

ELIMER



Člen spoločného podniku ČEZ a SPP



Výročná správa 2023

Obchodný názov

ELIMER, a.s.

Sídlo spoločnosti

**Srnianska 19
915 01 Nové Mesto nad Váhom
Slovenská republika**

Základné imanie

300 000 EUR

Dátum vzniku

15.2.1999

IČO

36 306 941

DIČ

2020182175

IČ DPH

SK2020182175

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sa, vložka číslo 10592/R

ÚVOD	3
------	---

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI	4
----------------------	---

PROFIL SPOLOČNOSTI PONUKA SLUŽIEB	5
--------------------------------------	---

MANAŽMENT SPOLOČNOSTI ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA	6
--	---

REFERENCIE	7
------------	---

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ZAMESTNANOSŤ INÉ DOLEŽITÉ INFORMÁCIE	8
--	---

DODÁVATELIA A ODBERATELIA NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	9
--	---

VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE	10
-----------------------------------	----

prílohy

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2023	13
-----------------------	----

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

1999

vznik spoločnosti ELIMER, s.r.o.

2007

vznik servisného oddelenia

2009

certifikát manažérstva kvality
EN ISO 9001:2009

2010

transformácia spoločnosti
na akciovú spoločnosť

2015

certifikát manažérstva kvality
EN ISO 14001:2005

2018

otvorenie pobočky v Bratislave

2020

otvorenie pobočky v Košiciach

2022

zmena vlastníckej štruktúry
vstup do skupiny ESCO Slovensko

2023

Rozvoj segmentu Fotovoltiky

PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť ELIMER, a.s. patrí dlhodobo k popredným dodávateľom komplexných služieb v oblasti silnoprúdových a slaboprúdových elektroinštalácií s celoslovenskou pôsobnosťou.

Rok 2023 priniesol oživenie stavebnej výroby, ale zároveň bol poznačený novými výzvami v podobe geopolitickej nestability, energetickej krízy a vysokej inflácie.

Napriek náročnému ekonomickému prostrediu sa spoločnosti ELIMER, a.s. podarilo aj v tomto roku potvrdiť trend rastu obratu a dosiahnuť mimoriadne výsledky:

- Medziročný nárast tržieb o viac ako 31%
- Nárast zisku pred zdanením o viac ako 39%
- Získanie a realizácia významných projektov v rámci celého Slovenska
- Posilnenie pobočiek v Košiciach a Bratislave

Okrem tradičnej ponuky služieb sa spoločnosti ELIMER, a.s. podarilo významne sa etablovať v segmente fotovoltiky:

- Realizáciou viacerých náročných inštalácií fotovoltických zdrojov
- Ponukou fotovoltických zdrojov na kľúč a fotovoltickej energie ako služby
- Podporou materskej spoločnosti ESCO Slovensko, a.s. – spoločného podniku ČEZ a SPP

Aj v roku 2023 bolo pôsobenie spoločnosti ELIMER, a.s. založené na hodnotách kvality a profesionality, vysokých štandardoch BOZP, spoločenskej a ekologickej zodpovednosti, ktoré sú plne kompatibilné s hodnotami skupiny a podporené zavedenými normami ISO 9001 a ISO 14001.

Konkurenčnou výhodou zostáva komplexnosť ponúkaných služieb od návrhu technického riešenia a projektovania vlastným vysoko kvalifikovaným tímom projektantov, cez vlastnú realizáciu projektov pod vedením našich skúsených projektových manažérov až po služby záručného a pozáručného servisu, kontroly a revízií, ktoré zabezpečuje naše servisné stredisko. Toto spolu s dlhodobou finančnou stabilitou spoločnosti a akcionárskym zázemím popredných energetických spoločností predurčuje spoločnosť ELIMER, a.s. byť dôveryhodným a spoľahlivým obchodným partnerom aj v turbulentných časoch.

