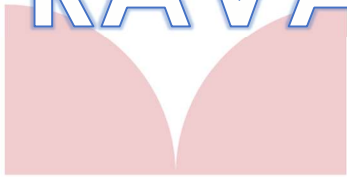


VÝROČNÁ

SPRÁVA

ETRO

• • • • BRATISLAVA

2023

OBSAH

Profil spoločnosti a jej ciele	4
Misia, vízia, hodnoty	5
Misia	5
Vízia	5
Hodnoty	5
Štruktúra vlastníkov spoločnosti	6
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA spoločnosti	2
Orgány spoločnosti	2
Štatutárny orgán – Predstavenstvo	2
Dozorná rada	2
Správa o činnosti spoločnosti	4
Ľudské zdroje	10
Riadenie ľudských zdrojov	10
Odmeňovanie	11
Vzdelávanie	11
Sociálna politika	11
Účtovná závierka spoločnosti	12
Majetok spoločnosti	13
Stav prevzatých úverov	14
Finančná oblasť	15
Hospodársky výsledok	15
Významné riziká a neistoty	18
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa	18

PROFIL SPOLOČNOSTI A JEJ CIELE

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. (ďalej len "METRO") bola založená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 563/1997 zo dňa 26. 06. 1997 podpísaním zakladateľskej listiny zakladateľom dňa 04.09.1997 a rozhodnutím zakladateľa o založení akciovej spoločnosti METRO 04. 09. 1997 za účelom **prípravy, realizácie a prípravy prevádzky nosného systému mestskej hromadnej dopravy v Bratislave.**

Súčasným cieľom spoločnosti je zabezpečovať pre akcionárov komplexnú prípravu stavieb, pozostávajúcu najmä z projektového manažmentu, inžinierskej činnosti, zabezpečenie výberu zhotoviteľa a stavebného dozoru.

K zabezpečeniu týchto cieľov bol sformovaný aj **predmet podnikania (činnosti) spoločnosti :**

- a) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod;
- b) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod
- c) sprostredkovateľská činnosť;
- d) inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení;
- e) činnosti stavebného dozoru – dopravné stavby;
- f) činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby;
- g) vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä vypracúvanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok;
- h) uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien
- i) uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien
- j) uskutočňovanie dopravných stavieb a ich zmien
- k) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti;
- l) poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti;
- m) čistiace a upratovacie služby;
- n) reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky;
- o) vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti;
- p) prípravné práce k realizácii stavby;
- q) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov;
- r) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
- s) verejné obstarávanie.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

MISIA, VÍZIA, HODNOTY

Misia

- ✓ Tvoríme kvalitnejšie a dostupnejšie verejné priestory pre obyvateľov Bratislavy

Vízia

- ✓ Zameraní na progres, nie na dokonalosť

Hodnoty

- ✓ Spoločne sa učíme, robíme chyby a rastieme
 - Pozeráme na veci z perspektívy
 - Hľadáme alternatívy
 - Dnes sme lepší ako sme boli včera
- ✓ Sme ľudia, ktorí pracujú s ľuďmi
 - Počúvame, hovoríme pravdu a konáme
 - Záleží nám na druhých
 - Ľudia sú dôležitejší ako procesy
- ✓ Dávame zo seba to najlepšie
 - Pozeráme hore s nohami pevne na zemi
 - Nerobíme kompromisy v kvalite
 - Máme vysoké nároky a jasnú víziu

ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV SPOLOČNOSTI

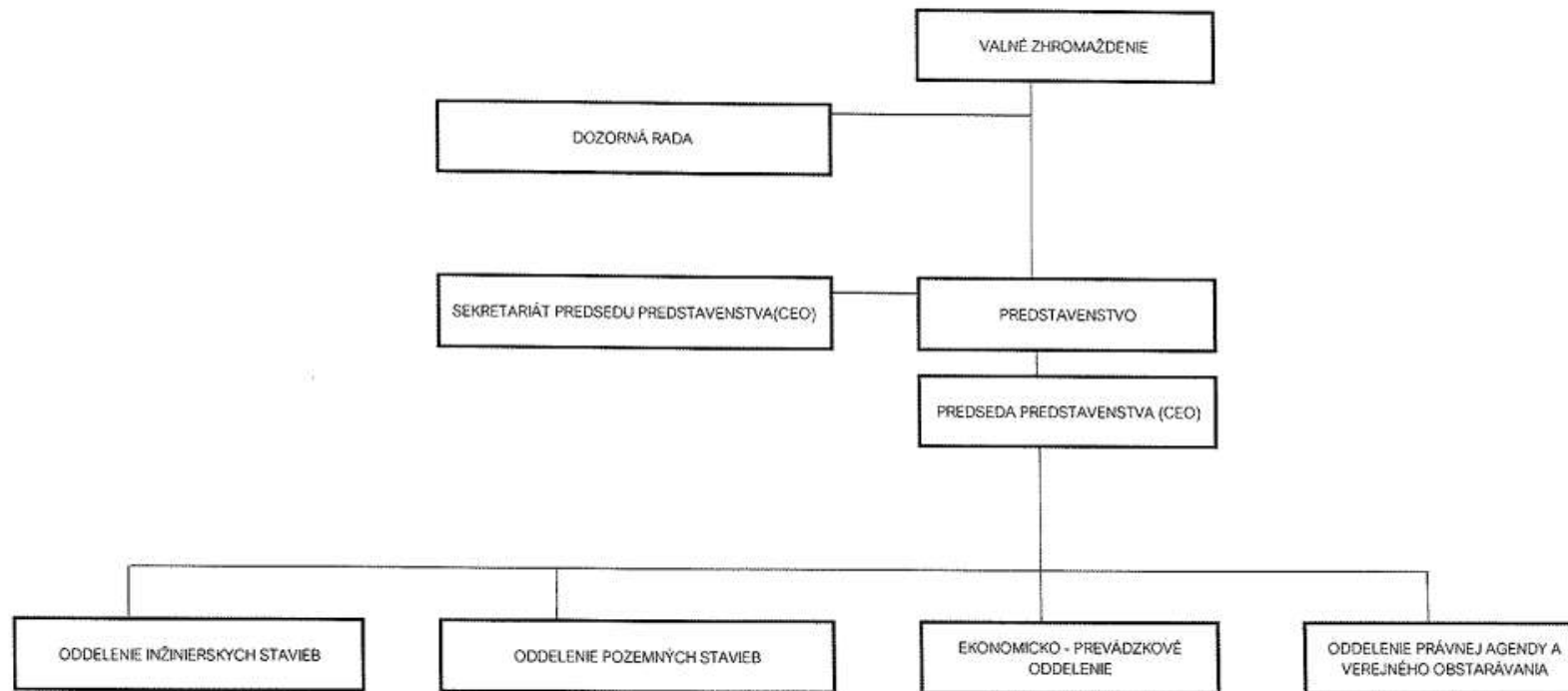
Spoločnosť má splatené základné imanie vo výške 15.243.200 EUR. Bolo vydaných 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 152 432 EUR za jednu akciu.

Vlastníkom týchto akcií je :

Akcionár	Podiel na základnom imaní EUR	Podiel na základnom imaní %	Podiel na hlasovacích právach %
Hlavné mesto SR Bratislava	10 060 512	66	66
Ministerstvo dopravy SR	5 182 688	34	34

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Platnosť do 31. 12. 2023



ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán – Predstavenstvo

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Spoločnosti. Je oprávnené konať v mene Spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje Spoločnosť voči tretím osobám, v konaní pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť Spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach Spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov Spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva obchodné vedenie Spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti.

Predstavenstvo je povinné zabezpečiť riadne vedenie predpísaného účtovníctva a ostatnej evidencie v zmysle platnej legislatívy.

Valnému zhromaždeniu predkladá na schválenie riadnu (prípadne mimoriadnu) individuálnu účtovnú závierku, návrh na rozdelenie dosiahnutého zisku, vrátane určenia výšky, spôsobu a miesta vyplatenia dividend a tantiém a návrh na úhradu strát.

Predstavenstvo tiež zvoláva valné zhromaždenie Spoločnosti.

Predstavenstvo malo k 31. 12. 2023 nasledovných členov volených a odvolávaných valným zhromaždením Spoločnosti:

Predstavenstvo :		Vznik a zánik funkcie
Predsedníčka predstavenstva:	Ing. Zuzana Kolman Šebestová	16.12.2022 – trvá
Členovia:	Mgr. Albín Mráz	26.04.2019 - trvá
	Mgr. Milan Csaplár	19.12.2020 - trvá
	PhDr. Boris Tahy	26.04.2019- trvá
	Ing. arch. Ľubica Dubeňová	15.08.2023 – trvá
	JUDr. Veronika Ľahká	16.12.2022-14.08.2023

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva /alebo ním písomne povereného člena predstavenstva/ a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak.

Dozorná rada

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti.

Dozorná rada overuje postupy Spoločnosti v podnikateľských záležitostiach v širokom zmysle slova, je oprávnená kedykoľvek nahliadať do účtovných dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti Spoločnosti a zisťovať aktuálny stav Spoločnosti.

Dozorná rada preskúmava účtovné závierky, ktoré je Spoločnosť povinná vyhotovovať podľa zákona o účtovníctve, tiež návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty Spoločnosti a o výsledku preskúmania podáva správu valnému zhromaždeniu. V prípade zistenia závažných nedostatkov v hospodárení a v iných prípadoch, ak to vyžadujú záujmy spoločnosti, zvoláva dozorná rada valné zhromaždenie. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie.

