

# VÝROČNÁ SPRÁVA REGISTROVANÉHO SOCIÁLNEHO PODNIKU ZA ROK 2023 Osiris Development 1 s. r. o.

---

## **A. Základné informácie o registrovanom sociálnom podniku (ďalej len „RSP)**

Obchodné meno RSP : Osiris Development 1 s. r. o.

IČO : 54 241 791

DIČ : 2121612394

Sídlo RSP : Uhorská Ves 303, 032 03

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel : sro, Vložka číslo : 78608/L

Deň zápisu : 01.12.2021

Zastúpená : Ing. Vladimír Burčík, RSc.

Tel. kontakt : 0903 422 237

E-mail : [vlado.burcik@gmail.com](mailto:vlado.burcik@gmail.com)

Druh RSP : integračný podnik

Číslo osvedčenia/dátum : 526/2022\_RSP/03.01.2022

Spôsob správy RSP : Poradný výbor (ďalej len „PV“)

Spôsob kreovania PV : voľby (3 členovia na 5 rokov)

PV je zriadený v zmysle interného dokumentu „Interná smernica o zriadení poradného výboru registrovaného sociálneho podniku Osiris Development 1 s. r. o.“ zo dňa 28.01.2022.

## **B. Vedenie podniku**

Navonok i dovnútra zastupuje RSP Ing. Vladimír Burčík, RSc. Primárnym zámerom vedenia je riešenie otázok týkajúcich sa spôsobu vedenia, organizácie a prevádzky podniku, správy majetku podniku, personálnych záležitostí, podnikateľských aktivít a zámerov podniku, navrhovanie a odpočet strategických cieľov podniku a pod.

## **C. Majetková účasť**

Základné imanie RSP je 5 000 Eur a je tvorené peňažným vkladom jediného spoločníka podniku, ktorý je splatený v plnej výške pred zápisom spoločnosti do Obchodného registra k rukám správcu vkladu.

## **D. Štatutárne orgány RSP**

Štatutárnym orgánom RSP je konateľ (ďalej len „konateľ“), ktorý koná v mene podniku samostatne a to tak, že k vypísanému alebo vytlačenému obchodnému menu podniku pripojí svoj podpis. Pôsobnosť štatutárneho orgánu podniku možno rozdeliť do dvoch základných oblastí : obchodné vedenie (tzn. vnútorná funkcia) a konanie v mene spoločnosti (tzv. vonkajšia funkcia). V rámci svojej pôsobnosti je konateľ okrem činností podľa Obchodného zákonníka povinný najmä :

- informovať spoločníkov o stave podniku,
- zaobstarat' si pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa

- predmetu rozhodnutia,
- zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej spoločníkov.

### **E.Predmet činnosti RSP**

Predmety činnosti podniku v súlade s Obchodným registrom SR sú :

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- prenájom hnutelných vecí,
- čistiace a upratovacie služby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- dizajnérske činnosti,
- fotografické služby,
- administratívne služby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu, kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- vedenie účtovníctva,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- verejné obstarávanie,
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne.

**Hlavným predmetom podnikania RSP v roku 2023 boli nasledovné činnosti :**

- čistiace a upratovacie služby,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu, kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).

### **F.Informácie ohľadom vykonávania spoločensky prospešnej činnosti**

RSP bol vytvorený s cieľom vykonávať hospodárske činnosti zapísané v príslušnom registri, najmä v oblasti čistiacich a upratovacích služieb a v oblasti realitnej činnosti a dosahovať zisk v zmysle § 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Osoba Ing. Vladimír Burčík, RSc. v pozícii výlučného konateľa s spoločníka podniku (ďalej len „konateľ“) **sa rozhodla vzhľadom na charakter činností podniku zamestnávať znevýhodnené osoby na trhu práce.** Po formálnej stránke RSP získal dňa 03.01.2022 právoplatný štatút registrovaného integračného sociálneho podniku v zmysle platného a účinného právneho predpisu č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 112/2018 Z. z.“). **Na základe uvedeného, hlavným cieľom podniku je napĺňanie verejného záujmu a to**

poskytovaním spoločensky prospešnej služby v oblasti regionálneho rozvoja a zamestnanosti. Podnik výkonom svojej hospodárskej činnosti v roku 2023 dosahoval jasne kvantifikovateľný pozitívny merateľný sociálny vplyv.

RSP sa zaviazal vo svojom zakladateľskom dokumente vytvoriť špecifický orgán „*suis generis*“, ktorého primárnym účelom je zapájanie zainteresovaných osôb v rámci svojich zákonných možností do fungovania podniku. **PV sa skladá z troch zainteresovaných osôb.** Hlavným zámerom kreácie PV bolo využitie ľudského potenciálu s cieľom dosiahnutia, čo možno najrobustnejšieho pozitívneho merateľného sociálneho vplyvu. PV v roku 2023 zasadal najmenej 1x za tri mesiace, pričom v už menovanom roku bol počet zasadnutí PV v počte 5. Zo zasadnutia PV sa vyhotovovala zápisnica. V roku 2023 prebehli aj nové voľby do PV a teda došlo k zmene členov a predsedov PV a to najmä z dôvodu ukončenia pracovného pomeru doterajšieho zástupcu v PV. V jednom prípade nastúpil do PV aj náhradník, ktorý vyplynul z už spomenutých volieb, uskutočnených v roku 2023.

