

Čl. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1, Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: TwinStav, s.r.o., Kostolianska cesta 754/159, Košice 040 01

Dátum založenia: 05.10.2006

Dátum vzniku: 05.10.2006

Opis hospodárskej činnosti:

uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 05.10.2006)
prípravné práce pre stavbu, demolácie a zemné práce	(od: 05.10.2006)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti predmetu podnikania	(od: 05.10.2006)
prenájom strojov, prístrojov a zariadení	(od: 05.10.2006)
výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 05.10.2006)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 05.10.2006)
inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo	(od: 05.10.2006)
sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.10.2006)
projektovanie, inštalovanie, oprava a vykonávanie revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení	(od: 05.10.2006)
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 12.08.2010)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 12.08.2010)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 12.08.2010)
prenájom hnutelných vecí	(od: 12.08.2010)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 12.08.2010)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 12.08.2010)
nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 12.08.2010)
organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 12.08.2010)
uskutočňovanie školiacich aktivít v oblasti podpory predaja, výroby a obchodu	(od: 12.08.2010)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 12.08.2010)
reklamné a marketingové služby	(od: 12.08.2010)
prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 12.08.2010)
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 12.08.2010)
výkon činnosti vedenia a uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m ² a výška 15 m, drobných stavieb a ich zmien	(od: 12.08.2010)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 12.08.2010)
murárstvo	(od: 12.08.2010)
tesárstvo	(od: 12.08.2010)
pokrývačstvo	(od: 12.08.2010)
klampiarstvo	(od: 12.08.2010)
izolátérstvo	(od: 12.08.2010)

strechár (od: 12.08.2010)
vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo (od: 12.08.2010)
podlahárstvo (od: 12.08.2010)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (od: 23.12.2017)

Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: .valné zhromaždenie.....
- dátum schválenia:.....27.04.2023.....

Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán: konateľ : Ing. Stanislav Uličný

Štruktúra spoločníkov

Meno	Podiel na ZI EUR	Podiel na ZI %	Podiel hlas. Práv %
Ing. Stanislav Uličný	6 374	86,49	86,49
Oľga Uličná	996	13,51	13,51

2, Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

3, Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	z toho riadiacich
6	1

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

1, Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

2, Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou

pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky: menovitou hodnotou

Pohľadávky a záväzky a peňažné prostriedky znejúce na cudziu menu boli prepočítané na euro menu kurzom vyhláseným ECB dňu predchádzajúceho dňu dodania ako dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

3, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh DM	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
022- HM	4 roky	25	rovnomerne
022 - HM	6 rokov	16,66	rovnomerne
022- HM	6 rokov	16,66	zrýchlene
021- stavby	40 rokov		rovnomerne
031- pozemok	-		

4, Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

5, Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: neboli

6, Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období: neboli

Čl. III**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Majetok podľa položiek súvahy		Obstarávacía cena	Oprávky a opravné položky	Zostatková cena
DHM	k 1.1.23	1486303	571543	914760
	+prírastky	214022	104236	109786
	-úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.23	1700325	675779	1024546

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

3 6 6 8 3 0 2 7

DIČ

2 0 2 2 2 5 6 3 3

2, Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Materiál na sklade	589	391
Pokladnica	2086	582
Ceniny		
Bežné bankové účty	446123	158974
Krátkodobé bankové úvery		
Peniaze na ceste		-2000

3, Údaje o pohľadávkach

Pohľadávky	Výška pohľadávky	Tvorba OP
Pohľadávky z obchodného styku	16173	
Čistá hodnota zákazky		
Ostatné pohľadávky		
Iné pohľadávky	21035	
Pohľadávky voči zamestnancom	601	
Daňové pohľadávky	7256	
Poskytnuté preddavky	59792	

4. Údaje o časovom rozlíšení na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Náklady budúcich období	6018	4958
Príjmy budúcich období		

ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1, Údaje o vlastnom imaní****Opis základného imania: 7 370 EUR****Opis a výška zmien vlastného imania**

Text	Stav vlastného imania v bežnom období	Stav vlastného imania v minulom období	Rozdiel bežné mínus minulé obdobie
Vlastné imanie v tom:	952838	886843	65995
Základné imanie	7370	7370	
Vlastné akcie			
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové f.	472000	472000	
Oceňovacie rozdiely			
Zákonný rezervný fond	737	737	
Nedeliteľný fond			
Štatutárne a ostatné f.			
Nerozdelený zisk m. r.	274443	274443	
Nerozdelená strata m. r.			
HV bežného účt. obdob.	198288	132293	65995

Rozdelenie účtovného zisku, príp. úhrada straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Návrh na rozdelenie zisku	Suma
Zisk na rozdelenie	132293
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov	
Dividendy, podiely na zisku	132293
Nerozdelený zisk minulých rokov	
Spolu	132293

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Účtovná strata	
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	
Iná úhrada straty	
Spolu	

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

3 6 6 8 3 0 2 7

DIČ

2 0 2 2 2 5 6 3 3

2, Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku:

Popis rezervy	Stav k 1.1	Tvorba	Použitie	Stav k 31.12.	Predpokladaný rok použ.rez.
Rezerva na nevyč.dovol. +odvody	5797	5240	5797	5240	2024

3, Údaje o záväzkoch

Záväzky	Výška záväzku
Záväzky z obchodného styku	292912
Ostatné záväzky	-80
Záväzky voči zamestnancom	6050
Záväzky voči spoločníkom ZČ	739
Sociálne poistenie	3981
Daňové záväzky	27596
Iné záväzky	-550
Prijaté preddavky	

4, Údaje o časovom rozlíšení na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Výdavky budúcich období	250	3450
Výnosy budúcich období		

5, Údaje o bankových úveroch a výpomociach

Text	Bankový úver
Stav na začiatku obdobia	133600
Splátka úveru	35400
Navýšenie úver	
Stav na konci obdobia	98200

6, Prehľad o sociálnom fonde

Text	Suma EUR
Stav sociálneho fondu k 1.1.	1109
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	520
Ostatná tvorba	359
Čerpanie	
Stav sociálneho fondu k 31.12.	1270

7, Informácie o finančnom prenájme

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Záväzky z prenájmu		
Ostatné dlhodobé záväzky	195770	71552

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar / členenie podľa jed. typov a výrobkov a služ./	602 – Tržby z predaja služieb	12792
	606 Výnosy zo zákazky	2676911
	641 Tržby z predaja DHM	
	642 Tržby z kov. šrotu	11028
	645 Ostatné pokuty,penále	16124
	648 Ostatné prev. výnosy	4983
Finančné výnosy	662 Úroky	
	663 Kurzové zisky	
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného účt.obd.	

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady	501 Spotreba materiálu	897406
	502 Spotreba energie	8967
	504 Predaný tovar	
	511 Opravy	31457
	512 Cestovné	
	513 Reprezentačné	
	518 Služby	1236008
	521 Mzdové náklady	109129
	522 Príjmy spoloč.a člen. ZČ	11627
	524 Zákonné soc.zabezp.	39896
	525 Ostatné soc.zabezp.	723
	527 Zákonné soc.náklady	10630
Ostatné náklady z hosp.činn.		
	531 Daň z mot. vozidel	2025
	532 Daň z nehnuteľnosti	4613
	538 Ostatné dene a poplatky	6158
	541 ZC predaného DHM	
	544 Ostatné pokuty	
	545 Ostatné pokuty	377
	547 Tvorba opavnej položky	19616
	548 Ostatné	13901
	549 Manka a škody	587
	551 Odpis DM	104236
Finančné náklady	562 Úroky	9515
	563 Kurzové straty	
	568 Ostatné	975
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežneho účt.obd.	