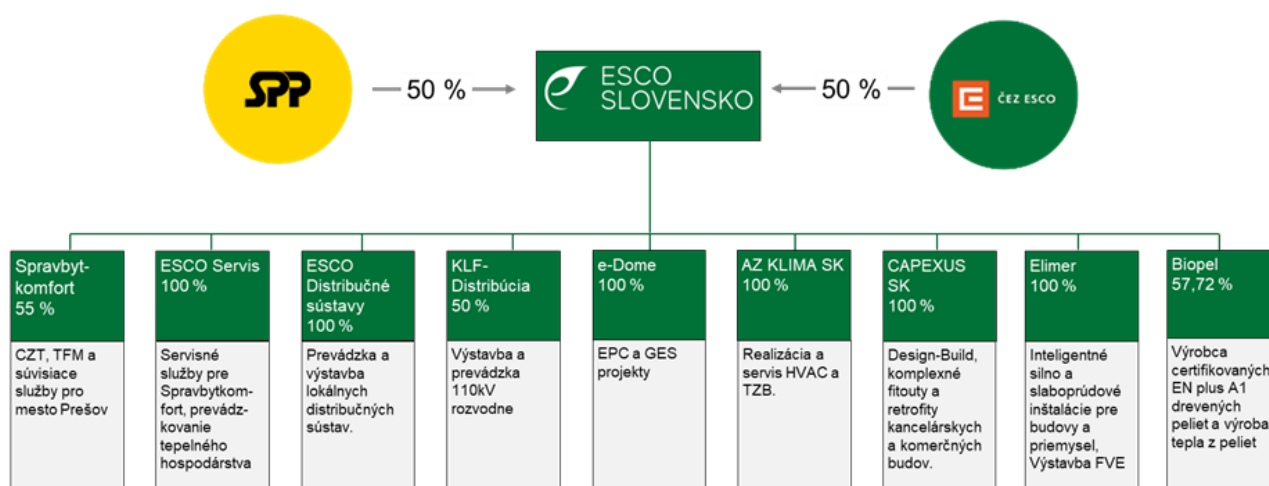
PORTFÓLIO POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB

- Elektroinštalácie silnoprúdu, bleskozvody, uzemnenie, vnútorné silnoprúdové rozvody a osvetlenie, vonkajšie osvetlenie, prípojky NN, trafostanice
- Elektroinštalácie s inteligentným systémom riadenia
- Výstavba a inštalácia fotovoltických zdrojov
- Meranie a regulácia, MaR
- Elektrická požiarňa signalizácia, EPS
- Hlasová signalizácia požiaru, HSP
- Elektrické zabezpečovacie systémy, EZS
- Prístupové a dochádzkové systémy, SKV
- Kamerové systémy a priemyselná televízia, PTV
- Fotovoltické zdroje FVZ
- Štruktúrovaná kabeláž a optické siete
- Servisná činnosť a revízie

PROFIL SKUPINY

ESCO Slovensko spája medzinárodné skúsenosti skupiny ČEZ a jedného z najväčších poskytovateľov energetických služieb v regióne strednej Európy, so skúsenosťami a zázemím spoločnosti SPP, najväčšieho dodávateľa energií na Slovensku.

ESCO Slovensko ako skupina desiatich odborných spoločností prináša moderný pohľad na efektívne využívanie energií a úsporné zaobchádzanie s nimi pre štátnu správu, samosprávu, podniky a organizácie, vrátane optimálneho spôsobu financovania. Pri rôznych projektoch zabezpečuje analýzu, návrh riešení, realizáciu a následnú údržbu a servis.



* Spoločnosť e-Dome a.s. zanikla ku dňu 1.1.2024 bez likvidácie v dôsledku zlúčenia s ESCO Slovensko, a.s., ktorá sa stala jej právnym nástupcom

Skupina ESCO Slovensko sa sústreďuje na nasledovné oblasti:

- Garantované energetické služby
- Prevádzka energetického hospodárstva
- Vzduchotechnika a klimatizácia
- Kogeneračné jednotky
- Komunálne a firemné osvetlenie
- Trafostanice a rozvodne
- Fotovoltika a akumulácia energie
- Energetický audit, poradenstvo a manažment
- Miestne a lokálne distribučné siete
- Tepelná energetika
- Výroba, dodávka a distribúcia tepla
- Správa bytových domov
- Technické zariadenia budov
- Servis technologických zariadení
- Komplexné služby v oblasti projektovania, realizácie a servisu silnoprúdových, slaboprúdových a bezpečnostných elektroinštalácií
- Výroba, dodávka drevených biopalív
- Servis a údržba peletových kotlov
- Komplexné riešenia pre interiérový dizajn

Vaillant Senica

Kompletná silnoprúdová a slaboprúdová elektroinštalácia nového závodu na výrobu tepelných čerpadel.

IFN Malacky

Dodávka a montáž elektroinštalácií vrátane bleskozvodu, uzemnenia, rozvodov NN, VN, verejného osvetlenia, trafostanice, EPS, HSP a štruktúrovanej kabeláže

Mubea Veľká Ida

Všeobecná elektroinštalácia, Bleskozvod, uzemňovacie sústavy, Slaboprúd, štrukturovaná kabeláž, telekomunikačné rozvody, EPS, Požiarne rozhlas, internet, kamery - Dodávka a Montáž

Billa Sereď Fotovoltický zdroj

Dodávka a inštalácia fotovoltického zdroja o výkone 2,5 MWp

Onk.ústav Sv. Alžbety Bratislava

Silnoprúdové a slaboprúdové rozvody, elektrická požiarne signalizácia EPS, hlasová signalizácia požiaru HSP, štruktúrovaná kabeláž ŠK, systém pacient - sestra

