

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

HubHub Slovakia s.r.o.
Mlynské Nivy 16
821 08 Bratislava

Spoločnosť HubHub Slovakia s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 3. augusta 2015 a do Obchodného registra bola zapísaná 27. augusta 2015 (Obchodný register Okresného súdu Okresný súd Bratislava I v Bratislave, oddiel:Sro, vložka č.105972/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

Účtovná jednotka sa v roku 2023 venovala prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24.07.2023 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

4. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HB Reavis Holding S.A., so sídlom na 21, rue Glesener, L-1631 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Camron Holdings Limited. Konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti HB Reavis Holding S.A. možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

5. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	12
počet vedúcich zamestnancov	0	2

6. Orgány a [spoločníci / akcionári] Spoločnosti

	Stav	Stav
	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Konatelia:	Matúš Lipták Ing. Radoslav Bekö	Filip Valušiak Peter Daubner

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2023:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na zá- kladnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostat- ných po- ložkách VI ako na ZI v %	Výška prí- spevku do kapitálových fondov z prí- spevkov
	absolútne	v %			
HB Reavis Holding S.A.	5 000	100	0	0	0
Spolu	5 000	100	0	0	0

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti do dátumu podania DP:

V roku 2023 došlo k zmene spoločníka Spoločnosti, novým spoločníkom sa stala spoločnosť HB Reavis Holding S.A. s účinnosťou od 14.3.2023.

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

V súvislosti s rastúcimi cenami vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	2	Rovnomerná	50
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevýši 2 400 EUR	2	Rovnomerná	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	Rovnomerná	3,33
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4	Rovnomerná	25
<i>Dopravné prostriedky</i>	6	Rovnomerná	16,66
Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena neprevyšuje 1 700 EUR	2	Jednorázovo	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky, odmeny zamestnancov, SPN, energie a prevádzkové náklady.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

n) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja členských príspevkov.

Úrokové výnosy z finančného leasingu a poskytnutých úverov sú účtované ako výnosové úroky na účte 662 – Úroky, stanovené metódou efektívnej úrokovej miery. Spracovateľské poplatky sú účtované jednorázovo do tržieb po uzavretí leasingových zmlúv.

Výnos z operatívneho leasingu sa vykazuje s použitím lineárnej metódy počas doby trvania leasingovej zmluvy v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

o) Oprava chýb minulých období

v roku 2023 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2023	0	5 000	0	0	52 569	0	0	57 569
Prírastky	0	9 147	28 123	0	45 818	0	0	83 088
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	14 147	28 123	0	98 387	0	0	140 657
Oprávky								
Stav k 1.1.2023	0	3 750	0	0	52 569	0	0	56 319
Prírastky	0	3 537	5 624	0	10 422	0	0	19 583
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	7 287	5 624	0	62 991	0	0	75 902
Opravné položky								
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2023	0	1 250	0	0	0	0	0	1 250
Stav k 31.12.2023	0	6 860	22 499	0	35 396	0	0	64 755

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnu- teľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2022	0	3 791 702	644 871	0	0	0	12 227	0	4 448 800
Prírastky	0	64 478	2 553	0	0	0	0	0	67 031
Úbytky	0	36 066	11 295	0	0	0	12 227	0	59 588
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	3 820 114	636 129	0	0	0	0	0	4 456 243
Oprávky									
Stav k 1.1.2022	0	322 431	236 563	0	0	0	0	0	558 994
Prírastky	0	158 618	116 142	0	0	0	0	0	274 760
Úbytky	0	36 066	11 295	0	0	0	0	0	47 361
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	444 983	341 410	0	0	0	0	0	786 393
Opravné položky									
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2022	0	3 469 271	408 308	0	0	0	12 227	0	3 889 806
Stav k 31.12.2022	0	3 375 131	294 719	0	0	0	0	0	3 669 850

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	120 199	0	0	0	0	120 199
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	120 199	0	0	0	0	120 199
Opravné položky												
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	120 189	0	0	0	0	120 189
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	120 199	0	0	0	0	120 199

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	110 189	0	0	0	0	110 189
Prírastky	0	0	0	0	0	0	10 010	0	0	0	0	10 010
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	120 199	0	0	0	0	120 199
Opravné položky												
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	110 189	0	0	0	0	110 189
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	120 199	0	0	0	0	120 199

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyraďenia ma- jetku z účtov- níctva	Stav k 31.12.2023
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	31 818	10 525	31 818	0	10 525
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	31 818	10 525	31 818	0	10 525
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	31 818	10 525	31 818	0	10 525

