

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Metrostav Slovakia a. s.
Mlynské Nivy 68
824 77 Bratislava

Spoločnosť Metrostav Slovakia a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 16. apríla 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 1. mája 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 5753/B). Identifikačné číslo (IČO): 47 144 190. Spoločnosť vznikla vkladom časti podniku do základného imania.

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- nákladná cestná doprava vykonávaná s vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- prenájom hnutelných vecí,
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby,
- sprostredkovania predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/,
- výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu výchova a vzdelávanie zamestnancov,
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby,
- nákladná cestná doprava,
- výkon činnosti stavbyvedúceho – inžinierske stavby, dopravné stavby,
- výkon činnosti autorizovaného architekta.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 25. apríla 2023 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu s názvom Metrostav, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Metrostav a.s. so sídlom Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Metrostav a.s. so sídlom v Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika za skupinu s názvom Metrostav. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

PRO TP 08, Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
MTS SVK Development 01, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
MTS SVK Development 03, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
MTS SVK Development 04, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
MTS SVK Development 05, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
MTS SVK Development 06, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
MTS SVK Development 07, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
MTS SVK Development 08, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
MTS SVK Development 09, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
MTS SVK Development 10, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
Metrostav SVK Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	289	219
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	296	267
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	10	5

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 25. apríla 2023 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2023.

8. Orgány a akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Predstavenstvo		
Predseda	Ing. Róbert Pátek, Ph.D	Ing. Róbert Pátek, Ph.D
Člen	Ing. David Barčák (od 1.12.2023)	Ing. Marcel Rýchly
Člen	Ing. Karel Volf	Ing. Karel Volf
Člen	Ing. Tomáš Vašut	Ing. Tomáš Vašut
Dozorná rada:		
Predseda	Ing. František Kočí	Ing. František Kočí
Člen	Ing. Peter Emmer	Ing. Peter Emmer
Člen	Ing. Jaroslav Heran	Ing. Jaroslav Heran

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Metrostav a.s., Praha, Česká republika	1 000 000	100	0	0	2 000 000
Spolu	1 000 000	100	0	0	2 000 000

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zariadenia majetku. Nehmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3-4 roky	Rovnomerná	25-33
Goodwil	7 rokov	Rovnomerná	14

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 400 EUR až 1 700 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku ako drobný dlhodobý majetok. Hmotný majetok v hodnote menej ako 400 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-40 rokov	Rovnomerná	2,5-5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4-12 rokov	Rovnomerná	8,3-25
<i>Dopravné prostriedky</i>	4-5 rokov	Rovnomerná	20-25

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti, ak je kúpna cena alebo uznaná hodnota vkladu vyššia ako je reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho alebo prijímateľa vkladu. Záporný goodwill sa zaúčtuje v prospech účtu 015-Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 - Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Goodwill sa účtuje pri zlúčení, splynutí a rozdelení, ak účtovná hodnota podielu jednej zúčastnenej spoločnosti v inej zúčastnenej spoločnosti je vyššia než reálna hodnota majetku a záväzkov pripadajúca na tento podiel, pričom účtovnou hodnotou podielu pri splynutí a rozdelení sa rozumie hodnota podielu ocenená reálnou hodnotou. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 – Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom, znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 – Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri zlúčení, splynutí a rozdelení. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Pri nepeňažnom vklade, ktorým je podnik alebo časť podniku (ďalej len „vklad podniku“), sa v účtovníctve prijímateľa vkladu podniku účtujú prijímané jednotlivé zložky majetku a záväzkov tvoriace vklad podniku na vecne príslušné účty v ocenení reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriacich vklad podniku a hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka (ďalej len „uznaná hodnota vkladu“), účtuje podľa charakteru ako goodwill alebo ako záporný goodwill na účet 015 – Goodwill.

d) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny podielu sú náklady súvisiace s obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny podielu nie sú úroky z úverov, náklady spojené s držbou podielu a pod.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa cenné papiere a podiely oceňujú takto:

Podielové cenné papiere a podiely držané do splatnosti (účtované ako dlhodobý finančný majetok) – obstarávacou cenou. V prípade zníženia hodnoty dlhodobého finančného majetku sa tvorí opravná položka v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty tohto majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej spoločnosti alebo v spoločnosti s podstatným vplyvom, sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

e) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

f) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

g) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

h) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

k) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila krátkodobé rezervy na odmeny a prémie zamestnancom, nevyčerpané dovolenky a prislúchajúce odvody do poisťovní, stratové zákazky, nevyfakturované subdodávky, materiál a služby. Dlhodobé rezervy boli tvorené predovšetkým na záručné opravy a bankové záruky.

l) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

m) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi platnej do 31. decembra 2023 je Spoločnosť okrem toho povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné vo výške dvoch priemerných mesačných miezd, ak pracovný pomer trval viac ako 5 rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách.