Dozorná rada bola v roku 2023 zložená z nasledujúcich členov:

<u>Dozorná rada :</u>		Vznik a zánik funkcie
Predseda:	Ing. Jaroslav Belica	19.12.2020 – 14.08.2023
	JUDr. Mgr. Jozef Uhler	15.08.2023 - trvá
Členovia:	JUDr. Petra Hudáková	16.12.2022 - trvá
	Mgr. Lenka Jakubčová	16.12.2022 - trvá
	JUDr. Mgr. Jozef Uhler	16.12.2022 – 14.08.2023
	Bc. Dávid Dej	16.12.2022 - trvá

SPRÁVA O ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

METRO uzatvorilo s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len "Hlavné mesto") dňa 23. 01. 2023 Rámcovú zmluvu o spolupráci a poskytovaní služieb č. MAGTS2300005 (ďalej len "RZoS") Predmetom tejto zmluvy je záväzok METRO vykonávať dielo a/alebo poskytovať pre Hlavné mesto služby výkonu činnosti stavebného dozoru, inžinierskej činnosti, projektového manažmentu, verejného obstarávania, majetkovoprávných záležitostí a projekčnej činnosti.

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z RzoS v celom rozsahu ku dňu 31.01.2023 nahradili práva a povinnosti zmluvných strán zo zmlúv: Zmluva o poskytovaní inžinierskych služieb zo dňa 30.03.2017; Rámcová zmluva na poskytnutie služby č. MAGTS2000115 stavebno-technického dozoru zo dňa 01.07.2020; Zmluva o spolupráci a poskytnutí služieb na zákazku „Realizácia činnosti projektového manažmentu, inžinierskej činnosti a stavebného a technického dozoru projektu výstavby náhradných nájomných bytov a nájomných bytov Muchovo Námestie“ zo dňa 15.07.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.12.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 13.05.2022; Zmluva o spolupráci a poskytovaní služieb na zákazku „Realizácia činnosti projektového manažmentu, inžinierskej činnosti a stavebného a technického dozoru projektu výstavby súboru bytových domov a nájomných bytov „Bytový súbor Terchovská“ zo dňa 05.11.2020; Rámcová zmluva o spolupráci a poskytnutí služieb zo dňa 21.12.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.08.2021; Rámcová zmluva o spolupráci a poskytnutí služieb zo dňa 21.12.2020; Zmluva o poskytnutí služieb na zákazku „Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke“ zo dňa 02.08.2021; Rámcová zmluva o spolupráci a poskytnutí služieb zo dňa 21.06.2021; Rámcová zmluva č. MAGTSOP/RIPP2/2021 o spolupráci a poskytnutí služieb zo dňa 06.07.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.03.2022; Rámcová zmluva o spolupráci a poskytnutí služieb zo dňa 21.06.2021; Zmluva o poskytnutí služieb na zákazku „Realizácia činnosti projektového manažmentu, inžinierskej činnosti a stavebného a technického dozoru projektu výstavby Rozšírenie Harmincovej na 4 – pruh“ (MAGTS2100210) zo dňa 11.10.2021. RzoS je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2024.

Spoločnosť METRO zastupovala Hlavné mesto v poverených úlohách a pri plnení odborných činností voči tretím osobám, orgánom, organizáciám a inštitúciám a vykonávala komplexnú inžiniersku činnosť, projektový manažment, verejné obstarávanie, majetkovoprávne vysporiadanie a projekčnú činnosť súvisiacu najmä s prípravou, realizáciou a porealizačnou činnosťou na projektoch/stavbách:

- Polyfunkčný komplex Muchovo námestie
- Bytový dom Terchovská a dotknuté územie
- Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke, Lávka č. 1 – Lávka č. 4
- Cyklotrasa R 12, Lamačská radiála, Hodonínska (Na barine – Záhorská Bystrica)
- Cyklotrasa R17, Prievozská radiála v úseku Mlynské nivy (Bajkalská – Hraničná).
- Petržalská os – chodníky a cyklochodníky
- Cyklotrasa O4 – Petržalská os, úsek Prístavný most- Námestie Hraničiarov – Rusovská cesta
- Cyklotrasa na Vajanskom nábreží

- Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova I. a II. Etapa
- O7 Cyklomost – prepojenie na MČ Dúbravka
- Park Banšelová
- P + R Parkovacie domy
- Vnútroblokové parkovacie domy
- Technicko-ekonomická štúdia rekonštrukcie križovatky Bosákova, Jantárová, Farského
- Rozšírenie Harmincovej na 4 – pruh
- Cyklotrasa R 52 Patrónka – Dúbravka – Devínska Nová Ves na Agátovej ulici
- Jantárová cesta – rekonštrukcia
- Cyklotrasa Kutlíkova, 2 etapa – Spojnica 480 – Dolnozemska (Gettingova – Kutlíkova)
- Cyklotrasa R 16 na Hradskej ulici
- Cyklotrasa R 12 Rekonštrukcia združeného cyklistického chodníka Ostružinový chodník,
- Technicko-ekonomická štúdia rozšírenia komunikácie do Lamača
- R33, Podkarpatská radiála, Horská ulica v úseku (Sliačska – Otonelova)

