

PD Dobrá Niva, a.s.,

Výročná správa spoločnosti

za rok 2023

PD Dobrá Niva, a.s.
Nám. SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva
IČO : 36 661 562

Výročná správa zostavená : 20.3.2023
Predkladá : Ing. Jaromír Ořahel, predseda predstavenstva

Identifikácia spoločnosti :

Názov : PD Dobrá Niva, a.s.
Adresa : Námestie SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva
IČO : 36 661 562

Právny štatút spoločnosti :

Akciová spoločnosť bola založená dňa 5.8.2016 a zapísaná do Obchodného registra OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 861/S.

Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra :

Predmet podnikania :

1. podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania alebo ďalšieho predaja
2. vnútroštátna nákladná cestná doprava
3. diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel
4. prenájom motorových vozidiel
5. poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
6. zámočníctvo
7. kovoobrábanie
8. opravy pracovných strojov
9. pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
10. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
11. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
12. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
13. prenájom hnutel'ných vecí
14. skladovanie

Predstavenstvo :

Predseda predstavenstva : Ing. Jaromír Ot'ahel'

Dozorná rada :

Anna Ruščanská
JUDr. Peter Nízky
Ing. Ivica Škodová

Výška základného imania :

1 760 240 Eur
Kmeňové akcie na meno, listinné sú splatené v plnom rozsahu.

Počet zamestnancov : 79

Výrobné zameranie spoločnosti a dosiahnuté výsledky:

PD Dobrá Niva, a.s. hospodári v nasledovných katastrálnych územiach : Dobrá Niva, Babiná, Sása, Bzovská Lehôtka, Podzámčok, Breziny, Bacúrov, Ostrá Lúka a Dubové.

Poľnohospodárska pôda :	2 360 ha
z toho : orná pôda	1 811 ha
TTP	549 ha

Osev plodín : pšenica ozimná	603 ha
jačmeň ozimný	96 ha
kukurica na siláž	313 ha
ost. krmoviny na o.p.	697 ha
úhor	102 ha

Posledné dva roky 2022 a 2023 boli mimoriadne špecifické, nakoľko boli ovplyvnené okrem náročných klimatických podmienok dvomi nezvyčajnými a celosvetovými okolnosťami a to vírusovou koronárnou epidémiou a vojnou v susednej krajine. Tieto udalosti negatívne ovplyvnili hospodárstvo celej planéty, čo vyústilo do svetovej hospodárskej krízy. Malo to významný vplyv aj na hospodárenie našej spoločnosti, nakoľko nekontrolovateľne vzrástli ceny vstupných materiálov a pohonných hmôt, ba dokonca boli mnohé suroviny nedostupné. Za uvedených okolností sa sťažene zabezpečovali výrobné procesy aj v poľnohospodárskej výrobe.

Rastlinnú výrobu negatívne ovplyvňuje z roka na rok sa zvyšujúce otepľovanie planéty, čo so sebou prináša nestabilné klimatické podmienky a v našom zemepisnom pásme prináša prevažne suché počasie. Po mimoriadnom deficite pôdnej vlhky, ktorý sme zaznamenali práve v roku 2022, môžeme rok 2023 hodnotiť ako priaznivejší .

Pšenicu sme pestovali na ploche 603 ha. Urodilo sa jej 3696 t, čo je o 525 t viac ako v minulom roku. Priemerná hektárová úroda bola pre naše teritórium výnimočný a to 6,13 t/ha. Je to o vyše 2 t viac ako v minulom nadpriemerne suchom roku.

Jačmeň ozimný bol osiaty na ploche 96 ha a urodilo sa ho 570 t pri priaznivej ha úrode 5,94 t/ha.

Pre výrobu objemových krmív pre chov hovädzieho dobytku sme kukuricu na siláž pestovali na ploche 313 ha a ostatné krmoviny na ornej pôde na 697 ha. Rok 2023 priniesol nadpriemernú úrodu objemových krmovín, čím sa vyprodukovali zásoby pre celý rok 2024.

Rok 2023 od začiatku až do leta bol poznačený nízkymi zásobami objemových krmív, nakoľko v suchom roku 2022 sa vytvorili nízke zásoby pre rok 2023, a preto sa museli objemové krmivá nakupovať, čo nás stálo viac ako 400 tis. €. Nakoľko v r. 2023 boli vysoké úrody obilnín a krmovín, museli sme sa s tým vysporiadať po technickej stránke. Boli sme nútení využiť dodávateľské služby, nakoľko naša technológia a pracovná sila boli nedostatočné. Boli to kompletne linky na zber tráv, lucerny a silážnej kukurice v hodnote cca 285 tis. € a po prvý krát sme využili služby aj na vývoz hnojovice a siatie kukurice v hodnote cca 100 tis. €.