Spoločnosť vzbudila na strane zamestnancov očakávania, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia vedenia Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

n) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

o) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

Spoločnosť účtovala o prijatých štátnych dotáciách v súvislosti energetickou krízou spôsobenom vysokými cenami jednotlivých energií.

q) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

r) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

t) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby zo zákazkovej výroby – stavebných služieb a nehnuteľností na predaj.

u) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2023	0	99 626	1 883	79 093	0	0	0	180 602
Prírastky	0	0	0	0	0	6 250	0	6 250
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	99 626	1 883	79 093	0	6 250	0	186 852
Oprávky								
Stav k 1.1.2023	0	88 391	686	79 093	0	0	0	168 170
Prírastky	0	4 661	428	0	0	0	0	5 089
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	93 052	1 114	79 093	0	0	0	173 259
Opravné položky								
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2023	0	11 235	1 197	0	0	0	0	12 432
Stav k 31.12.2023	0	6 574	769	0	0	6 250	0	13 593

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2022	0	82 267	310	79 093	0	0	0	161 670
Prírastky	0	0	0	0	0	18 932	0	18 932
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	17 359	1 573	0	0	-18 932	0	0
Stav k 31.12.2022	0	99 626	1 883	79 093	0	0	0	180 602
Oprávky								
Stav k 1.1.2022	0	69 907	199	79 093	0	0	0	149 199
Prírastky	0	18 484	487	0	0	0	0	18 971
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	88 391	686	79 093	0	0	0	168 170
Opravné položky								
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2022	0	12 360	111	0	0	0	0	12 471
Stav k 31.12.2022	0	11 235	1 197	0	0	0	0	12 432

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2023	3 571 139	2 130 852	2 889 189	0	0	2 755	59 856	6 412	8 660 203
Prírastky	0	0	0	0	0	0	246 612	4 202	250 814
Úbytky	700 000	0	120 957	0	0	0		6 412	827 369
Presuny	0	3 744	264 261	0	0	0	-268 005	0	0
Stav k 31.12.2023	2 871 139	2 134 596	3 032 493	0	0	2 755	38 463	4 202	8 083 648
Oprávky									
Stav k 1.1.2023	0	1 364 477	1 085 390	0	0	0	0	0	2 449 867
Prírastky	0	48 038	415 909	0	0	0	0	0	463 947
Úbytky	0	0	59 680	0	0	0	0	0	59 680
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	1 412 515	1 441 619	0	0	0	0	0	2 854 134
Opravné položky									
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2023	3 571 139	766 375	1 803 799	0	0	2 755	59 856	6 412	6 210 336
Stav k 31.12.2023	2 871 139	722 081	1 590 873	0	0	2 755	38 464	4 202	5 229 514

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2022	3 411 219	1 934 477	1 988 822	0	0	2 755	29 536	0	7 366 809
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2 064 523	26 128	2 090 651
Úbytky	0	0	181 615	0	0	0	595 926	19 716	797 257
Presuny	159 920	196 375	1 081 982	0	0	0	-1 438 277	0	0
Stav k 31.12.2022	3 571 139	2 130 852	2 889 189	0	0	2 755	59 856	6 412	8 660 203
Oprávky									
Stav k 1.1.2022	0	1 191 319	889 132	0	0	0	0	0	2 080 451
Prírastky	0	173 158	301 709	0	0	0	0	0	474 867
Úbytky	0	0	105 451	0	0	0	0	0	105 451
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	1 364 477	1 085 390	0	0	0	0	0	2 449 867
Opravné položky									
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2022	3 411 219	743 158	1 099 690	0	0	2 755	29 536	0	5 286 358
Stav k 31.12.2022	3 571 139	766 375	1 803 799	0	0	2 755	59 856	6 412	6 210 336

