

Poznámky k účtovnej závierke za hospodársky rok 2022/2023

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

A. Informácie o obchodnej spoločnosti**1. Založenie obchodnej spoločnosti**

Poznámky k účtovnej závierke zostavuje právnická osoba, účtujúca v systéme podvojného účtovníctva. Obchodná spoločnosť ZSZ Reality, s.r.o. bola založená dňa 21.8.2007 a do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka 20686/N bola zapísaná dňa 20.9.2007.

2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti

Spoločnosť ZSZ Reality, s.r.o. sa zaoberá správou a prenájmom vlastnej nehnuteľnosti na ulici Sv. Štefana 5 v Štúrove.

3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov obchodnej spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	1	1
z toho počet vedúcich zamestnancov		

4. Neobmedzené ručenie v inej účtovnej jednotke

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacom spoločníkom v iných spoločnostiach.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.10.2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1.11.2022 do 31.10.2023.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.10.2022, t.j. za predchádzajúce účtovné obdobie ešte nebola schválená.

Schválenie audítora

Obchodná spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

D. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti, nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti (going concern). Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok (obstaraný kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2400 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

Druh hmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Prevádzková budova	40	rovnomerná	2,5%
Klimatizačné zariadenia	10	rovnomerná	10%
Vstavaný kancelársky nábytok	10	rovnomerná	10%

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby (obstarané kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacia cena (nakupované zásoby) alebo vlastné náklady (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistá realizačná hodnota. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Zákazková výroba

Obchodnej spoločnosti ZSZ Reality, s.r.o. sa netýkajú.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Obchodnej spoločnosti ZSZ Reality, s.r.o. sa netýkajú.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou

vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty (ceniny)

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje ich opravnou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, terminované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou lehotou splatnosti do troch mesiacov a kontokorentné úvery. V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorí sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd, a preto sa rezerva vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky.

Záväzky (vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov)

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška

v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosť umorovať daňovú stratu, t.j. možnosti odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Emisné kvóty

Obchodnej spoločnosti ZSZ Reality, s.r.o. sa netýkajú.

Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa obchodnej spoločnosti dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Majetok získaný privatizáciou

Účtovná jednotka neprivatizovala majetok.

Prenájom, leasing, operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Uvádza sa len v poznámkach účtovnej závierky.

Majetok prenajatý na základe zmluvy o finančnom prenájme vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník. Účtuje sa na vecne príslušných účtoch majetku.

Deriváty

Obchodnej spoločnosti ZSZ Reality, s.r.o. sa netýkajú.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo

predané. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu, či mal zákazník na zľavu nárok, alebo ide o dodatočnú zľavu.

Predpoklad, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, je splnený. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V priebehu účtovného obdobia nedošlo ku zmenám v účtovných zásadách a účtovných metódach, používaných účtovnou jednotkou.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť ZSZ Reality, s.r.o. nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Prehľad o štruktúre a o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.11.2022 do 31.10.2023 a za predchádzajúce obdobie od 1.11.2021 do 31.10.2022 je uvedený v tabuľkách.

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a SHV	Pesto- vateľ- ské celky t.p	ZS a ŤZ	Ostat- ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt. predda- v. na DH M	Spolu
A	B	C	D	e	f	g	H	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 937,26	433 431,77	5 955,92						454 324,95
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	14 937,26	433 431,77	5 955,92						454 324,95
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		140 627,60	5 955,92						146 583,52
Prírastky		10 458,00							10 458,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		151 085,60	5 955,92						157 041,52
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 937,26	292 804,17	0,00						307 741,43
Stav na konci účtovného obdobia	14 937,26	282 346,17	0,00						297 283,43

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a SHV	Pesto - vateľské celky t.p e	ZS a ŤZ f	Ostatný DHM G	Obstarávaný DHM H	Poskyt. predda v. na DH M i	Spolu J
A	B	C	D	e	f	G	H	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 937,26	433 431,77	5 955,92						454 324,95
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	14 937,26	433 431,77	5 955,92						454 324,95
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		130 169,60	5 955,92						136 125,52
Prírastky		10 458,00							10 458,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		140 627,60	5 955,92						146 583,52
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 937,26	303 262,17							318 199,43
Stav na konci účtovného obdobia	14 937,26	292 804,17	0,00						307 741,43

Účtovná jednotka má vo svojej evidencii hmotný majetok – prevádzkovú budovu, ku ktorej už nie je zriadené záložné právo.

