

**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31.12.2023**

(v celých eurách)

podľa Opatrenia MF SR č.23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej zavierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej zvierky na zverejnenie pre **malé účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**
**a) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	<b>Finančné centrum a.s.</b>
Sídlo:	<b>Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica</b>
Dátum založenia:	<b>15.01.2005</b>
Dátum vzniku:	<b>15.01.2005</b>

**b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností,
- technicko-organizačné zabezpečenie a organizovanie seminárov, školení, kurzov a prednášok v rozsahu voľných živností,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- prenájom nehnuteľností- bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom kancelárskeho zariadenia,
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných ohlasovacích živností- veľkoobchod,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností- maloobchod,
- výkon činnosti samostatného finančného agenta v sektore poistenia alebo zaistenia a prijímania vkladov,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností.

**c) Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	16	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	15	16
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**d) Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31.decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31.decembra 2023. Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

**f) Dátum schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 16. júna 2023.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE O**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,

- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.
- b) Účtovné zásady a účtovné metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- c) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

- a) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
- b) Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby budúcich úžitkov. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby.
- c) **Odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku**  
U dlhodobého nehmotného majetku sa stanoví dĺžka odpisovania v mesiacoch maximálne na dobu 5 rokov. Doba odpisovania sa stanoví podľa predpokladanej doby využitia. Výška mesačných odpisov je podiel vstupnej ceny majetku a počtu mesiacov odpisovania.

### 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu a inú činnosť.

### 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

### 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

- a) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
- b) Dlhodobý hmotný majetok sa zaraďuje do účtovných odpisovských skupín podľa kódu klasifikácie produkcie rovnakých, ako sú stanovené pre účely daňových odpisov. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky, predmety z drahých kovov sa neodpisujú.

### 5. Dlhodobý hmotný majetok spoločnosťou vlastnou činnosťou

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený spoločnosťou vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu a inú činnosť.

### 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

### 7. Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

### 8. Zásoby obstarané kúpou

Nakupované zásoby sa prvotne oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravné, poistné, provízie, skonto). Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

### 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady), časť nepriamych nákladov, bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od zúčtovaných priamych miezd týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zníženie hodnoty zásob sa realizuje vytvorením opravnej položky.

Vyskladňovanie rovnakého druhu zásob sa uskutočňuje metódou VAP.  
Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva spôsobom „A“.

#### 10. Zásoby obstarané iným spôsobom

#### 11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Ak sa dá výsledok zo zákazkovej výroby spoľahlivo oceniť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, vykazuje sa výnos metódou stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa stanoví ako pomer doteraz vynaložených nákladov v súvislosti so zákazkovou výrobou k celkovým rozpočtovaným nákladom. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady presiahnu celkové výnosy z danej zákazkovej výroby, strata sa vykáže ako náklad. Hodnota vynaložených nákladov a zisk, resp. strata účtovaná v súvislosti s každou zákazkovou výrobou, sa porovnáva k súvahovému dňu s čiastkovou fakturáciou. Ak vynaložené náklady a vykázané zisky (po odpočítaní vykázaných strát) prevyšujú čiastkovú fakturáciu, vykazuje sa zostatok ako čiastky nevyfakturované odberateľom. V prípade, ak čiastkové faktúry sú vyššie ako vynaložené náklady plus vykázané zisky (po odpočítaní vykázaných strát), vykazuje sa zostatok ako čiastka dlžná odberateľom.

##### ***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

##### ***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

#### 12. Pohľadávky

- Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.
- Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov, sa vykazujú ako dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

#### 13. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje:

- obstarávacou cenou pri nadobudnutí za odplatu vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním,
- reprodukčnou obstarávacou cenou pri bezodplatnom nadobudnutí,
- reálnou hodnotou pri nadobudnutí vkladom alebo kúpou podniku alebo jeho časti

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa ocenenie upravuje na reálnu hodnotu podľa § 27 zákona o účtovníctve. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### 14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 15. Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sa vytvárajú, ak má Spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

#### 16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**17. Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci****20. Majetok obstaraný v privatizácii****21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov je vo výške 21 %.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 eur a nižšia, sa odpisuje v zmysle rozhodnutia účtovnej jednotky a odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby – skupina 6	40	lineárna	2,5
Stavby - skupina 5	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 8	lineárna	25 až 12,50
Dopravné prostriedky	4 až 8	lineárna	25 až 12,50
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	lineárna	50 až 16,67

**e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa organizácii dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť organizácia účtuje do výnosov v časovej a vecnej súvislosti s vynaloženými nákladmi na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpušťaťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto dlhodobého majetku.