Na dlhodobý hmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a ďalšie prípady až do výšky 3 100 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 3 100 tis. EUR)

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podielové prepojený h ÚJ	Podielové CP a podielové u účast'ou prepojený ch ÚJ	Ostatné realizovateľ né cenné papiere	Pôžičky prepojený m ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti prepojený h ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstaráva ný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2023	2 178 345	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 178 345
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	4 647	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 647
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	2 173 698	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 173 698
Opravné položky												
Stav k 1.1.2023	4 647	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 647
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	4 647	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 647
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav k 1.1.2023	2 173 698	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 173 698
Stav k 31.12.2023	2 173 698	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 173 698

V 2023 bola ukončená likvidácia spoločnosti PSN – AUTO NITRA, s.r.o. v likvidácii, kde bola zúčtovaná aj opravná položka k finančnému majetku.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

[illegible]

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota k 31.12.2023	Hodnota k 31.12.2022
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	10 000	10 000
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv a podstatný vplyv

Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2023, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Výška príspevkov do kapitálových fondov z príspevkov	Účtovná hodnota DF M
Rozhodujúci vplyv						
MTS SVK Development 01, s.r.o.	100%	100%	1 490 740	615 638	1 150 000	1 155 150
MTS SVK Development 03, s.r.o.	100%	0%	5 553	53	0	5 048
MTS SVK Development 04, s.r.o.	100%	0%	-51 862	-1 404	0	5 000
MTS SVK Development 05, s.r.o.	100%	100%	743 905	9 373	900 000	905 000
MTS SVK Development 06, s.r.o.	100%	0%	-161 866	-161 898	0	5 000
MTS SVK Development 07, s.r.o.	98%	0%	-288 931	-15 917	0	73 500
PRO TP 08, s.r.o.	100%	0%	1 078	-460	0	5 000
MTS SVK Development 08, s.r.o.	100%	0%	4 661	-195	0	5 000
MTS SVK Development 09, s.r.o.	100%	0%	4 661	-195	0	5 000
MTS SVK Development 10, s.r.o.	100%	0%	-65 228	-70 093	0	5 000
Metrostav SVK Invest, s.r.o.	100%	0%	8 131	3 857	0	5 000
Spolu						2 173 698

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Výška príspevkov do kapitálových fondov z príspevkov	Účtovná hodnota DF M
Rozhodujúci vplyv						
MTS SVK Development 01, s.r.o.	100%	100%	875 103	-17 222	1 150 000	1 155 150
MTS SVK Development 03, s.r.o.	100%	0%	69 811	104 041	0	5 048
MTS SVK Development 04, s.r.o.	100%	0%	-50 458	-1 327	0	5 000
MTS SVK Development 05, s.r.o.	100%	100%	734 532	-56 784	900 000	905 000
MTS SVK Development 06, s.r.o.	100%	0%	32	-4 729	0	5 000
MTS SVK Development 07, s.r.o.	100%	0%	-273 014	-8 142	0	73 500
PSN Nitra	70%	0%	0	-6 639	0	0
PRO TP 08, s.r.o.	100%	0%	1 538	-732	0	5 000
MTS SVK Development 08, s.r.o.	100%	0%	4 856	-144	0	5 000
MTS SVK Development 09, s.r.o.	100%	0%	4 856	-144	0	5 000
MTS SVK Development 10, s.r.o.	100%	0%	4 865	-135	0	5 000
Metrostav SVK Invest, s.r.o.	100%	0%	4 274	-726	0	5 000
Spolu						2 173 698

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila k 31. decembru 2023 ani k 31. decembru 2022 opravnú položku na zásoby.

5. Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

Názov položky	2023	2022	Sumár k 31.12.2023	Sumár k 31.12.2022
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	105 445 496	101 423 166	257 754 189	150 548 424
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-386 915	3 999 481	3 042 569	3 429 484
Hodnota zmluvných výnosov	105 058 581	105 422 647	260 796 758	153 977 908
Náklady na zákazkovú výrobu	104 137 960	99 628 257	256 768 550	151 827 286
Hrubý zisk / hrubá strata	920 621	5 794 390	4 028 208	2 150 622

*Úprava nároku podľa stupňa dokončenia zákazky predstavuje hodnotu, o ktorú sa upraví vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe v účtovnom období tak, aby výnosy v danom účtovnom období boli vykázané v súlade s účtovaním metódou stupňa dokončenia. Agregovaná hodnota týchto nárokov za rok 2023 a 2022 tak predstavuje hodnotu čistej hodnoty zákazky ku koncu účtovného obdobia.