Obsahom PV v roku 2023 bolo okrem iného podanie informácií konateľa o opatreniach na zlepšenie pracovných podmienok v rámci integračného podniku a o víziách v oblasti rozvoja podnikania, o štruktúre pracovných miest, o realizovaných zákazkách, o predpokladanom vývoji zamestnanosti v spoločnosti, o napĺňaní jeho hlavného cieľa a o hospodárení RSP.

## G. Pozitívny sociálny vplyv

Hlavným cieľom RSP v zmysle zakladateľskej listiny je poskytovanie spoločensky prospešnej služby v oblasti :

- **služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti**

Podnik v roku 2023 realizoval realitnú činnosť a najmä čistiace a upratovacie služby. Uskutočňovaním uvedených činností RSP tak napíňal hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie pozitívneho merateľného sociálneho vplyvu.

Pozitívny sociálny vplyv RSP sa meria v prípade spoločensky prospešnej služby nasledovne :

- percentom zamestnaných znevýhodnených osôb alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov RSP v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z.z. Pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak podnik zamestnáva príslušné percento zraniteľných alebo znevýhodnených osôb v zmysle platných ustanovení už hore uvedeného zákona.

### Prehľad o vývoji zamestnávania znevýhodnených osôb v roku 2023

#### Osiris Development 1 s.r.o.

Mesiac (stav ku koncu mesiaca)	Počet zamestnaných znevýhodnených osôb	Celkový počet zamestnancov	% zamestnaných znevýhodnených z celkového počtu
01/2023	6	10	60
02/2023	6	11	55
03/2023	6	10	60

<b>04/2023</b>	6	10	60
<b>05/2023</b>	7	11	64
<b>06/2023</b>	10	16	62,5
<b>07/2023</b>	10	16	62,5
<b>08/2023</b>	10	16	62,5
<b>09/2023</b>	10	16	62,5
<b>10/2023</b>	9	14	64,28
<b>11/2023</b>	10	15	66,66
<b>12/2023</b>	10	15	66,66

**RSP v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka nezmenil merateľný pozitívny sociálny vplyv a splnil hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu.**

## **H. Účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých**

**Osiris Developmet 1 s. r. o.** účtuje v zmysle §14 odsek 1 zákona o zákon č. 112/2018 Z. z. v sústave podvojných účtovníctva, pričom účtovným obdobím Osiris Development 1 s. r. o. je kalendárny rok.

**Osiris Development 1 s. r. o.** vo svojom účtovníctve v zmysle §14 odsek 2 zákona č. 112/2018 Z. z. osobitne sleduje činnosť vykonávanú ako Osiris Development 1 s. r. o., a to prostredníctvom tvorby **analytických**.

**Osiris Development 1 s. r. o. nie je povinný mať** v zmysle §14 odsek 3 zákona o zákon č. 112/2018 Z. z. účtovnú závierku a výročnú správu overenú štatutárnym audítorom.

### **1. Súvaha**

#### **Aktíva**

Aktíva sú celkový majetok firmy bez ohľadu na spôsob obstarania (aj ešte nezaplatený majetok alebo pohľadávky). Celková hodnota aktív je 114 250 Eur.

V roku 2023 spoločnosti vrástli aktíva o 27 746 Eur, a to obstaraním osobných automobilov v celkovej hodnote 9 127 Eur. Pohľadávky, ktoré boli k 31.12.2023 nezaplatené sú vo výške 1 419 Eur.

Najväčšou časťou aktív je časové rozlíšenie príjmov a to vo výške 36 670 Eur. Jedná sa o príjmy ktoré časovo a vecne patria do bežného účtovného obdobia a týkajú sa príjmov v určitých budúcich obdobiach. Finančný majetok predstavoval 50 033 Eur.

#### **Pasíva**

Základné imanie spoločnosti zostáva nemenné 5 000 Eur. Spoločnosť má z predchádzajúceho obdobia nerozdelený zisk vo výške 53,63 Eur, ktorý bude použitý na kúpu režijného materiálu pre zamestnancov. Záväzky vo výške 49 244 Eur pozostávajú zo záväzkov z

bežného obchodného styku, záväzkov voči spoločníkom, záväzku voči zamestnancovi a odvodov do poisťovní.

**Osiris Development 1 s. r. o.** sa v zmysle §5 odsek 1, písmeno d, bod. 1. zákona č. 112/2018 Z. z. a v zmysle základného dokumentu zaviazal, že ak zo svojej činnosti dosiahne zisk, použije 100% zisku po zdanení na dosiahnutie hlavného cieľa, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu.

## 2. Výkaz ziskov a strát

### Výnosy

Celkové výnosy sú vo výške 272 885 Eur. Skladajú sa z tržieb z predaja služieb vo výške 90 842 Eur a dotácie z UPSVaR vo výške 181 363,50 Eur a ostatné výnosy vo výške 679,75 Eur.

