

A) Informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:
 Aruba Business Center (od 25.04.2013)
 VENTA Real Estate Slovakia, spol. s r.o. (do 24.04.2013)
 Galvaniho 7/D
 Bratislava. 821 04
 ICO : 35 875 496
 DIC : 2021793455

Spoločnosť VENTA Real Estate Slovakia, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola do obchodného registra zapísaná 02.02.2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel s.r.o., Vložka číslo: 30649/B

- b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
 - prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájomu nehnuteľnosti

c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2023 bol 1, z toho 0 vedúcich zamestnancov (v roku 2022 bol 2 z toho 1 vedúcich zamestnancov).

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepocítaný počet zamestnancov	1	2
Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	1	2
Pocet vedúcich zamestnancov	0	1

- d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ruciacim spoločníkom
 Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR c. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 23.03.2023.

B) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky

	Názov orgánu	Poznámka
	(v EUR)	
Mag. Siegbert Josef Schützenhöfer	konateľ	
Mag. Wilfrid Schwengerer	prokúra	

b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2023 :

	Podiel na ZI	hlasovacie práva
	(v EUR)	%
Venta Beteiligungs GmbH	144 594	99
Aruba Facility Services s.r.o..	1 461	1

C) Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D) V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o :

- E) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- F) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- G) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy, vlastnom imaní
- H) výnosoch
- I) nákladoch
- J) daniach z príjmu
- K) údajoch na podsúvahových účtoch
- L) iných aktívach a iných pasívach
- M) o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov
- N) spriaznených osobách
- O) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dnom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dnom jej zostavenia
- P) údajoch a zmenách vlastného imania

E) informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti
- b) Pčas roku nedošlo v spoločnosti k zmenám účtovných metód ani zmenám účtovných zásad
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
Spoločnosť nakupovala počas roku dlhodobý majetok, ktorý oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.
5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto jednotku
7. Dlhodobý finančný majetok
Dlhodobý finančný majetok spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku
8. Zásoby obstarané kúpou
Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku
9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
10. Zásoby obstarané iným spôsobom
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
11. Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určených na predaj
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
12. Pohľadávky
Spoločnosť oceňovala pohľadávky menovitou hodnotou pri ich vzniku, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.
13. Krátkodobý finančný majetok
Spoločnosť oceňovala krátkodobý majetok menovitou hodnotou pri ich vzniku. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14. Casové rozlíšenie na strane aktív súvahy
Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a casovej súvislosti s účtovným obdobím.
15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov
Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou Cenou, ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
16. Casové rozlíšenie na strane pasív súvahy
Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a casovej súvislosti s účtovným obdobím.
17. Deriváty
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
20. Majetok obstaraný v privatizácii
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
21. Dan s príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdanovacie obdobie a dan z príjmov odloženú do budúcich účtovných období
Spoločnosť má k 31.12.2023 danovú povinnosť.
Odložené dane (odložená danová pohľadávka a odložený danový záväzok) sa vzťahuje na :
- Dčasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich danovou základnou
 - Možnosti umorovať danovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpocitať danovú stratu od základu dane v budúcnosti
 - Možnosti previesť nevyužitú danovú odpočty a iné danové nároky do budúcich období
22. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené v súlade s účtovnými predpismi , najviac do výšky vstupnej ceny (§25) s výnimkou goodwillu a záporného goodwillu, ktorý sa zahrnuje do základu dane podľa §17 a až c. Odpisovať sa začína prvým dnom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a neviduje sa v evidencii dlhodobého nehmotného majetku, ale v operatívnej evidencii. Účtovné a danové odpisy sa rovnajú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná	metóda	Spôsob
	doba používania	odpisovania	odpisovania
softvér		Casová	V súlade s odpisovým plánom
oceniteľné práva (licencia)		Casová	V súlade s odpisovým plánom

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Ostatný drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a neviduje sa v evidencii dlhodobého hmotného majetku, ale v operatívnej evidencii.. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Účtovné a danové odpisy sa nerovnajú Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	metóda	Spôsob
	odpisovania	Odpisovania
Stavby	casová	lineárne (rovnomerné) odpisy danové aj účtovné
stroje, prístroje a zariadenia	Casová	lineárne (rovnomerné) odpisy danové aj účtovné
dopravné prostriedky	Casová	lineárne (rovnomerné) odpisy danové aj účtovné

Drobný dlhodobý hmotný majetok	Casová	lineárne (rovnomé) odpisy danové aj účtovné
--------------------------------	--------	--

23. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

F) informácie o údajoch na strane aktív súvahy

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabulka 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Informácie o dlhodobom majetku