Mahle Senica rozšírenie

Realizačná projektová dokumentácia, Projekt skutočného vyhotovenia, Výrobná hala - silnoprúdové rozvody, Výrobná Hala - rozvody SLP, Výrobná hala - EPS + HSP, VN prípojka spínacia stanica, VN areálový rozvod 22 KV, Trafostanica, NN rozvody 0,4 kV, Slaboprúdové rozvody, Strojovňa SHZ - bleskozvod a uzemnenie, Dieselagregát, Trafostanica - doplnenie výkonu o 2 000 kVA

Vaillant Senica Fotovoltický zdroj

Dodávka a inštalácia fotovoltického zdroja o výkone 0,5 MWp

CTP Prešov 2 - Bosch

Dodávka a montáž slaboprúdových rozvodov (interier, exterieur), dátových rozvodov, EPS, HSP, VN rozvodov vrátane VN rozvádzačov a transformátorov, bleskozvodu, montáž rozvádzačov a osvetlenia

LC R7 Kostolné Kračany H3

Silnoprúdové elektroinštalácie, bleskozvod a uzemnenie, areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie, SHZ, trafostanica, slaboprúdové elektroinštalácie, elektrická požiarne signalizácia

GARBE Piešťany GPV

Kompletná dodávka a montáž elektroinštalácie stavby Logisticé centrum, NN, SLP, EPS, HSP vo výrobnéj a skladovej hale a vstavkoch

VGP - C Zvolen

Dodávka a montáž silnoprúdovej a slaboprúdovej elektroinštalácie, elektrická požiarne signalizácia EPS, hlasová signalizácia požiaru HSP - výrobná hala, časť Packeta a vrátnica 2, verejné osvetlenie

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ

Manažment spoločnosti ELIMER, a.s. si uvedomuje, že rok 2024 môže priniesť stagnáciu alebo pokles stavebnej výroby na Slovensku. Turbulentné ekonomické prostredie ovplyvnené viacerými krízami vedie k obozretnosti súkromného a korporátneho sektora a k odkladaniu niektorých investičných projektov. Pokračujúcim rizikom zostáva vojnový konflikt na Ukrajine a jeho vplyv na ceny energií, infláciu a celkový hospodársky rast. Spoločnosť ELIMER, a.s. aktívne reaguje na tieto riziká zefektívňovaním firemných procesov, inováciami a skvalitňovaním poskytovaných služieb. Vďaka neustálemu zlepšovaniu posilňuje svoju konkurencieschopnosť a postavenie na trhu.

Objem rozpracovaných a zazmluvnených projektov na rok 2024 poskytuje reálny predpoklad stabilizácie tržieb po troch rokoch rýchleho rastu. Stabilizačným faktorom hospodárenia spoločnosti je aj diverzifikácia poskytovaných služieb. Spoločnosť sa okrem tradičných elektroinštalácií rozvíja aj v segmente fotovoltiky a alternatívnych energií, ktoré ponúkajú značný potenciál rastu. Zároveň sa zvyšuje aj objem pozáručného a zmluvného servisu, čím sa posilňuje stabilita príjmov. V krátkodobom horizonte očakáva vedenie spoločnosti aj pozitívny vplyv investícií podporených Plánom obnovy a odolnosti SR.

Kľúčovou kompetenciou spoločnosti ELIMER, a.s. je schopnosť poskytovať zákazníkom komplexné riešenia v oblasti elektroinštalácií a alternatívnych energií. Ponúka širokú škálu služieb od technického návrhu a projekcie cez dodávku a montáž až po pravidelný servis a údržbu. Vedenie spoločnosti je presvedčené, že vďaka tejto komplexnej ponuke a vysokej kvalite služieb bude spoločnosť ELIMER, a.s. aj naďalej úspešná a odolná voči výkyvom trhu, a v roku 2024 bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti a dosahovať ekonomické ciele.

Pre spoločnosť ELIMER, a.s. je rok 2024 významný aj tým, že počas neho dosiahne 25 rokov svojho pôsobenia na trhu.

ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť zamestnáva manažment, riadiacich pracovníkov, pracovníkov prípravy a projekcie a pracovníkov ekonomického oddelenia a servisného oddelenia. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky mala spoločnosť 37 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2024 bol 34. Za uplynulé obdobie posilnili rady zamestnancov kolegovia na úseku riadenia zákaziek, špecialisti v segmente fotovoltiky, merania a regulácie a nákupu. Posilnili sme pracovné kapacity a pozície aj v našich pobočkách v Bratislave a Košiciach. Realizácia stavebných diel zostáva naďalej zabezpečená subdodávateľsky a to spoločnosťami, s ktorými spolupracujeme v značnej miere už dlhodobo.