**f) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

Opravy významných chýb minulých účtovných období Spoločnosť účtuje na účtoch Nerozdelaný zisk minulých rokov alebo Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	C	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>11 988</b>	<b>441 216</b>		<b>4 200</b>			<b>457 404</b>
Prírastky				55 818				55 818
Úbytky				55 818				55 818
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>11 988</b>	<b>441 216</b>		<b>4 200</b>			<b>457 404</b>
Oprávk								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>11 988</b>			<b>2 975</b>			<b>14 963</b>
Prírastky				55 818	1 050			56 868
Úbytky				55 818				55 818
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>11 988</b>			<b>4 025</b>			<b>16 013</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>0</b>	<b>441 216</b>		<b>1 225</b>			<b>442 441</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>0</b>	<b>441 216</b>		<b>175</b>			<b>441 391</b>

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>11 988</b>	<b>441 216</b>		<b>4 200</b>			<b>457 404</b>
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>11 988</b>	<b>441 216</b>		<b>4 200</b>			<b>457 404</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>9 990</b>			<b>1 925</b>			<b>11 915</b>
Prírastky		1 998			1 050			3 048
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>11 988</b>			<b>2 975</b>			<b>14 963</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>1 998</b>	<b>441 216</b>		<b>2 275</b>			<b>445 489</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>0</b>	<b>441 216</b>		<b>1 225</b>			<b>442 441</b>

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Štáv na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>3 342</b>	<b>178 528</b>	<b>345 331</b>						<b>527 201</b>
Prírastky						22 249	22 249		44 498
Úbytky							22 249		22 249
Presuny									
<b>Štáv na konci účtovného obdobia</b>	<b>3 342</b>	<b>178 528</b>	<b>345 331</b>			<b>22 249</b>			<b>549 450</b>
Oprávky									
<b>Štáv na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>18 487</b>	<b>115 947</b>						<b>134 434</b>
Prírastky		4 476	75 249			417			80 141
Úbytky									
Presuny									
<b>Štáv na konci účtovného obdobia</b>		<b>22 963</b>	<b>191 196</b>			<b>417</b>			<b>214 576</b>
Opravné položky									
<b>Štáv na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Štáv na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Štáv na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>3 342</b>	<b>160 041</b>	<b>229 384</b>			<b>0</b>	<b>0</b>		<b>392 767</b>
<b>Štáv na konci účtovného obdobia</b>	<b>3 342</b>	<b>155 565</b>	<b>154 135</b>			<b>21 832</b>	<b>0</b>		<b>334 874</b>

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 832	168 641	125 416				6 894		306 783
Prírastky		9 887	236 655				239 648		486 190
Úbytky	2 490		16 740				246 542		265 772
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 342	178 528	345 331						527 201
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		14 010	68 818						82 828
Prírastky		4 477	63 869						68 346
Úbytky			16 740						16 740
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		18 487	115 947						134 434
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 832	154 631	56 598				6 894		223 955
Stav na konci účtovného obdobia	3 342	160 041	229 384				0		392 767

**b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku**

Poistenie majetku je zabezpečené poisťovnými zmluvami uzatvorenými v rozsahu všeobecných zmluvných podmienok.

Poisťná suma dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku zodpovedá jeho oceneniu v účtovníctve.

**c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

**d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**  
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva  
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

**f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty**

Spoločnosť Finančné centrum a.s. sa k 1.7.2023 zlúčila so spoločnosťou EuroFin Consulting, a.s., v ktorej spoločnosť Finančné centrum a.s. vlastnila 100 % podiel na základnom imaní. Spoločnosť EuroFin Consulting, a.s. zostavila k 30.6.2023 mimoriadnu účtovnú závierku za obdobie 1.1. 2023 – 30.6.2023 pričom jednotlivé zložky majetku a záväzkov boli v súlade s § 27 ods. 1 písm. c) ocenené ku dňu predchádzajúcemu rozhodnému dňu reálnou hodnotou. Reálna hodnota podielu, ktorý vlastnila spoločnosť Finančné centrum a.s. bola ocenená vo výške 91 250 €. Reálna hodnota majetku a záväzkov spoločnosti EuroFin Consulting, a.s. bola stanovená vo výške 35 432 €. Vzniknutý goodwill v hodnote 55 818 € bol zaúčtovaný v otváracíj súvahe nástupníckej spoločnosti Finančné centrum a.s. Keďže budúce ekonomické úžitky budú pravdepodobne nižšie ako je výška goodwillu, spoločnosť sa rozhodla celú hodnotu goodwillu jednorazovo odpísať pri zlúčení.

**g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku**

Spoločnosť nemá pre danú položku obsahovú náplň.

