

Výročná správa za rok 2023

Účtovná jednotka bola založená 06.02.2008 pod č. OVVS-226/2008-NO na Obvodnom úrade v Prešove, odbor všeobecnej vnútornej správy.

Účelom účtovnej jednotky je zabezpečovať, spravovať, obnovovať a opravovať budovu Hotela Šariš na Sabinovskej 1, Prešov.

V budove Hotela Šariš došlo k zmenám vlastníkov bytových a nebytových priestorov a počet vlastníkov klesol na 32 k dátumu 31.12.2023.

Majitelia spravovaného majetku uhrádzajú mesačné preddavkové platby na úhradu nákladov na správu a prevádzku nebytových priestorov. Preddavky sú uhrádzané pravidelne až na neplatičov, ktorí sú vyzývaní k úhrade cez upomienky.

Preddavky sa ročne vyúčtujú podľa stanoveného kľúča na základe skutočných nákladov. Svoje záväzky voči dodávateľom za rok 2023 si organizácia splnila na 90 %, dôvodom bolo uhrádzanie starých záväzkov voči dodávateľom.

Príjem z reklamy je výnosom n. o. a uhrádzajú sa z neho náklady spojené so správou.

Vykonala sa odborná prehliadka a skúška plynového zariadenia a revízia regulácie plynu, kontrola hasiacich prístrojov a hydrantov.

Urobili sa revízie kotolne, tlakových nádob, bleskozvodu a elektrických zariadení.

Opravovali sa výťahy, čo spôsobilo úsporu na elektrine 100 € mesačne.

Výmena svetiel na chodbách, čo spôsobilo úsporu na elektrine 100 € mesačne.

Počas celého roka sa prevádzali bežné opravy, maľovanie, ktoré si zastaralá budova žiada.

Zálohové platby v roku 2023 boli upravené podľa skutočných nákladov za rok 2022.

Za rok 2023 organizácia vykázala stratu 333,48 €.

Príjem z reklamy a z vysielačov na streche bol 9 442,21 €.

Účtovný stav FOaÚ je k 31.12.2023: 19 516,99 €.

Fyzický stav FOaÚ k 31.12.2023 je 8 530,- €

Prílohy tejto výročnej správy tvoria tabuľky:

- porovnanie rozpočtu so skut. nákladmi
- porovnanie záloh so skut. nákladmi
- rozpočet na rok 2024 - návrh

Výročnú správu a tabuľky vypracoval: Mgr. Marek Jakubek

Schválil: Ing. Ovšák Václav - predseda správnej rady

Ambróz Ľurilla - člen správnej rady

Ing. Jozef Sepeši - člen správnej rady

Bc. Martina Ovšáková - riaditeľka Hotel Šariš, n.o.