slovensko dokázalo relatívne dobre držať.

V rámci makroekonomického vývoja Slovensko nebolo výnimkou. Po takmer 4,8 % raste HDP za rok 2021 dosiahne Slovensko rast HDP za rok 2022 vo výške cca 1,8 % a za rok 2023 dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 1,1 % a infláciu na úrovni 10,5 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 6 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2021 o necelé 0,1 %.

Politický vývoj na Slovensku v roku 2023 bol nanajvýš dynamický, pričom krajina čelila rôznym politickým, sociálnym a hospodárskym výzvam.

Jednou z hlavných politických udalostí boli parlamentné voľby, ktoré sa konali v druhom polroku roku 2023. Tieto voľby priniesli zmenu v politickom zložení parlamentu, pričom vládu vytvorila koalícia politických strán SMER, HLAS a SNS. Nová politická situácia vyvolala aj diskusie o rôznych politických smerovaniach a programových prioritách.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Po bezprecedentnom roku 2022, v ktorom nekontrolovateľne rástli ceny energií, bol rok 2023 v znamení ich postupného poklesu prakticky od začiatku roka. Prispelo k tomu viacero faktorov. Jedným z nich bola jasná diverzifikácia EÚ vo forme zvýšeného podielu dovozu LNG vrátane rozhodnutí jednotlivých vlád o budovaní nových kapacít LNG terminálov a postupný odklon od ruského plynu. Na druhej strane jednoznačný záväzok EÚ k zvýšeniu využitia podielu obnoviteľných zdrojov. V neposlednom rade k poklesu cien prispeli klimatické zmeny a historicky teplý rok, naplnenie zásobníkov plynu takmer na 100 % a aj postupné prepádanie sa jednotlivých ekonomík k nulovému rastu HDP až recesie.

Až úplne k záveru roka 2022 parlament a vláda prijali legislatívu a štátny rozpočet, ktoré umožnili vláde flexibilne prijímať protikrízové opatrenia a aspoň čiastočne kompenzovať domácnostiam a podnikateľom nárasty cien energií v roku 2023. Oneskoreným prijatím týchto opatrení vznikol ku koncu roka 2022 a začiatkom roka 2023 chaos v podobe zálohových predpisov za energie, ktoré nestihli reagovať na zmenu legislatívy. Avšak aj v tejto oblasti sa podarilo situáciu, najmä intenzívnou komunikáciou medzi ministerstvom hospodárstva a dotknutými subjektami, stabilizovať a tieto opatrenia úspešne a plynulo uviesť do života.

Vzhľadom na relatívne neskoré parlamentné voľby a zriadenia novej vlády, sa táto rozhodla z dôvodu sociálnej a cenovej stability v kompenzačných opatreniach pokračovať aj pre rok 2024. A to viac-menej v tej istej podobe ako v roku 2023. Už teraz sú ale náznaky, že rok 2024 bude z tohto pohľadu posledný.

Na záver roka 2023 došlo aj k zmene predsedu ÚRSO, ktorým sa stal Ing. Jozef Holjenčík. Predsedom úradu bol už v rokoch 2007 - 2017. Existujú už prvé signály o tom, že v jednotlivých oblastiach regulácie, nevynímajúc tepelnú energetiku, dôjde pod jeho vedením už v priebehu 2024 k zmenám.

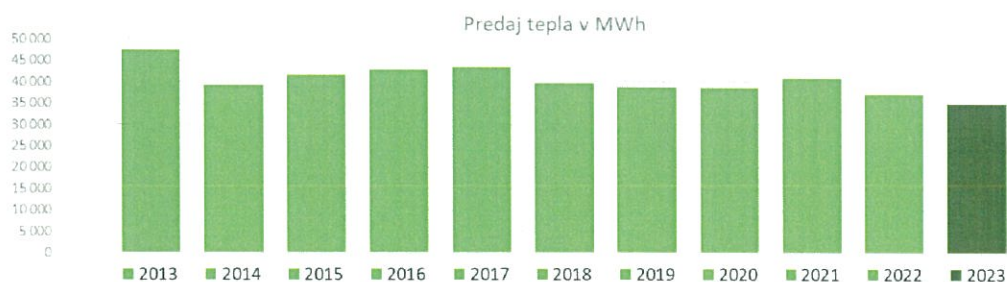
IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Štruktúra spoločnosti STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.

