

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2023**ČI. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo**

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

THterm, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Brestová 1

PSČ

04014

Názov obce

Košice

IČO

43886221

DIČ

2022508499

Kód SK NACE

41 20 .9

Číslo telefónu

+421 .905348300

Číslo faxu**E-mailová adresa****(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky****Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

Výstavba obytných a neobytných budov i.n.

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa: 31.10.2023

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 11 | 11 |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho: | 11 | 11 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 2 | 2 |

ČI. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

| Druh záruky / zabezpečenia | Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov | | |
|----------------------------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Druh záruky / zabezpečenia | Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov | | |
|----------------------------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

| Názov položky | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov | | |
|--------------------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Splatené pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Odpustené pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Odpísané pôžičky | 0 | 0 | 0 |

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Názov položky | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov | | |
|--------------------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Splatené pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Odpustené pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Odpísané pôžičky | 0 | 0 | 0 |

c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bežné účtovné obdobie

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - bežné účtovné obdobie

| Názov položky | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky | | |
|----------------------|--|-----------|----------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| Finančné prostriedky | 0 | 0 | 0 |
| Iné plnenia | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 | 0 |

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Názov položky | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky | | |
|----------------------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| Finančné prostriedky | 0 | 0 | 0 |
| Iné plnenia | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|-------|---|---|---|
| Spolu | 0 | 0 | 0 |
|-------|---|---|---|

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

| Názov položky | Aplikovaná zásada / metóda |
|---------------|----------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky |
|------------|-------------|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

| Opis transakcie | Charakter transakcie | Účel transakcie | Finančný vplyv |
|-----------------|----------------------|-----------------|----------------|
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| SPOLU | | | 0 |

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

| Názov položky | Ocenenie majetku a záväzkov | Doplňujúce informácie |
|--|-----------------------------|-----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou | Obstarávacia cena | |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak | | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | Obstarávacia cena | |

| | | |
|---|-------------------|--|
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak | | |
| Zásoby obstarané kúpou | Obstarávacia cena | |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere | Obstarávacia cena | |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí | Obstarávacia cena | |
| Pohľadávky pri ich vzniku | Menovitá hodnota | |
| Závázky pri ich prevzatí | Obstarávacia cena | |
| Závázky pri ich vzniku | Menovitá hodnota | |
| Peňažné prostriedky a ceniny | Menovitá hodnota | |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti | Reálna hodnota | |
| Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3) | Reálna hodnota | |
| Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu | Reálna hodnota | |
| Drahé kovy v majetku fondu | Reálna hodnota | |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci | Obstarávacia cena | |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | Menovitá hodnota | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* spôsobom A evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

* metóda FIFO

* metóda váženého aritmetického priemeru

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

| Majetok | Odhad zníženia hodnoty | Opravné položky | | | | |
|---------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| | | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Spoločnosť tvorila zákonnú rezervu na nevyčerpané dovolenky a poistné k nevyčerpaným dovolenkám vo výške 14.233,50 Eur

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou

1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou, aplikácia reálnej hodnoty

2. Údaje o reálnej hodnote a zmenách reálnej hodnoty

| Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom | Reálna hodnota | Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát | Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely |
|--|----------------|---|--|
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 |

3. Informácie o rozsahu a podstate derivátových finančných nástrojov

| Druh derivátového finančného nástroja | Rozsah a podstate derivátového nástroja |
|---------------------------------------|---|
| | |
| | |
| | |
| | |

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

1. Informácie o reálnej hodnote derivátových finančných nástrojov a o rozsahu a charaktere týchto nástrojov

| Druh derivátových finančných nástrojov | Reálna hodnota určená ako trhovacia cena | Rozsah a charakter derivátového nástroja |
|--|--|--|
| | 0 | |
| | 0 | |
| | 0 | |
| | 0 | |
| | 0 | |

2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

| Dlhodobý majetok | Účtovná hodnota | Reálna hodnota | Dôvod na nezníženie účtovnej hodnoty |
|------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| | 0 | 0 | |
| | 0 | 0 | |
| | 0 | 0 | |
| | 0 | 0 | |
| | 0 | 0 | |

f) Stanovenie metódy vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

* inak

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|-----------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj | | | |
| Softvér | | | |
| Oceniteľné práva | | | |

| | | | |
|---|---|-----|------------|
| Goodwill | | | |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | | | |
| Stavby | | | |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 4 | 25% | rovnomerná |
| Základné stádo a ťažné zvieratá | | | |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | | | |

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

| Majetok | Spôsob ocenenia | Výška dotácie |
|---------|-----------------|---------------|
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát**(1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill**

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

| Dôvod vzniku goodwillu / záporného goodwillu | Spôsob výpočtu | Hodnota za bežné obdobie | Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|--|----------------|--------------------------|---|
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

| Zabezpečovaná položka | Forma zabezpečenia | Reálna hodnota | |
|---|--------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| | | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| Majetok vykázaný v súvahe | | 0 | 0 |
| Záväzok vykázaný v súvahe | | 0 | 0 |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch | | 0 | 0 |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené | | 0 | 0 |
| Spolu | | 0 | 0 |

| Názov položky | Rozsah a povaha | Účtovná hodnota | | Dohodnutá cena podkladového nástroja | Vplyv na budúce peňažné toky |
|--|-----------------|-----------------|---------|--------------------------------------|------------------------------|
| | | pohľadávky | záväzku | | |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | 0 | 0 | |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 |

Pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|--|--|----------------|--|----------------|
| | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na | | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na | |
| | výsledok hospodárenia | Vlastné imanie | Výsledok hospodárenia | Vlastné imanie |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |

(3) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|--|-----------------------|--------------------------------------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0 | 0 |

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Záväzky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva | 0 | 0 |
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Celková suma | 0 | 0 |

ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek

* Tvorba nedaňových opravných položiek na premlčané pohľadávky vo výške 47.602,65 €