**Osiris Development 1 s. r. o.** vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka **nevyužil** servisné poukážky

**Osiris Development 1 s. r. o.** vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka **nevyužil** zníženú sadzbu DPH (10%)

**Osiris Development 1 s. r. o.** vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka **nevyužil** výhody pri verejnom obstarávaní

**Osiris Development 1 s. r. o.** vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka **neprijal** verejné prostriedky (ak nešlo o plnenie podmienky podľa §17 ods. 3 zákona č. 112/2018 Z. z.) podľa osobitných predpisov na tie isté oprávnené náklady alebo na ten istý účel, na aké sa mu poskytovala podpora vo forme dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo podmiennečne vratného finančného príspevku.

### Náklady

Vznikli z bežnej prevádzkovej činnosti a ich výška je 272 879,19 Eur. Najväčšiu časť tvoria osobné náklady vo výške 250 925,67 Eur.

Výsledok hospodárenia za rok 2023 je zisk v celkovej výške 5,93 Eur po zdanení.

**Osiris Development 1 s. r. o.** vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, **plnil** obmedzenia v zmysle § 24 odsek 2 zákona č. 112/2018 Z. z., t.j. celkové náklady na mzdy a ďalšie plnenia spojené s pracovnoprávnymi vzťahmi v Osiris Development 1 s. r. o. v kalendárnom roku **nepresiahli**:

- 1) 5-násobok mzdových nákladov pri použití minimálnej mzdy **x** počet zamestnancov Osiris Development 1 s. r. o. **a zároveň**
- 2) 3-násobok mzdových nákladov pri použití priemernej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok **x** počet zamestnancov Osiris Development 1 s. r. o., **pričom**
- 3) suma najvyššej mzdy **neprekročila** 5-násobok sumy najnižšej mzdy  
(*podmienky musia byť dodržané kumulatívne*)

**Osiris Development 1 s. r. o.** vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, **nepresiahol** obvyklú cenu na trhu iných ako mzdových nákladov Osiris Development 1 s. r. o. (obvyklou cenou sa rozumie cena bežne používaná v mieste a čase

plnenia alebo spotreby, a to podľa druhu, kvality, resp. miery opotrebenia predmetného plnenia).

**Osiris Development 1 s. r. o.** vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, **vyplácal** mzdu najmenej v sume, ku ktorej sa zaviazal pri poskytnutí podpory alebo verejných prostriedkov podľa osobitného predpisu (napr. § 19b) zákona č. 5/2004 Z. z. v znení zákona č. 112/2018 Z. z.)

### **3. Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch**

**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu = 272 885 Eur**

**Náklady na hospodársku činnosť spolu = 272 728 Eur**

**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením = 6 Eur**

Daň z príjmov = 0 Eur

**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení = 6 Eur**

#### **ŠTRUKTÚRA PRÍJMOV :**

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb = 90 841,87 Eur

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (dotácia UPSVR) = 181 363,50 Eur

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti = 679,75 Eur

#### **ŠTRUKTÚRA VÝDAVKOV :**

Spotreba materiálu, energie = 5 671 Eur

Služby = 5 494 Eur

Osobné náklady = 250 926 Eur

Dane a poplatky = 761 Eur

Odpisy dlhodobého hmotného majetku = 9 341 Eur

Ostatné náklady na hospodársku činnosť = 151 Eur

**Osiris Development 1 s. r .o.** vyhlasuje, že **nevyužil** úľavu na dani z príjmu v zmysle § 17 ods. 1 písm. g) zákona č. 112/2018 Z. z.

#### **Prehľad príjmov v členení podľa zdrojov**

**Osiris Development 1 s. r. o. malo** v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, nasledujúce **príjmy v členení podľa zdrojov:**

1. Vlastné príjmy = 90 842 Eur
2. Príjmy z verejných zdrojov = 181 364 Eur

#### **Stav a pohyb majetku a záväzkov**

Stav majetku k 31.12.2023 predstavuje sumu 114 250 EUR.

Majetok pozostáva z:

- a) Dlhodobého hmotného majetku v sume: 26 128 Eur
- b) peňazí v sume: 48 285 EUR
- c) prostriedkov na bankovom účte v sume: 1 748 EUR

Suma záväzkov: 49 244 EUR  
Rozdiel majetku a záväzkov: 65 006 EUR

Celková zadlženosť = 43,10 %  
Stupeň samofinancovania = 56,90 %  
Finančné účty/Aktíva = 43,79 %  
Návratnosť aktív = 0,01 %  
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám = 191,97

Aktíva/ Cudzíe zdroje = 232,01 %  
Podiel EBIT k aktívam = 0,01 %  
Pomer výnosov k aktívam = 79,51 %  
Podiel obežných aktív ku krátkodobému dlhu = 184,44 %

V Uhorskej Vsi, 11.4.2024

**Osiris Development 1 s.r.o.**  
Uhorská Ves 303  
032 03 Uhorská Ves  
IČO: 54 241 791, DIČ: 2121612394

**Ing. Vladimír Burčík, RSc.**  
konateľ Osiris Development 1 s.r.o.