Tabulka 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost- Otatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- telské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHIM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté predda v- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na ziaciatku účtovného obdobia	608 843	9 400 344	99 607	0	0	11 286	0	0	10 120 080
Prírastky			2 851						2 851
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	608 843	9 400 344	102 458	0	0	11 286	0	0	10 122 931
Oprávky									
Stav na ziaciatku účtovného obdobia	0	5 550 662	69 991	0	0	0	0	0	5 620 653
Prírastky		239 900	14 476						254 376
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 790 562	84 467	0	0	0	0	0	5 875 029
Opravné položky									
Stav na ziaciatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na ziaciatku účtovného obdobia	608 843	3 849 682	29 616	0	0	11 286	0	0	4 499 427
Stav na konci účtovného obdobia	608 843	3 609 782	17 991	0	0	11 286	0	0	4 247 902

Tabulka 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHIM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predačky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	608 843	9 379 371	91 983	0	0	11 286	0	0	10 091 483
Prírastky		20 973	7 624						28 597
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	608 843	9 400 344	99 607	0	0	11 286	0	0	10 120 080
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 311 902	56 675	0	0	0	0	0	5 368 577
Prírastky		238 760	13 316						252 076
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 550 662	69 991	0	0	0	0	0	5 620 653
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	608 843	4 067 469	35 308	0	0	11 286	0	0	4 722 906
Stav na konci účtovného obdobia	608 843	3 849 682	29 616	0	0	11 286	0	0	4 499 427

b) Spôsob a výška poistenia majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť od-do
Budova - poistenie	8 204	trvá

c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti ku dnu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

f) Charakteristika Goodwillu
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy-

j) Tabuľka c. 1 – bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Ostatné pôžičky	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	750
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úctovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	750
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	750

k) Tabulka c. 2 – Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžicky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžicky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Ostatné pôžicky	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	750
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úctovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	750
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	750

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku.

m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, na ktorom má úctovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dnu zostavenia účtovnej závierky
Dlhodobý finančný majetok spoločnosť ocenovala menovitou hodnotou pri ich vzniku

o) Zásoby, opravné položky k zásobám

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Tovar, materiál na sklade	0

o) Nehnutelnosť na predaj

Nehnutelnost na predaj	Hodnota
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od zaciatku obstarania	0

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

g) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od zaciatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	0	0
Náklady na zákazkovú výrobu	0	0	0
Hrubý zisk/Hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od zaciatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od zaciatku ZV nehnuteľnosti až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0	0
Náklady na zákazkovú výstavbu určenú na predaj	0	0	0
Hrubý zisk/Hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výstavby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od zaciatku ZV nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0

Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zdržanej platby	0	0

- r) Opravné položky k pohľadávkam, pohľadávky
Opravné položky k pohľadávkam spoločnosť v roku 2023 netvorila.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	102 136				102 136
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	300 402				300 402
Pohľadávky spolu	402 538				402 538

- s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
	V EUR	V EUR
Krátkodobé pohľadávky		
- pohľadávky z obchodného styku	- 5 431	4 809
- danové pohľadávky	26 187	0
- Iné pohľadávky	71	47
Opravné položky	0	0
Pohľadávky spolu r. 53 súvahy	20 827	4 856
Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti		
pohľadávky do lehoty splatnosti	- 5 431	4 809
pohľadávky po lehote splatnosti -	0	0

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pohľadávky	V EUR	V EUR
- pohľadávky z obchodného styku	102 136	102 136
- danové pohľadávky	0	0
- Iné pohľadávky	300 402	300 575
Dlhodobé pohľadávky spolu	402 538	402 711
Opravné položky	402 538	402 538
Dlhodobé pohľadávky spolu r. 41 súvahy	0	173

t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Bežné účtovné obdobie /Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	X	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	

u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s ním jednat

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

v) Odložená danová pohľadávka

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

w) Významné položky krátkodobého finančného majetku

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	32
Bežné bankové účty	535 409	782 149
Peniaze na ceste		
Spolu	535 409	782 181

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetková CP na obchodovanie	0			0

Dlhové CP na obchodovanie	0			0
Emisné kvóty	0			0
Dlhové CP so splatnosťou Do 1 roka držané do splatnosti.	0			0
Ostatné realizovateľné CP	0			0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0			0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0			0
Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku	0			0
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo – obmedzené právo s nakladaním	0			0

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý sa zriadilo záložné právo
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

z) Casové rozlíšenie na strane aktív
Ide o nasledovné položky:

Opis položky casového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období - krátkodobé		
381 – Náklady budúcich období	9 504	9 705
385 – Príjmy budúcich období	418	0
Spolu	9 922	9 705

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní
- Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri :

Celých EUR	stav			stav	
	k 31.12.2022	prírastky	úbytky	presuny	k 31.12.2023
ZI zapísané v OR	146 055	0	0	0	146 055
ZI nezapísané v OR	0	0	0	0	0

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk 2022	146 737
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárneho a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0

Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	146 737
Iné	0
Spolu	146 737

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úctovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	0

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

v celých EUR	stav K 31.12.2022	tvorba	Použitie	Zrušenie	stav k 31.12.2023
na nevyčerpanú dovolenku	1 046	0	1 046	0	0
na audit a danové poradenstvo	1 900	1 900	1 900	0	1 900
na účtovnú závierku	680	680	680	0	680
na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	3 626	2 580	3 626	0	2 580
Rezervy celkom	3 626	2 580	3 626	0	2 580

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabulke:

v celých EUR	stav K 31.12.2021	tvorba	Použitie	Zrušenie	stav k 31.12.2022
na nevyčerpanú dovolenku	780	1 046	780	0	1 046
na audit a danové poradenstvo	1 900	1 900	1 900	0	1 900
na účtovnú závierku	680	680	680	0	680
na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	3 360	3 626	3 360	0	3 626
Rezervy celkom	3 360	3 626	3 360	0	3 626

c) d) Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabulke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	V EUR	V EUR
Závazky do lehoty splatnosti	14 989	12 171
Závazky po lehote splatnosti		
Prijaté prevádzkové zálohy	79 650	83 171
Závazky z obchodného styku spolu		95 342
Závazky voči zamestnancom	1 861	3 301
Závazky zo sociálneho poistenia	1 241	2 128
Danové záväzky a dotácie	7 883	28 420
Spolu krátkodobé záväzky – r. 122 Súvahy	105 624	129 191
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti 1 až 5 rokov		
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti viac ako 5 rokov		
Spolu dlhodobé záväzky – r. 117 Súvahy -okrem pôžičiek	200 026	200 026

e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Účtovná zostatková hodnota dlhodobého odpisovaného hmotného majetku je vyššia než jeho danová zostatková hodnota. Ide o dôsledok rozdielných účtovných a danových odpisov.

g) Závazky zo sociálneho fondu

Tvorba a cerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabulke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
stav k 1.1.	176	238
tvorba na tarchu nákladov	158	303
tvorba zo zisku		0
čerpanie	12	365
stav k 31.12.	322	176

Sociálny fond sa tvorí podľa zákona o sociálnom фонде na tarchu nákladov.

h) Vydané dlhopisy

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Investičný úver z VÚB – budova	EUR	EURIBOR+1,55% p.a.	30.09.2028	4 303 848	4 630 969

Pôžicky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a. (Euribor 12m+1,25%)	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžicky					
	EUR			0	0

j) Casové rozlíšenie na strane pasív

Ide o nasledovné položky:

Opis položky casového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
383 – Výdavky budúcich období	10 973	23 378
384 – Výnosy budúcich období	398	2 792
Spolu	11 371	26 170

- k) Významné položky derivátov
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

H. informácie o výnosoch

- a)b) Tržby za vlastné výkony , tovar a služby, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účet 604 – predaj tovaru	0	0
Účet 602.100,602.200-204 ,602.400-prenájom priestorov	681 628	725 358
Účet 602.300, -služby spojené s nájmom	363 437	257 543
Účet 602.500, 602.600 - ZSE – distribúcia, OKTE	6 911	1 704
Účet 602.301,602.700, 602.800,602.900, – ostatné služby	1 757	1 174
Spolu služby	1 053 733	985 779
Účet 641,642 –Tržby z predaja majetku, materiálu	10 411	7 700
Účet 648 – Ostatné prevádzkové výnosy	1 561	1 376
Účet 644, 645 – Ostatné pokuty a penále, úroky z omeškania	0	0
Spolu	1 065 705	994 855

- c) Výnosy z finančnej činnosti
Prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účet 665 – predaj cenných papierov a podielov	0	0
Účet 662– výnosové úroky	0	0
Účet 663 –kurzové zisky	6 094	
Účet 668 – ostatné finančné výnosy	0	0
spolu	6 094	0

- d) Mimoriadne výnosy
Spoločnosť v roku 2023 nemala žiadne mimoriadne výnosy.

I. Informácie o nákladoch

a) b) Náklady na predaný tovar, poskytnuté služby, spotreba materiálu a energie, náklady na hospodársku činnosť

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, materiál a energie a nákladoch na hospodársku činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účet 501 – spotreba materiálu	19 771	17 399
Účet 502 – spotreba energie	117 626	107 577
Účet 504 – obstaranie tovaru	0	0
Účet 51 - služby spolu	339 660	244 968
Z toho : náklady na overenie ÚZ	1 900	1 900
Účet 52 – osobné náklady	40 726	77 141
Účet 53 – dane a poplatky	23 837	23 870
Účet 551 – odpisy	254 376	252 076
Účet 546 – odpis pohľadávok	0	0
Účet 543,544,545,548 – ostatné náklady na HC	11 552	10 887
Účet 541, 542 – zostatková cena predaného majetku	0	0
Účet 547 – tvorba opravných položiek	0	0
Spolu	807 548	733 918

c) Náklady na finančnú činnosť

Prehľad o nákladoch na finančnú činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účet 562 - nákladové úroky	224 535	74 606
Účet 568 - ostatné náklady na finančnú činnosť	744	484
Spolu	225 279	75 090

d) Mimoriadne náklady

Spoločnosť mimoriadne náklady v roku 2023 nemala.

