

COOP JEDNOTA Michalovce, spotrebné družstvo

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Adresa: COOP JEDNOTA Michalovce, spotrebné družstvo, Obchodná 2,
071 01 Michalovce
IČO: 00 169 099

O B S A H

PREHĽAD FINANČNÝCH ÚDAJOV ZA ROKY 2021 – 2023

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI V ROKU 2023:

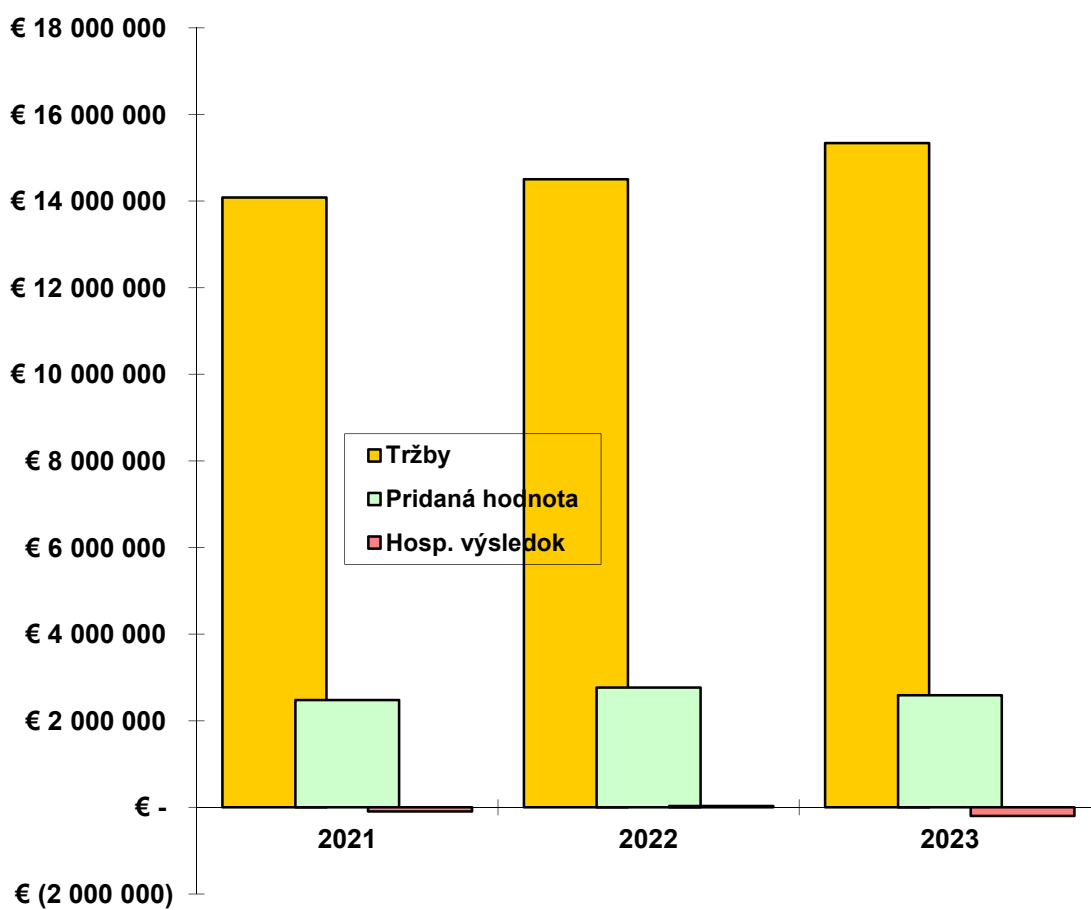
- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená.
- b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.
- c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky.
- d) Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- e) Informácia o nadobúdaní vlastných obchodných podielov.
- f) Návrh na schválenie účtovnej závierky a na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.
- g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.
- h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2023

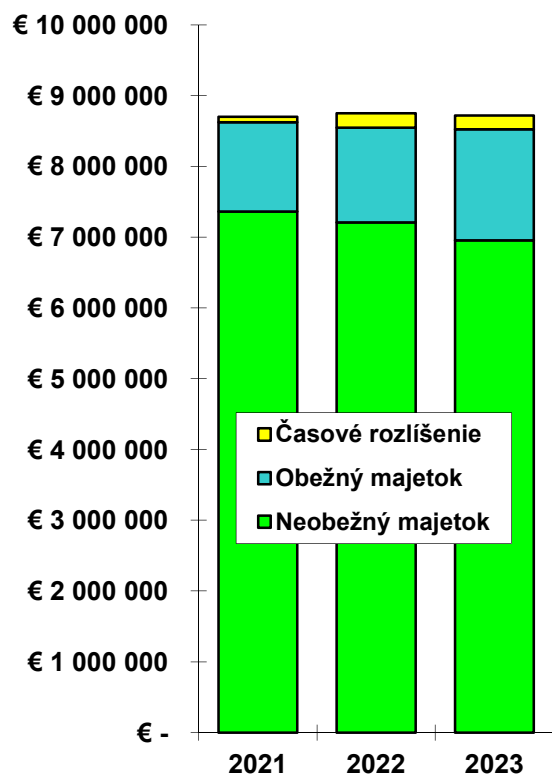
- Bilancia (súvaha)
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky

PREHLAD FINANČNÝCH ÚDAJOV ZA ROK 2021-2023

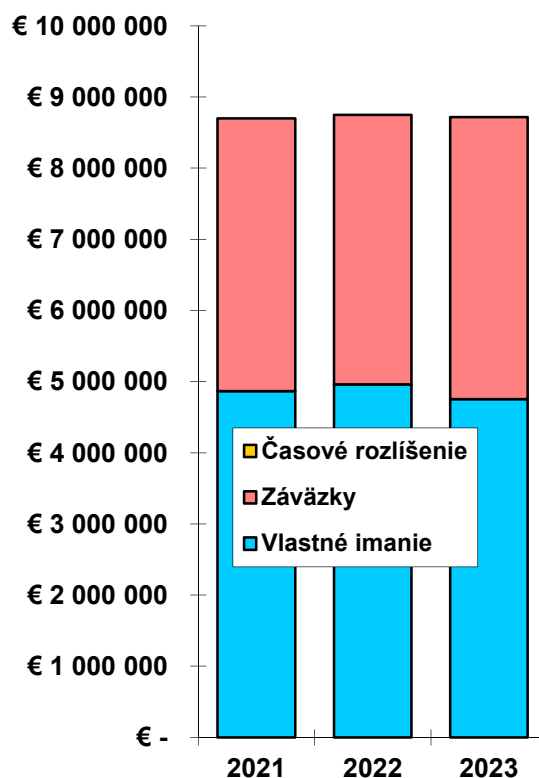
TRŽBY, PRIDANÁ HODNOTA, HOSP. VÝSLEDOK 2021-2023



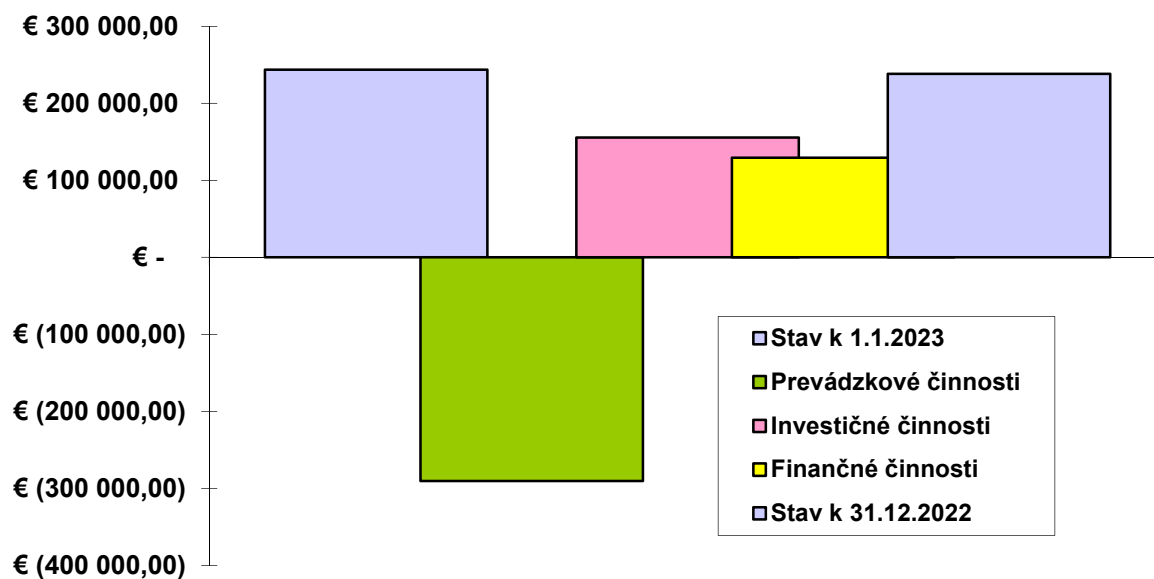
AKTÍVA 2021 – 2023



PASÍVA 2021 - 2023



PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV 2023



SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI V ROKU 2023

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená.

COOP Jednota Michalovce vlastní k 31.12.2023 majetok v celkovej hodnote 8 719 871 €, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 32 317 € menej.

Neobežný majetok, ktorý je tvorený z dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku má hodnotu 6 953 756 €, čo predstavuje pokles o 252 868 € oproti predchádzajúcemu roku.

Dlhodobý hmotný majetok pozostávajúci z pozemkov, stavieb a samostatných hnutelných vecí bol v priebehu roka 2023 ovplyvnený predovšetkým zaradením investícií ako:

○ rekonštrukcia strechy OD DODO	4 434 €
○ rekonštrukcia strechy PJ 090 Michalovce	4 835 €
○ rekonštrukcia strechy Jovsa NS	4 130 €
○ výmena plyn. kotla Jovsa NS	1 890 €
○ izolácia strechy Rakovec nad Ond.	1 771 €
○ prístrešok pred PJ Michalovce, ul. Selezianov	2 165 €
○ automatické váhy 3 ks pre PJ 091	6 000 €
○ software pre personalistiku a mzdy	5 100 €

Okrem uvedených akcií bol realizovaný v rámci pohybov drobného hmotného majetku výdaj MTZ v celkovej čiastke 4 246 €, o 8 398 € menej ako v minulom roku. Najväčšie položky tvorí nákup 19 tlačiarň na PJ, 2 ks mlynčekov na mäso, jedného krájača mäsa, a jedného počítača .

Stav dlhodobého hmotného majetku bol okrem investícií ovplyvnený aj predajom tohto majetku:

• budova Zbudza	120 000 €
• budova a pozemok Moravany	48 000 €
• budova a pozemok Rakovec nad Ond.	175 000 €
• pozemok Tušice	782 €

Stav dlhodobého hmotného majetku sa na základe uvedených pohybov a s uplatnením odpisov zmenil z 4 914 030 € na 4 598 901 €, čo predstavuje zníženie o 315 129 €.