**Hodnota zmluvných výnosov predstavuje výnosy zo zákazky vyfakturované za sledované obdobie upravené o nárok podľa stupňa dokončenia.

Výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31. decembru 2023 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hodnota položky	Sumár k 31.12.2023	Sumár k 31.12.2022
Celková suma vynaložených nákladov	173 796 848	123 726 723
Celková suma vykázaných ziskov	6 216 429	5 245 966
Celková suma vykázaných strát	-5 853 841	-3 721 779
Spolu	174 159 436	125 250 910

Hodnota položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Suma prijatých preddavkov	11 241 409	548 649
Suma zadržanej platby*	9 464 304	13 983 335

*Suma zadržanej platby predstavuje zádržné splatné pri dokončení a odovzdaní diela a zádržné splatné po uplynutí určitej doby (zvyčajne po uplynutí záručnej doby).

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovani e OP z dôvodu zániku opodstatn enosti	Zúčtovani e OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníct va	Stav k 31.12.2023
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky:	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	2 845 494	17 196	539 016	438 928	1 884 746
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 845 494	17 196	539 016	438 928	1 884 746
Ostatné krátkodobé pohľadávky:	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 845 494	17 196	539 016	438 928	1 884 746

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovan ie OP z dôvodu zániku opodstat nenosti	Zúčtovan ie OP z dôvodu vyradeni a majetku z účtovníct va	Stav k 31.12.2022
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky:	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	2 841 283	10 150	5 939	0	2 845 494
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 841 283	10 150	5 939	0	2 845 494
Ostatné krátkodobé pohľadávky:	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 841 283	10 150	5 939	0	2 845 494

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku a iným pohľadávkam sa tvorili na rizikové pohľadávky. Zúčtovanie opravnej položky bolo z dôvodu úhrady pohľadávky alebo odpisu pohľadávky.

Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam (tvorené na rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou týchto pohľadávok) sa neúčtovali z dôvodu nevýznamnosti.

Spoločnosť na individuálnej báze posúdila všetky významné pohľadávky po splatnosti, ktorých výška k 31. decembru 2023 predstavuje 5 576 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 4 712 tis. EUR). Na základe posúdenia aktuálnej finančnej situácie investorov a zákazníkov, hodnoty ich zostávajúceho majetku, potenciálnych budúcich projektov a predovšetkým ocenenia reálnej hodnoty založených nehnuteľností v prospech Spoločnosti, resp. iných foriem ručenia bola vytvorená opravná položka vo výške 1 885 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 2 845 tis. EUR).

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	21 838 001	7 266 409	29 104 410
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	5 879 075	3 119 092	8 998 167
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	15 958 926	4 147 317	20 106 243
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	5 295 241	160 873	5 456 114
Čistá hodnota zákazky	3 042 569	0	3 042 569
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	659 200	0	659 200
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 220 936	160 873	1 381 809
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	298 111	0	298 111
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	74 425	0	74 425
Krátkodobé pohľadávky spolu	28 984 858	5 575 666	34 560 524

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	29 233 719	4 711 704	33 945 423
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	5 494 153	43 816	5 502 901
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	23 739 566	4 667 888	28 442 522
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	4 977 536	0	4 977 536
Čistá hodnota zákazky	3 429 484	0	3 429 484
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	302 945	0	302 945
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 181 950	0	1 181 950
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 312	0	1 312
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	61 845	0	61 845
Krátkodobé pohľadávky spolu	34 211 255	4 711 704	38 922 959

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

7. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek dcérskym spoločnostiam je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Krátkodobé pôžičky, z toho:						659 200	302 945
MTS SVK Development 04, s.r.o.	EUR	2	31.12.2024	54 000	0	54 000	0
MTS SVK Development 06, s.r.o.	EUR	2	31.12.2024	51 000	0	51 000	0
MTS SVK Development 07, s.r.o.	EUR	1,2	31.12.2024	298 700	302 945	298 700	302 945
MTS SVK Development 08, s.r.o.	EUR	2	31.12.2024	78 000	0	78 000	
MTS SVK Development 09, s.r.o.	EUR	2	31.12.2024	37 500	0	37 500	
MTS SVK Development 10, s.r.o.	EUR	2	31.12.2024	70 000	0	70 000	
PRO TP 06 S.R.O.	EUR	2	31.12.2024	70 000	0	70 000	0
Spolu						659 200	302 945