**h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie, v členení**

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období: 0 €
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: 0 €
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: 0 €

**i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	b	c	D	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
AŽ sady, s. r. o.	100	100	2 060 417	-55 196	475 000
Finančné centrum credit s.r.o.	100	100	19 815	-259	5 000
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
Ústav certifikácie budov a.s.	83		4 071	8 149	18 150
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	x	x	X	x	499 400

**j) Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o obstarávacej cene jednotlivých zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy a jeho pohybov za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie.

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2 191 267	8 065							2 199 332
Prírastky		12 750							12 750
Úbytky	111 035	17 436							128 471
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	2 080 232	3 379							2 083 611
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2 191 267	8 065							2 199 332
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	2 080 232	3 379							2 083 611

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	E	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 138 372	13 831							2 152 203
Prírastky	90 000								90 000
Úbytky	37 105	5 766							42 871
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2 191 267	8 065							2 199 332
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 138 372	13 831							2 157 203
Stav na konci účtovného obdobia	2 191 267	8 065							2 199 332

## 1) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	G
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
<b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>	X					

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					

**k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku**

Spoločnosť netvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku.

**m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

**n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Dlhodobý finančný majetok – ocenenie ku dňu zostavenia ÚZ		Vplyv ocenenia na VH/VI
	Reálna hodnota	
x	Metóda vlastného imania	1 600 232

**o) Opravné položky k zásobám**

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>					

Dôvod tvorby/zúčtovania opravných položiek k zásobám:

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	103 429
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	288 168

**p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Spoločnosť nevlastní žiadne zásoby, pri ktorých by mala obmedzené právo s ním nakladať.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

**q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia D
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / Hrubá strata			

**r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie**

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva E	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Pohľadávky z obchodného styku	14 268	11 283			25 551
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>14 268</b>	<b>11 283</b>			<b>25 551</b>

Dôvod tvorby/zúčtovania opravných položiek k pohľadávkam: tvorba opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku zo zlúčenia vo výške 11 283,14 €.

**s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti (brutto)**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	51 572	14 268	65 840
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	67		67
Iné pohľadávky	272 786		272 786
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>324 425</b>	<b>14 268</b>	<b>338 693</b>

**t), u) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

**v) Odložená daňová pohľadávka**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
Odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>		
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		

Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

**w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 780	989
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	53 604	42 826
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>55 384</b>	<b>43 815</b>

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie	133 666		14 925	118 741
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>133 666</b>		<b>14 925</b>	<b>118 741</b>

**x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	E	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

Dôvod tvorby/zúčtovania opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku:

Spoločnosť v bežnom účtovnom období netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť môže voľne disponovať s uvedeným krátkodobým finančným majetkom.

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	-14 925	14 925	
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>-14 925</b>	<b>14 925</b>	

zb) Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Položka časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	15 678	11 167
Príjmy budúcich období dlhodobé		
Príjmy budúcich období krátkodobé	22	
<b>Spolu</b>	<b>15 700</b>	<b>11 167</b>

zd) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa

Spoločnosť neprenajíma žiaden majetok formou finančného prenájmu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie 2 621 351 €

1. Opis základného imania

Základné imanie zapísané v Obchodnom registri: 25 000 € (splatené 25 000 €)

Počet: 25

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 1 000 EUR

2. Hodnota upísaného vlastného imania 0 €3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých období	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>203 673</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	203 673
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>203 673</b>

4. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní**b) Rezervy za bežné účtovné obdobie**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Zákonné rezervy					
Ostatné rezervy					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>18 788</b>	<b>23 940</b>	<b>18 788</b>		<b>23 940</b>
Zákonné rezervy	18 288	23 440	18 288		23 440
Ostatné rezervy	500	500	500		500

Predpokladaný rok použitia rezerv: 2024

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Zákonné rezervy					
Ostatné rezervy					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>19 587</b>	<b>18 788</b>	<b>19 587</b>		<b>18 788</b>
Zákonné rezervy	19 287	18 288	19 287		18 288
Ostatné rezervy	300	500	300		500

c, d) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>330</b>	<b>105</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	330	105
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>648 235</b>	<b>838 081</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	648 235	838 081
Záväzky po lehote splatnosti		

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

f) Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>		
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

Opis vzniku odloženého daňového záväzku: Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

## g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>105</b>	<b>469</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 712	1 527
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>1 712</b>	<b>1 527</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>1 487</b>	<b>1 891</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>330</b>	<b>105</b>

## h) Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

## i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Privatbanka, a.s.	EUR	2,5	3/2024			300 000
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Privatbanka, a.s.	EUR	2,5	3/2024	300 000	300 000	

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Krátkodobá fin.výpomoc	EUR		31.12.2024	25 000	25 000	25 000
Krátkodobá fin.výpomoc – zo zlúčenía	EUR			29 500	29 500	

## i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - forma zabezpečenia

Bankový úver – Privatbanka, a.s. – prístupujúci dlžník AŽ sady, s.r.o..