Stav dlhodobého finančného majetku, ktorý tvoria majetkové účasti v spoločnostiach COOP Jednota Slovensko, COOP Tatry, ZVOS Trebišov, DRU Zvolen a PPAC Trading Humenné, sa zmenil na 2 326 021 € z 2 259 336 €, čo je zvýšenie o 66 685 €. Účtovná hodnota predstavuje nadobúdaciu cenu obstaraných podielov a zmeny reálnych hodnôt podľa poslednej známej resp. predpokladanej výšky vlastného imania u uvedených spoločností k 31.12.2023. Stav dlhodobého finančného majetku zvýšilo preccenenie podielov v uvedených spoločnostiach, u ktorých došlo k zvýšeniu vlastného imania.

Obežný majetok tvoria zásoby, pohľadávky, finančné účty a časové rozlíšenie. Jeho hodnota evidovaná k 31.12.2023 je 1 570 126 €, čo predstavuje nárast oproti predchádzajúcemu roku o 227 597. Stav zásob materiálu sa znížil z 9 635 € na 4 664 €, pri zásobách tovaru došlo k poklesu na 881 971 €, čo predstavuje zníženie o 12 678 €. Mierne sa zrýchlila obrátka celkových zásob z 22,85 dňa na 22,07 dňa za rok 2023. K 31.12.2023 evidujeme stav krátkodobých pohľadávok vo výške 445 242 €, čo

predstavuje zvýšenie oproti predchádzajúcemu roku o 250 689 €. Z krátkodobých pohľadávok tvoria najväčšiu časť pohľadávky z obchodného styku, kde došlo k zvýšeniu na 312 884 € zo 125 901 € v minulom roku. Tieto pohľadávky sú zvýšené z dôvodu predaja budovy Rakovec nad Ond. pred koncom roka, so splatnosťou v mesiaci január 2024 a oproti minulému roku tiež z dôvodu pohľadávky z očakávanej dotácie štátu na energie vo výške 56 015 €. Pohľadávky voči stravovacím spoločnostiam evidujeme v čiastke 35 011 € a pohľadávky z prefakturácie služieb nájomcom v rámci prenájmu v čiastke 35 427 €.

Stav prostriedkov na finančných účtoch k 31.12.2023 je 238 249 €, v porovnaní s predchádzajúcim rokom mierne poklesli o 5 444 €.

Na strane pasív evidujeme k 31.12.2023 stav vlastného imania v čiastke 4 753 799 €, ktorý je v porovnaní s predchádzajúcim rokom nižší o 208 773 €. Stav nedeliteľného fondu evidujeme vo výške 1 790 733 € a je nižší oproti minulému roku o 47 103 € v dôsledku odúčtovania škôd na tovary. Závazky sa od začiatku roka zvýšili na 3 963 489 €, čo predstavuje zmenu o 174 920 €. Z toho dlhodobé záväzky vzrástli o navýšené pôžičky členov na 485 392 € z 424 913 €. Krátkodobé záväzky vzrástli na 1 505 554 €, o 42 655 €. Čerpanie kontokorentného úveru ku koncu roka evidujeme vo výške 1 016 520 €. Stav bankového úveru využívaného na investície súvisiace s PJ Košice Bastion evidujeme k 31.12.2023 vo výške 193 200 €, stav úveru na prestavbu OD DODO vo výške 545 686 € a úveru na fľašomaty vo výške 35 731 €. Pôžičky našich členov, dlhodobé aj krátkodobé, evidujeme spolu vo výške 497 537 €.

K 31.12.2023 sme mali v priamom riadení 53 prevádzkových jednotiek, v ktorých sme dosiahli maloobchodný obrat 17 521 103 €, čo predstavuje oproti minulému roku nárast indexom 105,39 %. Obchodná marža ako rozdiel tržieb z predaja tovaru a nákladov na obstaranie predaného tovaru dosiahla výšku 3 267 484 €, čo predstavuje index 99,20 %.

Obchodná marža bola ovplyvnená aj vyplatením zliav pre našich členov a zákazníkov a to v čiastke 61 080 €, čo oproti predchádzajúcemu roku znamená zvýšenie o 15 419 €. Predaj prostredníctvom bankových kariet cez POS terminály, ktoré nám prevádzkuje UniCredit Bank predstavoval objem 6 632 990 €, čo je o 825 897 € viac ako v roku 2022 a tento trend má dlhodobu stúpajúcu tendenciu. Naši zákazníci naďalej využívajú služby platenia šekov v rámci projektu Coopkasa. V roku 2023 sme prijali šeky v objeme 441 187 €, čo je o 50 246 € menej ako v predchádzajúcom roku a za realizáciu týchto platieb sme získali províziu vo výške 4 560 €, čo je o 209 € menej ako v roku 2022. Predaj na stravné lístky sme zrealizovali v objeme 153 484 €, čo je o 163 120 € menej ako v predchádzajúcom roku. Pri nákupe prostredníctvom elektronických stravných lístkov, teda stravovacími kartami, bol taktiež zaznamenaný pokles v porovnaní s minulým rokom o 34 967 €, nákup stravovacími kartami bol realizovaný vo výške 135 981 €. K poklesu nákupu prostredníctvom stravných lístkov a kariet dochádza v súvislosti s uprednostňovaním poskytovania finančného príspevku zo strany zamestnávateľov. V priebehu roka 2023 sme poskytli službu cashback, t.j. výplata hotovosti pre našich zákazníkov z ich účtu pri splnení podmienky nákupu nad 5 € v objeme 53 904 €, čo je o 6 325 € viac oproti minulému roku. Dobíjanie kreditov bolo na našich PJ realizované vo výške 224 690 € čo je len o 136 € menej ako v roku 2022. Pri dobíjaní sme získali províziu vo výške 7 336 €.

