

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 5 0 4 5 2	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input type="checkbox"/> zostavená <input checked="" type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3
IČO 3 5 7 1 8 4 5 5	<input checked="" type="checkbox"/> v eurocentoch <input type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R e a l C o n e x s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica T e s l o v a	Číslo 1 2
PSC 8 2 1 0 2	Obec B r a t i s l a v a
Číslo telefónu 0 9 0 5 / 3 5 2 1 6 7	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa v e d e n i e @ r e a l c o n e x . s k	

Zostavené dňa: 1 5 . 0 4 . 2 0 2 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 1 8 . 0 4 . 2 0 2 4			

Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

2. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov...1,00.....

Spoločnosť ukončila pracovný pomer so zamestnancom 30.11.2023, Od 1.12.2023 nemá žiadneho zamestnanca.

4. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu ďalšieho trvania spoločnosti, Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2023 bol prenájom nehnuteľností, ktorú vlastnila. V novembri 2023 spoločnosť nehnuteľnosť odpredala. Z tohto dôvodu sa prenájom nehnuteľnosti ukončil. V súčasnosti je spoločnosť vo fáze hľadania nových obchodných príležitostí.

Oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok: obstarávacou cenou

Zásoby: obstarávacou cenou. Použitý spôsob B účtovania zásob.

Spoločnosť nenakupovala ani nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou. Nakupovala len drobný spotrebný a kancelársky materiál, ktorý sa hneď po nákupe spotreboval.

Peň.prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku: menovitou hodnotou

Spôsob zostavenia odpisového plánu: účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

V danom účtovnom období nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.

Spoločnosť nevykonala v danom účtovnom období žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť v danom účtovnom období účtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

- kúpa nehnuteľnosti na predaj vo výške 2 888 985,00 eur od závislej osoby, transakcia sa uskutočnila v cene obvyklej
- zostatková cena vlastnej predanej nehnuteľnosti a ostatného majetku, ktorý sa v danej nehnuteľnosti nachádzal - vo výške 1 896 408,90 eur
- provízia za sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti vo výške 162 198,27 eur

Spoločnosť v danom účtovnom období účtovala o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt. Jedná sa o predaj vlastnej nehnuteľnosti a majetku, ktorý sa nej nachádzal a predaj kúpenej nehnuteľnosti.

Predajná cena bola vo výške 11 900 083,33 eur.

Transakcie medzi závislými osobami sa uskutočnili v cenách obvyklých.

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov:

na účte 479 je účtovaná prijatá kaucia na nájomné, ktorá sa bude v roku 2024 vracat', nakoľko spoločnosť predala vlastnú nehnuteľnosť a nebude poskytovať služby prenájmu.

V spoločnosti sa zmenila štruktúra spoločníkov. Bývalá spoločníčka Viera Krajniaková previedla svoj podiel vo výške 16 266,- eur na Martina Krajniaka.

Martin Krajniak má v súčasnosti 100% podiel na základnom imaní spoločnosti v celkovej výške 33 195,- eur.

Spoločnosť nevlastní akcie.

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho, dozorného ani iného orgánu spoločnosti žiadne pôžičky, záruky ani iné plnenia.

Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

Spoločnosť neposkytuje služby vo verejnom záujme.