Stavba NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor

Spoločnosť METRO pokračovala v roku 2023 v poskytovaní všetkých potrebných a požadovaných činností súvisiacich **s inžinierskou a poradenskou činnosťou** pri jednotlivých krokoch spracovania a prípravy projektu NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. Časť Bosákova ulica – Janíkov dvor v rozsahu objednávky danej služby. Táto činnosť rovnako prešla pod Rámcovú zmluvu o spolupráci a poskytovaní služieb

Zároveň na základe **Zmluvy o poskytnutí služieb** na zákazku „**Činnosť Stavebného dozoru pre projekt „Nová električková trať v Petržalke, 2. časť Bosáková ulica – Janíkov dvor – prípravná fáza 1. Etapy**“ uzatvorenej s Hlavným mestom dňa 5. 11. 2021 a Dodatku č. 1 k tejto zmluve zo dňa 18. 11. 2021 spoločnosť METRO do 31. 07. 2023 poskytovala služby stavebného dozoru. Účelom a cieľom stavebného dozoru a jeho tímu je kontrola realizácie prác vykonávaných Zhotoviteľom v mene Objednávateľa v súlade so Zmluvnými podmienkami FIDIC v znení Osobitných zmluvných podmienok, príslušnými právnymi predpismi a požiadavkami Zmluvy na realizáciu prác a vykonávať všetky činnosti, ktoré sú pre správny výkon a plnenie povinností SD vyžadované. Dňa 28. 07. 2023 uzatvorila spoločnosť METRO s Hlavným mestom **Dohodu o ukončení Zmluvy o poskytnutí služieb č. MAGTS2300184** na zákazku „**Činnosť Stavebného dozoru pre projekt „Nová električková trať v Petržalke, 2. časť Bosáková ulica – Janíkov dvor – prípravná fáza 1. Etapy**“ k 31. 07. 2023.

Táto spolupráca však pokračuje od 01. 08. 2023 ďalej: spoločnosť METRO uzatvorila s Hlavným mestom **Zmluvu o poskytnutí služieb č. MAGTS2300155** na zákazku „**Činnosť Stavebného dozoru pre projekt „Nová električková trať v Petržalke, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor – prípravná fáza 1. Etapy**“. METRO sa zaviazalo, za podmienok uvedených v zmluve a v súlade s povinnosťami a právomocami Stavebného dozoru definovanými Zmluvou o dielo na predmet zákazky „NOSNÝ SYSTÉM MHD 2. časť Bosákova – Janíkov dvor“, ktorá je výsledkom verejného obstarávania pre výber Zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác v rámci projektu „Nová električková trať v Petržalke, 2.časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ – verejná súťaž vyhlásená v Úradom vestníku EÚ zo dňa 20. 10. 2020 pod značkou 2020/S 204-495174), poskytovať pre Hlavné mesto všetky vyžadované služby výkonu činnosti Stavebného dozoru a jeho tímu.

Projekty pozemných stavieb

- Polyfunkčný komplex Muchovo námestie
 - v roku 2023 prebehli na projekte nasledovné kroky:
 - 06/2023 – schválenie žiadosti o ŠFRB úver, resp. o dotáciu na NNB
 - 08/2023 – začiatok výstavby
- Bytový súbor Terchovská
 - v roku 2023 prebehli na projekte nasledovné kroky:
 - 02/2023 – vydané rozhodnutie EIA
 - 09/2023 – vydané územné rozhodnutie
 - 10/2023 – právoplatné územné rozhodnutie
- Park Banšelova
 - 04/2023 – verejné obstarávanie pre PD DSP
 - 05/2023 – ukončenie verejného obstarávania, podpis zmluvy
 - 09/2023 – odovzdanie projektu DSP
 - 09/2023 – ohlásenie drobnej stavby
 - Z rozpočtových dôvodov, HMBA požiadalo o presun verejného obstarávania na zhotoviteľa do roku 2024.
- Parkovacie domy a Park&Ride
 - Parkovacie domy vnútrobloky Wolkrova a Saratovská:
 - 07/2023 – Ukončenie VO na zhotoviteľa PD, podpis zmluvy o dielo
 - 09/2023 – Prebratie zámeru EIA, podanie žiadosti na OÚ
 - Parkovacie domy, Park&Ride Zlaté piesky a ZOO:
 - 07/2023 – Zrušenie VO na zhotoviteľa PD, jedna ponuka prevyšujúca PHZ
 - 11/2023 – Spracovanie CP na PD od METRA EIA, DÚR, DSP
 - 11/2023 – Rozhodnutie o spracovaní EIA METROM

Projekty inžinierskych stavieb

Rekonštrukcie združených chodníkov a cyklochodníkov

- zoznam riešených projektov a ich fáza prípravy:

Cyklotrasa R 12 Rekonštrukcia združeného cyklistického chodníka Ostružinový chodník,

- Projektová príprava PD DÚR/DSP
- Vydanie stavebného povolenia

Cyklotrasa R 12, Lamačská radiála, Hodonínska (Na barine – Záhorská Bystrica)

- Podpis zmluvy so zhotoviteľom DÚR
- Zmluvné dodanie DÚR

Cyklotrasa R 52 Patrónka – Dúbravka – Devínska Nová Ves na Agátovej ulici

- Projektová príprava PD DÚR a inžinierska činnosť
- Majetko-právne vysporiadanie

Cyklotrasa R 16 na Hradskej ulici

- Projektová príprava PD DÚR/ DSP a inžinierska činnosť
- Vydanie stavebného povolenia
- Doplnenie zadania – pridanie stavebného objektu – verejné osvetlenie

Cyklotrasa R17, Prievozská radiála v úseku Mlynské nivy (Bajkalská – Hraničná).

- Projektová príprava PD DÚR/ DSP a inžinierska činnosť
- Vydanie územného rozhodnutia

Jantárová cesta – rekonštrukcia

- Projektová príprava PD DSP a inžinierska činnosť

Lávky cez Chorvátske rameno, lávky 1-4

- 02/2023 – Zmluvné dodanie DÚR.
- 05/2023 – podanie žiadostí o ÚR
- 08/2023 – vydanie ÚR pre Lávky 1-4
-

Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh

- 11/2023 – ukončenie výstavby, zabezpečovanie SD
- Inžinierska činnosť spojená s podaním žiadosti o predčasné užívanie

Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova I. etapa

- 04/2023 – získanie právoplatného SP

- 08/2023 – verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby
- 12/2023 – začiatok rekonštrukcie

TEŠ – Križovatka Bosáková-Jantárová-Farského

- 05/2023 – ukončenie verejného obstarávania na zhotoviteľa Technicko-ekonomickej štúdie „TEŠ“
- 09/2023 – prebratie TEŠ

Cyklotrasa O4 – Petržalská os, úsek Prístavný most- Námestie Hraničiarov – Rusovská cesta

- 04/2023 – Dodanie DÚR
- Inžinierska činnosť spojená s vydaním ÚR

Výkon stavebného dozoru

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. v roku 2023 vykonávala **stavebno-technický dozor** na stavbách/ rekonštrukciách mestských ciest I.-III. Triedy:

- Debarierizácia prechodov Kadnárova – Hečkova,
- Rekonštrukcia chodníka Rázusovo nábrežie
- Košická v úseku Gemerská – Dulo vo nám.
- Rekonštrukcia chodníkov na Mýtnej
- Oprava zastávkového poľa Šancová
- Oprava havarijného stavu vozovky Patrónka smer centrum
- Oprava križovatky Lietavská-Vyšehradská-Panónska
- Oprava Ul. 29. Augusta
- Zastávka Bosáková, Bradáčova
- Zastávka Staré grunty
- Zastávka Malý trh na Karadžičovej
- Oprava vozovky Balkanská
- Oprava vozovky na ulici Štefánikova
- Ulica Za kasárňou priebežná oprava chodníka
- Debarierizácia chodníka Bosáková – Einsteinova
- Rekonštrukcia chodníka Mlynské Nivy
- Hany Meličkovej, rekonštrukcia vozovky a chodníka
- Rekonštrukcia komunikácie 11/505 Hornbach
- Rekonštrukcia chodníka na Namestí Slobody
- Rekonštrukcia vozovky Rázusovo nábrežie – Vajanského nábrežie
- Lediny, oprava ulice v časti Lamač
- Tbiliská ulica, oprava chodníka
- Oprava ostrovčeka Karvasa-Radlinského-Vazovova
- Oprava ostrovčeka Pri Kríži- Vazovova
- Jančova – Mudroňova oprava zeleného ostrovčeka