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia ma- jetku z účtov- níctva	Stav k 31.12.2022
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	24 682	6 994	0	0	31 676
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	24 682	6 994	0	0	31 676
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	142	0	0	142
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	142	0	0	142
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	24 682	7 136	0	0	31 818

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31.12.2023 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	843 547	255 833	1 099 380
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	839 498	45 305	884 803
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	4 049	210 528	214 577
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	599	0	599
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	11	0	11
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	407	0	407
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	181	0	181
Krátkodobé pohľadávky spolu	844 146	255 833	1 099 979

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	20 921	218 057	238 978
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 296	2 719	4 015
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	19 625	215 338	234 963
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	188 055	0	188 055
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	187 321	0	187 321
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	734	0	734
Krátkodobé pohľadávky spolu	208 976	218 057	427 033

5. Poskytnuté pôžičky Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Dlhodobé pôžičky, z toho:	x	x	x	x	x	0	0
				0	0	0	0
				0	0	0	0
				0	0	0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:	x	x	x	x	0	0	0
Pôžička poskytnutá spoločnosti HubHub Hungary Kft.	EUR	1	29.9.2022	0	0	0	0
Pôžička poskytnutá spoločnosti Symbiosy s. r. o.	EUR		7.4.2022	0	0	0	0
				0	0	0	0
Spolu	x	x	x	X	0	0	0

6. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	247 397	1 045 671
Nájomné a spoločné prevádzkové náklady	243 838	1 043 670
Poistenie	1 136	467
Doména	75	31
promo služby na webe	470	158
aplikácia STRAVA	0	60
telefónne poplatky	0	65
licencie pre Access pointy a ostatné služby	1 878	1 220
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	6 500
očakávaný dobropis na vyúčtovanie spoločných prev.nákladov v rámci nájomného	0	6 500
	0	0
	0	0
	0	0
Spolu	247 397	1 052 171

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti 0 na strane 30 a 31.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Začiatočný stav sociálneho fondu	661	466
Začiatočný stav soc. Fondu zlúčenie spol. HUBHUB Group	2 606	
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	430	1 213
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 697	1 213
Čerpanie sociálneho fondu	189	1 018
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 508	661

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6 na strane 26.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31.12.2023:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	97 082	0	0	97 082
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	97 082	0	0	97 082
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	3 508	0	0	3 508
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	3 508	0	0	3 508
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	100 590	0	0	100 590
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	3 172	476 637	479 809
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	2 379	475 364	477 743
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	793	1 273	2 066
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	52 547	0	52 811
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	36	0	36
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	52 811	0	52 811
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	56 019	476 637	532 656

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu zá- väzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť ro- kov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	164 888	0	0	164 888
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	4 430	0	0	4 430
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	160 458	0	0	160 458
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	661	0	0	661
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	661	0	0	661
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	165 549	0	0	165 549
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	32 744	1 135 859	1 168 603
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	844	1 119 592	1 120 436
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	31 900	16 267	48 167
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	30 884	0	30 884
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	16 682	0	16 682
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	11 081	0	11 081
Daňové záväzky a dotácie	0	0	3 121	0	3 121
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	63 628	1 135 859	1 199 487

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2023
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	110 700	-70741	110 700	0	-70741
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>12 735</i>	<i>0</i>	<i>12 735</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	12 735	0	12 735	0	0
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>97 965</i>	<i>-70741</i>	<i>97 965</i>	<i>0</i>	<i>-70741</i>
Rezerva na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
Rezerva na ostatné náklady	2 000	2 000	2 000	0	2 000
Vyúčtovanie SPN	57 900	-83010	57 900	0	-83010
Rezerva na mzdové odmeny	33 108	0	33 108	0	0
Rezerva na energie	4 257	8 869	4 257	0	8 869
Rezerva na kopírovacie služby	700	1 400	700	0	1 400
Rezervy spolu	110 700	-70741	110 700	0	-70741

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2022
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	58 149	110 700	58 149	0	110 700
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>13 174</i>	<i>12 735</i>	<i>13 174</i>	<i>0</i>	<i>12 735</i>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	13 174	12 735	13 174	0	12 735
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>44 975</i>	<i>97 965</i>	<i>44 975</i>	<i>0</i>	<i>97 965</i>
Rezerva na účtovnú závierku	10 000	0	10 000	0	0
Rezerva na ostatné náklady	2 000	2 000	2 000	0	2 000
Vyúčtovanie SPN	10 000	57 900	10 000	0	57 900
Rezerva na mzdové odmeny	19 901	33 108	19 901	0	33 108
Rezerva na energie	3 074	4 257	3 074	0	4 257
Rezerva na kopírovacie služby	0	700	0	0	700
Rezervy spolu	58 149	110 700	58 149	0	110 700

