

Rok 2023

Či. I  
Všeobecné údaje

Názov neziskovej účtovnej jednotky: **Bytovka 1429 SNP**  
**SNP 1429, 017 01 Považská Bystrica**

Dátum vzniku: 01.01.2008

Zapísaná: Register spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
KÚ- 19/2007/03910

Predseda SVB: Mgr. Baloghová Helena

Dozorná rada: Rada SVB

Predmet činnosti: správa bytov  
Podnikateľskú činnosť nevykonáva

Počet zamestnancov: žiadny  
Predseda a Rada SVB sú odmeňovaní na základe zmlúv o výkone funkcie.

. Počet vlastníkov bytov: 48 vlastníkov bytov

## Čl. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

UJ účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

Pohľadávky a záväzky oceňuje pri ich vzniku menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky oceňuje menovitou hodnotou.

UJ nevlastní žiadny hmotný ani nehmotný majetok, neúčtuje o zásobách.

Vykonáva činnosť súvisiacu so správou bytov, účtuje o pohľadávkach, záväzkoch, má zriadený účet v banke a vedie finančnú hotovosť v pokladni.

## Čl. III

### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý hmotný, dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok.

Krátkodobý finančný majetok: peňažné prostriedky na bežnom bankovom účte a v hotovosti, ocenenie menovitou hodnotou.

Pohľadávky: - z predpisov platieb za užívanie bytov.

Pohľadávky v lehote splatnosti: - 1178,44 Eur, platby za užívanie bytov uhradené navyše oproti predpisu

Pohľadávky po lehote splatnosti: žiadne

Časové rozlíšenie: poistenie budovy na rok 2024

Zdroje krytia: Fond prevádzky, údržby a opráv, Fond správy, hospodárske výsledky minulých rokov.

Hospodársky výsledok za rok 2022– zisk 381,98 Eur.

Záväzky:– z obchodného styku, voči zamestnancom, voči Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a daňovému úradu

- všetky záväzky sú v lehote splatnosti.

Výnosy budúcich období: platba úhrad za užívanie bytov mesiac vopred.

Krátkodobé záväzky: 15 182,45 Eur

v tom záväzky z obchodného styku: 14 940,23 Eur

- do lehoty splatnosti: 15 182,45 Eur

- do jedného roka vrátane,

- od jedného roka do piatich rokov vrátane,

- viac ako päť rokov,

#### Čl. IV

#### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Výnosy: 15 063,98 Eur  
z toho:  
- výnosy zo správy : 5 575,68 Eur  
- výnosy z použitia FOU: 9 488,30 Eur

Účtovná jednotka nevykonávala žiadnu podnikateľskú činnosť.

Náklady: 14 841,53 Eur  
z toho:  
- Opravy a údržba bytového fondu: 9 488,30 Eur  
- Náklady na správu bytového domu: 5 353,23 Eur

#### Čl. V

#### Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

#### Čl. VI

#### Ďalšie informácie

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky a dňom jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.

#### Vzorová tabuľka k čl. I ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

|  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov   | 5                     | 5  |
| z toho počet vedúcich zamestnancov   | 1                     | 1  |
| Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou   | 0                     | 0  |
| Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia | 0                     | 0  |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

|                                 | Stav na konci             |  |
|---------------------------------|---------------------------|--|
|                                 | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | -1 178,44                 | -4 521,83  |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 0                         | 0  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>         | <b>-1 178,44</b>          | <b>- 4 521,83</b>                                |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

|   | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Prírastky (+) | Úbytky (-) | Presuny (+, -) | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|---|--|---------------|------------|----------------|---|
| <b>Imanie a fondy</b>                               |  |               |            |                |   |
| Základné imanie                                     |  |               |            |                |   |
| z toho:<br>nadačné imanie v nadácii                 |  |               |            |                |   |
| vklady zakladateľov                                 |  |               |            |                |   |
| prioritný majetok                                   |  |               |            |                |   |
| Fondy tvorené podľa osobitného predpisu             | 39 916,43                                  | 14 820,64     | 9 488,30   |                | 45 248,77                               |
| Fond reprodukcie                                    |  |               |            |                |   |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov |  |               |            |                |   |
| Oceňovacie rozdiely                                 |  |               |            |                |   |

|   |                  |                  |                 |               |                  |
|---|------------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|
| z precenenia kapitálových účasín                    |                  |                  |                 |               |                  |
| <b>Fondy zo zisku</b>                               |                  |                  |                 |               |                  |
| Rezervný fond                                       |                  |                  |                 |               |                  |
| Fondy tvorené zo zisku                              | 2 125,33         | 381,98           |                 |               | 2 507,31         |
| Ostatné fondy                                       |                  |                  |                 |               |                  |
| Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov | 381,98           |                  |                 |               | 381,98           |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie            | 381,98           | 222,45           |                 | 381,98        | 222,45           |
| <b>Spolu</b>  | <b>42 805,72</b> | <b>15 425,07</b> | <b>9 488,30</b> | <b>381,98</b> | <b>48 360,51</b> |

**Vzorová tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty**

| Názov položky   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovný zisk</b>   | 381,98                                       |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>                               |  |
| Prídel do základného imania                                     |  |
| Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu             |  |
| Prídel do fondu reprodukcie                                     |  |
| Prídel do rezervného fondu                                      |  |
| Prídel do fondu tvoreného zo zisku                              |  |
| Prídel do ostatných fondov                                      |  |
| Úhrada straty minulých období                                   |  |
| Prevod do sociálneho fondu                                      |  |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov | 381,98                                       |
| Iné   |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Účtovná strata</b>   |  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>                            |  |
| Zo základného imania  |  |
| Z rezervného fondu  |  |
| Z fondu tvoreného zo zisku                                      |  |
| Z ostatných fondov  |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov                            |  |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov |  |
| Iné   |  |

**Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch**

| <b>Druh záväzkov</b>   | <b>Stav na konci</b>             |   |
|--|----------------------------------|---|
|  | <b>bežného účtovného obdobia</b> | <b>bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia</b> |
| Záväzky po lehote splatnosti   |                                  |   |
| Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 15 182,45                        | 12 506,56   |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>  | <b>15 182,45</b>                 | <b>12 506,56</b>  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane  |                                  |   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov                   |                                  |   |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>  | <b>0</b>                         | <b>0</b>  |
| <b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>15 182,45</b>                 | <b>12 506,56</b>  |
|  |                                  |   |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

| Sociálny fond                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Stav k prvému dňu účtovného obdobia     | 0                     | 0  |
| Tvorba na ťarchu nákladov               |                       |  |
| Tvorba zo zisku                         |                       |  |
| Čerpanie                                |                       |  |
| Stav k poslednému dňu účtovného obdobia | 0                     | 0  |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

| Druh cudzieho zdroja      | Mena | Výška úroku v % | Splatnosť | Forma zabezpečenia | Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia | Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
|---------------------------|------|-----------------|-----------|--------------------|--|---|
| Krátkodobý bankový úver   |      |                 |           |                    |  |   |
| Pôžička                   |      |                 |           |                    |  |   |
| Návratná finančná výpomoc |      |                 |           |                    |  |   |
| Dlhodobý bankový úver     |      |                 |           |                    |  |   |
| <b>Spolu</b>              |      |                 |           |                    |  |   |