Účtovná jednotka nemá vo svojej evidencii majetok prenajatý formou finančného prenájmu a neúčtuje o opravných položkách tvorených ku hmotnému majetku.

Účtovná jednotka má dlhodobý majetok poistený. Prevádzková budova je poistená u spoločnosti UNIQA poisťovňa, a.s. na všetky druhy škôd.

Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý ku dňu závierky používa, no vlastnícke právo nie je zapísané v katastri nehnuteľností.

Účtovná jednotka neeviduje majetok, ktorým je goodwill.

Účtovná jednotka neúčtuje o opravných položkách k nadobudnutému majetku.

Účtovná jednotka nerealizuje výskumnú a vývojovú činnosť.

2. Dlhodobý finančný majetok

Obchodná spoločnosť nevlastní a nevykazuje dlhodobý finančný majetok:

Účtovná jednotka nemá podiely v iných účtovných jednotkách.

Účtovná jednotka nemá dlhové cenné papiere držané do splatnosti.

Účtovná jednotka neposkytla dlhodobé pôžičky.

3. Zásoby

Účtovná jednotka v hospodárskom roku 2020/2021 pri svojej činnosti neevidovala zásoby.

Účtovná jednotka neobstarala nehnuteľnosť za účelom predaja.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Účtovná jednotka nerealizuje zákazkovú výrobu.

Účtovná jednotka nerealizuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

5. Pohľadávky

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v tabuľke:

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		21 434,10	21 434,10
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		3 656,47	3 656,47
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu		25 090,57	25 090,57

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti A	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	25 090,57	37 316,57
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	25 090,57	37 316,57
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny (stravné lístky), účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Účtovná jednotka voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o finančných účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 897,79	5 897,79
Bežné bankové účty	15 406,73	8 847,93
Bankové účty termínované	16 661,35	16 660,03
Peniaze na ceste		
Spolu	37 965,87	31 405,75

7. Krátkodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá krátkodobý finančný majetok (t.j. akcie v rôznych spoločnostiach a emisné kvóty).

8. Časové rozlíšenie

Položky časového rozlíšenia na strane aktív sú uvedené v tabuľke:

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
- poistenie		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B (informácie o spoločníkoch / akcionároch) a P (informácie o pohybe vlastného imania).

2. Informácia o rozdelení zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Účtovná jednotka v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila s účtovným ziskom.

Údaje o rozdelení zisku predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk - strata	-2 006,56
Rozdelenie účtovného zisku, straty	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do neuhradenej straty minulých období	-2 006,56
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	-2 006,56

3. Rezervy

Účtovná jednotka doteraz netvorila rezervy (okrem zákonného rezervného fondu).

Účtovná jednotka má vytvorený rezervný fond zo zákona, t.j. 10% zo základného imania, vytvorený z dosiahnutého zisku v sume 663,88 €. Zákonný rezervný fond je uložený zatiaľ v samostatnej pokladni.

4. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		60,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	618,03	334,74
Krátkodobé záväzky spolu	618,03	394,74
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Dlhodobé záväzky spolu

Účtovná jednotka nemá majetok prenajatý formou finančného leasingu.

5. Odložená daň z príjmov

Účtovná jednotka sa v roku 2015/2016 rozhodla ukončiť účtovanie o odloženej dani.

6. Sociálny fond

Účtovná jednotka tvorila sociálny fond. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú v nasledujúcom prehľade:

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	37,40	32,39
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6,47	5,01
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	6,47	5,01
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	43,87	37,40

7. Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka neemitovala dlhopisy.

8. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá záväzky z dôvodu pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí.

Účtovná jednotka už nemá záväzky voči banke z dôvodu čerpania dlhodobého bankového úveru.

9. Časové rozlíšenie na strane pasív

Položky časového rozlíšenia na strane pasív spoločnosť neevviduje.

10. Deriváty

Účtovná jednotka nepoužíva finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.

H. Informácie o výnosoch**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Poradenstvo		Nájomné a sídla, prefakturácie energií		Predaj tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	C	D	e	f	G
Poradenstvo						
Nájomné, sídla			11 876,79	15 549,66		
Prefakturácie			3 576,06	3 513,73		
Predaj tovaru						
Spolu			15 452,85	19 063,39		

Účtovná jednotka nemá výnosy pri aktivácii nákladov a nemá významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti ani mimoriadnej činnosti.