6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Dlhodobé bankové úvery, z toho:						0	0
				0	0	0	0
Krátkodobé bankové úvery, z toho:						298	6 927
Kreditná karta				0	0	298	6 927
Spolu						298	6 927

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	5 780	227 455
Nájomné (členstvo v coworkingových priestoroch)	5 440	210 453
Parkovné	340	14 445
Ostatné	0	2 557
Spolu	5 780	227 455

INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	2 936 891	2 551 823
Tržby z predaja služieb	2 936 891	2 547 998
Tržby za tovar	0	3 825
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 576 557	36 395
Čistý obrat celkom	4 513 448	2 588 218

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Ostatné		Tržby z predaja služieb		Tržby z predaja tovaru (stoličky, kanc.po- treby)		Spolu	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Slovensko	0	0	2 475 515	2 328 044	0	3 996	2 475 515	2 332 040
Česká repub- lika	0	0	187 461	81 430	0	0	187 461	81 430
Luxembursko	0	0	0	54	0	0	0	54
Veľká Británia	0	0	26 772	1 948	0	0	26 772	1 948
Maďarsko	0	0	33 760	12 009	0	0	33 760	12 009
Rakúsko	0	0	7079	871	0	0	7079	871
Írsko	0	0	22 896	31 983	0	0	22 896	31 983
Nemecko	0	0	522	1 531	0	0	522	1 531
Dánsko	0	0	1 960	1 083	0	0	1 960	1 083
Švajčiarsko	0	0	0	1 157	0	0	0	1 157
Holandsko	0	0	0	0	0	0	0	0
Poľsko	0	0	47 069	331	0	0	47 069	331
USA	0	0	35	29	0	0	35	29
Belgicko	0	0	55 676	23 835	0	0	55 676	23 835
Cyprus	0	0	33 606	19 700	0	0	33 606	19 700
Hongkong	0	0	42 380	39 682	0	0	42 380	39 682
Seychely	0	0	0	1 952	0	0	0	1 952
Švédsko	0	0	0	112	0	0	0	112
Ukrajina	0	0	2 160	2 076	0	0	2 160	2 076
Spolu	0	0	2 936 891	2 547 827	0	3 996	2 936 891	2 551 823

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2023	2022
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 576 078	35 281
Predaj materiálu	158 812	213
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	0	0
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 417 233	31 015
Výnosy z dotácií	0	0
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	0
Ostatné	33	896
Storno poplatky za zrušenie objednaného prenájmu priestorov	0	3 157
Finančné výnosy, z toho:	479	1 114
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>479</i>	<i>1 114</i>
úroky z poskytnutých pôžičiek	479	1 114

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 028 501	4 288 658
<i>Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	4 028 501	4 288 658
Telekomunikačné služby	283	1 593
Upratovacie práce	104 232	122 028
Marketing	31 037	84 427
Internet	19 697	20 290
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	50 163	352 171
Náklady na IT	43 478	25 159
Opravy a udržiavanie	8 414	13 868
Ostatné	7 310	2 612
Provízia za sprostredkovanie	27 614	
Cestovné	150	3 397
Reprezentačné	82	6 047
Vzdelávanie	0	870
Prevádzkové náklady	786 886	732 796
Organizovanie eventov	8 706	23 490
Prenájom priestorov vrátane spoločných prevádzkových nákladov	2 898 493	2 862 333
Prenájom parkovacích miest	13 138	17 280
parkovné	9 900	2 548
služby BOZP	1 377	708
Kopírovacie služby	8 673	8 231
Prenájom filtračných výdajníkov vody	3 858	3 930
Starostlivosť o zeleň	5 010	4 880
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 163 384	74 162
Poistenie majetku	2 575	1 570
Zmarená investícia	0	12 227
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 151 994	30 301
Odpis pohľadávky	857	2 792
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	- 123	7 136
Dary	7 904	20 019
Ostatné	177	117
Finančné náklady, z toho:	1 458	854
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	4	6
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 454	848
bankové poplatky	1 454	848
úroky z pôžičiek	0	0