Za prenájom nehnuteľností bol za rok 2023 dosiahnutý celkový výnos vo výške 350 765 €, čo predstavuje zvýšenie oproti predchádzajúcemu roku o 14 860 €.

Na spotrebu energií sme vynaložili celkom 622 818 €, čo predstavuje oproti minulému roku zvýšenie o 269 636 €, nárast pri spotrebe elektriny o 157 845 € sme zaznamenali už po zúčtovanej dotácii na energie vo výške 244 134 €. Náklady na spotrebu plynu vzrástli o 110 792 € a náklady na vodu o 999 €.

Na spotrebu materiálu na opravy a udržiavanie majetku vlastnou údržbou bolo vynaložených 13 771 €, čo je o 5 055 € menej ako v predchádzajúcom roku.

Náklady na spotrebu materiálu za rok 2023 predstavujú čiastku 86 684 €, čo je o 13 724 € menej ako v roku minulom. Zvýšili sa náklady na spotrebu baliaceho materiálu, opravy dopravných prostriedkov a naopak znížili sa náklady na materiál údržby, na kancelárske potreby, čistiace prostriedky a spotreba pohonných hmôt.

Ostatné služby medziročne poklesli na 431 768 € z 455 329 €. V rámci týchto služieb evidujeme náklady na nájomné vo výške 225 175 €, o 12 431 € menej ako v roku 2022, náklady na poštové služby výške 11 692 €, vyššie o 459 €, poplatky za telefón vo výške 22 760 €, nižšie o 705 €, náklady na inzerciu a propagáciu vo výške 13 595 €, vyššie o 8 105 € (ide o náklady pri zriadení TEMPA III), náklady na deratizáciu vo výške 4 605 €, nižšie o 4 018 €, ďalej tu evidujeme náklady na služby súvisiace s informačným systémom a výpočtovou technikou vo výške 39 311 €, vyššie o 6 344 €, náklady na právne služby vo výške 9 325 € a súdne a exekučné trovy vo výške 431 €, náklady na signalizácie vo výške 2 894 €, náklady uhrádzané zo zákona za obaly vo výške 12 703 € a ostatné náklady vo výške 46 055 €, ktorých podstatnú časť – 19 146 €, tvoria poplatky za franšizu a províziu COOP Jednote Slovensko, s.d., potom poplatky za ochranu objektov 2 543€, poplatky za hudobné licencie 2 248 €.

Na dani z nehnuteľností sme za rok 2023 zaplatili 29 202 €, čo je o 1 926 € menej ako v minulom roku. Daň z motorových vozidiel vo výške 947 € je na úrovni predchádzajúceho roka. Miestne poplatky obciam za vývoz TKO sme zaplatili vo výške 22 848 €, čo je o 1 598 € viac ako v minulom roku.

V pláne na rok 2023 sme uvažovali s predajom viacerých nevyužívaných objektov v celkovej plánovanej sume 170 000 € pri zostatkovej hodnote 21 400 €. V skutočnosti sme predali majetok a materiál v celkovej predajnej cene 343 815 € pri účtovnej zostatkovej hodnote 100 963 € a s výnosom 242 852 € z predaja hmotného majetku.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť vo výške 66 909 € sú nižšie oproti predchádzajúcemu roku o 70 408 € a obsahujú predovšetkým poistenie majetku v sume 11 319 €, havarijné poistenie motorových vozidiel vo výške 3 531 €, povinné zmluvné poistenie v sume 1 045 €, poistenie prepravovaných osôb v sume 539 €, manká na tovary vo výške 23 167 €, nižšie o 12 125 €, a škody na tovary vykázané v čiastke 14 252€, o 42 891 € menej ako minulom v roku.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vykazujeme v sume 43 226 € zahŕňajú hlavne nárok na náhradu mánk a škôd v sume 20 650 €, výnosy z odpísaných pohľadávok v objeme 3 072 €, nároky hradené poisťovňou vo výške 8 330 €, náhrady súdnych poplatkov od dlžníkov vo výške 2 207 €, náhrady škôd 912 €, výnosy zo zaokrúhľovania hotovostných platieb vo výške 2 451 €.

Výsledkom hospodárenia hospodárskej činnosti je strata vo výške 85 801 €, čo predstavuje zhoršenie oproti predchádzajúcemu roku o 265 467 €.

V roku 2023 sme na úrokoch zaplatili celkovo 80 752 €, o 41 766 € viac ako v minulom roku, z toho úrok z kontokorentného úveru predstavuje 41 955 €, úrok z pôžičiek členov 9 415 € a úroky z investičných úverov 29 382 €.

Ostatné náklady na finančnú činnosť vo výške 73 798 € sú oproti minulému roku nižšie o 54 122 €. V rámci ostatných finančných nákladov evidujeme odmeny peňažným ústavom za vedenie účtov v sume 17 138 €, vyššie o 2 462 €. ďalšie poplatky banke za navýšenie kontokorentov a poplatkov za bankovú záruku vo výške spolu 7 078 €, oproti roku 2022 o

392 € viac. Najvyššou mierou sa na týchto nákladoch podieľajú poplatky za nákup cez bankové karty vo výške 30 245 €, ktoré sa zvýšili o 4 192 €, vzhľadom na zvyšovanie objemu bezhotovostných platieb na prevádzkach.

Oblasť výnosov z finančnej činnosti v celkovej sume 30 023 € tvorí hlavne výnos z rozdelenia zisku COOP Jednota Slovensko vo výške 29 989 €.

Výsledkom hospodárenia z finančnej činnosti je strata vo výške - 124 527 €, čo je zlepšenie oproti minulému roku o 19 950 €.