Krátkodobé pôžičky nie sú zabezpečené žiadnym záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

8. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

9. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	15 387	6 217
Poistenie	15 168	6 167
Licencie/prístupy	219	50
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	137 783	195 822
Poistenie	91 189	145 824
Poplatky na bankové záruky	4 496	4 016
Internet	1 250	1 273
Licencie/prístupy	23 566	23 460
Nájomné	15 937	19 459
Ostatné	1 345	1 790
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé:	0	0
Spolu	153 170	202 039

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Začiatkový stav sociálneho fondu	12 732	16 622
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	79 515	57 735
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	79 515	57 735
Čerpanie sociálneho fondu	70 848	61 625
Konečný zostatok sociálneho fondu	21 399	12 732

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	1 927 169	4 854 275	0	0	6 781 444
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	177 135	0	0	177 135
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 927 169	4 677 140	0	0	6 604 309
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	305 206	0	0	305 206
Záväzky zo sociálneho fondu	0	21 399	0	0	21 399
Iné dlhodobé záväzky	0	283 807	0	0	283 807
Dlhodobé záväzky spolu	1 927 169	5 159 481	0	0	7 086 650
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	22 010 005	10 556 144	32 566 149
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	192 326	6 290 599	6 482 925
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	21 817 679	4 265 545	26 083 224
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	3 654 838	2 898 944	6 553 782
Čistá hodnota zákazky	0	0	1 108 024	0	1 108 024
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	17 750	0	17 750
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	1 227 238	2 898 944	4 126 182
Záväzky voči zamestnancom	0	0	599 513	0	599 513
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	81 387	0	81 387
Daňové záväzky a dotácie	0	0	366 036	0	366 036
Iné záväzky	0	0	254 890	0	254 890
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	25 664 843	13 455 088	39 119 931

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu závazky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé závazky z obchodného styku, z toho:	496 056	5 608 159	0	0	6 104 215
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	552 156	0	0	552 156
Ostatné závazky z obchodného styku	496 056	5 056 003	0	0	5 552 059
Ostatné dlhodobé závazky, z toho:	0	541 940	0	0	541 940
Závazky zo sociálneho fondu	0	12 732	0	0	12 732
Iné dlhodobé závazky	0	529 208	0	0	529 208
Dlhodobé závazky spolu	496 056	6 150 099	0	0	6 646 155
Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:	0	0	25 462 301	4 565 395	30 027 696
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	3 632 166	512 036	4 144 202
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	21 830 135	4 053 359	25 883 494
Ostatné krátkodobé závazky, z toho:	0	0	4 877 564	0	4 877 564
Čistá hodnota zákazky	0	0	225 524	0	225 524
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	922 704	0	922 704
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	2 125 259	0	2 125 259
Závazky voči zamestnancom	0	0	481 011	0	481 011
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	296 993	0	296 993
Daňové závazky a dotácie	0	0	512 507	0	512 507
Iné závazky	0	0	313 566	0	313 566
Krátkodobé závazky spolu	0	0	30 339 866	4 565 395	34 905 260

5. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Dohodnuté platby vyplývajúce z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2023			Stav k 31.12.2022		
	Splatnosť od jedného roka			Splatnosť od jedného roka		
	do jedného roka vrátane	do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	254 425	283 807	0	313 174	529 208	0
Finančný náklad	10 190	6 586	0	15 503	16 667	0
Spolu	264 616	290 394	0	328 677	545 875	0

6. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2023
Dlhodobé rezervy, z toho:	970 024	510 074	139 185	118 165	1 222 748
<i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	970 024	510 074	139 185	118 165	1 222 748
Špecifické opravy - riziká	0	0	0	0	0
Bankové záruky	56 114	162 529	54 395	418	163 830
Záručné opravy	913 910	347 545	84 790	117 747	1 058 918
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 427 732	1 426 458	1 009 762	0	1 844 429
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	419 768	515 183	419 768	0	515 183
Nevyčerpané dovolenky	310 479	378 255	310 479	0	378 255
Odvody do sociálneho poistenia	109 289	136 928	109 289	0	136 928
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	1 007 964	911 276	589 994	0	1 329 246
Materiál	0	0	0	0	0
Subdodávky	350	76 771	350	0	76 771
Služby	12 684	169 330	12 684	0	169 330
Odmeny z riadiacích zmlúv	90 563	0	88 309	0	2 254
Prémie	488 651	518 021	488 651	0	518 021
Odchodné do dôchodku	23 751	548	0	0	24 298
Záručné opravy	335 879	101 679	0	0	437 558
Bankové záruky	56 086	44 927	0	0	101 013
Rezervy spolu	2 397 756	1 936 532	1 148 947	118 165	3 067 177

Predpokladaná doba použitia dlhodobých rezerv je priebežne počnúc rokom 2025 a neskôr podľa výšky náhrad za záručné opravy.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2022
Dlhodobé rezervy, z toho:	763 517	416 831	34 635	175 689	970 024
<i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	763 517	416 831	34 635	175 689	970 024
Špecifické opravy - riziká	10 150	0	0	10 150	0
Bankové záruky	83 368	7 381	34 635		56 114
Záručné opravy	669 999	409 450	0	165 539	913 910
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 202 199	1 183 287	1 005 931	0	1 427 732
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	346 693	419 768	346 693	0	419 768
Nevyčerpané dovolenky	256 430	310 479	256 430	0	310 479
Odvody do sociálneho poistenia	90 263	109 289	90 263	0	109 289
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	855 506	692 826	540 368	0	1 007 964
Materiál	7 000	0	7 000	0	0
Subdodávky	803	350	803	0	350
Služby	19 000	12 684	19 000	0	12 684
Odmeny z riadiacích zmlúv	5 970	90 563	5 970	0	90 563
Prémie	500 430	488 651	500 430	0	488 651
Odchodné do dôchodku	18 912	12 004	7 165	0	23 751
Záručné opravy	259 095	194 970	118 186	0	335 879
Bankové záruky	44 296	11 790	0	0	56 086
Rezervy spolu	1 965 716	1 529 425	921 696	175 689	2 397 756

7. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Krátkodobé bankové úvery, z toho:						0	3 500 000
Revolvingový úver (ČSOB)	EUR	1M EURIBOR + 1,5	13.9.2024	0	3 500 000	0	3 500 000
Spolu						0	3 500 000

Krátkodobý bankový úver je zabezpečený vyhlásením materskej spoločnosti ako spoludlžníkom. Spoločnosť spĺňa finančné podmienky stanované bankou (tzv. kovenant ČSOB).

8. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek od materskej spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Krátkodobé pôžičky, z toho:				0	900 000	0	900 000
Metrostav a.s.	EUR	2	31.12.2023	0	900 000	0	900 000
Spolu						900 000	900 000

Prijatá pôžička nie je krytá záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

9. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Výdavky budúcich období dlhodobé:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	3 870	1 628
Bankový poplatok	3 870	1 628
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	30 828	34 244
Nájomné - archív	30 828	34 244
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	6 413	28 879
Nájomné - archív	3 416	28 879
Nájomné - parkovacie miesto	2 997	0
Spolu	41 111	64 751

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	108 376 498	107 507 373
Tržby za vlastné výrobky	5 776	13 089
Tržby z predaja služieb	3 147 649	1 505 676
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	105 058 581	105 422 647
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	164 492	565 961
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 153 434	2 338 014
Čistý obrat celkom	110 529 932	109 845 387

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

Oblasť odbytu	Stavebné práce		Ostatné služby		Tovary		Spolu	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Slovensko	105 064		3 147	1 505		565		
	357	105 435 736	649	676	164 492	961	108 370 722	107 507 373
	105 064	105 435	3 147	1 505		565		
Spolu	357	736	649	676	164 492	961	108 370 722	107 507 373