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Osobné náklady, z toho:	65 065	343 929
Mzdy	54 447	244 847
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	5 132	60 921
Zdravotné poistenie	3 151	24 030
Sociálne zabezpečenie	0	0
Sociálny fond	431	1 212
Sociálne náklady	1 904	12 919

6. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023			2022		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 076 231			-2 512 626		
teoretická daň		-226 008	21%		-527 651	21%
Daňovo neuznané náklady	294 428	61 830		417 164	87 604	
Výnosy nepodliehajúce dani	442 687	92 964		117 925	24 764	
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
Spolu		0			0	
Splatná daň z príjmov		0			0	
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov		0			0	

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Dňa 13. Marca 2023 bolo podpísané Rozhodnutie konateľov spoločnosti HubHub Slovakia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), ktorého predmetom je schválenie Návrhu zmluvy o zlúčení Spoločnosti (ako nástupnícka spoločnosť) so spoločnosťou HubHub Group s.r.o., IČO: 51 772 876 (ako zanikajúca spoločnosť). V súlade so Zmluvou o zlúčení sa zanikajúca spoločnosť dobrovoľne zruší bez likvidácie ku dňu, ku ktorému bude zlúčenie zanikajúcej spoločnosti s nástupníkom spoločnosťou zapísané do Obchodného registra. Všetky úkony zanikajúcej spoločnosti sa považujú z hľadiska účtovníctva za úkony vykonané na účet nástupníckej spoločnosti odo dňa 1. Januára 2023, ktorý je rozhodným dňom.

TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2023	2022
Nákup majetku	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.		
	Nivy Tower s.r.o.		7 291
Nákup materiálu	Nivy Tower s.r.o.		1 550
	Twin City IV a. s.		333
Nákup tovaru	Apollo Property Management, s.r.o.		
	HubHub Group s.r.o.		
	CBC I-II. a.s.		
	Tržnica Nivy s.r.o.		
Nákup služieb	Apollo Property Management, s.r.o.		122 825
	HB REAVIS Slovakia a. s.	130 131	74 126
	HB REM, spol s.r.o.	542	
	Law & Trust- advokátska kancelária, spol	16 930	12 904
	General Property Services, a.s.		
	CBC I-II. a.s.	618 693	491 361
	Twin City III a.s.	4 375	1 565
	Twin City IV a. s.	514 074	515 483
	Nivy Tower s.r.o.	2 444 975	2 500 817
	Future Now s.r.o.	48	
	HB Reavis Group s.r.o.	68 552	
	HubHub Group, s.r.o.	894	301 015
	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	19 308	1 740
Úroky z pôžičiek	HUBHUB UK LTD		
	Waterfield Management B.V.		
Vrátenie depozitu	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.		3 600
Tvorba opravnej položky k pohľadávke	HUBHUB UK LTD		142
Navýšenie ostatných kapitálových fondov	HubHub Luxembourg S.à r.l.		1 850 000
Vrátenie poskytnutej pôžičky	Symbiosy s. r. o.		70 000
	HubHub Hungary Kft		150 000
Predaj služieb	HB REAVIS Slovakia a. s.		22 100
	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.		8 108
	HB Reavis Group s.r.o.		7 975
	HB Reavis Holding S.A.		54
	Nivy Tower s.r.o.		6 480
	HUBHUB UK LTD	26 239	223
	Stanica Nivy s.r.o		
	Symbiosy s.r.o.		
	Twin Capital s. r. o.	2 480	29 760
	Twin City Infrastructure s.r.o.		
	HB REAVIS Finance SK V s. r. o.		1 080
	HB REAVIS Consulting k.s.		288
	FutureNow s. r. o.		50
	HB Reavis Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością		277
	Tržnica Nivy s.r.o.		21 447
	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.		227
	HubHub Czech Republic	29 382	335