J. Informácie o daniach z príjmov

Spoločnosť v roku 2023 vykázala danový základ vo výške
Danový základ bol upravený o nasledovné položky

+ 38 972 €
+ 3 626 € - danovo neuznané náklady
+ 2 412 € - sumy, ktoré neboli zaplatené do konca roku
- 3 034 € - sumy, ktoré boli zaplatené v zdanovacom období
- 3 260 € - ostatné položky znižujúce ZD

+ 38 716 € základ dane pred zdanením

Názov položky	Bežné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Dan	Dan v %	Základ dane	Dan	Dan v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	38 972	X	X	185 847	X	X
Teoretická dan	X	8 184	21	X	39 028	21
Danovo neuznané náklady	3 626			3 650		
Sumy, ktoré neboli zaplatené do konca zdan. obdobia	2 412			3 034		
Suma, o ktorú odpisy HM v účtovníctve prevyšujú DO	0			0		
Ostatné položky zvyšujúce Základ dane	0			0		
Danovo uznané rozdiely						
Výnosy nepodliehajúce dani	0			0		
Sumy, ktoré boli zaplatené v zdanovacom období	3 034			3 703		
Ostatné položky znižujúce základ dane	3 260			3 260		
Umorenie danej straty	0	-		0	-	
Spolu	38 716	8 130	21	185 568	38 969	21
Danová licencia		0			0	
Zápočet danej licencie z predchádzajúcich rokov		0			0	
Splatná dan z príjmov Zrážková dan z úrokov	X	8 130 0	21	X	38 969 0	21
Odložená dan z príjmov	X	131		X	141	
Celková dan z príjmov	X	8 261	21	X	39 110	21

k. Informácie o Podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

l. informácie o iných aktívach a iných pasívach

Podmienené záväzky – bežné obdobie (rok 2023 / bezprostredne predchádzajúce (rok 2022))

Druh podmieneného záväzku	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z rucenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Podmieneny majetok - bežné obdobie(rok 2023 / bezprostredne predchádzajúce (rok 2022)

Druh podmieneného majetku	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov		
Oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

M. O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV

Bežné obdobie

Druh príjmu	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	Dozorných	iných	štatutárnych	Dozorných	iných
Výhody						
Penažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepenažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Penažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepenažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky/ iné	0	0	0	0	0	0

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Druh príjmu	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	Dozorných	iných	štatutárnych	Dozorných	iných
Výhody						
Penažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepenažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Penažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepenažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky/ iné	0	0	0	0	0	0

N. EKONOMICKÉ VZTAHY ÚCTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Prijaté pôžičky od materskej účtovnej jednotky

Spriaznená osoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Venta Beteiligungs GmbH	0	0
Aruba Facility Services	0	0
žiadne	0	0

O . SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIEKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Popis ďalších skutočností, ktoré nastali v čase odo dňa, ku ktorému sa zostavuje ÚZ, do dňa zostavenia účtovnej závierky – nenastali

P . NFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie o vlastnom imaní bežného roka

Celych EUR	stav k 31.12.2022	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.2023
Základné imanie spolu	146 055	0	0	0	146 055
Zákonný rezervný fond	14 605	0	0	0	14 605
Fondy zo zisku spolu	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia m. r. - strata	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenie m. r. – zisk	0	146 737	146 737	0	0
Hospodársky výsledok bežné obdobie	146 737	30 711	0	146 737	30 711
Spolu vlastné imanie	307 397	177 478	146 737	146 737	191 371

Informácie o vlastnom imaní bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Celych EUR	stav k 31.12.2021	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.2022
Základné imanie spolu	146 055	0	0	0	146 055
Zákonný rezervný fond	14 605	0	0	0	14 605
Fondy zo zisku spolu	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia m. r. - strata	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenie m. r. – zisk	0	75 652	75 652	0	0
Hospodársky výsledok bežné obdobie	75 652	146 737	0	75 652	146 737
Spolu vlastné imanie	236 312	222 389	75 652	75 652	307 397

Vyplatenie podielu na zisku / dividend

Celych EUR	stav k 31.12.2022	prírastky	úbytky	Presuny na vyrovnávací podiel z dôvodu zlúcenia spolocnosti	stav k 31.12.2023
Vyplatenie podielu na zisku	0	146 737	146 737	0	0