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2023	2022
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Obstaranie zásob vlastnou činnosťou (nehnuteľnosť na predaj)	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 146 511	2 331 157
Predaj materiálu	2 380	1 433 344
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 859 979	602 882
Výnosy z dotácií	70 390	5 343
Zmluvné pokuty a penále	25 448	23 204
Poistenie (refakturácia subdodávateľom)	109 029	130 077
Ostatné	79 284	136 307
Finančné výnosy, z toho:	75 761	13 049
Kurzové zisky, z toho:	4 527	180
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	87	64
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	71 234	11 309
Úroky od prepojených účtovných jednotiek	6 923	6 858
Dividenda/Likvidačný zostatok	64 311	6 011
Predané cenné papiere	0	0

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	79 896 040	84 355 171
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	33 799	25 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	33 799	25 000
Daňové poradenstvo	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	79 862 242	84 330 168
Nákup licencií	44 868	52 710
Doprava	298 379	203 725
Leasing	577 430	356 294
Nájomné	1 602 125	2 001 018
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	274 690	148 898
Náklady na inzerciu, reklamu	39 652	37 444
Externé opracovanie výrobkov	0	0
Náklady na IT	340 178	109 609
Náklady na telekomunikačné služby	68 004	54 733
Poplatky platené Skupine	0	0
Personálny leasing	241 179	346 424
Stavebné a elektroinštalačné práce	6 255 232	7 208 760
Subdodávky	63 921 823	69 296 164
Projektová dokumentácia	241 556	851 343
Odvod odpadu, čistiace práce	1 779 533	424 425
Provízie, sprostredkovanie predaja	812 950	2 202
Bezpečnostná služby	292 794	338 055
Znalecké posudky	15 562	15 408
Cestovné	869 176	593 373
Mandátne zmluvy	174 288	285 759
Reprezentačné	180 287	123 026
Servis a údržba	89 978	40 662
Geodetické práce	287 026	169 753
Správčovské poplatky	53 906	24 781
Vzdelávanie	48 732	50 776
Ostatné	1 343 354	1 594 826
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 997 129	2 537 457
Predaj materiálu	0	1 370 376
Manká a škody	2 751	1 965
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	693 831	596 184
Odpis pohľadávky	0	183
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-521 820	8 700
Poistenie	260 834	195 184
Tvorba a zúčtovanie ostatných rezerv	1 171 850	318 061
Ostatné	389 683	46 804
Finančné náklady, z toho:	598 417	268 273
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	2 832	4 312
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	153	153
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	595 585	263 962
Úroky	303 328	162 475
Ostatné finančné náklady	296 904	101 487
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	-4 647	0

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Osobné náklady, z toho:	11 333 188	8 410 809
Mzdy	7 757 095	5 864 962
Ostatné náklady na závislú činnosť	327 215	151 118
Sociálne poistenie	2 063 309	1 552 984
Zdravotné poistenie	941 403	626 596
Sociálne zabezpečenie	244 166	215 149

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2023
Dlhodobý majetok	731 836	0	-26 477	705 359
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	28 112	0	12 241	40 353
Rezervy	2 203 512	0	1 456 506	3 660 018
Daňové straty	0	0	0	0
Nevyužitá daňové odpočty	0	0	0	0
Ostatné	595 783	0	22 806	618 589
Celkom	3 559 243	0	1 465 076	5 024 319
Sadzbda dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	747 441	0	307 666	1 055 107
Vplyv zmeny sadzby dane				
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby	747 441		307 666	1 055 107
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0		0	0
Odložený daňový záväzok	0		0	0

O odloženej daňovej pohľadávke k 31. decembru 2023 ani k 31. decembru 2022 Spoločnosť neúčtovala z dôvodu neistoty jej realizácie.

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	5 024 318	3 559 243
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023			2022		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	624 619			2 378 647		
teoretická daň		131 170	21%		499 516	21%
Daňovo neuznané náklady	261 118	54 835		266 713	56 010	
Výnosy nepodliehajúce dani	-64 311	-13 505		-6 011	-1 262	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	1 446 600	303 786		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
Spolu		476 286	76%		554 263	23%
Splatná daň z príjmov		476 286	76%		554 263	23%
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov		476 286	76%		554 263	23%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienенý majetok

Druh podmieneného majetku	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Práva zo súdnych sporov (UK Bratislava)	0	157 467
Iné práva	0	0

2. Podmienенé záväzky

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Z poskytnutých záruk	24 009 069	8 303 278
Iné podmienené záväzky (BTF s.r.o.)	0	118 100