Výsledkom hospodárenia za bežné účtovné obdobie pred zdanením je strata - 210 328 €. Po úprave o položky zvyšujúce a znižujúce výsledok hospodárenia a uplatnení zníženia základu dane o daňovú stratu z predchádzajúcich rokov a zúčtovaní odloženej daňovej pohľadávky v súvislosti s rozdielnou daňovou a účtovnou základňou je výsledkom hospodárenia po zdanení a zaúčtovaní odloženej dane strata vo výške – 196 636 €.

Priemerný počet zamestnancov vo fyzických osobách 164 je na úrovni roka 2022. Od začiatku roka bolo prijatých celkom 26 zamestnancov do predajní a 1 do ústredia družstva.

Za hodnotené obdobie z organizácie odišlo spolu 41 zamestnancov. Dôvodom skončenia pracovného pomeru resp. vyňatia z evidenčného stavu bola vlastná žiadosť 4-krát, určitá doba 7-krát, odchod do starobného dôchodku 7-krát a skúšobná doba 5-krát, dohodou o skončení 18-krát.

K 31.12.2023 organizácia zamestnávala 157 žien, čo predstavuje 95,73 % z celkového stavu zamestnancov a 15 zamestnancov s poklesom schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť, z čoho vyplýva splnenie povinného podielu zamestnávania občanov so zdravotným postihnutím.

K poslednému dňu t.j. k 31.12.2023 sme v prepočítanom stave zamestnávali 142 zamestnancov, z toho 17 technicko-hospodárskych zamestnancov, čo predstavuje 10,60 %, 125 obchodno-prevádzkových zamestnancov, čo predstavuje 88 % a 2 robotníkov čo predstavuje 1,40% z celkového fyzického stavu zamestnancov. Z dôvodu udržania zamestnanosti na skrátený úväzok pracovalo 138 zamestnancov.

Za rok 2023 bola dosiahnutá priemerná mzda vo výške 1 031 €, pri indexe 101,48% , Mesačná produktivita práce na pracovníka dosiahla výšku 10 123 €, pri indexe 103,02 %. Priemerná mzda prevádzkových pracovníkov na prevádzkach dosiahla 954 € . Výšku priemernej mzdy ovplyvnilo opäť navyšovanie minimálnej mzdy, rovnako aj fluktuácia zamestnancov, čo malo za následok aj zmenu vedúcich na PJ, kde bolo potrebné zaškolenie nových zamestnancov a tiež vo zvýšenej miere čerpanie PN a OČR.

V roku 2022 bola podpísaná Kolektívna zmluva medzi COOP JEDNOTA Michalovce, SD zastúpenou predsedom a Výborom odborovej organizácie zastúpenou predsedom, Kolektívna zmluva na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2025. Podľa článku 26 sa každoročne vykonáva kontrola plnenia záväzkov prijatých v tejto kolektívnej zmluve, pričom bolo konštatované, že záväzky sa plnia. Súčasťou vyhodnotenia plnenia kolektívnej zmluvy je aj vyhodnotenie čerpania prostriedkov sociálneho fondu.

V roku 2023 bol tvorený sociálny fond v zákonnej výške 1% a 0,5 % v zmysle Kolektívnej zmluvy z objemu hrubých miezd spolu vo výške 24 015 €. Počas roka 2023 sme čerpali sociálny fond v celkovej výške 21 492 € z toho: na stravovanie 18 494 € a na odmeny pri významných pracovných a životných jubileách vo výške 2 998 €.

Stravovanie zamestnancov bolo zabezpečené formou finančného príspevku. Za rok 2023 bolo na stravovanie vynaložených z nákladov celkom 112 026 €, o 16 851 viac ako v minulom roku. Okrem prípadov uvedených v Zákonníku práce bolo poskytnuté ďalšie pracovné voľno s náhradou mzdy vo výške priemerného zárobku v prípade úmrtia rodinného príslušníka. Medzi ďalšie benefity, ktoré organizácia poskytovala zamestnancom boli: príspevok na zahraničnú a domácu rekreáciu, odborné kurzy

a školenia, príspevky na doplnkové dôchodkové poistenie, parkovanie súkromného auta na vyhradenom parkovisku pri firme, týždeň dovolenky navyše osamelým matkám starajúcim sa o detí do 15 rokov, odmeny pri životnom jubileu 50 a 60 rokov. Na pracovné oblečenie organizácia vynaložila 1 411 € . V roku 2023 bol zamestnancom vyplatený rekreačný príspevok vo výške 4 734€ .

V 46 členských základniach evidujeme 4 223 členských podielov po 16,60.

V priebehu roka 2023 zrušili 5 členovia svoje členstvo na vlastnú žiadosť a boli im vyplatené vyrovnávacie podiely v sume 83 € a v 8 prípadoch sme vyplatili vyrovnávací podiel na základe predložených osvedčení o dedičstve vydaných notármi v celkovej sume 132,80 €. V roku 2023 sme neprijali žiadnych nových členov.

Na začiatku roka 2023 členské základne disponovali sumou 13 678 € v združených prostriedkoch členov. Členské základne v priebehu roka vyčerpali prostriedky v sume 237 €. K 31.12.2023 evidujeme na účte 325 07 celkom 13 441 €.