	Law & Trust- advokátska kancelária, spol		108
	HubHub Group, s.r.o.		14 400
	HBR SFA, s. r. o.		720
	HB Reavis Qubes Hungary Kft	25 804	169
	HB Reavis Germany GmbH		389
	HB Reavis Construction UK Ltd		108
	HUBHUB POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIE- DZIALNOŚCIĄ	19 648	54
	HB Reavis Construction Germany GmbH		54
	LEAF		57 310
Úroky z pôžičiek	HubHub Hungary Kft		
	HUBHUB UK LTD		
	HubHub Hungary Kft.		358
Predaj tovaru	HubHub Group s. r. o.		100
	Tržnica Nivy s.r.o.		700
Predaj majetku	HB Reavis Qubes Hungary Kft		3 096
	Twin City IV a. s.		58 392
	NIVY TOWER s.r.o.	1 567 815	
	Apollo Business Center V a. s	420	
	Spriaznená osoba	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Závazky z obchodného styku	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.		
	Tržnica Nivy s.r.o.		
	Twin City III a.s.		883
	Nivy Tower s.r.o.	118 863	890 662
	Twin City IV s. r. o.		50 364
	FutureNow s. r. o.		
	HB Reavis Group s.r.o.		167
	CBC I-II a.s.	356 627	178 360
	HubHub Group s. r. o.		
	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	2 254	
	LEAF		
	Twin Capital a.s.		
Pohľadávky z obchodného styku	HB REAVIS Slovakia a. s.		1 980
	HB REAVIS Finance SK V s. r. o.		1 296
	HB Reavis Germany GmbH	467	467
	HB Reavis Construction Germany GmbH	65	65
	HB Reavis Holding S.A	65	65
	HB Reavis Group s. r. o.		
	HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.		
	Twin Capital a.s.		
	HUBHUB POLAND SPÓŁKA	19 648	
	HB REAVIS Consulting k.s.		
	Nivy Tower s.r.o.	839 498	
	HubHub Group s. r. o.		
	HB Reavis Qubes Hungary Kft	25 061	
	LEAF		7 758
Rezervy	HB REAVIS Slovakia a. s.		
	Apollo Property Management, s.r.o.		
	CBC I - II a.s.	500	1 434
	Twin City IV a. s.	- 32 000	1 273
	Nivy Tower s.r.o.	- 48 941	59 450
Náklady budúcich období	Twin City III s.r.o.		284

	Twin City IV a. s.		155 297
	Nivy Tower s.r.o.	97 039	740 194
	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	1 878	
	CBC I – II a.s.		147 896
Výnosy budúcich období	LEAF		6 465
	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.		
	HB REAVIS Slovakia a.s.		
	HubHub Group s. r. o.		
	Tržnica Nivy s.r.o.		
	Twin Capital s.r.o.		2 480
Príjmy budúcich období	Twin City IV a. s.		6 500
Poskytnutie pôžičky	HubHub Hungary Kft		
	Symbiosis s.r.o.		
Iné pohľadávky – mylné platby	HUBHUB UK LTD		142
Opravné položky k pohľadávkam	HUBHUB UK LTD		142
Vklad do základného imania	HB Reavis Holding S.A..	5 000	5 000
OKF	HB Reavis Holding S.A.	14 550 000	13 750 000
Dlhodobé záväzky - zaplatené depozity	LEAF		3 445
	Twin Capital s.r.o.		2 480
	HubHub Group s. r. o.		450
	Tržnica Nivy s.r.o.		1 500

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.
Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	13 750 000	15 350 000	14 550 000	0	14 550 000
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	100	0	0	100
Neuhradená strata minulých rokov	-6 936 649	0	0	-2 939 348	-9 875 998
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 512 626	-1 076 322	0	2 512 626	-1 076 322
Vlastné imanie spolu	4 305 725	14273778	14550000	426722	3 602 780

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
Základné imanie	5 000		0	0	0
Zmena základného imania	0		0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0		0	0	0
Emisné ážio	0		0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	11900 000	1 850 000	0	0	13750000
Kapitálové fondy z príspevkov	0		0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0		0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0		0	0	0
Štatutárne fondy	0		0	0	0
Ostatné fondy	0		0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a zá- väzkov	0		0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0		0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0		0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-3 682 159		0	-3 254 490	-6 936 649
Výsledok hospodárenia bežného účtovného ob- dobia	-3 254 490	-2 512 626		3 254 490	-2 512 626
Vlastné imanie spolu	4 968 351	-662 626	0	0	4 305 725

Hodnota splateného základného imania predstavuje 5000 EUR.

Ostatné kapitálové fondy (OKF) sú oproti roku 2022 vyššie o sumu 800 000,- eur z dôvodu zlúčenia Spoločnosti so spoločnosťou HubHub Group s.r.o., IČO: 51 772 876

2. Vysporiadanie straty za predchádzajúci rok 2022

Účtovná strata za rok 2022 vo výške 2 512 625,51 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Preúčtovaná na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov

3. Vysporiadanie straty za bežný rok 2023

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol vysporiadanie straty za rok 2023.