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Prenajatý majetok (Spoločnosť je prenajímateľ)	3 370 080	3 370 080
Majetok v nájme (operatívny prenájom vozidiel, Spoločnosť je nájomca)	2 787 716	1 463 451

Uvedené hodnoty predstavujú obstarávaciu hodnotu prenajímaného majetku.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2023	2022
Nákup majetku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	27 124	0
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany	152 272	948 395
	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	679 483	928
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany	27 504	88 657
	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	4 061 075	5 634 648
	Dcérska účtovná jednotka	89 110	
Predaj služieb	Ostatné spriaznené strany	80 358	67 795
	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	4 106 016	1 105 670
	Dcérska účtovná jednotka	14 542 115	27 893 134
Poskytnuté pôžičky	Dcérska účtovná jednotka	286 255	0
	Ostatné spriaznené strany	70 000	
Splatené pôžičky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	-898 453	0
Prijaté dividendy	Dcérska účtovná jednotka	64 311	0

	Spriaznená osoba	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Závazky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	9 220 395	69 298
	Dcérska účtovná jednotka	34 147	11 896
Pohľadávky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	13 147	6 028
	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	924 111	160 167
	Dcérska účtovná jednotka	8 070 064	5 359 719
Prijaté pôžičky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	17 750	916 203
Poskytnuté pôžičky	Dcérska účtovná jednotka	589 200	302 945
	Ostatné spriaznené strany	70 000	0

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Názov položky	Člen predstavenstva 2023	Člen predstavenstva 2022	Spolu 2023	Spolu 2022
Priznané odmeny za účtovné obdobie z dôvodu výkonu funkcie, z toho:	327 215	246 118	327 215	246 118
Priznané odmeny súčasných členov	327 215	246 118	327 215	246 118
Spolu	327 215	246 118	327 215	246 118

Členovia štatutárneho orgánu poberajú od 1. apríla 2020 príjmy zo zmluvy o výkone funkcie štatutárneho orgánu a počas roka im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky. Členovia dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
Základné imanie	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	200 000	0	0	0	200 000
Nerozdelený zisky minulých rokov	0	0	0	706 411	706 411
Neuhradená strata minulých rokov	-1 117 971	0	0	1 117 971	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 824 381	148 333	0	-1 824 381	148 333
Vlastné imanie spolu	3 906 410	148 333	0	0	4 054 744

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
Základné imanie	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	200 000	0	0	0	200 000
Neuhradená strata minulých rokov	-1 148 370	0	0	30 399	-1 117 971
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	30 399	1 824 382	0	-30 399	1 824 382
Vlastné imanie spolu	2 082 029	1 824 382	0	0	3 906 411

Základné imanie Spoločnosti tvorí 1 000 akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Zisk na jednu akciu predstavuje 148,333 EUR (2022: 1 824,38 EUR).

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2022

Účtovný zisk za rok 2022 vo výške 1 824 381 EUR bol použitý na úhradu stratu minulých období v sume 1 117 971 € a 706 411 € bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2023

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2023 vo výške 148 333 EUR preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2023	2022
Výsledok hospodárenia pred zdanením	624 619	2 378 645
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	469 036	493 817
Odpis zásob	2 751	0
Odpis pohľadávky	0	183
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	-4 647	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-960 748	4 211
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	669 421	432 040
Úrokové náklady (netto)	296 405	155 618
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-1 166 149	-6 698
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-69 312	3 457 815
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	5 088 814	-21 424 345
Úbytok (prírastok) zásob	-61 464	-320 231
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	5 619 742	22 137 554
Prevádzkové peňažné toky	10 577 780	3 850 793
Názov položky	2023	2022
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	10 577 780	3 850 793
Zaplatené úroky	-303 328	-162 475
Prijaté úroky	6 923	6 857
Zaplatená daň z príjmov	-559 549	-172 191
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	9 721 827	3 522 984
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-242 870	-2 013 940
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1 859 980	602 882
Obstaranie finančných investícií	0	-14 850
Poskytnuté krátkodobé pôžičky	-356 255	461 264
Prijaté dividendy	64 311	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	1 325 166	-964 644
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-3 500 000	-1 000 000
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-904 954	22 236
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-4 404 954	-977 764
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	6 642 039	1 580 576
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	4 821 229	3 240 653
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	11 463 268	4 821 229

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.