V roku 2023 boli ešte vysoké ceny vstupných materiálov, ako sú osivá /nárast 30-40 % /, priemyselné hnojivá / liadok 900 €/t/ a chemické ochranné látky / nárast 10 – 15 % /.Avšak ceny našich agrokomodít začali klesať na úroveň pred krízy.

V roku 2023 sa na realizáciu použila pšenica v množstve 3210 t s tržbou 502 537 € a s priemernou realizačnou cenou takmer 157 €, kým v krízovom roku 2022 to bolo 247 €/t . Za viac predanej pšenice sme získali nižšie tržby o 252 tis. € Jačmeň sme realizovali zo zásob z minulého roka , ako aj z novej úrody v množstve 481 t. Pri priemernej cene 209 €/t sa dosiahla tržba 100 516 €. Zostávajúca úroda bola ponechaná na sklade na kŕmne účely. Taktiež sa odpredávali aj objemové krmivá pre dcérsku spoločnosť v sume 130 203 €.

Celkové tržby za produkty rastlinnej výroby dosiahli hodnotu 693 120 €, čo je o 163 880 € menej ako v minulom roku.

Spoločnosť PD Dobrá Niva, a.s. je špecializovaná na chov dojníc, ktorých stav je 949 ks, čo naznačuje, že nosným výrobným programom spoločnosti je produkcia surového kravského mlieka, ktorého sa v roku 2023 vyprodukovalo a dodalo 9 300 177 litrov, čo je o 555 786 litrov menej oproti minulému roku.

Pokles produkcie bol spôsobený nevyváženým stavom kŕmnej dávky v dôsledku nižšej produkcie objemových krmív v predchádzajúcom suchom roku 2022. V dôsledku toho sme museli nakupovať krmivá vo vysokých cenách od iných firiem, čo narúšalo plynulosť a kvalitu kŕmnej dávky, na čo dojnice intenzívne reagujú dojivosťou.

Prejavilo sa to na tržbách za mlieko, ktoré boli ovplyvnené nielen nižšou dodávkou mlieka, ale aj nižšou priemernou cenou, ktorá sa predtým zvýšila v r. 2022, aby kopírovala vysoký nárast cien vstupov. Priemerná realizačná cena bola 0,456 €/l a celkové tržby 4 046 838 €. Je to pokles oproti minulému roku o 531 tis. €

Za účelom zvyšovania úžitkovosti sa spoločnosť intenzívne zaoberá kvalitou konzervovaných objemových krmív a dobrými životnými podmienkami zvierat. To sa dá realizovať aspoň pri primeraných klimatických podmienkach v danom roku.

Jatočné hovädzie mäso sa neprodukuje, nakoľko spoločnosť ponecháva na ďalší chov len teľatá jalovičky a teľatá býčky odpredáva. Z odpredaja teliat sa dosiahli tržby v hodnote 208 342 €.

Celkové tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb za podnik ako celok dosiahli hodnotu 5 118 321 €, čo je menej oproti minulému roku o 572 tis. €. Z toho tržby z predaja služieb dosiahli hodnotu 287 366 €.

Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku a materiálu dosiahli hodnotu 395 201 €. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti kde spadajú dotácie boli v hodnote 1 405 613 €. Celkové výnosy dosiahli hodnotu 7 021 032 €, čo je menej oproti minulému roku o 300 tis. €.

Rok 2023 bol špecifický ohľadom vývoja cien, keď ceny našich produktov už klesali, ale ceny vstupov, hlavne nafty, elektrickej energie, kŕmnych komponentov, hnojív a chemických ochranných prostriedkov sa ešte držali na vysokej úrovni, keď vystrelili do výšok v krízovom roku 2022. Celkové náklady boli v hodnote 6 916 546 €, pričom za zmienku stojí nárast finančných nákladov, teda úrokov a bankových poplatkov na 159 140 €, kým v minulom roku boli vo výške 97 411 € .

Za hodnotený rok 2023 sa dosiahol zisk pred zdanením v hodnote 101 486 € a zisk po zdanení 75 964 €. Je to viac oproti minulému roku o 41 592 €.