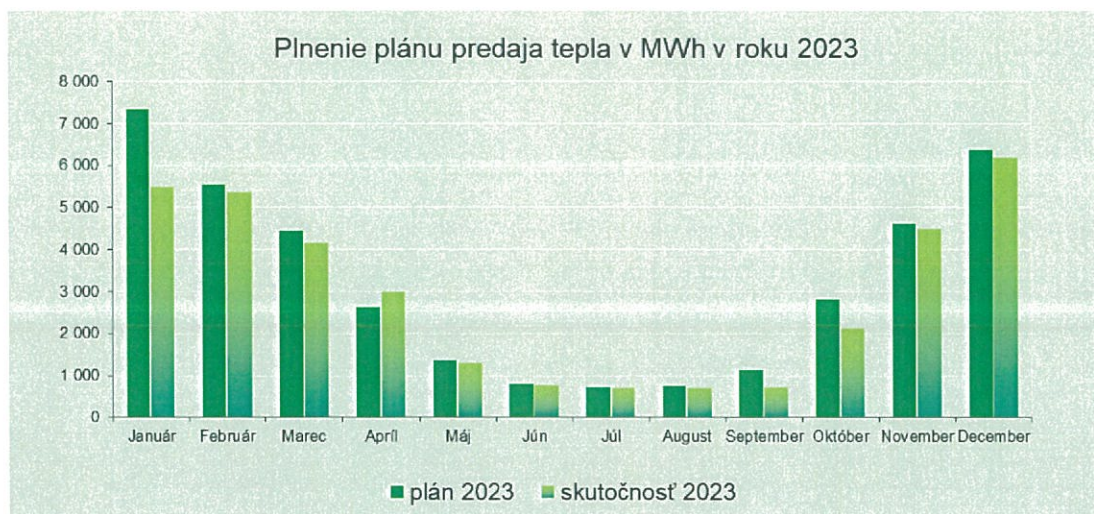
Spoločníci	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie právo
	EUR	v %	v %
STEFE SK, a.s., Banská Bystrica	2 346 415	58,66	58,66
Mesto Rimavská Sobota	1 653 585	41,34	41,34
Spolu	4 000 000	100	100

Spoločnosti sa v uplynulom roku 2023 naďalej darilo spoľahlivo a efektívne zabezpečovať dodávky tepla pre odberné miesta na svojom vymedzenom území mesta Rimavská Sobota. Všetky výrobné zariadenia spoločnosti pracovali spoľahlivo bez výpadku výroby a distribúcie tepla. Naďalej môžeme konštatovať funkčnosť a spoľahlivosť celého systému výroby a distribúcie tepla ako dôsledok neustáleho investovania do obnovy a údržby tepelného hospodárstva pre udržanie vysokého stupňa efektivity a bezpečnosti.

Zabezpečenie výroby tepla prebiehalo počas celého roku 2023 na pozadí doznievajúcich cenových výkyvov energií, ktoré sa bezprecedentne začali zvyšovať už od začiatku leta 2021. Objem dodaného tepla bol ovplyvnený správaním odberateľov, ktorí sa začali vo väčšej miere zameriavať na efektívnosť vykurovania. Už koncom roku 2022 začali odberatelia tepla vo verejnej a štátnej sfére znižovať a obmedzovať vykurovanie budov. Rovnako upravili svoje spotrebiteľské správanie aj odberatelia zo súkromného sektoru. Cieľom týchto opatrení bola snaha znížiť spotrebu tepla minimálne o 15 %. Uvedené zásahy odberateľov do odberov tepla a nadpriemerne teplé počasie v roku 2023 znížili celkový predaj tepla na historicky najnižšiu úroveň doterajšieho pôsobenia spoločnosti STEFE Rimavská Sobota. Celkový predaj tepla dosiahol 34.988 MWh.



Dodávka tepla pre odberateľov je z pohľadu posledného vývoja už vo väčšej miere zastabilizovaná. Vývoj počasia bude určujúcim faktorom spotreby tepla. Okrem toho ešte stále existujú objekty zásobované teplom z CZT, pri ktorých sa ešte budú realizovať opatrenia na zníženie ich energetickej náročnosti.



V oblasti energetických služieb sa spoločnosť snažila získať nové obchodné prípady. Stanovené ciele boli splnené, avšak niektoré obchodné prípady boli zmarené aj kvôli odklonu investorov od využívania zemného plynu ako paliva na výrobu tepla. Na druhej strane sa otvárajú nové príležitosti na inštalácie OZE, ktoré v budúcich rokoch vzhľadom na súčasnú legislatívu a celospoločenské trendy budú predstavovať hlavnú oblasť smerovania v oblasti energetiky.