V priebehu roka 2023 členovia ako aj zákazníci mali možnosť nákupu na nákupné karty, pričom zľavy z nákupov sa vyplácali dvakrát ročne.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Ukazovatele efektívnosti hospodárenia:

k 31.12.2023

k 31.12.2022

a) Rentabilita celkového kapitálu

$$\frac{\text{Použitelný zisk} + \text{úroky}}{\text{Celkový kapitál k 1.1.}} = \frac{-115\,884}{8\,752\,188} \times 100 = \begin{matrix} -1,32 \% & 0,83 \% \end{matrix}$$

b) Rentabilita vlastného kapitálu:

$$\frac{\text{Použitelný zisk}}{\text{Vlastný kapitál k 1.1.}} = \frac{-196\,636}{4\,962\,572} \times 100 = \begin{matrix} -3,96 \% & 0,68 \% \end{matrix}$$

c) Nákladová rentabilita

$$\frac{\text{Hosp.výsledok}}{\text{Celkové náklady}} = \frac{-196\,636}{15\,982\,200} \times 100 = \begin{matrix} -1,23 \% & 0,22 \% \end{matrix}$$

d) Nákladovosť

$$\frac{\text{Náklady celkom}}{\text{Výnosy celkom}} = \frac{15\,954\,816}{15\,758\,180} \times 100 = \begin{matrix} 101,25 \% & 99,78 \% \end{matrix}$$

BILANCIA (SÚVAHA)

Analýza štruktúry majetku (aktív), popis obchodného majetku, stalých aktív, obežného majetku, ostatných aktív, %-tuálne zloženie, medziročný pohyb. Analýza zdrojov (pasív), vlastného imania, cudzích zdrojov, ostatných pasív.

ŠTRUKTÚRA MAJETKU A ZDROJOV

Ukazovateľ (v eurách)	Stav k 31.12.2022	%	Stav k 31.12.2023	%	Rozdiel 2023 – 2022
Neob majetok	7 206 624	82,3	6 953 756	79,7	-252 868
Obež majetok	1 342 529	15,3	1 570 126	18,0	227 597
<i>zásoby</i>	904 284	10,3	886 635	10,2	-17 649
<i>pohľadávky</i>	194 553	2,2	445 242	5,1	250 689
<i>fin. majetok</i>	243 692	2,8	238 249	2,7	-5 443
Čas. rozlíšenie	203 035	2,4	195 989	2,3	-7 046
Aktíva celkom	8 752 188	100	8 719 871	100	-32 317
Vlastné imanie	4 962 572	56,7	4 753 799	54,5	-208 773
Záväzky	3 788 569	43,3	3 963 489	45,5	174 920
<i>bankové úvery</i>	1 664 968	19,0	1 791 138	20,5	
Čas. rozlíšenie	1 047	-	2 583	-	1 536
Pasíva celkom	8 752 188	100	8 719 871	100	-32 317

2023

2022

Miera krytia investičného majetku vlastným kapitálom:

$$\frac{\text{Vlastný kapitál}}{\text{Stále aktíva}} = \frac{4\,753\,799}{6\,953\,756} \times 100 = 68,4 \% \quad 68,9 \%$$

Finančná stabilita (koeficient samofinancovania):

$$\frac{\text{Vlastný kapitál}}{\text{Celkové aktíva}} = \frac{4\,753\,799}{8\,719\,871} \times 100 = 54,5 \% \quad 56,7 \%$$

Celková zadlženosť (veriteľské riziko):

$$\frac{\text{Cudzí kapitál}}{\text{Celkové aktíva}} = \frac{3\,963\,489}{8\,719\,871} \times 100 = 45,5 \% \quad 43,3 \%$$

$$\text{Z toho úverová zadlženosť:} \quad 20,5 \% \quad 19,0 \%$$

Okamžitá likvidita

$$\frac{\text{Finančný majetok} \quad 238\,249}{\text{Krátkodobé záv.vč.úverov} \quad 2\,792\,535} = 0,085$$

Optimálny stav je v rozpätí: 0,2 - 0,5

Bežná likvidita

$$\frac{\text{Obežný majetok - zásoby} \quad 683\,491}{\text{Krátkodobé záväzky + úvery} \quad 2\,792\,535} = 0,245$$

Optimálny stav je v rozpätí: 1,0 - 1,5

Celková likvidita

$$\frac{\text{Obežný majetok} \quad 1\,570\,126}{\text{Krátkodobé záv.vč.úverov} \quad 2\,792\,535} = 0,562$$

Optimálny stav je v rozpätí: 2,0 - 2,5

Pracovný kapitál: (obežný majetok - krátkodobé záväzky)

$$1\,570\,126 - 2\,792\,535 = -1\,222\,409 \text{ € (prevádzkový dlh)}$$

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

. V januári 2024 smer zrušili okrajovú predajňu 050 Jovsa, kde pozornosť obrátíme na zvýšenie obratu druhej prevádzky v tejto obci realizovaním jej modernizácie a zatraktívnením predaja. V rovnakom období sme zrušili aj PJ 407 Košice, z dôvodu absencie ochoty prenajímateľa pristúpiť k zníženiu nájomného, rovnako z dôvodu nenaplnenia očakávaní veľkosti kúpnej sily v dôsledku neobsadenia obchodnej budovy nájomcami a v neposlednom rade problémami s personálnym obsadením.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky.

Predstavenstvo družstva schválilo na rok 2024 hospodársky plán, v ktorom predpokladá nárast maloobchodného obratu oproti minulému roku indexom 103 % aj po zohľadnení plánovaného uzatvorenia nižšie spomenutých nerentabilných prevádzok. O zvýšenie maloobchodného obratu sa budeme snažiť predajnými akciami, modernizáciou predajní, rozširovaním sortimentu a uzatváraním zmlúv s novými dodávateľmi.

U tržieb z prenájmu očakávame iba mierny nárast výnosu. V minulom roku sme v dôsledku nárastu inflácie zvyšovali nájomné za prenajaté priestory a tento nárast nákladov na strane

nájomcov spolu s nárastom cien energií ovplyvnilo rozhodnutie niektorých nájomcov ukončiť nájomné zmluvy.