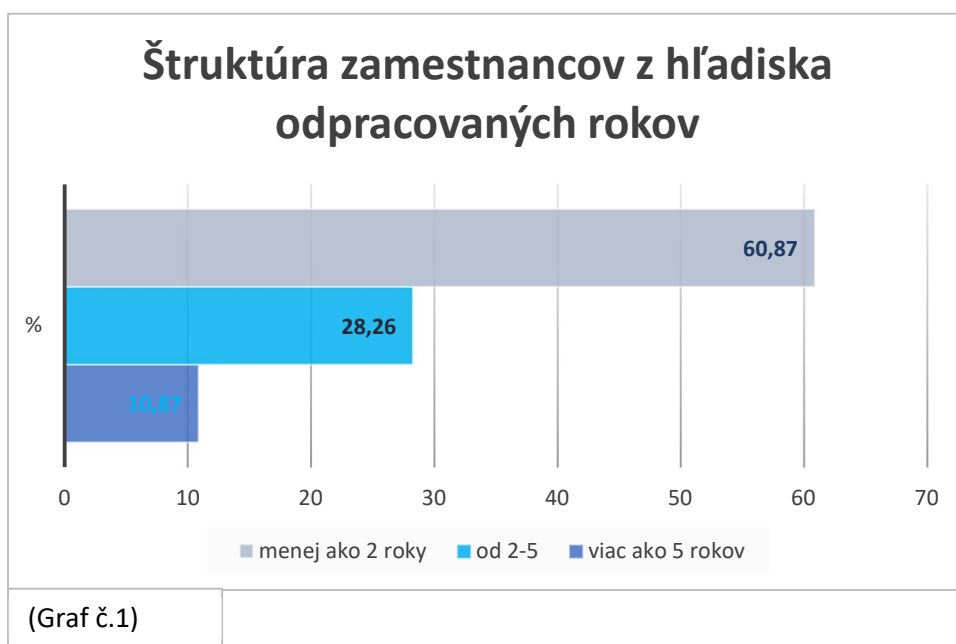
- Rekonštrukcia zastávky MHD Ľibezňová
- Rekonštrukcia zastávky MHD Janka Alexyho
- Rekonštrukcia zastávky MHD Hradistná (DNV)
- Oprava prechodov pre peších, ul. Bulharská – Rádiová
- Rekonštrukcia chodníka ul. Prokopa Veľkého
- Mesto pre deti, ul. Budatínska
- Rekonštrukcia vozovky a dop.prah ul. 29. Augusta II. Etapa
- Oprava zelených ostrovčekov – Azúrová ul, Rača, Vajnory
- Debarierizácia priechodov na Eisnerovej ulici.

ĽUDSKÉ ZDROJE

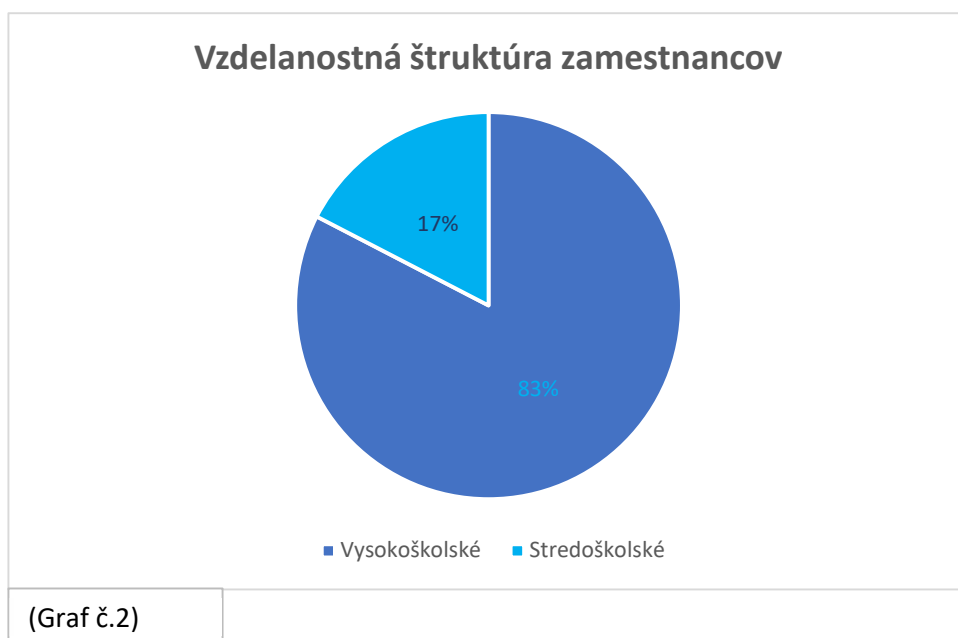
Riadenie ľudských zdrojov

K 31.12.2023 spoločnosť zamestnávala 46 zamestnancov, z toho 22 žien a 24 mužov. Vedúci pracovníci boli traja.

Zamestnaneckú základňu spoločnosti tvoria zamestnanci, z ktorých 11 % pracuje v spoločnosti viac ako 5 rokov, 28 % v rozpätí 2 až 5 rokov a 61 % menej ako 2 roky (Graf č. 1). Priemerný vek zamestnancov je 49 rokov.



Zamestnanci s vysokoškolským vzdelaním tvorili 83 %, stredoškolský vzdelaní 17 % (Graf č. 2).



Odmeňovanie

Osobné náklady spoločnosti dosiahli v roku 2023, 1 785 917 EUR, pričom mzdové náklady boli vo výške 1 177 233 EUR a 112 667 EUR sociálne náklady. Zamestnancom boli 2023 vyplatené odmeny v celkovej výške 18 302 EUR.

Vzdelávanie

Spoločnosť má snahu o vzdelaných a kompetentných zamestnancov a preto v rámci riadenia ľudských zdrojov venovala pozornosť ich odbornému ako aj osobnému rozvoju formou vzdelávacích programov z oblasti platnej legislatívy a informačných služieb.

