

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2023**

**zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky**

**Čl.I  
Všeobecné informácie****(1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

|                           |                                                                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno a sídlo     | <b>MIVO DEVELOPMENT s. r. o.</b><br><b>Námestie sv.Egidia 97/42</b><br><b>05801 Poprad</b> |
| Dátum vzniku              | <b>06.04.2005</b>                                                                          |
| Hlavný predmet podnikania | <b>Vystavba a predaj nehnuteľností</b>                                                     |
| Subjekt verejného záujmu  | <b>Nie</b>                                                                                 |
| Účtovné obdobie           | <b>01.01.2023-31.12.2023</b>                                                               |

**(2) Dátum schválenia účtovnej závierky**

za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: **20.06.2023**

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie **01.01.2023-31.12.2023**

**(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

|                                                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia | <b>1</b>              | <b>1</b>                                     |

**Čl. II**  
**Informácie o orgánoch spoločnosti**

(1) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

| a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ |                  |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|
| Druh záruky                                                                                                                   | Štatutárny orgán | EUR |
|                                                                                                                               |                  |     |
|                                                                                                                               |                  |     |

| b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ                                                                                                               |                  |          |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----|
| Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účt. obd.                                                                                                                                      | Štatutárny orgán | Úrok v % | EUR |
|                                                                                                                                                                                                    |                  |          |     |
|                                                                                                                                                                                                    |                  |          |     |
| Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia                                                                                                                                     |                  |          |     |
|                                                                                                                                                                                                    | <b>konateľ</b>   |          |     |
|                                                                                                                                                                                                    |                  |          |     |
| Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia                                                                                                         |                  |          |     |
|                                                                                                                                                                                                    |                  |          |     |
|                                                                                                                                                                                                    |                  |          |     |
| c) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať |                  |          |     |
| Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu                                                                                                                                                            | Štatutárny orgán | EUR      |     |
|                                                                                                                                                                                                    |                  |          |     |
|                                                                                                                                                                                                    |                  |          |     |

**Čl. III**  
**Informácie o prijatých postupoch**

(1) Účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

(2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

V priebehu účtovného obdobia neboli uplatnené zmeny v účtovných zásadach a metódach.

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa nenachádzajú v súvahe

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov.

| Obstarávacou cenou                                                               |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou     | X |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                        | X |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere                           | X |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobnuté vkladom do ZI |   |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou |   |
| 6. záväzky pri ich prevzatí                                                      |   |

| Vlastnými nákladmi                               |   |
|--------------------------------------------------|---|
| 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   |   |
| 2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           | X |
| 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou |   |
| 4. príchovky a prírastky zvierat                 |   |

| Menovitou hodnotou              |   |
|---------------------------------|---|
| 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku    | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku       | X |

| Reprodukčnou obstarávacou cenou                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. majetok v prípade bezodplatného nadobudnutia s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami           |  |
| 2. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku                  |  |
| 3. príchovy a prírastky zvierat, ak nie je možné zistiť vlastné náklady                                                                         |  |
| 4. majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami |  |
| 5. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený                                                 |  |

| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení                                                                |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom                                                                   |   |
| Metódou FIFO                                                                                                    |   |
| Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON) | X |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne: VON (PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob                       |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.                                                                                              | X |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.                                                                                        |   |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom sa istine a nákladny súvisiace s obstaraním.                                                                                                        |   |
| Daň z príjmov splatná - daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %                                                                                                       | X |
| Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.               | X |
| Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót. |   |

(ak má ÚJ náplň pre jednotlivú položku= X)

## (5) Spôsob tvorby odpisového plánu pre dlhodobý majetok

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. |           |          |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúcej bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú</b> .                                                                       |           |          |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúcej bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú</b> .                                                                     |           | <b>X</b> |
| Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2400,-eur |          |
| Samostatné hnuťelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1700,-eur | <b>X</b> |

| Majetok             | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy |  |
|---------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|--|
| <b>Nábytok kanc</b> | <b>2</b>         | <b>6</b>         | <b>16.67</b>    |                  |  |
| <b>Os.automobil</b> | <b>1</b>         | <b>4</b>         | <b>25.00</b>    |                  |  |
|                     |                  |                  |                 |                  |  |
|                     |                  |                  |                 |                  |  |
|                     |                  |                  |                 |                  |  |
|                     |                  |                  |                 |                  |  |

## Poznámky k tvorbe odpisových plánov a oceneniu majetku

- ~ Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
- ~ ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnuťelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ~ ÚJ nepoužíva jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ~ ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ~ ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad je

## (6) Informácie o poskytnutých dotáciách na obstaranie majetku a ich ocenenie

| Dotácia |  | EUR |
|---------|--|-----|
|         |  |     |
|         |  |     |

## (7) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

| Opravy minulého obdobia | Patrí do obdobia | Účet | Účtované na účet HV min. obdobi (EUR) | Účtované do HV bežného obdobia(EUR) |
|-------------------------|------------------|------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|                         |                  |      |                                       |                                     |
|                         |                  |      |                                       |                                     |
|                         |                  |      |                                       |                                     |
|                         |                  |      |                                       |                                     |
|                         |                  |      |                                       |                                     |
|                         |                  |      |                                       |                                     |
|                         |                  |      |                                       |                                     |

## Čl. IV

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU)

| Názov položky derivátov | Suma | MD/D | Vplyv na výsledok | Vplyv na imanie |
|-------------------------|------|------|-------------------|-----------------|
|                         |      |      |                   |                 |
|                         |      |      |                   |                 |

(3) Informácie o záväzkoch

|                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov |                 |
| Celková suma zabezpečených záväzkov                                      | <b>38676.19</b> |
| Opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov                                     |                 |
|                                                                          |                 |
| <b>Osobný automobil</b>                                                  | <b>38676.19</b> |
|                                                                          |                 |

(4) Informácie o vlastných akciách

(5) Informácie o vzniku nákladov a výnosov výnimočného rozsahu

| Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu | Dôvod vzniku | EUR |
|---------------------------------------------|--------------|-----|
|                                             |              |     |
|                                             |              |     |

## Čl. V

## Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Podmienený majetok z záväzky

## (2) Ostatné finančné povinnosti

## (3) Podsúvahové účty

| Názov podsúvahovej položky | Bežné<br>účtovné obdobie | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|
| Prenajatý majetok          |                          |                                                    |
| Majetok prijatý do úschovy |                          |                                                    |
| Pohľadávky z opcí          |                          |                                                    |
| Závazky z opcí             |                          |                                                    |
| Odpísané pohľadávky        | 13821.96                 |                                                    |
| Iné                        |                          |                                                    |

## Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po závierkovom dni (následné udalosti)

## Čl. VII

Ostatné informácie

Údaje v poznámkach sú uvádzané za bežne účtovné obdobie. Sumy sú uvádzané v celých eurách.