V. EKOLÓGIA

Spoločnosť prevádzkovala v roku 2023 11 plynových kotolní, ktoré spaľujú výlučne zemný plyn. Súčasne sa v roku 2023 uskutočňoval aj nákup tepla z inovatívneho energetického centra na Mlynskej ulici, kde sa na výrobu tepla používa spaľovanie biomasy - drevnej štiepky a zároveň využíva teplo vyprodukované pri výrobe elektriny. Teplo do odberných miest bolo zabezpečené v pomere 63,6 % z nákupu tepla a 36,4 % z výroby tepla v spaľovacích zariadeniach (plynových kotloch) spoločnosti. Tento pomer je výraznejší na tepelnom okruhu Centrálnej výhrevne, nákup tepla až 76,6 %.

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia

Rok 2023

Jeden z malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, plynová kotolňa Gemer (PK Gemer) bol v roku 2023 bez významného odberu zemného plynu a výroby tepla na zdroji. Dôvodom bolo neuskutočnenie plánovaného odberu tepla zo strany jediného zákazníka na tomto našom tepelnom zdroji. Z tohto dôvodu vstupujú do hodnotenia údaje zo 6 zdrojov, ktoré boli v roku 2023 v prevádzke.

Počet zdrojov v prevádzke: 6ks

Celkový počet prevádzkových hodín týchto zdrojov: 20 519 hod. (+9,29% oproti 2022).

Celková spotreba zemného plynu na týchto zdrojoch: 58 407m³ (-9,07 % oproti 2022).

Veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

Rok 2023

Počet zdrojov v prevádzke: 4ks

Celkový počet prevádzkových hodín týchto zdrojov: 22 953 hod. (+7,74% oproti 2022).

Celková spotreba zemného plynu na týchto zdrojoch: 1 409 254 m³ (-3,39% oproti 2022).

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Všetky obchodné činnosti spoločnosti boli zabezpečované 10 zamestnancami. Spoločnosť v priebehu roku potrebovala viac krát reagovať na vzniknuté situácie v personálnej oblasti. Zmena nastala na pozícii energetika, ktorá je v súčasnosti neobsadená a dočasne túto pracovnú pozíciu zastáva riaditeľ a konateľ spoločnosti. Rovnako nastala zmena na pozícii ekonomického riaditeľa, ktorá bola však plánovaná, vzhľadom na odchod predošlej ekonomickej riaditeľky do starobného dôchodku. Iné významné zmeny v personálnej oblasti v priebehu roku 2023 nenastali.

Spoločnosť poskytovala svojim zamestnancom vhodné podmienky pre ich odborný rast. Vzdelávanie sa realizovalo účasťou zamestnancov na odborných školeniach a seminároch z energetickej, ekonomickej a technickej oblasti.

Stav zamestnancov k 31.12.	Zamestnanci spolu	z toho THP	z toho robotníci
Skutočnosť 2022	11	7	4
Skutočnosť 2023	10	6	4
Plán 2024	11	7	4

VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2023 bola výroba a predaj tepla a teplej úžitkovej vody. V roku 2023 sme dodávali teplo pre 43 odberateľov, z toho najväčšími odberateľmi sú:

- Okresné stavebné bytové družstvo Rimavská Sobota – podiel na celkovom obrate 47 %
- Mestská bytová správa s.r.o., Rimavská Sobota – podiel na celkovom obrate 21 %
- Domová správa a Spoločenstvá vlastníkov bytov podiel na celkovom obrate 12 %
- Štátne inštitúcie podiel na celkovom obrate 6 %
- Školstvo podiel na celkovom obrate 7 %
- Ostatní odberatelia (Podnikateľská sféra, Mestské prevádzky a ostatní) – podiel na celkovom obrate 7 %

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Spoločnosť za rok 2023 vykazuje výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 233 tis. EUR, pričom plánovaný výsledok hospodárenia bol stanovený vo výške 156 tis. EUR, čo znamená, že plnenie hospodárskeho výsledku bolo dosiahnuté na 149 %.