2. Zmena stavu vlastnej výroby

Účtovná jednotka neprevádzkuje vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v tabuľke:

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: penále z omeškania	38,73	162,33
Finančné výnosy, z toho:	2,67	
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

4. Čistý obrat

Čistý obrat obchodnej spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	11 876,79	15 549,66
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – penále z omeškania	3 576,06	3 513,73
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – opravné položky k pohľad.		
Čistý obrat celkom	15 452,85	19 063,39

I. Informácie o nákladoch**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, o finančných a mimoriadnych nákladoch je v tabuľke:

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6 237,21	5 168,47
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	1 400,00	1 300,00
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby:</i>		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotrebované nákupy	4 267,21	2 515,72
Osobné náklady	1 705,40	1 306,69
Dane a poplatky	537,94	991,58
Iné náklady	1 352,37	546,70
Finančné náklady, z toho:	266,43	244,84
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky z úveru		
Ostatné finančné náklady	266,43	244,84
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

V roku 2016 ukončila účtovanie o odloženej dani. O inom type odloženej dane účtovná jednotka doteraz neúčtovala.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v tabuľke:

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane B	Daň C	Daň v % d	Základ dane E	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 533,46	X	x	-2 006,21	X	x
teoretická daň	X			X		
Zvýšenie zisku	100,00					
Zníženie zisku	6 335,01			7 251,38		
Výnosy nepodliehajúce dani	1,67			1,67		
Umorenie daňovej straty	0,00			0,00		
Spolu	-7 770,14	0,00	15%	-9 259,26	0,00	15%
Zápočet daňovej licencie						
Splatná daň z príjmov	X			X		
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	X	0,00		X	0,00	

K. Informácie o podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok, ani majetok prijatý do úschovy, ani pohľadávky a záväzky z opcií, ani odpísané pohľadávky, ani pohľadávky alebo záväzky z lízingu.

1. Najatý majetok

Účtovná jednotka nemá v nájme hnuiteľný majetok formou operatívneho prenájmu, ani formou finančného prenájmu.

Účtovná jednotka nemá v nájme nehnuteľný majetok.

2. Prenajatý majetok

Účtovná jednotka prenajíma majetok iným účtovným jednotkám. Ide o kancelárie a obchodné priestory v prevádzkovej budove.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Účtovná jednotka neeviduje položky na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**1. Podmienené záväzky**

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky.

2. Ostatné finančné povinnosti

Účtovná jednotka neeviduje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

3. Podmienený majetok

Účtovná jednotka neeviduje položky podmieneného majetku.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov obchodnej spoločnosti

Konateľ spoločnosti Ing. Júlia Janoková nepoberá za svoju činnosť odmenu a nepožíva žiadne iné výhody.

Bývalý konateľ spoločnosti Ing. Zoltán Sztruhár za svoju spoločnosť ZOLTI spol. s r.o. porušil povinnosť podať návrh na vyhlásenie konkurzu včas, preto má v dôsledku rozhodnutia súdu zákaz podnikateľskej činnosti. Táto skutočnosť bola zapísaná do obchodného registra 12.6.2023, odkedy Ing. Zoltán Sztruhár nie je konateľsom spoločnosti ZSZ Reality, s.r.o.

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznenými osobami účtovnej jednotky je samostatná spoločnosť Ing. Júlie Janokovej a živnosť Ing. Zoltána Sztruhára.

Údaje o transakciách so spriaznenými osobami sú uvedené v tabuľke:

Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba A	Kód druhu obchodu B	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie C	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie D
Nájomné a prefakturácie voči Ing. Zoltán Sztruhár – zolti-hobby		4 687,11	3 873,29
Vedenie účtovníctva zabezpečené cez MARK PLUS, s.r.o.		1 400,00	1 300,00

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia prebieha voči Ing. Zoltánovi Sztruhárovi ako živnostníkovi (IČO: 11732164) súdny spor o zaplatenie pohľadávok na nájomnom voči spoločnosti ZSZ Reality, s.r.o. vo výške 2.281,91 EUR. V čase zostavenia účtovnej závierky rozhodnutie súdu ešte nenadobudlo právoplatnosť.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky C	Úbytky D	Presuny E	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	6 638,78				6 638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	332 929,24				332 929,24
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	663,88				663,88
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	24 173,51				24 173,51
Neuhrazená strata minulých rokov	-19 430,14	-2 006,56			-21 436,70
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 006,56		-2 006,56		
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky C	Úbytky D	Presuny E	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	6 638,78				6 638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	332 929,24				332 929,24
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	663,88				663,88
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	24 173,51				24 173,51
Neuhradená strata minulých rokov		-19 430,14			-19 430,14
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-19 430,14		-19 430,14		
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

R. Prehľad peňažných tokov

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.