

**POZNÁMKY**  
individuálnej účtovnej závierky

obdobie 01 /2023 – 12 /2023  
predchádzajúce obdobie 01 /2022 – 12 /2022

### I. Všeobecné informácie

Názov právnickej osoby a jej sídlo

**OFFICE LINE SK spol. s r.o.**  
**Lazaretská 8, 811 08 Bratislava**

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

29.12.2023

Opis vykonávanej činnosti

nákup a predaj nehnuteľností a hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti  
sprostredkovanie v oblasti obchodu

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4

Údaje o skupine účtovných jednotiek

--

**II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

--

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku)		X		X		X
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať		X		X		X

### III. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Zásoby obstarané kúpou oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou. Obstarávacia je cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou oceňovala účtovná jednotka vlastnými nákladmi podľa skutočnej výšky nákladov.

Pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, časové rozlíšenie, záväzky, daň z príjmov splatnú oceňovala účtovná jednotka menovitou hodnotou.

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku zostavila účtovná jednotka interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy účtovnej jednotky sa rovnajú.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400 EUR alebo nižšie, sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 EUR alebo nižšie, sa účtuje na ľarchu účtu zásob. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Empty rectangular box for notes or additional information.

**IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Empty rectangular box for detailed information explaining and supplementing the balance sheet and the statement of profit and loss.

## Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		34079,00						34079,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		34079,00						34079,00
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		18679,00						18679,00
Prírastky		10267,00						10267,00
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		28946,00						28946,00
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		15400,00						15400,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		5133,00						5133,00

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		34079,00						34079,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		34079,00						34079,00
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		8412,00						8412,00
Prírastky		10267,00						10267,00
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		18679,00						18679,00
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		25667,00						25667,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		15400,00						15400,00

## Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>			10593,00						10593,00
Prírastky			41378,00						41378,00
Úbytky			10326,00						10326,00
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>			41645,00						41645,00
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>			10593,00						10593,00
Prírastky			5568,00						5568,00
Úbytky			10326,00						10326,00
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>			5835,00						5835,00
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>			35810,00						35810,00

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>			10593,00						10593,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>			10593,00						10593,00
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>			10593,00						10593,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>			10593,00						10593,00
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									

## Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									

## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	0,00	0,00	0,00

<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	165274,00	10868,00	176142,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	1043,00		1043,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	166317,00	10868,00	177185,00

## Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	812,00	70,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	194615,00	158504,00
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	195427,00	158574,00

## Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Podiel na upísanom základnom imaní v %	

--

## Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	1968,00	1646,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1968,00	1646,00
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	193521,00	79503,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	192381,00	75241,00
Záväzky po lehote splatnosti	1140,00	4262,00

--

## Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

--

**Informácie o výnosoch**

--

**Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2468,00	2174,00
Tržby za tovar	1216484,00	813994,00
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1218952,00</b>	<b>816168,00</b>

**Informácie o nákladoch**

--

**Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	95527,55	x	x	28855,84	x	x
teoretická daň	x	20060,79	21	x	6059,73	21
Daňovo neuznané náklady	2861,22	600,85	21	6228,30	1307,94	21
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	54099,25	11360,84	21	31077,98	6526,38	21
Zmena sadzby dane						
Iné	5751,74	1207,87	21	4006,16	841,29	21
Spolu	38537,78	8092,93	21	0,00	0,00	21
Splatná daň z príjmov	x	8092,93	21	x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	8092,93	21	x		

**V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

--

**Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

--

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

--

**VII. Ostatné informácie**

--