INÉ DOLEŽITÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inom podniku.

Organizačnú zložku v zahraničí spoločnosť zriadenú nemá.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady.

Spoločnosť neemitovala cenné papiere, ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods, 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv a schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti a dosahovať ekonomické ciele

VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

dodávateľ sídlo	predmet činnosti	% podiel na celkových dodávkach
HAGARD:HAL, spol. s.r.o. Pražská 9, 949 11 Nitra	veľkoobchod elektro	11,64%
Power Grid, s.r.o. HVIEZDOSLAVOVA 145/21, POVAŽSKÁ BYSTRICA, SK	výroba elektrotechnických zariadení	8,51%
MAXXEL, a.s. VLČIE HRDLO, BRATISLAVA, SK	veľkoobchod / maloobchod elektro	7,74%
TECHNEX - MONT spol.s r.o. Skladová 2, 917 01 Trnava	elektroinštalačné práce	2,01%
VEREX - ELTO, a.s. Priemyselná 22, 031 01 Liptovský Mikuláš	veľkoobchod / maloobchod elektro	1,85%

odberateľ sídlo	predmet činnosti	% podiel na celkových tržbách
Goldbeck, s.r.o. DVOJKRÍŽNA 9, 821 07 BRATISLAVA, SK	komplexné služby v oblasti stavebníctva	37,65%
STRAGAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. MLYNSKÉ NIVY 61/A, 820 15 BRATISLAVA, SK	komplexné služby v oblasti stavebníctva	13,81%
BILLA s.r.o. BAJKALSKÁ 19/A, BRATISLAVA, SK	kúpa a predaj tovaru	6,70%
CTP Invest SK, spol. r s.o. LAURINSKÁ 18, BRATISLAVA, SK	prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov	6,65%
HSF System SK, s.r.o. Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina	služby v oblasti stavebníctva	3,90%

VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

SÚVAHA (v EUR)

AKTÍVA	31.12.2023	31.12.2022
Dlhodobé aktíva		
Dlhodobý hmotný majetok	445 306	353 365
Dlhodobý nehmotný majetok	25 472	32 712
Obežné aktíva		
Zásoby	899 582	1 139 154
Dlhodobé pohľadávky	1 978 764	1 115 973
Krátkodobé pohľadávky	6 454 017	8 183 806
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	1 516 953	824 735
Časové rozlíšenie	62 588	64 442
Aktíva spolu	11 382 682	11 714 187
PASÍVA	31.12.2023	31.12.2022
Vlastné imanie		
Základné imanie	300 000	300 000
Ostatné kapitálové fondy	3 280 000	3 280 000
Zákonný rezervný fond	60 000	60 000
Nerozdelený zisk	439 909	439 909
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 123 302	644 093
Vlastné imanie spolu	5 203 211	4 724 002
Závázky		
Dlhodobé záväzky	304 193	295 001
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	4 816 998	5 437 635
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti		
Záväzky voči zamestnancom a spoločníkom	111 128	47 684
Záväzky zo sociálneho poistenia	62 582	39 252
Daňové záväzky	25 456	317 124
Iné záväzky	13 229	12 589
Rezervy a iné	576 498	343 130
Bežné bankové úvery		
Závázky spolu	5 910 084	6 492 415
Časové rozlíšenie	269 387	497 770
Pasíva spolu	11 382 682	11 714 187

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v EUR)**2023****2022**

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	34 165 494	24 291 402
Tržby z predaja tovaru	475 095	2 100 681
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	23 182	-9 171
Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok	15 042 517	9 735 482
Náklady na obstaranie tovaru	303 692	1 542 141
Služby	15 274 890	11 989 766
Hrubý zisk	4 042 672	3 115 523
Ostatné výnosy	462 544	44 284
Osobné náklady	2 231 892	1 651 640
Ostatné náklady	725 643	393 910
Prevádzkový zisk	1 547 681	1 114 257
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	-103 859	-79 050
Zisk pred zdanením	1 443 822	1 035 246
Daň z príjmov splatná a odložená	320 520	391 153
Zisk po zdanení	1 123 302	644 093

Návrh na rozdelenie zisku

Výsledok hospodárenia pred zdanením za hodnotené obdobie	1 443 822
Výška dane z príjmov PO (splatná aj odložená) za hodnotené obdobie	320 520
Čistý zisk za hodnotené obdobie	1 123 302

Čistý zisk po zdanení sa rozdelí nasledovne:

Prídel do sociálneho fondu	25 000
Vyplatenie dividendy jedinému akcionárovi vo výške	942 000
Preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov	156 302