U osobných nákladov taktiež očakávame mierny nárast z dôvodu predpokladaného opätovného nárastu minimálnej mzdy a mzdových príplatkov.

Náklady na opravu a údržbu budov – pre rok 2024 sú naplánované iba nevyhnutné investičné akcie, opravy striech, výmena vchodových dverí, okien a dlažby, maľby, nátery a opravy vonkajších omietok na vybraných prevádzkových jednotkách. V prípade odpredaja prebytočného majetku, bude realizácia schválených investícií financovaná z tržieb za tento odpredaj.

V oblasti nákladov sa však najviac musíme vyrovnávať s enormným zvýšením cien energií, ktorých nárast môže opätovne negatívne ovplyvniť hospodársku činnosť družstva, napriek predpokladu zníženia nákupných cien energií na rok 2024. Ich výška však ani zďaleka nekopíruje stav pred dvoch rokov, kedy došlo v dôsledku politických rozhodnutí k zdraženiu energií na trhu.

V oblasti nákladov na energie pokračujeme v realizovaní opatrení na šetrenie elektrickou energiou – vypínanie plne nevyužitých chladiacich a mraziacich zariadení, ich efektívnejšie využívanie zavádzaním predelov v týchto zariadeniach, zavádzanie pravidiel na šetrné využívanie vzduchotechniky na prevádzkach.

V záujme zníženia prevádzkových nákladov plánujeme pristúpiť k uzatvoreniu dlhodobých a nerentabilných prevádzok. V januári 2024 smer zrušili okrajovú predajňu 050 Jovsa, kde pozornosť obrátíme na zvýšenie obratu druhej prevádzky v tejto obci realizovaním jej modernizácie a zatraktívením predaja. Za rovnakým účelom zrušíme k 30.04.2024 PJ 401 Veľké Kapušany, kde tak isto prevádzkujeme druhú prevádzku. V januári 2024 sme zrušili PJ 407 Košice, z dôvodu absencie ochoty prenajímateľa pristúpiť k zníženiu nájomného, rovnako z dôvodu nenaplnenia očakávaní veľkosti kúpnej sily v dôsledku neobsadenia obchodnej budovy nájomcami a v neposlednom rade problémami s personálnym obsadením. Momentálne prebiehajú rokovania o prenájme resp. postúpení týchto priestorov. V súčasnosti rovnako začíname s modernizáciou priestorov PJ Palín, Rakovec nad Ondavou, Pavlovce nad Uhom a Jovsa, kde spolu s využitím zariadení zo zrušených prevádzok realizujeme zatraktívnenie predajní, od ktorého očakávame aj nárast obratu na týchto prevádzkach.

Vedenie družstva monitoruje neustále sa meniacu situáciu a súvisiace potenciálne dopady v záujme podnikania všetkých možných krokov na zmiernenie negatívnych dôsledkov na družstvo a jeho zamestnancov.

d) Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Družstvo v roku 2023 nečerpalo žiadne náklady na vývoj a výskum.

e) Informácia o nadobúdaní vlastných obchodných podielov.

Družstvo v roku 2023 nerealizovalo nadobúdanie vlastných obchodných podielov.

f) Návrh na schválenie účtovnej závierky za rok 2023 a na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Predstavenstvo COOP JEDNOTA Michalovce, spotrebné družstvo v zmysle stanov družstva po preskúmaní ročnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2023 a správy audítora, predkladá valnému zhromaždeniu (zhromaždeniu delegátov) na schválenie návrh:

1. Schváliť účtovnú závierku a výročnú správu za rok 2023.
- 2 Hospodársky výsledok stratu: - 196 635,65 € zúčtovať nasledovne:
 - na ťarchu nedeliteľného fondu. 196 635,65 €

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.

Pre družstvo bezpredmetné.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí.



.....
predsedníčka družstva

BILANCIA K 31.12.2023, 2022, 2021

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Majetok (v eurách)			
Neobežný majetok	6 953 756	7 206 624	7 361 907
Dlhodobý nehmotný majetok	28 834	33 258	20 077
Dlhodobý hmotný majetok	4 598 901	4 914 030	5 134 403
- Pozemky	488 868	489 460	490 993
- Stavby	3 548 573	3 744 971	3 922 714
- Samostatné hnutelné veci	556 536	674 875	614 560
- Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 724	4 724	4 724
- Obstarávaný dlhod. hm.majetok	200	-	101 412
Dlhodobý finančný majetok	2 326 021	2 259 336	2 207 427
- Podiely v prepojených účt. jednotkách	-	-	-
- Podiely s podielovou účasťou	-	-	-
- Ostatné realizovateľné podiely	2 326 021	2 259 336	2 192 427
- Ostatné pôžičky	-	-	15 000
Obežný majetok	1 570 126	1 342 529	1 260 945
Zásoby	886 635	904 284	855 054
- Materiál	4 664	9 635	9 157
- Tovar	881 971	894 649	845 897
Krátkodobé pohľadávky	445 242	194 553	236 288
- Pohľadávky z obchodného styku	312 884	125 901	158 846
- Daňové pohľadávky	56 019	-	33
- Iné pohľadávky	76 339	68 652	77 409
Finančné účty	238 249	243 692	169 603
- Peniaze	103	213	338
- Účty v bankách	238 146	243 479	169 265
Časové rozlíšenie	195 989	203 035	78 518
- Náklady budúcich období	139 128	168 153	55 353
- Príjmy budúcich období	56 861	34 882	23 165
MAJETOK CELKOM	8 719 871	8 752 188	8 701 370