Náklady na vzdelávanie v roku 2023 predstavovali sumu 19 103 EUR.

Sociálna politika

Zamestnanci spoločnosti mali poskytovanú stravu nad zákonný limit. Pokiaľ ide o iné benefity, pracovníci mali možnosť využiť Multisport kartu.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA SPOLOČNOSTI

Účtovná závierka spoločnosti bola spracovaná v súlade s týmito právnymi predpismi:

- 1) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- 2) opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších opatrení,
- 3) ďalších právnych noriem, predovšetkým :
 - a) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov,
 - b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,
 - c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Pri zostavovaní účtovnej závierky boli zrealizované najmä nasledovné činnosti :

- 1) vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a pohľadávok spoločnosti,
- 2) priebežná kontrola vedenia účtovníctva v priebehu účtovného obdobia vrátane zúčtovania výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie a zaúčtovanie všetkých účtovných prípadov bežného účtovného obdobia,
- 3) účtovanie závierkových a upravujúcich závierkových účtovných prípadov,
- 4) zistenie výsledku hospodárenia pred zdanením,
- 5) zaúčtovanie dane z príjmov,
- 6) uzatvorenie účtovných kníh,
- 7) zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka za rok 2023 obsahuje tieto súčasti :

- **súvahu**
- **výkaz ziskov a strát**
- **poznámky k účtovnej závierke**

Takto zostavená účtovná závierka bola preskúmaná audítorskou spoločnosťou BDO Audit spol. s r. o. Stanovisko je v prílohe.

MAJETOK SPOLOČNOSTI

Majetok spoločnosti je na základe účtovnej závierky vyčíslený vo výške 23 651 311 EUR.

Vlastné imanie je vo výške 16 357 851 EUR a záväzky spoločnosti vo výške 7 296 460 EUR.

Štruktúru majetku a zdroje krytia tohto majetku zobrazuje tabuľka č. 1.

Vlastné imanie spoločnosti tvorené základným imaním, fondmi zo zisku, výsledkom hospodárenia minulých rokov ako aj výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie dosiahlo hodnotu 16 354 851 EUR.

Tabuľka č. 1 (v EUR)

Označenie	Názov položky	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022
	MAJETOK SPOLU	23 651 311	23 467 418
A.	Neobežný majetok	22 068 227	22 066 939
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	22 068 227	22 066 939
A. III.	Dlhodobý finančný majetok		
B.	Obežný majetok	1 538 081	1 387 539
B. I.	Zásoby	-	-
B. II.	Dlhodobé pohľadávky		
B. III.	Krátkodobé pohľadávky	240 298	203 395
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok		
B. V.	Finančné účty	1 297 783	1 184 144
C.	Časové rozlíšenie	45 003	12 940
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	23 651 311	23 467 418
A.	Vlastné imanie	16 354 851	16 345 277
A. I.	Základné imanie	15 243 200	15 243 200
A. II.	Emisné ážio	-	-
A. III.	Ostatné kapitálové fondy	-	-
A. IV.	Zákonné rezervné fondy	410 479	392 747
A. V.	Ostatné fondy zo zisku	-	-
A. VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	-	-
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	691 598	532 014
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	9 574	177 316
B.	Záväzky	7 296 460	7 122 141
B. I.	Dlhodobé záväzky	20 097	25 580
B. II.	Dlhodobé rezervy	-	-
B. III.	Dlhodobé bankové úvery		
B. IV.	Krátkodobé záväzky	7 188 113	7 039 971
B. V.	Krátkodobé rezervy	79 246	56 590
B. VI.	Bežné bankové úvery	-	-
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
C.	Časové rozlíšenie	-	-

STAV PREVZATÝCH ÚVEROV

Spoločnosť METRO Bratislava a. s. má uzavretú s Československou obchodnou bankou, a. s. Zmluvu o kontokorentnom úvere **č. 6735/11/44676 + Dodatky** na krytie prechodného nedostatku peňažných prostriedkov - úverový limit - **500 000 EUR**. V zmysle Zmluvy možnosť čerpania dodatkami predĺžená na roky 2014 - 2023. Stav nesplateného kontokorentného úveru k 31. 12. 2023 je 0,00 EUR.

Súčasťou úverových vzťahov je aj Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 6737/11/44676 – spoločnosť dala banke do zálohy všetky svoje existujúce a budúce pohľadávky, ktoré vzniknú dodávaním tovaru alebo poskytovaním služieb akéhokoľvek druhu voči všetkým dlžníkom.