Výkazy k 31. 12. 2023 (v tis. EUR)				
Strana aktív	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
Spolu majetok	7 147		6 710	
Neobežný majetok	4 232		4 650	
Dlhodobý nehmotný majetok	4		4	
Dlhodobý hmotný majetok	4 227		4 646	
Obežný majetok	2 906		2 052	
Zásoby	9		17	
Dlhodobé pohľadávky	0		0	
Krátkodobé pohľadávky	2 221		1 794	
Finančné účty	676		241	
Časové rozlíšenie	9		8	
Strana pasív	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
Spolu vlastné imanie a záväzky	7 147		6 710	
Vlastné imanie	4 473		4 432	
Základné imanie	4 000		4 000	
Fondy zo zisku	240		230	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	233		202	
Záväzky	2 557		2 156	
Rezervy	456		138	
Dlhodobé záväzky	434		521	
Krátkodobé záväzky	869		471	
Bankové úvery	798		1 026	
Časové rozlíšenie	117		122	
	Skutočnosť			Plán
	r. 2021	r. 2022	r. 2023	r. 2024
	(v tis. EUR)	(v tis. EUR)	(v tis. EUR)	(v tis. EUR)
Čistý obrat	3 930	4 081	6 268	6 047
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 951	4 163	6 325	6 099
z toho ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	21	81	57	52
Náklady na hospodársku činnosť	3 667	3 897	6 053	5 852
z toho spotreba materiálu, energie	2 461	2 613	4 782	4 474

z toho služby	291	315	343	416
z toho osobné náklady	399	413	465	545
z toho Odpisy DHM a DNM a opravné položky DHM	499	498	418	342
z toho ostatné náklady na hospodársku činnosť	17	58	45	75
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	284	266	272	247
Pridaná hodnota	1 181	1 155	1 144	1 158
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-3	-9	23	-4
Daň z príjmov bežnej činnosti	60	55	63	54
Splatná	93	106	150	62
Odložená	-33	-51	-87	-8
Výsledok z hospodárenia z bežnej činnosti	221	202	233	189

TECHNICKÉ UKAZOVATELE

Plnenie investičného plánu v roku 2023

Pre rok 2023 boli schválené investície uznesením valného zhromaždenia v celkovej hodnote 179 tis.€. Investície boli určené hlavne pre modernizáciu a rekonštrukcie existujúcich tepelných zariadení. Na základe vývoja situácie na strane odberateľov tepla, ako aj potrieb v zásobovaní teplom a preskúmania nových skutočností v oblasti výroby a distribúcie tepla bola prijatá zmena vo vecnej stránke investičného plánu na rok 2023. Viaceré investície, ako napríklad investícia do KOST v Dome kultúry alebo vypracovanie projektovej dokumentácie pre modernizáciu kotolne NV Gorkého boli presunuté do roku 2024. Po finančnej stránke to malo dopad na zníženie čerpania rozpočtu. Celkové investičné náklady za rok 2023 boli 24 tis. €.

Opravy a údržba v roku 2023

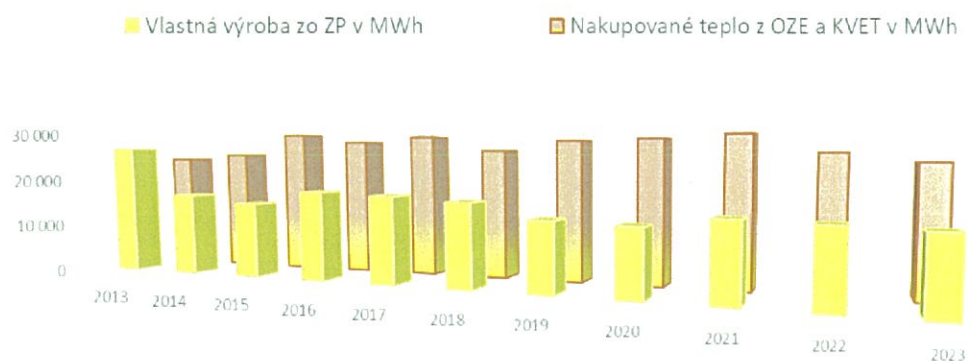
V roku 2023 sa vykonávala bežná plánovaná údržba technických zariadení ako aj opravy menšieho rozsahu. Časť prác vykonávali zamestnanci spoločnosti, čím sa dosiahla úspora na nákladoch. Servisné úkony a obhliadky vyhradených technických zariadení boli zabezpečované zmluvnými dodávateľmi. Vďaka investíciám z minulých období a vykonávaniu pravidelnej údržby na tepelno-technických zariadeniach sa nevyskytli žiadne opravy väčšieho rozsahu a významu.