Majetok spoločnosti v účtovných cenách predstavuje hodnotu 7 865 432 €, z toho neobežný majetok je v hodnote 4 655 376 € a obežný majetok 3 112 815 €. Priebežne sa za pomoci bankového úveru nakupujú poľnohospodárske pozemky, ktorých účtovná hodnota je 658 711 € a vzrástla oproti minulému roku o 373 tis.€. Už niekoľko rokov robíme zvýšenú investičnú činnosť, hlavne stavebnú v chove hovädzeho dobytká. Investície však nestačia tempu odpisovania a to tak stavieb ako aj strojov. Stavby majú hodnotu 2 788 183 € a samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí majú hodnotu 527 391 €.

Hodnota základného stáda mierne stúpla o 89 tis. € a pohybuje sa na úrovni 638 323 €.

Podstatnú časť obežného majetku tvoria zásoby a pohľadávky. Zásoby tvoria materiál, nedokončená rastlinná výroba, výrobky, tzn, konzervované objemové krmivá pre hovädzí dobytok a zvieratá, ktoré nie sú súčasťou základného stáda. Nedokončená rastlinná výroba dosiahla úroveň 339 301 €. Nakoľko v hodnotenom roku boli vysoké úrody krmovín, vzrástla aj hodnota zásob takmer o 200 tis. € na úroveň 1 465 123 €. Máme teda zásoby krmovín na celý rok 2024.

Obežný majetok je v hodnote 3 112 815 €.

Rekapitulácia položiek majetku :

	2022	2023
Neobežný majetok	4 230 675	4 655 376
z toho : dlhodobý nehmotný majetok		
dlhodobý hmotný majetok	4 224 035	4 648 736
z toho : pozemky	285 519	658 711
stavby	2 970 258	2 788 183
samost. hnutelné veci	405 252	527 391
základné stádo	549 186	638 323
obstar. dlhod. majetok	13 820	36 128
dlhodobý finančný majetok	6 640	6 640

Dlhodobý finančný majetok znamená, že spoločnosť má zriadenú dcérsku spoločnosť pod názvom : PD NIVA, s.r.o.

Podstatnú časť obežného majetku tvoria pohľadávky, nedokončená rastlinná výroba a výrobky, tzn, konzervované objemové krmivá pre hovädzí dobytok.

	2022	2023
Obežný majetok	3 270 147	3 112 815
z toho : zásoby	1 267 924	1 465 123
z toho : materiál	221 636	319 877
nedokončená výroba	509 807	339 301
výrobky	470 572	721 002
zvieratá	65 909	84 943
dlhodobé pohľadávky		
krátkodobé pohľadávky	1 918 932	1 794 821
z toho : z obch. styku	1 258 272	855 949
voči prep. účt. jedn.		
daňové	435 200	724 657
iné	225 460	214 215
finančné účty	83 291	- 147 129

Pohľadávky klesli z titulu nižších dodávok mlieka ako aj nižšími odbytovými cenami. Daňové pohľadávky predstavujú očakávané dotácie prislúchajúce k hodnotenému obdobiu.

Hore uvedený majetok je krytý vlastnými zdrojmi v hodnote 2 212 267 € a cudzími zdrojmi v hodnote 5 653 165 €. U cudzích zdrojov nastal nárast o 208 tis. € a to z dôvodu nevyplatenia všetkých dotácií , ale aj poskytnutým úverom na nákup poľnohospodárskej pôdy.

Závazky z obchodného styku sú v hodnote 2 138 165 €, bežné bankové úvery 699 533 €, dlhodobé bankové úvery 2 092 654 €.

Hospodársky výsledok pred zdanením je 101 486 € a hospodársky výsledok po zdanení je v hodnote 75 964,19 €.

Predseda predstavenstva navrhol hospodársky výsledok po zdanení , čiže zisk v hodnote 75 964,19 € rozdeliť nasledovne :

38 273,65 € preúčtovať na účet 429000 neuhradená strata minulých rokov

18 232,94 € preúčtovať na účet 421111 zákonný rezervný fond

19 457,60 € preúčtovať na účet 472100 záväzky zo sociálneho fondu

Účtovná závierka a rozdelenie hospodárskeho výsledku bude schváľovaná na valnom zhromaždení spoločnosti.

Spoločnosť vedie účtovníctvo pod dohľadom audítora.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

V Dobrej Nive : 26.3.2023

Ing. Jaromír Otáhel
Predseda predstavenstva