BILANCIA K 31.12.2023, 2022, 2021

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Vlastné imanie a záväzky</u> <u>(v eurách)</u>			
Vlastné imanie	4 753 799	4 962 572	4 868 371
Základné imanie	1 225 689	1 225 904	1 226 096
Kapitálové fondy	66 341	66 341	66 341
Zákonné rezervné fondy	1 790 733	1 837 836	1 933 517
Ostatné fondy zo zisku	2 828	981	6 847
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	1 864 844	1 798 159	1 731 250
Výsledok hosp.min.rokov	-	-	-
Výsledok hosp.za účtovné obdobie	-196 636	33 351	- 95 680
Záväzky	3 963 489	3 788 569	3 832 999
Dlhodobé záväzky	604 324	555 018	559 569
- Ostatné dlhodobé záväzky	485 392	424 913	424 913
- Záväzky zo soc.fondu	4 304	1 781	7 112
- Odložený daňový záväzok	114 628	128 324	127 544
Dlhodobé bankové úvery	566 630	774 617	937 798
Krátkodobé záväzky	1 505 554	1 462 899	1 275 486
- Záväzky z obchodného styku	1 206 194	1 190 174	998 368
- Záväzky voči spoločníkom	-	-	-
- Záväzky voči zamestnancom	134 558	127 547	127 171
- Záväzky zo soc.zabezpečenia	77 230	69 464	74 623
- Štát-daňové záväzky	87 572	75 714	75 324
- Iné záväzky	-	-	-
Krátkodobé rezervy	50 328	85 155	40 000
Bežné bankové úvery	1 224 508	890 351	963 631
Krátkodobé finančné výpomoci	12 145	20 529	56 515
Časové rozlíšenie	2 583	1 047	-
- Výnosy budúcich období dohodové	-	-	-
- Výnosy budúcich období krátkod.	2 583	1 047	-
VL.IMANIE A ZÁV. CELKOM	8 719 871	8 752 188	8 701 370

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT 2023, 2022, 2021

v eurách	2023	2022	2021
Výnosy z hosp. činn. spolu	15 728 157	15 132 127	14 411 211
Tržby z predaja tovaru	14 811 427	14 053 745	13 719 309
Tržby z predaja služieb	529 689	452 345	364 746
Aktivácia	-	620	2 925
Tržby z predaja dlh.majetku a mat.	343 815	539 576	165 500
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	43 226	85 841	158 731
Náklady na hosp. činnosť spolu	15 813 958	14 952 461	14 434 547
Náklady na obst. tovaru	11 543 943	10 760 004	10 638 524
Spotreba materiálu a energie	706 503	450 590	450 298
Služby	503 397	532 183	521 739
Osobné náklady	2 585 713	2 554 425	2 342 960
- Mzdové náklady	1 757 767	1 775 691	1 609 699
- Odmeny členom orgánov družstva	23 210	21 100	15 825
- Náklady na sociálne poistenie	629 337	619 646	579 314
- Sociálne náklady	399	137 988	138 122
Dane a poplatky	53 166	53 403	54 031
Odpisy dlhodobého majetku	253 364	266 689	263 399
Zost.cena pred.dlh.majetku a mat.	100 963	197 850	38 454
Tvorba a zúčt.opr.položiek k pohľ.	674	8 851	2 039
Ostatné prevádzkové náklady	66 235	128 466	123 103
Výsledok hosp.z hosp.činnosti	-85 801	179 666	- 23 336
Pridaná hodnota	2 587 273	2 763 933	2 476 419
Výnosy z finanč. činn. spolu	30 023	22 354	12 541
Výnosy z dlhodobého finanč. majetku	29 989	22 354	12 327
Výnosové úroky	-	-	-
Ostatné výnosy z finanč. činnosti	34	75	214
Náklady na fin. činn. spolu	154 550	166 906	84 496
Nákladové úroky	80 752	38 986	35 463
Ostatné náklady z finanč.činnosti	73 798	127 920	49 033
Výsledok hosp.z finanč.činnosti	-124 527	-144 477	- 71 955
Výsled. hosp. pred zdanením	-210 328	35 189	- 95 291
Daň z príjmov – splatná	4	1 058	-
-odložená	-13 696	780	389
Výsledok hosp.za účt. obdobie	-196 636	33 351	- 95 680

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Predstavenstvu a členom družstva COOP JEDNOTA Michalovce, spotrebné družstvo

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky COOP JEDNOTA Michalovce, spotrebné družstvo (ďalej len „družstvo“), ktorá obsahuje súvahu k 31.decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie družstva k 31. decembru 2023 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa Medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od družstva som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zdôraznenie skutočností

Družstvo napriek udržaniu čistého obratu na úrovni minulého roku, v dôsledku zvýšenia cien energií pri medziročnom naraste o 269 657 € (176,4 %), na 100 € výnosov čerpalo 101,25 € nákladov, čím dosiahlo mínusovú nákladovú rentabilitu -1,23 % a výsledok hospodárenia stratu -196 636 €.

Stav krátkodobých záväzkov k 31.12.2023 (2 792 535 €) prevýšil stav obežného majetku (1 570 126 €) o 1 222 409 €.

V súvislosti s uvedenými skutočnosťami môj názor k účtovnej závierke nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavení účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti družstva nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu

nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle družstvo zlikvidovať alebo ukončiť jeho činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- * Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- * Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy, vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol družstva.
- * Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- * Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť družstva nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť vo svojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať svoj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora.
- * Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdil som, či výročná správa družstva obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, som povinný uviesť, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržal pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mal uviesť.

Dátum správy: 2. apríl 2024

Ing. Martin Šepelák, audítor SKAU
Číslo licencie: 337
Pri sýpke 12, 071 01 Michalovce