Výroba a predaj tepla v roku 2023

Dodávky tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody sme našim odberateľom na území mesta Rimavská Sobota zabezpečovali prostredníctvom 11 zariadení na výrobu tepla a 134 zariadení na rozvod tepla KOST (odovzdávacie stanice tepla). Okrem vlastnej výroby tepla sme uskutočňovali nákup tepla z inovatívneho energetického centra (IEC), ktoré zabezpečuje celoročnú výrobu v zariadení na kombinovanú výrobu elektriny a tepla a počas vykurovacieho obdobia aj spaľovaním drevnej štiepky. Podiel vlastnej výroby tepla na zariadeniach spoločnosti sa zvýšil hlavne v období obmedzenia výroby tepla z drevnej štiepky. Distribúcia tepla sa zabezpečuje rozvodmi o celkovej dĺžke trasy cez 13 km, čo je vzhľadom na množstvo distribuovaného tepla veľká sieť potrubných rozvodov. Napriek tomu sa dosiahli prijateľné distribučné straty 8,5 %. V percentuálnom vyjadrení sa vzhľadom na znížený predaj tepla oproti predchádzajúcemu roku zvýšili. Prevádzka všetkých tepelných zariadení bola zabezpečovaná obsluhou činnosťou pracovníkmi našej spoločnosti pod nepretržitým dohľadom a kontrolou centrálného dispečingu a technického oddelenia spoločnosti.

V roku 2023 sa spaľovaním zemného plynu na vlastných výrobných zariadeniach vyrobilo teplo v množstve 13.878 MWh a nakúpilo teplo v množstve 24.379 MWh.



Dodávky tepla do 147 odberných miest boli po celý rok stabilné bez významných prerušení. Záverom roka 2023 sme ukončili dodávku tepla pre 1 odberné miesto so samostatnou plynovou kotolňou GEMER. Objekt je dlhšie obdobie vyprázdnený a jeho vlastní, Mesto

Rimavská Sobota, ho pre zlý stav nemôže bez vynaloženia veľkých investícií naďalej využívať. Na prevádzkovanie výrobných a distribučných zariadení bola ročná spotreba elektriny 406 MWh, čo predstavuje 87 % z plánovaného množstva.

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po 31. 12. 2023 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2023	232 916
z toho:	
Zákonný rezervný fond	11 646
Vyplatenie dividend spoločníkom	221 270
Hospodársky výsledok za rok 2023	232 916

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2024

Cieľom spoločnosti bude aj naďalej zabezpečovať teplo pre svojich zákazníkov k ich najväčšej spokojnosti, aby si ho mohli užívať bezpečne, bez starostí a mali teplo za prijateľnú cenu. Pre nás naďalej ostáva samozrejmosťou vyrábať a distribuovať teplo spoľahlivo, efektívne a ekologicky. Spoločnosť bude s pomocou skupiny STEFE pokračovať v zodpovednom prístupe vo vytváraní predpokladov na stabilizovanie cien tepla zo sústavy CZT, aby v dobe narastajúcich cien energií ochránila svojich odberateľov pred výrazným nárastom nákladov za dodávky tepla. K tomu opäť, ako aj v roku 2023 využije možnosti na čerpanie dotácií, ako štátnu pomoc pre dorovnanie cenových rozdielov vyplývajúcich z celkových oprávnených nákladov a určenými nákladmi pre oprávnenú skupinu odberateľov v bytových objektoch.

Spoločnosť okrem toho nasmeruje v budúcich obdobiach aj všetky svoje investičné rozhodnutia a v oblasti trhu sa bude snažiť využiť nové príležitosti v rozširovaní počtu odberateľov tepla zo sústavy CZT.

V roku 2024 bude spoločnosť naďalej vyvíjať snahu o rozvíjanie aktivít v obchodnej oblasti energetických služieb a pevne veríme, že sa nám podarí ciele v tejto oblasti dosiahnuť.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- Spoločnosť v priebehu roku 2023 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.
- Spoločnosť v roku 2023 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

- Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná závierka a správa audítora za rok 2023 tvorí prílohu tejto výročnej správy.

V Rimavskej Sobote dňa 21. 02. 2024



.....
Štefan Králik
konateľ spoločnosti



.....
Ing. Ivan Adam
konateľ spoločnosti