## j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Položka časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé		
Výdavky budúcich období krátkodobé		
Výnosy budúcich období dlhodobé		
Výnosy budúcich období krátkodobé	2 655	2 737
<b>Spolu</b>	<b>2 655</b>	<b>2 737</b>

## k) Významné položky derivátov

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>			
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>			

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>				
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>				

## l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

m) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu  
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
<b>Spolu</b>						

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Tržby za vlastné výrobky a tovar (2023)	Tržby za vlastné výrobky a tovar (2022)	Tržby z predaja služieb (2023)	Tržby z predaja služieb (2022)
Tuzemsko			1 711 859	1 605 250
Zahraničie				
<b>Spolu</b>			<b>1 711 859</b>	<b>1 605 250</b>

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x		

c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

d) Významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja dlhodobého majetku	-	3 990
Ostatné prevádzkové výnosy	10 075	18 201
<b>Spolu</b>	<b>10 075</b>	<b>22 191</b>

## e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosové úroky	2 445	
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	-	14 785
Výnosy z CP a podielov	26 235	26 121
Kurzové zisky	25	10
<b>Spolu</b>	<b>28 705</b>	<b>40 916</b>

f) Položky výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia a položky výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období  
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

## g) Čistý obrat

Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) bodu 2. zákona o účtovníctve:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 711 859	1 605 250
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou (predaj odpadu)		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 711 859</b>	<b>1 605 250</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

## a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Opravy a udržiavanie	7 860	19 113
Cestovné	42 123	37 897
Náklady na reprezentáciu	3 732	51
Sprostredkovanie	399 642	478 597
Právne služby	34 330	25 137
Účtovné služby	14 200	6 100
IT služby	21 988	17 612
Školenia	5 678	12 555
Služby spojov	5 613	5 601
Propagácia, reklama	16 657	30 866
Ostatné – inde nezahnuté	101 942	78 508
<b>Spolu</b>	<b>653 765</b>	<b>712 037</b>

**b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	40 355	46 820
Mzdové náklady	320 262	290 437
Sociálne poistenie	112 408	101 702
Sociálne náklady	14 080	14 124
Dane a poplatky	3 531	6 503
Odpisy dlhodobého majetku	137 010	71 393
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	-	2 490
Ostatné prevádzkové náklady	33 145	32 558
<b>Spolu</b>	<b>660 791</b>	<b>566 027</b>

**c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky	17 083	8 341
Kurzové straty	1 194	378
Ostatné finančné náklady	1 596	4 724
Predané CP		
Náklady na krátkodobý finančný majetok	-	9 909
Náklady na precenenie CP	14 924	109 883
<b>Spolu</b>	<b>34 797</b>	<b>133 235</b>

**d) Položky nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia a položky nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období**  
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

**e) Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Informácie Spoločnosti týkajúce sa dani z príjmov sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	401 286	x	x	257 058	x	x
teoretická daň	x	84 270	21	x	53 982	21
Daňovo neuznané náklady	35 215	7 395	21	39 542	8 304	21
Výnosy nepodliehajúce dani	27 779	5 834		42 384	8 901	
Umorenie daňovej straty			21			21
Iné – odpočítateľné	41 518	8 719	21			21
Spolu	367 204	77 112	21	254 216	53 385	21
Splatná daň z príjmov	x	77 112	21	x	53 385	21
Daň vybraná zrážkou	x	464	21	x		21
Celková daň z príjmov	x	77 576		x	53 385	

**K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia, a pod.

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

**M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Priznané odmeny, záruky, pôžičky – poskytnuté, splatené, odpustené, istina a úroky, úrokové sadzby pri pôžičkách, iné plnenia za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány účtovnej jednotky:

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Zoznam obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licencie, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka) v hodnotovom vyjadrení.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	C	D
Nákup služieb		233 585	340 652

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, ODO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

**P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad zmien vlastného imania	Bežné účtovné obdobie
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia	2 333 343
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia	+286 488
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia	2 619 831
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411)	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419)	
c) emisné ážio (účet 412)	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422)	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416)	-37 221
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427)	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428)	203 673
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	120 036
k) vyplatené dividendy	
l) ďalšie zmeny vlastného imania	
m) zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	