FINANČNÁ OBLASŤ

Hospodársky výsledok

Spoločnosť v roku 2023 dosiahla **zisk pred zdanením 28 113 EUR, po zdanení vo výške 9 574 EUR.**

	2023	2022
Výnosy celkom	2 332 663	2 952 728
Náklady celkom	2 305 168	2 775 412
Výsledok hospodárenia pred zdanením	28 113	228 702
Výsledok hospodárenia po zdanení	9 539	177 316

Na dosiahnutý hospodársky výsledok mali vplyv nasledovné skutočnosti:

Výnosovú oblasť tvorili prevažne tržby za služby na projektoch Hlavnému mestu, z ktorých najvýznamnejšie v roku 2023 boli:

- Tržby za poskytovanie inžinierskych služieb v etape prípravy stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“ (NS MHD časť 2.)
- Tržby za komplexný stavebný manažment na projekte „Bytový súbor Terchovská“, ktorý sa týka prípravy a výstavby nájomných bytov na ulici Terchovská na Trnávke v Bratislave.
- Tržby za komplexný stavebný manažment na projekte „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, ktorý sa týka prípravy a výstavby náhradných nájomných bytov a nájomných bytov na Muchovom námestí v Petržalke.

Štruktúra čerpania **prevádzkových nákladov** je uvedená v tabuľke č. 3.

Medzi najvýznamnejšie položky ostatných služieb (t.j. neberieme do úvahy refakturované služby) patria (Tabuľka č.2):

Tabuľka č. 2 (v EUR):

Položka	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022
Spotreba materiálu a energií	43 513	53 614
Opravy a udržovanie	8 478	8 024
Cestovné	3 771	542
Náklady na reprezentáciu	2 639	7 933
Ostatné služby	119 235	369 346
Ostatné služby - refakturované	295 375	414 457
Osobné náklady	1 785 917	1 708 340

Tabuľka č. 3 Výnosy a náklady spoločnosti (v EUR):

Položka	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022
Spotreba materiálu a energií	43 513	53 614
Opravy a udržovanie	8 478	8 024
Cestovné	3 771	542
Náklady na reprezentáciu	2 639	7 933
Ostatné služby	119 235	369 346
Ostatné služby – refakturované	295 375	414 457
Osobné náklady	1 785 917	1 708 340
Daň z vozidiel	994	902
Daň z nehnuteľností	9 596	15 476
Ostatné dane a poplatky	3 181	2 511
Dary	-	-
Zostatková cena predaného HIM a NIM	-	95 695
Ostatné pokuty a penále	-	-
Ostatné prevádzkové náklady	13 917	13 762
Odpisy	16 149	31 541
Úroky	-	-
Opravné položky k finančnému majetku	-	-
Ostatné finančné náklady	2 405	1 881
Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	18 539	51 386
NÁKLADY CELKOM – bez refakturácií	2 028 333	2 360 953
NÁKLADY CELKOM	2 323 708	2 775 412
Tržby z predaja služieb	2 325 987	2 193 548
Tržby z predaja – refakturácie	235 286	748 350
Tržby z predaja NIM a HIM		
Zmluvné pokuty a penále	-	3 963
Ostatné prevádzkové výnosy	6 176	6 867
VÝNOSY CELKOM – bez refakturácií	2 097 996	2 204 378
VÝNOSY CELKOM	2 333 282	2 952 728

Spoločnosť navrhuje výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 9 574 EUR v súlade so stanovami spoločnosti a Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník oddiel 7 §217 rozdeliť nasledovne:

Rezervný fond:	958 EUR
Výsledok hospodárenia minulých rokov:	8 616 EUR

O rozdelení zisku rozhodne valné zhromaždenie.

Stav základných ukazovateľov likvidity spoločnosti k 31. 12. 2023 bol nasledovný :

- finančné účty	1 297 783 EUR
- záväzky z obchodného styku	1 069 182 EUR
- pohľadávky z obchodného styku	202 248 EUR
- bankové úvery	0 EUR

VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Tržby z aktívnej činnosti spoločnosti takmer výlučne pochádzajú zo spolupráce s Hlavným mestom SR Bratislava pri realizácii nosného dopravného systému hlavného mesta ako aj pri realizácii iných projektov Hlavného mesta SR Bratislava.

Na základe posledného vývoja tejto spolupráce sa táto závislosť javí ako významné riziko pre zachovanie princípu nepretržitej činnosti spoločnosti a jej prosperity.

V snahe eliminovať toto riziko, spoločnosť robí kroky k diverzifikácii portfólia svojich odberateľov a tým minimalizácii, resp. rozložení rizika závislosti na jednom odberateľovi vedúcej k nedostatku hotovosti.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V zmysle podmienok rámcovej zmluvy s Hlavným mestom Bratislava platnej do konca roka 2024, poskytovanie služieb našou spoločnosťou v roku 2024 je naviazané na existenciu objednávok od Hlavného mesta Bratislava, pričom do konca roka 2023 nebol predložený plán objednávok na rok 2024 v zmysle rámcovej zmluvy. K 09.03.2024 odberateľ zaslal väčšinu svojich plánovaných objednávok.

Okrem vyššie uvedeného po 31. decembri 2023 a do dňa zostavenia účtovnej závierky a výročnej správy nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.

.....

Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva